سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۲۴خرداد۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره۲۵۱۰



شیلات

## افتتاح ۱۰۵ پروژه شیلاتی همزمان با هفته جهاد کشاورزی در سراسر کشور

معاون وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان شیلات ایران از افتتاح و بهره‌برداری ۱۰۵ پروژه شیلاتی در هفته جهاد کشاورزی با هدف تقویت امنیت غذایی در کشور خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، حمزه رستم‌پور با بیان این که همزمان با ایام هفته جهاد کشاورزی و در راستای تحقق شعار «امنیت غذایی در سایه وحدت ملی و اقتدار ملی»، ۱۰۵ طرح شیلاتی در ۱۹ استان کشور افتتاح و وارد مدار بهره‌برداری می‌شود، گفت: این طرح‌ها با حجم سرمایه‌گذاری بیش از ۴۹۰۰ میلیارد تومان نقش مهمی در توسعه زنجیره ارزش شیلات و افزایش تولید ایفا خواهد کرد.

وی افزود: با بهره‌برداری از این میزان پروژه، ظرفیت تولید محصولات شیلاتی کشور به میزان ۱۰ هزار و ۸۵۳ تن در بخش آبزی‌پروری، ۲۶ هزار تن به تولیدات حوزه صید و صیادی و ۷۸۵ هزار قطعه ماهیان زینتی افزایش خواهد یافت.

رئیس سازمان شیلات ایران تصریح کرد: اجرای این طرح‌ها برای ۱۶ هزار و ۸۰۰ نفر اشتغال مستقیم و برای ۳۱ هزار و ۸۰۰ نفر اشتغال غیرمستقیم ایجاد می‌کند و در مجموع حدود ۱۶ هزار خانوار از مزایای آن بهره‌مند خواهند شد.

## ۶۵ هزار تن آبزی در استان بوشهر صید شد

مدیرکل شیلات استان بوشهر از صید بیش از ۶۵ هزار و ۲۵۷ تن آبزیان در سال گذشته خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، عقیل امینی در جمع خبرنگاران ضمن تبریک هفته جهاد کشاورزی به صیادان، بهره‌برداران، فعالان آبزی‌پروری، تعاونی‌های صیادی، سرمایه‌گذاران و کارکنان بخش شیلات استان، از صید بیش از ۶۵ هزار و ۲۵۷ تن آبزیان در سال ۱۴۰۴ خبر داد و این موفقیت را حاصل تلاش و همدلی خانواده بزرگ شیلات در مسیر تأمین امنیت غذایی و تحقق توسعه اقتصاد دریامحور دانست.

مدیرکل شیلات استان بوشهر با اشاره به نامگذاری سال با عنوان اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی اظهار کرد: جامعه شیلاتی استان بوشهر همواره در خط مقدم تولید، اشتغال و تأمین غذای سالم قرار داشته و نقش ارزشمندی در تحقق امنیت غذایی کشور ایفا می‌کند.امینی افزود: بر اساس آمار ثبت‌شده، در سال ۱۴۰۴ مجموع صید آبزیان استان به ۶۵ هزار و ۲۵۷.۹ تن رسیده است که شامل ۳۲ هزار و ۸۰۸.۷ تن ماهیان کفزی، ۲۴ هزار و ۵۱۹.۷ تن ماهیان سطح‌زی درشت، ۶ هزار و ۹۲۶.۱ تن ماهیان سطح‌زی ریز و سه هزار و ۴۲۰ تن میگو است.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

