سرآمد اقتصاد

شنبه-۲۳خرداد ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۰۹



## لنج‌داران نباید در پیچ‌وخم‌های اداری گرفتار شوند

نماینده مردم بندرعباس در مجلس شورای اسلامی، با انتقاد از تعدیل و اخـراج نیرو در برخی بنگاه‌های اقتصادی هرمزگان، تأکید کرد که در شرایط خاص کشور، حفظ اشتغال و امنیت معیشتی خانواده‌ها باید در اولویت تصمیم‌گیری‌های اقتصادی قرار گیرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، فاطمه جراره ، با اشاره به نقش راهبردی هرمزگان در اقتصاد ملی، گفت: مردم هرمزگان به‌ویژه مرزنشینان، ساحل‌نشینان، کارگران و فعالان حوزه دریا همواره در مقاطع حساس در کنار کشور ایستاده‌اند و سـهم مهمی در پایداری اقتصاد ملی داشته‌اند. از این رو، پذیرفتنی نیست در شرایطی که جامعه بیش از هر زمان دیگری به همبستگی نیاز دارد، برخـی مجموعه‌ها سـاده‌ترین راه‌حل را در تعدیل و اخراج نیرو جست‌وجو کنند. نماینده مردم بندرعباس، قشم، ابوموسی، حاجی‌آباد و بندرخمیر در مجلس شـورای اسـلامی با تأکید بر ضرورت استفاده از الگوهای جایگزین مدیریت نیروی انسانی، تصریح کرد: در شرایط فعلی، دستگاه‌ها و بنگاه‌های اقتصادی باید به سمت اجرای ساختارهای چرخشی و انعطاف‌پذیر در نوبت‌هـای کاری حرکت کنند تا ضمن حفظ تولید، اشتغال موجود نیز صیانت شود. هنر مدیریت در شرایط دشوار، حفظ نیروی انسانی است نه حذف آن. نماینده مردم هرمزگان در بخش دیگری از سخنان خود به وضعیت لنج‌داران و صیادان اشـاره کرد و افزود: اقتصاد هرمزگان تنها به صنایع بزرگ محدود نمی‌شـود و بخش مهمی از معیشت مردم بر دوش لنـج‌داران و فعالان اقتصاد دریامحور است. این قشر که در سـخت‌ترین شرایط، چرخه تجارت و معیشـت سـاحلی را زنده نگه داشته‌اند، امروز نباید در برابر خسارت‌ها و آسیب‌ها تنها بمانند یا در پیچ‌وخم اداری معطل شوند.

«سرآمد» تکاپوی انجمن مهندسی دریایی ایران را منتشر می کند؛

# آغاز به کار پویش هرمزِ جان «شبکه ملی دریادلان»

## پویشی برای بازسازی و بازآفرینی ایران دریایی

**گروه گزارش**- شبکه ملی دریادلان» (موسوم به پویش هرمـز جان) بـا هـدف هم‌افزایی ظرفیت‌های تخصصی و مردمی جهت بازسازی و بازآفرینی زیرساخت‌های دریایی، تقویت اقتصاد دریا، توسعه فناوری و شبکه‌سـازی نخبگان، آغاز به کار کرد. روابط عمومی انجمن مهندسی دریایی ایران با ارسال این بیانیه رسمی به دفتر روزنامه دریایی «سـرآمد»، از آغاز به کار «شبکه ملی دریادلان (پویش هرمز جان)» را توسط این انجمن اخبرداد در همین رابطه متن کامل بیانیه این انجمن را منتشر می‌کند:

به گزارش اقتصادسـرآمد، بسـم الله الرحمـن الرحیم – دریا همواره شـریان حیاتی اقتصاد، تجارت و اقتدار ملی ایران بوده است؛ موهبتی الهی و سـرمایه‌ای راهبردی که ظرفیت‌های عظیـم آن می‌تواند نقـش تعیین‌کننده‌ای در توسعه، امنیت و پیشرفت کشور ایفا کند. رخدادهای اخیر و پیامدهای جنگ رمضان، بار دیگر این حقیقت را آشکار سـاخت که دریا تنها یک مزیت جغرافیایی نیست، بلکه یکی از مهم‌ترین ارکان تاب‌آوری ملی، پایداری اقتصادی و اقتدار راهبردی ایران به شمار می‌آید.

