



معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی از اجرای قانون استیجار بعد از گذشت ۲۸ سال خبر داد و گفت: فاز اول ثبت‌نام متقاضیان طرح مسکن استیجاری زوج‌های جوان (طرح آشیان)، از روزدوشنبه ۱۸ خرداد، در سه استان مازندران، مرکزی و قزوین آغاز می‌شود.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، حبیب اله طاهرخانی در جلسه هفتگی پایش طرح‌های حمایتی مسکن که روز یکشنبه ۱۷ خرداد ماه، برگزار شد، اعلام کرد: تمرکز بر نامه‌های مربوط به اجرای سیاست استیجار به خصوص در حوزه تامین مسکن زوج‌های جوان، با توجه به وضعیت قیمت‌ها و اجاره بها، در وهله اول مربوط به کلانشهرها و در مرحله دوم مختص مراکز استان‌ها و سپس سایر شهرها است.

وی افزود: با عرضه واحدهای استیجاری به زوج‌های جوان واجد شرایط، نوعی فرصت تنفس برای آن‌ها ایجاد می‌شود که بتوانند در سال‌های بعد وارد بازار مسکن ملکی شوند.

طاهرخانی با بیان اینکه ثبت‌نام از متقاضیان طرح آشیان، به صورت استان به استان و از تاریخ دوشنبه و سه شنبه هفته جاری مورخ ۱۸ و ۱۹ خردادماه آغاز می‌شود، افزود: برنامه ریزی شده است تا پس از طی مراحل پایش، ارزیابی و استطاعت سنجی متقاضیان، واحدها به متقاضیان تحویل شود.

وی با اشاره به اینکه به رغم تصویب قانون استیجار در سال ۷۷، تاکنون این اقدام انجام نشده و تمرکز بر برنامه های مسکن در سالهای دهه‌های گذشته بر مسکن ملکی بوده است، خاطر نشان کرد: تمرکز صرف بر مسکن ملکی با غفلت از قانون استیجار در سال های گذشته، باعث شده برنامه های تامین مسکن در موارد بسیاری با انحراف همراه شود و به هدف اصلی که همان تامین مسکن کم درآمد‌هاست، اصابت نکند. بسیاری از گروه های کم درآمد توان ورود به طرح های مسکن ملکی نداشته و ندارند و در بسیاری موارد حتی در صورت ورود به این طرح‌ها، به دلیل مشکلات معیشتی، اقدام به فروش امتیاز یا فروش واحد کرده و به طور مجدد به صف متقاضیان مسکن برگشته اند.

وی افزود: تجارب قبلی نشان داده است که تمرکز صرف بر مسکن ملکی منجر به تشدید سوداگری و دشوارتر شدن دسترسی کم درآمد‌ها به مسکن شده است. در برخی موارد نیز منجر به افزایش مهاجرت به کلانشهرها و شهرهای بزرگ از سایر مناطق شهری و روستایی کشور شده است. آمارهای مربوط به وجود خانه‌های خالی و خانه‌های دوم در برخی شهرهای جدید و در سایت‌های دولتی ساز، مربوط به طرح های قبلی، شهادی بر این موضوع است.

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: فیروز اسماعیلی نژاد
قائم مقام مدیر مسئول: امید عباسی
سردبیر: شورای سردبیری
دبیر تحریریه: سعید قلیچی
دبیر عکس: اصغر بشارتی
طرح و کاریکاتور: فریبا عزیزی

«سر آمد» بررسی می‌کند؛

«قزاقستان» و لزوم بازتعریف مسیرهای لجستیکی اوراسیای مرکزی

چگونه بحران ایران، ترانزیت اوراسیا را به مسیر میانی می‌کشاند؟

به بازارهای هند، خلیج فارس و حتی آفریقا می‌فرستاد. جنگ باعث شده این مسیر حیاتی، کاملاً مسدود یا با تأخیرهای فاجعه‌بار همراه شود. کشتی‌های حامل غلات یا اساساً قادر به تردد در آب‌های نزدیک تنگه هرمز و خلیج فارس نیستند و یا در صورت پذیرش ریسک، با حق بیمه‌هایی مواجه می‌شوند که صادرات را غیراقتصادی می‌کند. در چنین وضعیتی، قزاقستان ناچار است هزاران تن غله را با هزینه مضاعف از مسیرهای جایگزین و طولانی‌تر به مقصد برساند و این یعنی کاهش شدید رقابت‌پذیری محصولات قزاق در بازارهای جهانی. اما شاید عمیق‌ترین ضربه اقتصادی، به کریدور شمال-جنوب وارد شود. کریدوری که قرار بود روسیه و کشورهای شمال