# هوش مصنوعی و دیجیتال سازی در حال باز تعریف مزیت رقابتی در بنادر!

## از جر ثقیل تا داده؛ رقابت جدید بنادر جهان

**گروه حمل و نقل، پدرام علی زاده** - برای دهه‌ها، قدرت بنادر جهان با شاخص هایی همچون تعداد اسکله ها، عمق آبخور، ظرفیت تخلیه و بارگیری و تعداد جرثقیل های ساحلی سنجیده می شد. هر بندری که زیر ساخت فیزیکی بزرگ تر و تجهیزات پیشرفته تری در اختیار داشت، از شانس بیشتری برای جذب خطوط کشتیرانی و افزایش سهم خود از تجارت جهانی برخوردار بود.اما صنعت حمل و نقل دریایی در آستانه تحولی قرار گرفته که می تواند به اندازه ظهور کانتینرسازی در نیمه دوم قرن بیستم، قواعد رقابت را دگرگون کند. در شرایطی که بسیاری از بنادر بزرگ جهان از نظر زیرساخت های فیزیکی به سطح قابل قبولی از توسعه رسیده اند، مزیت رقابتی به تدریج از تجهیزات و دارایی های فیزیکی به سمت اطلاعات، داده و فناوری های دیجیتال در حال حرکت است.

پدرام علی زاده، وکیل پایه یک دادگستری؛ پژوهشگر حقوق گمرک و لجستیک دریایی در نوشتاری به «سرآمد» آورده است: امروز پرسش اصلی دیگر صرفا این نیست که یک بندر چه تعداد جرثقیل یا چه میزان ظرفیت تخلیه و بارگیری در اختیار دارد، بلکه این است که تا چه اندازه می تواند اطلاعات را سریع تر پردازش کند، جریان کالا را دقیق تر پیش بینی کند و تصمیم های عملیاتی هوشمندانه تری بگیرد. به همین دلیل، بسیاری از کارشناسان معتقدند بنادر آینده بیش از آنکه مراکز جا به جایی کالا باشند، به مراکز مدیریت داده در زنجیره تامین جهانی تبدیل خواهند شد.

### از مزیت فیزیکی تا مزیت اطلاعاتی

رشد تجارت جهانی و افزایش ابعاد کشتی های کانتینری، پیچیدگی عملیات بندری را به شکل بی سابقه ای افزایش داده است. مدیریت ورود و خروج کشتی ها، هماهنگی با خطوط کشتیرانی، اپراتورهای پایانه، شرکت های حمل و نقل جاده ای و ریلی، انبارها و نهادهای نظارتی، حجم عظیمی از اطلاعات را تولید می کند که مدیریت صحیح آن، به اندازه تجهیزات فیزیکی اهمیت یافته است.

بحران های سال های اخیر، از همه گیری کووید-۱۹ گرفته تا ازدحام بنادر، اختلالات زنجیره تامین و بحران دریای سرخ، اهمیت این موضوع را بیش از گذشته آشکار کرده اند. تجربه این بحران ها نشان داد که سرعت و کیفیت تصمیم گیری می تواند به اندازه ظرفیت فیزیکی در عملکرد بنادر تعیین کننده باشد.

در چنین شرایطی، داده به یکی از مهم ترین دارایی های راهبردی بنادر تبدیل شده است. ارزش واقعی داده زمانی آشکار می شود که بندر بتواند با استفاده از آن، ازدحام احتمالی را پیش بینی کند، تخصیص اسکله ها را بهینه سازد، زمان انتظار کشتی ها را کاهش دهد و از بروز اختلالات عملیاتی جلوگیری کند.

به بیان دیگر، مزیت رقابتی جدید در صنعت بندری نه صرفا از مالکیت زیر ساخت، بلکه از توانایی تبدیل اطلاعات به تصمیم ناشی می شود.

### هوش مصنوعی و شکل گیری نسل جدید بنادر

هوش مصنوعی و تحلیل داده به تدریج به بخشی از هسته عملیاتی بنادر پیشرو جهان تبدیل شده اند. امروزه الگوریتم های هوشمند برای پیش بینی زمان ورود کشتی ها، تخصیص بهینه اسکله ها، مدیریت ترافیک دریایی، پیش بینی خرابی تجهیزات و کاهش مصرف انرژی مورد استفاده قرار می گیرند.

