سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۱۹ خرداد ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۰۶

شیلات

ایران در صدر صید تون‌ماهیان غرب اقیانوس هند

سرپرست دفتر صید و صیادی سازمان شیلات ایران با تأکید بر نقش حیاتی اقیانوس‌ها در امنیت غذایی جهان اعلام کرد: ایران با صید سالانه بیش از ۳۵۰ هزار تن انواع سطح‌زیان درشت، رتبه نخست صید تون و شبه‌تون‌ماهیان را در غرب اقیانوس هند در اختیار دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد،فریبرز رجائی، با اشاره به اهمیت اقیانوس‌ها در تأمین امنیت غذایی و توسعه پایدار اظهار کرد: دریاها با پوشش بیش از ۷۰ درصد سطح زمین، نقش مهمی در تنظیم اقلیم، تولید اکسیژن و تأمین پروتئین مورد نیاز بیش از سه میلیارد نفر در جهان دارند.وی با اشاره به جایگاه اقیانوس هند در صید جهانی تون‌ماهیان افزود: اقیانوس هند به عنوان دومین کانون بزرگ صید تون‌ماهیان جهان شناخته می‌شود و سالانه بیش از دو میلیون تن انواع تون و شبه‌تون از این پهنه آبی صید می‌شود.سرپرست دفتر صید و صیادی سازمان شیلات ایران ادامه داد: ایران با دسترسی به سواحل دریای عمان و شمال غرب اقیانوس هند، از جمله کشورهای پیشرو در بهره‌برداری از این ذخایر ارزشمند به شمار می‌رود.

رجائی با بیان اینکه ناوگان صیادی کشور سالانه بیش از ۳۵۰ هزار تن انواع سطح‌زیان درشت صید می‌کند، گفت: در حال حاضر ایران رتبه نخست صید تون و شبه‌تون‌ماهیان را در غرب اقیانوس هند در اختیار دارد که این ظرفیت نقش مهمی در تأمین مواد اولیه صنایع فرآوری، اشتغال‌زایی در جوامع ساحلی و ارزآوری برای کشور ایفا می‌کند.وی با تأکید بر ضرورت مدیریت علمی ذخایر دریایی افزود: گونه‌های هدف از جمله هوور مسقطی، گیدر و تون چشم‌درشت در چارچوب ضوابط و برنامه‌های مدیریتی کمیسیون تون‌ماهیان اقیانوس هند (IOTC) مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند.

«سرآمد»منتشر می‌کند؛

انسداد تنگه باب‌المندروی اسرائیل

تحریم صهیونیست‌ها توسط گلوگاه جهانی دریای سرخ

گروه تحلیل، بهمن نظری – در بسیاری از تحلیل‌ها، توان نظامی یمن به تعداد موشک‌ها و پهپادهای این کشور محدود می‌شود؛ اما واقعیت آن است که مهم‌ترین مزیت راهبردی یمن نه در تسلیحات، بلکه در موقعیت جغرافیایی آن نهفته است.

اعلام «تحریم کامل دریانوردی علیه دشمن صهیونیستی در دریای سرخ» از سوی نیروهای مسلح یمن در واقع نشانه ورود جنگ منطقه به مرحله‌ای جدید است؛ مرحله‌ای که در آن معادلات نبرد تنها در آسمان غزه، لبنان یا سرزمین‌های اشغالی تعیین نمی‌شود، بلکه مسیرهای تجارت جهانی، خطوط انتقال انرژی و شاهراه‌های دریایی نیز به بخشی از میدان رویارویی تبدیل شده‌اند.