« آستانه راهی جز حفظ همزمان رابطه با ایران و گسترش همکاری با غرب و کشورهای حاشیه جنوبی خلیج فارس ندارد. این نه یک تناقض اخلاقی یا سیاسی، که یک ضرورت وجودی است. قزاقستان با اتخاذ چنین سیاستی، تلاش می‌کند از تقابل دو بلوک قدرت سود ببرد نه قربانی آن شود

اروپا را از طریق دریای خزر و خاک ایران به آب‌های گرم خلیج فارس و اقیانوس هند متصل کند، اکنون با مانعی جغرافیایی-سیاسی نامرئی اما شکست‌ناپذیر روبروست. ایران حلقه طلایی این کریدور محسوب می‌شود و هرگونه ناپایداری در آن، کل زنجیره ترانزیت را فلج می‌کند. زیرساخت‌های ریلی و جاده‌ای که تاکنون با سرمایه‌گذاری مشترک قزاقستان و ایران تکمیل می‌شد، اکنون با متوقف خواهند شده اند و یا با ریسک بالای امنیتی مواجه گشته اند. این وضعیت، قزاقستان را به این نتیجه می‌رساند که نمی‌تواند تمام سبد ترانزیت خود را بر یک کریدور واحد متمرکز کند،

هر چند که آن کریدور از نظر فاصله و هزینه بهینه به نظر برسد. در این نقطه است که «راهگذر میانی» (کریدور میانی یا گذرگاه دریای خزر-دریای سیاه) از حاشیه به متن می‌آید. این مسیر که قزاقستان را از طریق دریای خزر به آذربایجان، گرجستان، ترکیه و سپس اروپا متصل می‌کند، پیش‌ازاین همواره به‌عنوان مکمل کریدور شمال-جنوب رقیب جدی‌تر آن مطرح بود. اما اکنون، آستانه‌چاره‌ای جز سرمایه‌گذاری مضاعف روی این گذرگاه ندارد. گسترش بندر قزاقی در دریای خزر مانند بندر آکتائو و کوریک، تسهیل فرآیندهای گمرکی با آذربایجان و ترکیه، و همچنین هماهنگی با اتحادیه اروپا برای کاهش بروکراسی حمل‌ونقل ترکیبی، از جمله اقدامات فوری‌ای هستند که آستانه آنها را در دستور کار قرار داده است. البته راهگذر میانی نیز بی‌نقص نیست. حجم پایین‌تر زیرساخت‌ها در مقایسه با کریدور شمال-جنوب، نیاز به ترانشیمنت (جابه‌جایی کالا میان کشتی و قطار) در چندین نقطه، و هزینه تمام‌شده بالاتر، همچنان چالش‌های جدی آن محسوب می‌شوند. اما در شرایط جنگی، امنیت و قطعیت بر هزینه اولویت پیدا می‌کند و راهگذر میانی، حداقل از مناقشات

مستقیم خاورمیانه دور است. در کنار این تغییر ژئواکونومیک، رفتار سیاسی قزاقستان نیز دستخوش دگردیسی ظریف اما معناداری شده است. آستانه از ابتدای بحران اوکراین و اکنون با شدت بیشتر در قبال بحران ایران، اصرار بر برچسب «بی‌طرفی» دارد. اما بی‌طرفی در کنار این تغییر ژئواکونومیک، این بی‌طرفی بیش از آنکه مبتنی بر توازن کامل قوا یا اصول حقوق بین‌الملل باشد، نوعی عملگرایی چندلایه است که ریشه در جغرافیای محصور در خشکی و اقتصاد شکننده این کشور دارد. قزاقستان نمی‌تواند با ایران که همسایه جنوبی و یکی از کریدورهای اصلی خروجی آن است، قطع رابطه کند. هم‌زمان، جذب سرمایه و فناوری غربی (به ویژه از اتحادیه اروپا و آمریکا) برای نوسازی زیرساخت‌های ترانزیتی و انرژی، حیاتی است. همچنین کشورهای خلیج فارس که سرمایه‌گذاران بزرگی در بخش انرژی و لجستیک قزاقستان هستند، انتظار دارند

میلاد دوستی، معاون ساخت و توسعه آزادراه‌ها خبرداد:

۱۰ بسته سرمایه‌گذاری آزادراهی به ارزش بیش از ۳۰۰ همت در آستانه تصویب



موجب افزایش وصول مطالبات آزادراهی و تسریع در بازگشت سرمایه پروژه‌ها خواهد شد.

وی همچنین از پیگیری توسعه پنج کریدور اصلی آزادراهی کشور خبر داد و گفت: این کریدورها شامل پنج محور شمالی-جنوبی و دو محور شرقی-غربی هستند که نقش مهمی در ترانزیت کالا و جابه‌جایی مسافر در کشور ایفا می‌کنند. محورهای منتهی به مرزهای بازرگان، تمرچین، خسروی و مهران و همچنین مسیرهای متصل کننده بندار و مراکز جمعیتی کشور از مهم‌ترین این کریدورها به شمار می‌روند.

معاون ساخت و توسعه آزادراه‌ها بر گزاری همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ۲۵ بهمن‌ماه سال گذشته را از دیگر اقدامات مؤثر این حوزه عنوان کرد و گفت: در این همایش بسته‌های سرمایه‌گذاری آزادراهی به ارزش حدود ۱۵ تا ۱۶ میلیارد دلار به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی معرفی شد و مطالعات فنی، اقتصادی و ترافیکی پروژه‌ها در قالب نشست‌های تخصصی ارائه شد.

دوستی با اشاره به برخی پروژه‌های اولویت‌دار کشور گفت: پروژه کنارگذر رشت، آزادراه پردیس-هراز در محدوده آبعلی تا پلور و پروژه‌های آزادراهی جنوب شرق تهران از جمله طرح‌هایی هستند که با هدف رفع گلوگاه‌های ترافیکی و تکمیل شبکه آزادراهی کشور در دست اجرا قرار دارند.

چاپ: صمیم
توزیع: موسسه نشریات جراری
تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۷۶۹۲۳۷
تلفن دفتر شهرستان ها: ۰۲۱-۸۶-۴۷۵۹۶
سازمان آگهی ها: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶
پست الکترونیکی: Eghtesadsaramad@gmail.com

نشانی سایت: Eghtesadsaramad.ir
عضو انجمن روزنامه های غیردولتی
نشانی دفتر مرکزی: تهران- خیابان سپهرودی شمالی مابین هویزه و بهشتی - پلاک ۵۵۶ طبقه سوم - واحد ۳



آستانه موضعی متعادل اتخاذ کند. جالب‌تر آنکه حتی اسرائیل نیز شریکی پنهان اما فعال در مبادلات کشاورزی و فناوری قزاقستان است.

بنابراین آستانه راهی جز حفظ همزمان رابطه با ایران و گسترش همکاری با غرب و کشورهای حاشیه جنوبی خلیج فارس ندارد. این نه یک تناقض اخلاقی یا سیاسی، که یک ضرورت وجودی است. قزاقستان با اتخاذ چنین سیاستی، تحریم‌های ایران همکاری را کاهش داده‌اند، شرکت‌های آن شود. برای مثال، در حالی که بیمه‌های اروپایی به دلیل تحریم‌های ایران همکاری را کاهش داده‌اند، شرکت‌های ترک و چینی وارد عرصه شده‌اند. در عین حال، آستانه بدون سر و صدای رسانه‌ای، مذاکرات خود را برای استفاده از پایانه‌های نفتی ایران در خلیج فارس ادامه می‌دهد (به عنوان یک مسیر احتمالی پس از آرامش)، و در سوی دیگر، با سازمان همکاری اقتصادی دریای سیاه و اتحادیه اروپا برای گسترش مسیر میانی به توافق می‌رسد.

نتیجه نهایی آنکه جنگ آمریکا با ایران، قزاقستان را به نقطه دو راهی نرسانده، بلکه به مسیری روشن‌تر واداشته است: مسیری که در آن، راهگذر میانی از یک کریدور پشتیبان به یک مسیر راهبردی اولیه ارتقا می‌یابد؛ درآمدهای نفتی کوتاه‌مدت فدای امنیت بلندمدت ترانزیتی نمی‌شود؛ و بی‌طرفی به‌عنوان یک تاکتیک چابک، نه یک ایستار شکننده، حفظ می‌گردد. قزاقستان در حال تجربه تلخی به نام «هزینه جنگ همسایه» است اما در همان حال، مهارت دیرینه خود را در تبدیل تهدیدهای ژئوپلیتیکی به فرصت‌های لجستیکی به کار بسته است. اگر نیم نگاهی به نقشه ترانزیتی اوراسیا بیندازیم، شاید بزرگترین برنده بلندمدت مناقشات خاورمیانه، قزاقستان نباشد، اما قطعاً کشوری نیست که مات و مبهوت در حاشیه بایستد. آستانه آموخته که در جهان پرتلاطم امروز، امنیت یک کریدور را نه با دیوارهای بتنی، که با تنوع بخشی به شرکا و مسیرها باید تضمین کرد. و اکنون، در بحران فعلی خلیج فارس، این درس را با جدیت تمام به صحنه عمل آورده است.

معاون ساخت و توسعه آزادراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل از انعقاد تفاهم‌نامه برای ۱۰ بسته سرمایه‌گذاری آزادراهی خبر داد و گفت: این آزادراه‌ها به طول ۴۷۶ کیلومتر و ارزش بیش از ۳۰۰

همت در مراحل نهایی تصویب قرار دارند. به گزارش اقتصادسراسر آمد، میلاد دوستی با اشاره به وضعیت شبکه آزادراهی کشور اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۳ هزار و ۲۰۰ کیلومتر آزادراه در کشور وجود دارد و بر اساس برنامه‌ریزی‌ای انجام شده، این میزان تا پایان سال ۱۴۰۴ به حدود ۳ هزار و ۵۰۰ کیلومتر خواهد رسید.

وی با تأکید بر اینکه توسعه آزادراه‌ها یکی از شاخص‌های مهم توسعه‌یافتگی

شهرداری مهربان

آگهی مزایده (مرحله اول)

شهرداری مهربان در نظر دارد نسبت به واگذاری کشتارگاه شهرداری مهربان به صورت اجاره به بخش خصوصی از طریق مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) با شرایط زیر اقدام نماید:

موضوع مزایده	آدرس محل	مبلغ پایه اجاره سالانه	مبلغ سپرده مزایده (۵٪)	مدت اجاره
واگذاری بهره برداری و نگهداری کشتارگاه شهرداری بصورت اجاره	شهر مهربان – جنب پل چکی چای	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۶۷,۵۰۰,۰۰۰ (ریال)	یک سال شمسی

شرایط مزایده:

متقاضیان بایستی معادل ۵٪ قیمت پای کل را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۴۱۰۰۰۳۳۱۸۰۰ شهرداری مهربان نزد بانک ملی واریز و فیش مربوطه را به همراه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد بارگذاری نموده و اصل فیش واریزی را در پاکت سرسته تحویل واحد امور مالی شهرداری نمایند. شهرداری در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار می باشد و به پیشنهادات مبهم و مخدوش و مشروط و بدون سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد. سپرده نفر اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد واگذاری در حساب شهرداری نگهداری خواهد شد و سپرده نفرات اول و دوم و سوم در صورت انصراف به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. هزینه چاپ آگهی در روزنامه به عهده برنده خواهد بود. برنده مزایده در زمان عقد قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی به مبلغ دو میلیارد ریال بابت تضمین نگهداری از ساختمان، تأسیسات، اموال کشتارگاه و تسویه حساب آب و برق و گاز مصرفی به شهرداری تحویل نماید. حمل اصولی و بهداشتی گوشت از شرایط اصلی مزایده قرارداد اجاره کشتارگاه می باشد. متقاضیان محترم می توانند جهت دریافت اسناد و سایر شرایط مزایده به واحد امور مالی شهرداری مهربان مراجعه یا با شماره تلفن ۰۴۱۴۳۱۳۲۰۹۳ تماس حاصل نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول	۱۴۰۵/۰۳/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم	۱۴۰۵/۰۳/۲۶
آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه	۱۴۰۵/۰۳/۲۷
آخرین مهلت قبول پیشنهادات	۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شناسه آگهی: ۲۲۰۴۷۴

مهربن – شهردار مهربان