در بندر روتردام، فناوری (( دوقلوی دیجیتال)) Digital Twin امکان شبیه سازی شرایط عملیاتی و اتخاذ تصمیم های دقیق را فراهم کرده است. بندر سنگاپور نیز در پروژه عظیم Tuas Port، اتوماسیون و سامانه های هوشمند را به بخش جدایی ناپذیر عملیات بندری تبدیل کرده است. در شانگهای، پایانه یانگشان به عنوان یکی از پیشرفته ترین پایانه های خودکار جهان شناخته می شود و نمونه ای از پیوند هوش مصنوعی با عملیات بندری به شمار می آید.

از سوی دیگر، خطوط بزرگ کشتیرانی همچون Maersk، MSC و CMA CGM نیز به سرعت در حال تبدیل شدن به شرکت های داده محور هستند. این شرکت ها دیگر صرفا حمل کننده کالا نیستند، بلکه با توسعه پلتفرم های دیجیتال، سامانه های ردیابی لحظه ای و ابزارهای تحلیل داده، در پی ایجاد دیدی جامع از زنجیره تامین برای مشتریان خود هستند.

در چنین فضایی، رقابت آینده تنها میان بنادر نخواهد بود، بلکه میان اکوسیستم های لجستیکی دیجیتال شکل خواهد گرفت. هرچه تبادل داده میان بنادر، خطوط کشتیرانی، شرکت های لجستیکی و صاحبان کالا یکپارچه تر باشد، کارایی کل زنجیره تامین نیز افزایش خواهد یافت.

### ایران و ضرورت گذار به بنادر هوشمند

برای ایران، تحولات دیجیتال صنعت بندری صرفا یک موضوع فناورانه نیست، بلکه بخشی از الزامات ارتقای رقابت پذیری لجستیکی کشور محسوب می شود. تجربه بنادر پیشرو جهان نشان می دهد که افزایش ظرفیت فیزیکی به تنهایی نمی تواند ضامن موفقیت باشد و آنچه برای صاحبان کالا و خطوط کشتیرانی اهمیت دارد، قابلیت پیش بینی، سرعت انجام فرآیند ها و شفافیت اطلاعات است.

در بسیاری از کشورهای در حال توسعه، چالش اصلی نه کمبود اسکله و تجهیزات، بلکه گسست اطلاعاتی میان بازیگران مختلف زنجیره حمل و نقل است. تعدد سامانه ها، نبود تبادل یکپارچه داده، طولانی شدن فرآیندها و محدودیت دسترسی به اطلاعات لحظه ای، می تواند بخشی از مزیت های جغرافیایی را خنثی کند.

از این رو، حرکت به سمت بنادر هوشمند باید به عنوان بخشی از راهبرد کلان توسعه حمل و نقل و تجارت کشور مورد توجه قارا گیرد. توسعه زیرساخت های دیجیتال، یکپارچه سازی سامانه ها، گسترش تبادل الکترونیکی داد ه ها و افزایش قابلیت پیش بینی عملیات، می تواند نقش مهمی در ارتقای جایگاه بنادر کشور در شبکه های منطقه ای ایفا کند.

### جمع بندی؛ قدرت جدید صنعت بندری در عصر داده

صنعت بندری جهان در آستانه یک تغییر تدریجی اما بنیادین قرار دارد. اگر در قرن بیستم عمق آبخور، تعداد اسکله ها و ظرفیت جرثقیل ها مهم ترین معیارهای قدرت بودند، در قرن بیست و یکم داده، هوش مصنوعی و قابلیت تصمیم گیری هوشمند به عناصر تعیین کننده رقابت تبدیل شده اند.

همان گونه که کانتینر سازی در دهه ۱۹۶۰ ساختار تجارت جهانی را دگرگون کرد، فناوری های دیجیتال نیز در حال بازآفرینی معماری صنعت بندری هستند. در نظم جدید، موفق ترین بنادر الزاما بزرگ ترین بنادر نخواهند بود، بلکه بنادری موفق تر خواهند بود که بتوانند اطلاعات را سریع تر تحلیل کنند، اختلالات را زودتر پیش بینی کنند و تصمیم های دقیق تری بگیرند.