به دنبال حملات موشکی ایران به سرزمین های اشغالی در واکنش به حملات رژیم صهیونیستی به بیروت یمنی ها نیز ضمن شلیک موشک به سمت اسرائیل اقدام مهم تری از شلیک موشک انجام دادند. یحیی سریع، سخنگوی نیروهای مسلح یمن اعلام کرد که این کشور علاوه بر حمله موشکی به اهدافی در یافای اشغالی، تحریم کامل دریانوردی علیه رژیم صهیونیستی در دریای سرخ را نیز به اجرا خواهد گذاشت و هرگونه تحرک مرتبط با اسرائیل را هدفی نظامی تلقی می‌کند. اهمیت این موضع زمانی روشن‌تر می‌شود که بدانیم دریای سرخ و تنگه باب‌المندب برای اسرائیل تنها یک مسیر دریایی عادی نیستند، بلکه بخشی از شریان حیاتی اقتصاد و امنیت این رژیم به شمار می‌روند.اسرائیل از لحاظ جغرافیایی در موقعیتی قرار دارد که بخش مهمی از تجارت خارجی آن از طریق دریا انجام می‌شود. اگرچه بنادر مدیترانه‌ای این رژیم همچون حیفا و اشدود نقش مهمی در تجارت با اروپا دارند، اما مسیر دریای سرخ برای ارتباط اسرائیل با آسیا، شرق آفریقا و اقیانوس هند اهمیت ویژه‌ای دارد.

بندر ایلات در جنوبی‌ترین نقطه سرزمین‌های اشغالی و در ساحل خلیج عقبه قرار گرفته است. این بندر تنها روزنه مستقیم اسرائیل به دریای سرخ محسوب می‌شود. هر کشتی که بخواهد از ایلات به سمت آسیا یا شرق آفریقا حرکت کند باید از دریای سرخ و سپس از باب‌المندب عبور کند.

به همین دلیل، هرگونه ناامنی در باب‌المندب عملا به معنای محدود شدن دسترسی اسرائیل به یکی از مهم‌ترین مسیرهای تجاری جهان است. در سال‌های گذشته مقامات اسرائیلی بارها از امنیت دریای سرخ به عنوان یکی از اولویت‌های راهبردی خود یاد کرده‌اند، زیرا اختلال در این مسیر می‌تواند مستقیما بر تجارت، واردات کالا، صادرات و حتی برخی نیازهای امنیتی و نظامی این رژیم تأثیر بگذارد.

باب‌المندب؛ گلوگاه اقتصاد جهانی

برای درک بهتر اهمیت اقدام یمن باید جایگاه باب‌المندب در اقتصاد جهانی را شناخت. باب‌المندب در جنوبی‌ترین بخش دریای سرخ قرار دارد و این دریا را به خلیج عدن و اقیانوس هند متصل می‌کند. این گذرگاه در کنار تنگه هرمز و کانال سوئز یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های راهبردی جهان به شمار می‌رود.

میلیون‌ها بشکه نفت و فرآورده‌های نفتی روزانه از این مسیر عبور می‌کنند. بخش قابل توجهی از تجارت میان آسیا و اروپا نیز از همین آبراه انجام می‌شود. هزاران کشتی تجاری و کانتینری برای رسیدن به کانال سوئز ناگزیر از عبور از باب‌المندب هستند.

اگر این مسیر ناامن شود، کشتی‌ها مجبور خواهند شد مسیر بسیار طولانی‌تری را از طریق دماغه امید نیک در جنوب آفریقا طی کنند. چنین تغییری نه تنها زمان حمل‌ونقل را افزایش می‌دهد بلکه هزینه سوخت، بیمه و حمل کالا را نیز به شکل چشمگیری بالا می‌برد. به همین دلیل است که امنیت باب‌المندب صرفا موضوعی مربوط به یمن یا حتی خاورمیانه نیست؛ بلکه مسئله‌ای جهانی محسوب می‌شود.

یمن و استفاده از جغرافیا به عنوان ابزار قدرت

در بسیاری از تحلیل‌ها، توان نظامی یمن به تعداد موشک‌ها و پهپادهای این کشور محدود می‌شود؛ اما واقعیت آن است که مهم‌ترین مزیت راهبردی یمن نه در تسلیحات، بلکه در موقعیت جغرافیایی آن نهفته است.