در عین حال، این رخدادها بخشی از زیرساخت‌ها، بنادر، ناوگان و صنایع دریایی کشـور را با آسیب‌ها و خساراتی مواجه ساخته و ضرورت بازسـازی، بازآفرینی و ارتقای ظرفیت‌هـای دریایی ایران را به یـک اولویت ملی تبدیل کرده است.

بازسـازی سـریع، اصولی و آینده‌نگرانه زیرساخت‌های دریایی، تنهـا یک برنامه عمرانی یا توسـعه‌ای نیسـت؛ بلکه ضرورتی برای احیای شـریان‌های اقتصادی کشور، حفظ توانمندی‌های راهبردی، تقویت اقتدار ملی و خلق فرصت‌های جدید برای نسل‌های آینده است. تجربه ملت‌ها نشان داده اسـت که در دوران بازسازی، سرمایه اصلی هر کشـور نه صرفاً منابع مالی، بلکه دانش، تخصص، تجربه، خلاقیت و اراده مردمان آن کشور است.

در پاسخ به این مسئولیت تاریخی، انجمن مهندسی دریایی ایران با اتکا به سرمایه ارزشمند جامعه دریایی کشور، آغاز به کار «شبکه ملی دریادلان بازسـازی و بازآفرینی ایران دریایی» با عنوان «پویش هرمز جان» را اعلام می‌دارد.

«پویش هرمز جان» صرفاً یک پویش رسانه‌ای یا برنامه‌ای مقطعی نیسـت؛ بلکه بسـتری ملـی بـرای هم‌افزایی، شبکه‌سـازی و بسـیج ظرفیت‌هـای فنی، مهندسـی، مدیریتی، علمی، اقتصادی، فرهنگی و رسـانه‌ای کشـور در مسـیر بازسـازی و بازآفرینی ایران دریایی است. این شـبکه می‌کوشـد با گردهم‌آوردن مهندسـان، مدیران، اساتید دانشـگاه، پژوهشـگران، صنعتگران، کارآفرینان، سرمایه‌گذاران، دانشـجویان و فعالان رسـانه‌ای، زمینه شکل‌گیری راهکارهای عملی، نوآورانه و پایدار را فراهم سازد و روند ارزیابی، برنامه‌ریزی و اجرای اقدامات مورد نیاز را تسهیل و تسریع نماید.

کلیه افـرادی که به هـر طریق به عضویـت پویش هرمز جان درآیند، به شـبکه‌های ارتباطی و بسـترهای رسمی اطلاع‌رسانی پویش متصل خواهند شد تا ارتباطی مستمر، منسـجم و اثربخش میان اعضـا برقرار گـردد و امکان مشـارکت فعال آنان در برنامه‌هـا و پروژه‌های مختلف فراهم شود.

پس از شناسایی مسـائل، نیازها، فرصت‌ها و موضوعات مرتبط با توسعه، بازسـازی و بازآفرینی ایران دریایی، هر موضوع در قالب یـک «پروژه» یا «کارگـروه تخصصی» تعریف و سازمان‌دهی خواهد شـد. شرح مسئله، اهداف، دامنه فعالیت، برنامه اجرایـی، نیازمندی‌ها و ظرفیت‌های مورد نیاز هر پروژه از طریق بسـترهای ارتباطی پویش در اختیار اعضا قرار خواهد گرفـت و از علاقه‌مندان دعوت خواهد شد آمادگی خود را برای همکاری و مشارکت در آن پروژه اعلام نمایند.

پس از اعلام آمادگی داوطلبـان، کارگروه‌های تخصصی متناسـب با موضوعات مختلف تشکیل شـده و از طریق جلسات حضوری، مجازی و یا بسترهای تعاملی شبکه‌های اجتماعی، فرآیند بررسی، تصمیم‌سـازی، برنامه‌ریزی و اجرای اقدامات مرتبط پیگیری خواهد شد.