شاید به همین دلیل بتوان گفت مهم ترین رقابت بنادر جهان در دهه آینده نه بر سر ساخت جرثقیل های بیشتر، بلکه بر سر مدیریت هوشمندتر داده ها خواهد بود؛ زیرا در اقتصاد دیجیتال، قدرت واقعی تنها در جا به جایی کالا خلاصه نمی شود، بلکه در توانایی مدیریت اطلاعات نهفته است.

مدیرکل دفتر توسعه و مدیریت بنادر ماهیگیری سازمان شیلات ایران در گفت و گو با اقتصادسرآمد:

# به دنبال بهسازی بندر ماهیگیری بریس در سواحل شرقی چابهار هستیم

محمد طاهری در گفت و گو با خبرنگار اقتصاد سرآمد اظهار داشت: بندر صیادی بریس واقع در ۸۰ کیلومتری شرق چابهار، یکی از بنادر مهم و استراتژیک استان سیستان و بلوچستان است که پس از گذشت حدود ۳۵ سال از احداث بندر(سال‌های ۱۳۶۸ تا ۱۳۷۰)، به دلیل انباشت رسوبات ساحلی و فرسایش موج‌شکن‌ها، عملاً از چرخه انتفاع خارج شده و تردد شناورهای صیادی در آن با اختلال جدی مواجه است.

مدیرکل دفتر توسعه و مدیریت بنادر ماهیگیری شیلات ایران، افزود: بر اساس مطالعات انجام‌شده، مهمترین اقدام برای احیای این بندر، احداث یک دستک رسوبگیر سنگی به طول حدود ۴۵۰ متر در فاصله یک کیلومتری دهانه بندر است که با جلوگیری از ورود رسوبات ساحلی، مشکل اصلی بندر را مرتفع می‌کند.

وی تصریح کرد: ترمیم اساسی موج‌شکن شرقی به عنوان موج‌شکن اصلی بندر به طول حدود ۶۰۰ متر، احداث یک دایک سنگی به طول حدود ۳۰۰ متر در بین دو موج‌شکن و ریختن مصالح لایروبی در آن جهت ایجاد فضای پسکرانه و دسترسی مناسب، و نیز نصب بولارد به فاصله هر ۱۵ متر برای توقف ایمن شناورها، از دیگر فعالیت های اصلی پروژه بهسازی بندر ماهیگیری بریس محسوب می‌شود.

طاهری ادامه داد: لایروبی دهانه و حوضچه بندر به حجم ۵۰۰ هزار متر مکعب تا عمق مورد نیاز، از اقدامات اساسی دیگر این پروژه است که هم‌اکنون عملیات ترمیم موج‌شکن، احداث دایک و اجرای دستک رسوبگیر توسط پیمانکار در حال انجام است.

این مقام مسئول در سازمان شیلات ایران با اشاره به اهمیت اقتصادی این بندر ماهیگیری مرکزی در سواحل مکران، خاطرنشان کرد: در بندر صیادی بریس با داشتن ۱۸۰فروند لنج صیادی و بیش از ۵۰۰ فروند قایق صیادی، سالانه بیش از ۴۲ هزار تن انواع آبزیان تخلیه و به بازار مصرف می رسد که در این چرخه فعالیت ها ، برای بیش از ۲۲ هزار نفر به صورت مستقیم و غیر مستقیم اشتغال ایجاد شده است .

به گفته وی، پس از تکمیل پروژه، نه تنها زمینه استمرار اشتغال این افراد مهیا خواهد شد بلکه با توسعه زیرساخت های بندری، مشاغل و خدمات جنبی شیلاتی نیز توسعه پیدا خواهد کرد که هم منجر به ایجاد ارزش افزوده بیشتر خواهد شد و هم زمینه اشتغال جدید را فراهم خواهد ساخت.

مدیرکل دفتر توسعه و مدیریت بنادر ماهیگیری شیلات ایران، با بیان اینکه متأسفانه به دلیل کمبود اعتبارات عمرانی، عملیات اجرایی این پروژه تا سال ۱۴۰۳ با وقفه‌های زیادی همراه بود، گفت: خوشبختانه در سال ۱۴۰۴ با تأمین اعتبارات لازم، عملیات اجرایی پروژه پیشرفت داشته است.