یمن بر یکی از حساس‌ترین نقاط اتصال تجارت جهانی اشراف دارد. این موقعیت به صنعا امکان می‌دهد حتی بدون ورود به یک جنگ کلاسیک گسترده، هزینه‌های اقتصادی و امنیتی سنگینی بر طرف مقابل تحمیل کند. آنچه طی ماه‌های گذشته رخ داده نیز مؤید همین واقعیت است. حملات یمن و تهدید کشتیرانی در دریای سرخ باعث شد بسیاری از شرکت‌های بزرگ حمل‌ونقل دریایی مسیرهای خود را تغییر دهند. برخی خطوط کشتیرانی عبور از دریای سرخ را متوقف کردند و بخشی از تجارت جهانی به مسیرهای طولانی‌تر منتقل شد. در واقع، یمن نشان داد که می‌تواند از جغرافیا به عنوان یک ابزار بازدارندگی استفاده کند؛ ابزاری که گاه تأثیر آن از برخی عملیات‌های نظامی نیز بیشتر است.

اعلام تحریم کامل دریایی علیه اسرائیل چند پیامد مهم برای این رژیم دارد. نخست آنکه فشار اقتصادی بر اسرائیل را افزایش می‌دهد. هرگونه محدودیت در مسیرهای تجاری دریای سرخ هزینه واردات و صادرات را بالا می‌برد و فشار بیشتری بر اقتصاد این رژیم وارد می‌کند. دوم آنکه وابستگی اسرائیل به حمایت نظامی آمریکا و متحدان غربی را افزایش می‌دهد. حفظ امنیت مسیرهای دریایی نیازمند حضور گسترده ناوگان‌های نظامی در منطقه است؛ حضوری که هزینه‌های مالی و سیاسی قابل توجهی برای واشنگتن و متحدانش به همراه دارد.

معادله جدید بازدارندگی

تحولات اخیر بیانگر ظهور نوعی بازدارندگی جدید در منطقه است. در گذشته بازدارندگی عمدتا بر توان موشکی، نیروی هوایی یا قدرت نظامی مستقیم استوار بود، اما اکنون بازیگرانی مانند یمن نشان داده‌اند که می‌توانند از ابزارهای ژئوپلیتیکی و اقتصادی نیز برای اعمال فشار استفاده کنند. اهمیت این مسئله در آن است که تأثیر چنین اقداماتی محدود به میدان نبرد باقی نمی‌ماند. هرگونه اختلال در دریای سرخ می‌تواند بر بازارهای جهانی انرژی، قیمت کالاها، زنجیره تأمین بین‌المللی و حتی اقتصاد کشورهای دوردست اثر بگذارد. به همین دلیل، تصمیم اخیر یمن را باید فراتر از یک اقدام تاکتیکی ارزیابی کرد. این تصمیم بخشی از نبردی بزرگ‌تر بر سر شکل‌دهی به موازنه قدرت در منطقه است؛ نبردی که در آن جغرافیا، اقتصاد و امنیت بیش از هر زمان دیگری در هم تنیده شده‌اند.

نتیجه: تحولات اخیر نشان می‌دهد که یمن به یکی از مؤثرترین اضلاع بازدارندگی منطقه‌ای تبدیل شده است. اگر حملات موشکی ایران به سرزمین‌های اشغالی نشان‌دهنده توان پاسخ مستقیم به اقدامات اسرائیل است، اقدام یمن در هدف قرار دادن منافع دریایی رژیم صهیونیستی بُعد دیگری از این معادله را آشکار کرد؛ بعدی که مستقیماً با اقتصاد، تجارت و امنیت راهبردی اسرائیل گره خورده است.

ورود جدی‌تر یمن به میدان، اسرائیل را با چالشی مواجه کرده که صرفا ماهیت نظامی ندارد. تل‌آویو اکنون نه تنها باید نگران جبهه‌های غزه، لبنان و حملات موشکی ایران باشد، بلکه ناچار است امنیت یکی از حیاتی‌ترین مسیرهای تجاری خود را نیز تأمین کند. این مسئله در شرایطی رخ می‌دهد که هرگونه اختلال در دریای سرخ و باب‌المندب می‌تواند هزینه‌های اقتصادی و امنیتی سنگینی بر اسرائیل و حامیان غربی آن تحمیل کند.

در واقع، آنچه امروز در حال شکل‌گیری است یک معادله جدید بازدارندگی است؛ معادله‌ای که در آن جنگ دیگر تنها در میدان نبرد تعریف نمی‌شود، بلکه شریان‌های تجارت جهانی نیز به بخشی از عرصه رویارویی تبدیل شده‌اند. تصمیم یمن نشان می‌دهد که در صورت گسترش درگیری‌ها، اسرائیل ممکن است همزمان با چندین جبهه فعال مواجه شود؛ جبهه‌هایی که از مرزهای فلسطین اشغالی فراتر رفته و تا دریای سرخ و مسیرهای حیاتی اقتصاد جهانی امتداد پیدا می‌کنند. همین مسئله می‌تواند محاسبات راهبردی تل‌آویو را با پیچیدگی‌های بی‌سابقه‌ای روبه‌رو کرده و هزینه هرگونه تشدید تنش در منطقه را به شکل قابل توجهی افزایش دهد.

بازتاب

انتشار سومین گزارش ارزیابی جهانی اقیانوس‌ها؛

مشارکت فعال ایران در بزرگترین ارزیابی علمی سازمان ملل درباره اقیانوس‌ها

معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به مشارکت فعال ایران در بزرگترین ارزیابی علمی سازمان ملل درباره اقیانوس‌ها، از انتشار سومین گزارش ارزیابی جهانی اقیانوس‌ها (WOA III) به عنوان جامع‌ترین ارزیابی علمی سازمان ملل متحد در حوزه اقیانوس‌ها و محیط زیست دریایی خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، احمدرضا لاهیجان‌زاده با اعلام این خبر اظهار کرد: سومین گزارش ارزیابی جهانی اقیانوس‌ها، وضعیت اقیانوس‌های جهان را از جنبه‌های مختلف از جمله تنوع زیستی دریایی، تغییرات اقلیمی، آلودگی‌های دریایی، شیلات و آبزی‌پروری، حمل‌ونقل و گشتیرانی دریایی و بهره‌برداری از منابع اقیانوسی مورد بررسی و ارزیابی قرار داده است.وی افزود: این گزارش علاوه بر ارائه آخرین یافته‌های علمی درباره وضعیت و روند تغییرات اقیانوس‌ها در مناطق مختلف جهان، با رویکردی میان‌رشته‌ای به موضوعاتی همچون حکمرانی اقیانوس‌ها، مسیرهای دستیابی به توسعه پایدار، عدالت و برابری و همچنین نقش دانش جوامع محلی و بومی در مدیریت و حفاظت از محیط‌های دریایی پرداخته است.لاهیجان‌زاده با اشاره به اهمیت این گزارش در سطح بین‌المللی تصریح کرد: گزارش ارزیابی جهانی اقیانوس‌ها به عنوان یکی از اسناد مرجع علمی سازمان ملل متحد، مبنای مهمی برای دولت‌ها، نهادهای بین‌المللی و سیاست‌گذاران در تصمیم‌گیری‌های مرتبط با حفاظت، مدیریت و بهره‌برداری پایدار از اقیانوس‌ها محسوب می‌شود.معاون محیط زیست دریایی و تالاب‌های سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به نقش جمهوری اسلامی ایران در تدوین این گزارش گفت: در این طرح بین‌المللی، مهدی قدرتی شجاعی دانشیار دانشگاه تربیت مدرس، به عنوان نماینده سازمان حفاظت محیط زیست جمهوری اسلامی ایران و همچنین نماینده کشورهای آسیا و اقیانوسیه، در کنار ۲۲ پژوهشگر برجسته بین‌المللی، مسئولیت هدایت و راهبری بیش از ۶۵۰ متخصص و کارشناس از مناطق مختلف جهان را بر عهده داشت.وی افزود: این همکاری گسترده طی سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۵ و از طریق برگزاری بیش از ۵۰ نشست تخصصی برخط با حضور کارشناسان و صاحب‌نظران بین‌المللی دنبال شد و نقش مؤثری در ارتقای مشارکت علمی کشورهای منطقه در فرآیند ارزیابی جهانی اقیانوس‌ها ایفا کرد.

دریچه

نماینده مجلس تهران:

هشدار نسبت به تبعات تغییر نظام تعرفه‌ای بنادر در شرایط حساس فعلی

خضریان نسبت به تبعات تغییر نظام تعرفه‌ای بنادر در شرایط حساس کنونی هشدار داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، علی خضریان اظهار کرد: ما امروز در کشور با یک پدیده خطرناک به نام تلاش برای قانونی کردن رسوب کالا مواجه هستیم. گزارش‌هایی به دست ما رسیده که نشان می‌دهد برخی واردکنندگان و تجار بزرگ، با سوءاستفاده از شرایط خاص کشور و به بهانه جنگ تحمیلی سوم، مسیری را آغاز کرده‌اند تا هزینه‌های دپوی کالا در بنادر را به حداقل برسانند. متأسفانه شاهدیم که برخی مسئولان محلی نیز با نگاهی تک‌بعدی و احتمالاً با نیت خیرخواهانه برای کمک به معیشت، پیگیر مطالبات این افراد شده‌اند.

وی افزود: اما واقعیت این است که این پیگیری‌ها، ناخواسته به معنای اعطای جایزه به احتکار است. وقتی شما تعرفه انبارداری را در بنادر کاهش می‌دهید یا به دنبال رایگان کردن دپو هستید، در واقع به صاحب کالایی که اموال خود را برای گران شدن در بازار، در بندر نگه داشته، یارانه حمایتی می‌دهید.

نماینده تهران ادامه داد: باید به این نکته توجه داشت که بنادر در تمام دنیا، و به ویژه در ایران، تعریف مشخصی دارند؛ بندر بر اساس ماهیت ذاتی خود محل گذر کالا و شریان حیاتی تجارت است، نه انبار بلند مدت برای دپوی کالا. هرگونه مشوق یا کاهش تعرفه‌ای که به ماندگاری بیشتر کالا کمک کند، در واقع ناخواسته به احتکار سیستماتیک در بنادر چراغ سبز نشان می‌دهد. این مسئله نه یک موضوع پیش پا افتاده، بلکه یک تهدید برای زنجیره تأمین کشور است که به ایجاد ازدحام مصنوعی و مختل شدن چرخه تخلیه و بارگیری منجر می‌شود.

خضریان گفت: البته باید مرز میان تولیدکننده واقعی و سوداگر مشخص باشد. اگر مجموعه‌ای در بحث تخصیص ارز یا فرآیندهای بانکی با مشکلی مواجه است، این مسئله باید در مسیر قانونی خود یعنی در وزارتخانه‌های مربوطه و بانک مرکزی پیگیری و مرتفع شود؛ نباید اجازه داد «بهانه ارزی» محملی برای دپوی کالا و رسوب سرمایه‌های ملی در بنادر کشور شود.

وی خاطر نشان کرد: ما پیش از این هم در موضوعاتی نظیر دپوی محصولات پتروشیمی شاهد بودیم که برخی با چه اهدافی به دنبال حبس کالا در انبارها بودند و اکنون نیز همان الگو در بنادر در حال پیگیری است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه دستورمواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ وبرابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۰۰۱۰۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردرواحدثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم پرنیان قرصی عنبران به شناسنامه شماره ۰۹۲۷۴۹۳۴۱۶ صادره مشهدفرزندناصیر ضامورد تقاضاوانتقال ازمحل مالکیت مشاعی متقاضی وتصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شنداندگ یک قطعه زمین مزروعی که درحال حاضربه صورت باغ مشتمل برنمایبیاشدبه مساحت ۱۳۹۴/۸۰ مترمربع قسمتی ازپلاک شماره ۲۰۰ فرعی ازاصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۶حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیزمحرز گردیده است لذابه موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی وماده۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی درنوبت به فاصله۱۵ روزازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشاردرش هرهاسنتزودرروستاهای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشاراولین آگهی ودرروستاهاازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسیداخذنمایند.معترض بایدظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل دهدکه دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیامعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف:۱۴۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۶ حسن ابوترابی-مدیرواحدثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه از طرف آقای احمد میر فرزند محمدرضا به موجب سند ۱۳۹۱/۱۲/۲۸-۱۶۷۳۰۸ دفترخانه۱۰۳ اصفهان مقدار ۲۰۰ سهم مشاع از ۳۲۴ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۵۷ / ۱۵۱۹۱ بخش ثبتی ۵ اصفهان مورد ثبت در ۵۴۸ دفتراول محلی زوج با شماره چاپی ۳/۵۴۶۳۷۹ به آقایان محمد، جواد، و حمید رضا وخانم ها زهره وزهرا میر انتقال قطعی شده است وخانم زهرا میر با ارائه استشهادنامه به شماره رمز تصدیق ۷۸۰۵۰۲ - ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ در دفتر خانه ۴۰۱ اصفهان وورثه مرحوم جواد میر به موجب گواهی حصر وراثت ۱۰۰۲۱۶۸۷۱۹-۱۴۰۴/۰۷/۱۴ (ثبت احوال) ووکالتنامه شماره ۴۶۹ -۱۴۰۵/۰۲/۱۶ دفتر خانه ۵۴۶ اصفهان اعلام کرده اند سند مالکیت مذکور در اثر جابجایی مفقود گردیده واکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود راکتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم ورسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس شده واصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۱۹۹۹۰۲ تاریخ انتشار :۱۴۰۵/۰۳/۱۹

حمیدرضا خسروی-رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه شرق اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالکیت خانم عزت طناب تاب فرزند ابراهیم مقدار ۱۲۴ سهم مشاع از ۳۲۴ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۱۹۱/۲۵۵۷ بخش ثبتی ۵ اصفهان دارای شماره ملی باجز سهم ۱۲۴ سهم مشاع از کل سهم بعنوان مالک سهم مشاع از سهم عرصه واعیان پلاک ۱۵۱۹۱ / ۲۵۵۷ بخش ۵ ثبت اصفهان در صفحه ۵۴۸ جلد یک ثبت به شماره چاپی ۵۴۶۳۸۰ شده است. حقوق ارتفاقی و محدودیت: ندارد وزهرا میر با ارائه گواهی حصر وراثت به شماره ۱۳۸۴/۰۵/۰۹-۱۷۷۹ شعبه اول حصر وراثت اصفهان اعلام کرده که عزت طناب تاب فوت نموده وراث وی عبارتند از: آقایان همسر متوفی احمد میر و پسرها جواد، محمد، حمید رضا میر و خانم زهرا ،زهره میر که آقای جواد میر نیز به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۱۰۰۲۱۶۸۷۱۹-۱۴۰۴/۰۷/۱۴ (ثبت احوال) فوت کرده و وراثت وی عبارتند از: همسر فخری مستحفظیان وفرزندان امیرحسین وبهار میر که خانم زهرا میر فرزند احمد وورثه جواد میر بارائه وکالتنامه ۴۶۹-۱۴۰۵/۰۲/۱۶ دفترخانه ۵۴۶ اصفهان با ارائه استشهادیه به شماره رمز تصدیق ۳۱۰۳۱۹-۱۴۰۵/۰۲/۱۶ در دفتر خانه ۴۰۱ اصفهان گواهی شده اعلام کرده سند مالکیت مذکور در اثر جابجایی مفقود گردیده واکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود راکتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم ورسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس شده واصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۹۹۹۳۰

تاریخ انتشار :۱۴۰۵/۰۳/۱۹

حمیدرضا خسروی-رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه شرق اصفهان