پروژه‌ها و موضوعـات قابل طرح در پویـش هرمز جان می‌توانند از سـوی اعضای جامعه دریایی کشور، اعضای پویش، دانشـگاهیان، متخصصان، شرکت‌ها، تشکل‌های حرفه‌ای، نهادهای عمومی و دولتی و همچنین هر شخص حقیقی یـا حقوقی که نیازمند بهره‌گیـری از ظرفیت‌های علمی، تخصصی و اجرایی این شـبکه ملی باشد، پیشنهاد و معرفی شوند. این پیشـنهادها پس از بررسی و ارزیابی، در صورت تأیید، در قالب پروژه‌های مشـخص تعریف شده و با مشـارکت اعضا و کارگروه‌های تخصصی دنبال خواهند شد. ما عمیقاً باور داریم که «از همه کس، همه کاری برمی‌آید؛ اگر اراده ساختن در میان باشد». بر همین اساس، از تمامی متخصصان، مهندسان، مدیران، اساتید، پژوهشگران، دانشجویان، شرکت‌ها، سرمایه‌گذاران، کارآفرینان، فعالان رسانه‌ای و تمامی دلسوزان ایران دعوت می‌کنیم تا به این حرکت ملی بپیوندند و دانش، تجربه، ظرفیت و توان خود را در مسیر بازسازی و شـکوفایی دوباره ایران دریایی به میدان آورند.

بیایید دست در دست یکدیگر، جانی دوباره به ظرفیت‌های دریایی ایران ببخشیم و آینده‌ای توانمندتر، آبادتر، ایمن‌تر و امیدبخش‌تر برای ایران دریایی بسازیم.

انجمن مهندسـی دریایی ایـران در این رابطه مسـیرهای پیوسـتن به پویـش را اعـلام کـرده اسـت: علاقه‌مندان، متخصصـان و تمامی دغدغه‌منـدان حوزه دریـا می‌توانند برای ثبت‌نـام و عضویـت در شـبکه ملی «هرمـز جان» از طریـق ایـن راه‌هـا اقـدام نماینـد: پایـگاه اینترنتی: www.hormozejan.ir - پسـت الکترونیـک: info@iranamenet.ir - تلفن دبیرخانه: ۰۲۱۲۲۷۷۸۷۰۶

**»ما در انجمن مهندسی دریایی ایران عمیقاً باور داریم که «از همه کس، همه کاری برمی‌آید؛ اگر اراده ساختن در میان باشد». بر همین اساس، از تمامی متخصصان، مهندسان، مدیران، اساتید، پژوهشگران، دانشجویان، شرکت‌ها، سرمایه‌گذاران، کارآفرینان، فعالان رسانه‌ای و تمامی دلسوزان ایران دعوت می‌کنیم تا به این حرکت ملی بپیوندند و دانش، تجربه، ظرفیت و توان خود را در مسیر بازسازی و شکوفایی دوباره ایران دریایی به میدان آورند**

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۶۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد واملاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا رشدی نیا فرزند علی بخش بشماره سناسـنامه ۲۱۴۸ و کد ملی شماره ۱۲۸۷۱۳۷۵۱۲ نسبت به ششدانگ قسمتی از یکباب مغازه به مسـاحت ۵/۰۴متر مربع که با ششدانگ پلاک ۱۵۰۱۱/۸ تشکیل یکباب مغازه را داده است پلاک شماره ۱۵۰۱۱ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد واملاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و سنتدات ضمیمه طبق سیستم جامع املاک مالک رسمی زهرا بیکم پهلوانی نژاد خوابجاتی به موجب سند شماره ۲۰۷۹۱ مورخ ۱۳۴۸/۰۶/۰۵ دفتر خانه ۳۶ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۰۷

**شناسه آگهی:۲۲۰۰۱۵۲ حسینی زمانی علویجه رییس ثبت اسناد واملاک**

### آگهی تحدید حدوداختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان پلاک شماره ۳۲/۱۸۰۸ واقع درمارچین بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام سید باقر موسوی فرزند سید محمد در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسـمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت وبر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۳/۲۳

شناسه آگهی:۲۲۰۰۱۳۷

**احمد کاشف سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از طرف حمید رضا زمانی**

### سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
### حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان
### آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف

برابر رای صـادره هیئت موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی تصرفـات مالکانه بلا معارض : کلاسـه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۴۳۸ تقاضای خانم ام البنین سیاه بالائی شماره شناسنامه ۳۰۵ وکدملی ۲۱۲۰۷۶۹۸۵۰ فرزند موسی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت: ۲۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۹-اصلی واقع دراراضی زنگیان بخش دوحوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شـود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شناسه آگهی: ۲۲۰۲۴۱۷

**جواد پور مند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان**

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی مـاده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئیـن نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتـی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ، مالکیت خانم نسیم سلطانی به شناسنامه شماره ۳۰۶۲ کدملی ۱۲۸۸۲۷۹۱۴۰ صادره اصفهان فرزند اسحاق در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۰/۴۵ متر مربع پلاک ۱۳۳۴ فرعی ، قطعه تفکیکی ، از پلاک ۴۴۸۳/۱۵۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه وبه موجب بیع نامه عادی از طرف آقای کرامت اله روشن ( کرامت اله روشن ) به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشـهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی ( کرامت اله روشن ) دسترسی ندارد. ( لازم به ذکر است تاکنون مقادیری از مالکیت دولت بموجب احکام صادره از مراجع محترم قضایی ابطال کردیده است از جمله : به موجب دادنامه شـماره ۱۴۰۴۰۹۳۹۰۰۰۲۷۶۴۱۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ شعبه ۴۶ دادگاه عمومی حقوقی اصفهان ، که «طی نامه شماره ۱۴۰۴۰۹۹۹۰۰۳۸۲۶۸۶۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ شـعبه ۴۶ دادگاه عمومی حقوقی اصفهان به نفع خانم نسیم سلطانی قطعی گردیده است » ، حکم به ابطال سند مالکیت دولت ، به نسبت سهم خانم نسیم سلطانی ( متقاضی ) به میزان ۲۷۰ متر مربع از پلاک ۴۴۸۳/۱۵۱ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان صادر گردیده است ، مراتب در سیستم جامع املاک منعکس واز مالکیت دولت کسر و بخشنامه گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شناسه آگهی: ۲۲۰۱۱۴۷

**حسین عینی - رییس ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان**

### قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
### اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـر آرای صادره در هیـات موضوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتـی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان واقع در اراضی فراش‌محله قسمتی از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۳۱ _ اصلی بخش ۱۷ _ ثبت بهشهر به شرح ذیل می‌باشد:

۱_ به نام خانم ماریه سلیمانی اشرفی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵/۴۲ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۶۴۳

۲_ به نام خانم ماریه سلیمانی اشرفی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۶۴۵

۳_ به نام خانم ماریه سلیمانی اشرفی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲/۵۸ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۶۴۶

مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی حبیب‌اله ملک‌پور می‌باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳

**علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

### قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه علی‌آباد عسگرخان پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۷۵۷- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۱۰۰۸۱ پلاک ۶۷۵ فرعی میلاد خزائی‌علی‌آباد فرزند پرویز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۸/۴۲ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از حافظ قزوینی

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (۱۴۰۵/۰۵/۱۰ اولین چاپ و ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (۱۴۰۵/۰۶/۰۹ اولین چاپ و ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ دومین چاپ) را انجام دهد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳

**علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شبانکاره
### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۸۰۰۶۹۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شـبانکاره تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای گرگعلی حقیقی فرزند باقر بشماره شناسنامه ۱۳۴ صادره از شبانکاره در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۶۰۹,۹۱ مترمربع پلاک فرعی از ۷۳۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۶۲ واقع در بخش سه دشتستان روستای لایپه خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای باقر حقیقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شناسه آگهی : ۲۲۰۱۳۸۵

**اله مراد رزمجو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شبانکاره**

### «آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم سودا رهامی سامیانی با ولایت پدرش آقای حسن رهامی سامیانی مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۹۵ فرعی از ۱۳۸ اصلی طبق درخواست وارده به شماره ۰۰۱۹۷۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۲ به ضمیمه دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۲۸۶۰۰۰۲۵۵ رمز تصدیق ۷۶۹۷۹۲ شماره ترتیب ۱۲۲۵۷۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۱ نسیم شهر اعلام نموده که:سندمالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق به مساحت ۲۲۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۱۹۵ فرعی از ۱۳۸ اصلی قطعه ۸۴ تفکیکی واقع در قریه موسوم به اسمعیل آباد جزء حوزه ثبتی بهارستان به نام خانم سودا رهامی سامیانی فرزند حسن به شماره ملی ۰۲۰۴۴۰۴۰۸۲ بشماره چاپی ۳۰۹۳۹۱ سری ج سال ۱۴۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۲۰۶۰۰۵۸۹۵ صادر و تسلیم گردیده که فاقد رهن،بازداشـت و حقوق ارتفاقی میباشدو مطابق درخواست صدر الذکر متقاضی،به علت سهل انگاری مفقود شده و طی درخواسـت فوق، نامبرده خواهان صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور میباشد ، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت به هر دلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی ، اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره واقع در بهارستان،شهر گلستان، کوچه دانش،پلاک ۱۷،طبقه سوم، اداره ثبت اسنادواملاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند.بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله،المثنی سندمالکیت پلاک مذکور برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.س ۵۰۵۸تاریخ انتشار:۱۴۰۵.۰۳.۲۳

**علی رحیمی پردنجانی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان**

### «آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای امیرعلی رهامی سـامیانی با ولایت پدرش آقای حسـن رهامی سامیانی مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۹۰۳۸ فرعی از ۱۳۸ اصلی طبق درخواست وارده به شماره ۶۰۰۱۹۷۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۲ به ضمیمه دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۲۵۶۰۰۰۲۵۳ رمز تصدیق ۶۴۲۱۸۰ شماره ترتیب ۱۲۲۵۶۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۰ دفتر اسـناد رسمی شماره ۲۱ نسیم شـهر اعلام نموده که:سندمالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری وضعیت خاص طلق به مسـاحت ۴۵.۵ متر مربع در سمت شرقی طبقه همکف به پلاک ثبتی ۹۰۳۸ فرعی از ۱۳۸ اصلی قطعه ۵۵ تفکیکی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۱۳۴۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه موسوم به اسمعیل آباد جزء حوزه ثبتی بهارسـتان به نام آقای امیرعلی رهامی سامیانی فرزند حسن به شماره ملی ۰۲۰۲۴۹۲۰۷۹ بشماره چاپی ۵۴۶۷۷۷ سری ج سال ۱۴۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۴۲۰۳۰۱۲۰۶۰۰۹۸۷۱ صادر و تسـلیم گردیده که فاقد رهن و حقوق ارتفاقی بوده و ششدانگ پلاک مذکور بموجب نامه شـماره ۱۴۰۴۹۱۹۹۰۰۱۳۰۰۷۰۸۶ مورخ۱۴۰۴.۰۴.۲۵ شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بهارستان در قید بازداشت میباشدو مطابق درخواست صدر الذکر متقاضی،به علت سهل انگاری مفقود شده و طی درخواست فوق، نامبرده خواهان صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور میباشد، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشـود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت به هر دلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی ، اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان،شهر گلستان، کوچه دانش،پلاک ۱۷،طبقه سوم، اداره ثبت اسنادواملاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند.بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله،المثنی سندمالکیت پلاک مذکور برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.س ۵۰۵۹تاریخ انتشار:۱۴۰۵.۰۳.۲۳

**علی رحیمی پردنجانی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان**

### «آگهی مزایده اتومبیل»
### آگهی مزایده اتومبیل(سندذمه) پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۱۰۰۶۳۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسـه فوق،الف:مشـخصات خودرو،نوع:سـواری، سیستم:سـمند،رنگ سـفید روغنی،تیپ LX-EF۷/۱۷۰۰+مدل: ۱۳۹۰،نوع سوخت:بنزین+گاز (دوگانه،پایه گازسوز) به پلاک انتظامی ۷۲۶ج۷۴ایران ۲۱،به شماره شاسـی: NAACHJC۶BF۳۰۱۶۴۶،شـماره موتور: ۱۴۷۹۰۰۲۳۲۵۶، ظرفیت:جمعا ۵ نفر،تعداد سیلندر ۴،پارکینگ:مهیمن بهارستان ۱،ب)وضعیت خودرو: ۱.وضعیت اتاق سالم ۲.بعلت عدم کارایی باطری آزمایش فنی میسر نگردید ۳.وضعیت صندلی مطلوب ۴.چهار چرخ ۵۰ آج دارد ۵.گلگیر جلوی سمت شاگرد بتونه و آثار تصادف دارد(ج)تعیین قیمت خودرو:با توجه به وضعیت خودرو مدل و قیمت خودرو در بازار و لحاظ سایر موارد مربوطه ۸.۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال(هشتصدوپنجاه و پنج میلیون تومان) محاسبه و تعیین می گردد که طبق نظر کارشناسان رسمی به مبلغ ۸.۵۵۰.۰۰۰.