وی در ادامه به چالش دیگر پروژه اشاره کرد و گفت: کمبود سوخت برای ماشین‌آلات و تأخیر در تخصیص آن، همواره از عوامل کندی روند کار بوده است که در همین راستا از شرکت پخش فرآورده‌های نفتی انتظار می‌رود همکاری بیشتری با سازمان شیلات و پیمانکار پروژه در زمینه تأمین سوخت مورد نیاز پروژه داشته باشد.

طاهری در پایان با اشاره به پیشرفت فیزیکی مناسب پروژه در سال جاری، ابراز امیدواری کرد: با تداوم تخصیص اعتبار و رفع مشکلات تامین سوخت ماشین آلات پروژه، شاهد بهره‌برداری کامل از بندر صیادی بریس در سالهای آتی و بازگشت رونق صید و صیادی به سواحل شرق چابهار باشیم

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۱۷۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایمهدی کیا به شناسنامه شماره ۲۰۸۵ کدملی ۰۰۶۶۲۸۹۱۸۱ صادره فرزند محمدابراهیم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باکاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۳۸۱/۳۶ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۴۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب سند شماره ۴۳۳۱۳ مورخ۱۳۸۷/۰۴/۱۳ دفتر ۱۰۸ اصفهان قسمتی پلاک بنام متقاضی میباشد) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

**شناسه آگهی: ۲۲۰۳۲۳۴ مهدی صافی وصفی - رییس ثبت اسناد و املاک**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۸۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشاد حاجیان نیا به شناسنامه شماره کدملی محمدبشماره شناسنامه ۱۷۴۹۵ صادره از مشهد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان (انبار ضایعات) به مساحت ۴۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی سیاسک سفلی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت زهرا میرنوزادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف: ۱۹۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

**امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵مشهد**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۲۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم سیدرضا هاشمی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۹۰ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۰۹ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی یک فرعی از ۱۰۹ -اصلی واقع در اراضی حسن آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد هاشمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف: ۱۹۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

**امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵مشهد**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۴۳۰۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۴۳۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشاد حاجیان نیا به شناسنامه شماره کدملی ۱۲۷۱۵۵۸۶۴۵ صادره اصفهان فرزند ابو القاسم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و آریا حاجیان نیا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۵/۴۳۴۶۰ متر مربع که میزان ۲۳۳۳.۳۱ متر مربع آن در سمت جنوب در حریم کمی و حریم حفاظت کیفی رودخانه قرار دارد پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اصفهان بخش، ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید(انتقال عادی و مع الواسطه از طرف ابوالقاسم حاجیان نیا و محمد حاجیان نیا که بموجب تقسیم نامه ۵۵۰۹۲ مورخ ۱۴/۰۹/۱۳۶۳ دفترخانه ۸۲ وهمچنین عفت حاجیان نیا و بتول حاجیان نیا که بموجب تقسیم نامه شماره ۵۵۰۹۲ مورخ ۱۳۶۳/۰۹/۱۴ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشند ) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

شناسه آگهی: ۲۱۹۲۲۸۹

**مهدی صادقی وصفی - رییس ثبت اسناد و املاک**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۸۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/مجتبی فضائل محمد زاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۵۷۷ صادره از مشهد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان(انبار ضایعات) به مساحت ۴۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵-اصلی واقع در اراضی سیاسک سفلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت زهرا میرنوزادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف: ۱۳۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

**امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵مشهد**

**قوۀ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**

**حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری**

**اداره کل محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی استان مازندران**

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۶۳۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه

نسرین حسین‌زاده‌بزمین‌آبادی فرزند هوشنگ به شماره ملی ۲۰۹۲۱۴۲۷۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۵۶۴۶ فرعی به مساحت ۱۰۰/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳_اصلی واقع در قریه آزادگله بخش ۴ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

**یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری**

شناسه آگهی: ۲۲۰۴۸۴۷

**با شما هستیم با تحلیل های اقتصاد سرآمد**

**www.eghtesadsaramad.ir**

**تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶**