سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۲۷خرداد ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۱۳

پولی مالی

وزیر اقتصاد در حاشیه جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خبر داد؛

افزایش رقم کالابرگ دهک‌های پایین

وزیر اقتصاد در حاشیه سی‌وششمین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی از افزایش رقم کالابرگ دهک‌های پایین درآمدی در روزهای آینده خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد،دکتر سیدعلی مدنی‌زاده در جمع خبرنگاران حاضر در این نشست، در پاسخ به سؤالی درباره حذف دامنه نوسان در بازار بورس و اوراق بهادار اظهار داشت: این موضوع در دستور کار سازمان بورس قرار دارد و با توجه به شرایط بازار و برنامه عرضه‌های اولیه پیش رو، به‌صورت تدریجی و همزمان با سایر اقدامات در حال بررسی و اجرا خواهد بود.

مدنی‌زاده درباره تصمیم دولت برای افزایش رقم کالابرگ پرداختی نیز گفت: افزایش رقم کالابرگ برای دهک‌های پایین درآمدی در دستور کار قرار دارد و به‌زودی جزئیات آن اعلام خواهد شد.

وی در پاسخ به پرسشی درباره احتمال حذف یارانه دهک‌های بالای درآمدی اظهار کرد: سیاست دولت بر مدیریت بهینه منابع و هدفمندسازی حمایت‌ها متمرکز است و در این زمینه سناریوهای مختلفی در حال بررسی است.

وزیر اقتصاد در پاسخ به پرسش دیگری درباره احتمال اصلاح لایحه بودجه به دلیل کسری منابع اظهار داشت: در وزارت اقتصاد در حال بررسی گزینه‌های مختلف هستیم و در صورت نیاز، پیشنهادهای لازم از جمله ارائه متمم بودجه برای بررسی به دولت ارائه خواهد شد.

مدنی‌زاده همچنین درباره بسته تسهیل تجارت و تولید که در جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی مطرح شد، گفت: منظور از بسته حمایتی صرفاً حمایت مالی نیست و اقداماتی از جنس رفع موانع تولید و تسهیل فرآیندهای تجاری را نیز در بر می‌گیرد.

وی افزود: بخشی از تسهیل‌گری‌هایی که در دوره اخیر برای حمایت از تولید و تجارت انجام شد از همین جنس بوده و آثار آن نیز در بهبود روند تأمین و ترخیص کالاهای اساسی قابل مشاهده است.

وزیر اقتصاد با اشاره به اقدامات انجام شده در حوزه مالیاتی گفت: در هفته‌های پایانی سال گذشته نیز تسهیلاتی برای فعالان اقتصادی در نظر گرفته شد و این رویکرد همچنان ادامه دارد.

وی ادامه داد: تلاش ما این است که از ظرفیت‌های نظام بانکی، سازمان بورس و اوراق بهادار و سازمان امور مالیاتی برای حمایت از واحدهایی که دچار آسیب شده‌اند استفاده کنیم.

«نبرد کریدورها» رقابت تازه برای تصاحب تجارت خزر

گروه اقتصاد- سمیه رسولی- با تغییر معادلات تجاری در اوراسیا، خزر از یک مسیر ترانزیتی به حلقه ای در زنجیره تجارت منطقه تبدیل شده است؛ جایی که مزیت ایران در اتصال شبکه‌های اقتصادی و مدیریت جریان تجارت تعریف می‌شود.

تشدید رقابت بر سر مسیرهای تجاری و کریدورهای ترانزیتی در اوراسیا، نگاه‌ها بیش از گذشته به دریای خزر معطوف شده است؛ پهنه‌ای که اکنون نقش آن از یک مسیر صرف حمل‌ونقل دریایی فراتر رفته و به یکی از حلقه‌های کلیدی در زنجیره‌های تجارت منطقه‌ای در حال تغییر است. در این میان، تحلیل ها نشان می دهد آینده اقتصاد شمال ایران نه در توسعه جزیره‌ای زیرساخت‌ها، بلکه در شکل گیری شبکه‌های یکپارچه تجاری و اتصال بازارهای منطقه‌ای تعریف خواهد شد.

در سال‌های گذشته بخش قابل توجهی از سرمایه‌گذاری‌ها در شمال کشور بر توسعه بنادر، مناطق آزاد و زیرساخت‌های لجستیکی متمرکز بوده است. بنادر کاسپین، انزلی، نوشهر و امیرآباد در کنار مسیرهای ریلی و جاده‌ای، ظرفیت‌های مهمی برای افزایش نقش ایران در تجارت منطقه‌ای ایجاد کرده‌اند. با این حال، این ظرفیت‌ها هنوز به صورت یک زنجیره منسجم تجاری به یکدیگر متصل نشده‌اند و همین موضوع باعث شده بخشی از مزیت بالقوه اقتصاد خزر بالفعل نشود.

در نگاه جدید اقتصادی، مزیت رقابتی کشورها نه در وجود زیرساخت‌های منفرد، بلکه در توانایی آنها برای مدیریت جریان کالا، سرمایه، خدمات و داده در قالب شبکه‌های تجاری تعریف می‌شود. بر همین اساس، خزر بیش از آنکه یک پهنه جغرافیایی یا مجموعه‌ای از بنادر باشد، به یک حلقه در زنجیره تجارت اوراسیا تبدیل شده است؛ حلقه ای که می تواند مسیر دسترسی ایران به بازارهای روسیه، قفقاز و آسیای مرکزی را بازتعریف کند.

از رقابت بنادر تا رقابت شبکه‌های اقتصادی

در این چارچوب، برخی تحلیلگران اقتصادی معتقدند رقابت در خزر دیگر بر سر ظرفیت بندری نیست، بلکه بر سر کنترل و مدیریت جریان‌های تجاری در منطقه است. به عبارت دیگر، وزن اصلی از «زیرساخت فیزیکی» به «شبکه‌های تجاری و لجستیکی» منتقل شده است؛ تغییری که ماهیت رقابت اقتصادی در شمال کشور را دگرگون می‌کند.

فرج‌الله معماری، رئیس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق بازرگانی ایران، با طرح همین نگاه معتقد است: «عصر رقابت بنادر به پایان رسیده است؛ رقابت آینده در خزر، رقابت شبکه‌های اقتصادی است.»

این گزاره را می‌توان مهم‌ترین محور بحث‌های جدید درباره اقتصاد خزر دانست. در اقتصاد امروز، مزیت رقابتی کشورها بیش از آنکه به تعداد بنادر، مناطق آزاد یا زیرساخت‌های فیزیکی وابسته باشد، به توانایی آنها در سازمان‌دهی شبکه‌های اقتصادی و مدیریت جریان کالا، سرمایه، داده و خدمات بستگی دارد.

معماری در همین رابطه تأکید کرده است: «مسئله امروز شمال ایران، کمبود ظرفیت نیست؛ بلکه فقدان یک چارچوب مشترک برای خلق ارزش از طریق اتصال ظرفیت‌هاستمسئله امروز شمال ایران، کمبود ظرفیت نیست؛ بلکه فقدان یک چارچوب مشترک برای خلق ارزش از طریق اتصال ظرفیت‌هاست.»

به گفته او، گیلان، مازندران و گلستان دیگر نباید صرفاً به‌عنوان سه استان مستقل دیده شوند. بنادر کاسپین، انزلی، نوشهر و امیرآباد در کنار مرزهای آستارا و اینچه‌برون می‌توانند حلقه‌های یک زنجیره ملی ارزش باشند که از طریق هم‌افزایی نهادی و اقتصادی، جایگاه ایران را در تجارت منطقه‌ای ارتقا می‌دهند.

حکمرانی شبکه‌ای؛ حلقه مفقوده اقتصاد خزر

یکی از مفاهیم کلیدی مطرح‌شده در این رویکرد، «حکمرانی شبکه‌ای» است؛ مفهومی که بر هماهنگی میان بنادر، مناطق آزاد، گمرکات، مرزها، شبکه‌های حمل‌ونقل و بخش خصوصی تأکید دارد. معماری در تشریح این موضوع گفته است: «اقتصاد خزر با بحران زیرساخت مواجه نیست؛ حکمرانی شبکه‌ای، ضرورت اجتناب‌ناپذیر تحول منطقه‌ای است.»

به گفته وی، طی دو دهه گذشته سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی در توسعه بنادر، مناطق آزاد، شبکه‌های حمل‌ونقل و زیرساخت‌های تجاری شمال کشور انجام شده، اما این ظرفیت‌ها هنوز در قالب یک زیست‌بوم اقتصادی منسجم و هماهنگ عمل نمی‌کنند.

در واقع، تجربه بسیاری از کشورهای موفق نشان داده است که توسعه زیرساختی بدون وجود سازوکارهای هماهنگ‌کننده، نمی‌تواند به تنهایی به رشد پایدار اقتصادی منجر شود. از همین رو، مسئله اصلی اقتصاد خزر در سال‌های آینده بیش از توسعه فیزیکی، به کیفیت حکمرانی و میزان هماهنگی میان بازیگران مختلف وابسته خواهد بود.

کریدور شمال-جنوب؛ محور جدید تجارت منطقه

کریدور بین‌المللی شمال-جنوب نیز در این میان نقشی فراتر از یک مسیر ترانزیتی ساده دارد. این کریدور اکنون در حال تبدیل شدن به یک شریان تجاری میان هند، ایران، روسیه و سایر اقتصادهای اوراسیا است؛ شریانی که نهکریدور شمال-جنوب فقط زمان حمل‌ونقل را کاهش نمی‌دهد، بلکه الگوی توزیع تجارت منطقه‌ای را نیز تغییر می‌دهد. فقط زمان حمل‌ونقل را کاهش می‌دهد، بلکه الگوی توزیع تجارت منطقه‌ای را نیز تغییر می‌دهد.

رئیس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق ایران در این رابطه می گوید: «کریدور شمال-جنوب صرفاً یک مسیر لجستیکی نیست؛ بلکه بخشی از معماری نوظهور ژئواکونومیک اوراسیاست که می تواند ایران را از یک مسیر ترانزیتی به یک بازیگر مؤثر در اتصال‌پذیری اقتصادی منطقه تبدیل کند.»

معماری تاکید دارد که این نگاه نشان می‌دهد ارزش کریدور شمال-جنوب تنها در کاهش زمان و هزینه حمل کالا خلاصه نمی‌شود. اهمیت واقعی آن در ایجاد پیوندهای پایدار اقتصادی، سرمایه‌گذاری و صنعتی میان ایران و روسیه، کشورهای مستقل مشترک‌المنافع (CIS) و حوزه اوراسیا نهفته است؛ پیوندهایی که می‌توانند سهم ایران از اقتصاد منطقه را به شکل معناداری افزایش دهند.

میدان جدید رقابت کریدورهای تجاری

این رقابت البته دیگر یک سناریوی آینده‌نگرانه نیست و نشانه‌های آن در حال ظهور است. قزاقستان و روسیه به تازگی با امضای توافقنامه راه‌اندازی خط کشتی‌های رو-رو میان بندر کوریک و بندر مخاچ‌قلعه، گام تازه‌ای برای ایجاد یک مسیر جدید در دریای خزر برداشته‌اندقزاقستان و روسیه به تازگی با امضای توافقنامه راه‌اندازی خط کشتی‌های رو-رو میان بندر کوریک و بندر مخاچ‌قلعه، گام تازه‌ای برای ایجاد یک مسیر جدید در دریای خزر برداشته‌اند. هدف این مسیر، جذب بخشی از بارهای عبوری چین و آسیای مرکزی و هدایت آنها به کریدور جدید خزر عنوان شده است؛ اقدامی که می تواند آرایش جریان کالا در منطقه را تحت تأثیر قرار دهد.همزمان، قزاقستان سرمایه‌گذاری گسترده‌ای را برای توسعه ظرفیت‌های لجستیکی خود در سواحل خزر آغاز کرده است. اجرای عملیات لایروبی در بنادر کوریک و آکتائو، احداث پایانه چندمنظوره سارژا و برنامه‌ریزی برای افزایش ۵۰ درصدی ظرفیت حمل بار و سه برابر شدن جابه‌جایی کانتینر تا سال ۲۰۲۸، بخشی از برنامه این کشور برای تبدیل شدن به یکی از بازیگران اصلی تجارت خزر است. تحولاتی که نشان می دهد رقابت در این پهنه آبی بیش از گذشته بر سر جذب جریان کالا و تثبیت موقعیت در کریدورهای منطقه‌ای متمرکز شده است.

کارآمدی کریدورهای تجاری در گرو زنجیره ارزش

در این بین، با وجود توسعه زیرساخت‌های بندری در شمال کشور، یکی از چالش‌های اصلی همچنان نبود پیوند مؤثر میان اجزای این زیرساخت‌هاست. در واقع مسئله اصلی نه کمبود ظرفیت، بلکه نبود «اتصال تجاری» میان حلقه‌های مختلف زنجیره لجستیک و تجارت است. معماری در این باره هشدار داده است: چالش پیش‌روی اقتصاد خزر، توسعه بیشتر زیرساخت‌های بندری نیست؛ بلکه تکمیل زنجیره ارزش حمل‌ونقل دریایی است.

به اعتقاد کارشناسان، توسعه بنادر بدون توسعه متوازن ناوگان، صنایع دریایی و ظرفیت‌های تعمیر و نگهداری شناورها نمی‌تواند پاسخگوی رشد تجارت در سال‌های آینده باشد. در چنین شرایطی، کارآمدی کریدورهای اقتصادی نه با تعداد بنادر، بلکه با توان عملیاتی آنها در جابه‌جایی پایدار کالا و خدمات سنجیده خواهد شد.

نقشه راه جدید برای تجارت

در همین چارچوب، کریدور ژئواکونومیک خزر-هرمز و تدوین «پیمان ۱۴۲۴ خزر» از جمله مهم‌ترین پیشنهادهای مطرح‌شده از سوی بخش خصوصی برای آینده این منطقه است.

هدف مشترک این پیشنهادها، حرکت از مدیریت بخشی و جزیره‌ای به سمت حکمرانی یکپارچه اقتصادی در شمال کشور است؛ مدلی که بتواند ایران را از یک بازیگر صرفاً ترانزیتی به یک حلقه فعال در زنجیره تجارت منطقه‌ای تبدیل کند.

ایران تنها کشوری است که به دو پهنه راهبردی خزر و هرمز دسترسی دارد؛ مزیتی که در صورت بهره‌برداری صحیح می‌تواند کشور را به یکی از مهم‌ترین حلقه های اتصال اقتصادی منطقه تبدیل کند. از همین رو، آینده خزر بیش از آنکه در توسعه یک بندر جدید یا افزایش ظرفیت‌های فیزیکی خلاصه شود، در توان کشور برای سازمان‌دهی شبکه‌های تجاری، تکمیل زنجیره‌های ارزش و جذب جریان‌های جدید کالا تعریف می‌شود؛ مسیری که می‌تواند جایگاه ایران را در معماری جدید اقتصاد اوراسیا بازتعریف کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء به شرح ذیل صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم خاتون کاویانی به شناسنامه شماره ۶۵۳ کد ملی ۳۲۵۸۵۴۳۴۰۸ صادره کرمانشاه فرزند عبدالعلی ،، تعداد سه قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی، همه قطعات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مشاعی آقای احمد حیاتی به شرح ذیل محرز گردیده است: ۱ -برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۱۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۳۶/۰۹ متر مربع، تحت پلاک ۲۵ فرعی از ۲۲۰ اصلی، به شماره قطعه ۳۴۰۴۴۰، واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا جامه شوران علیا، محرز گردید. ۲ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۱۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۹/۵۵ متر مربع، تحت پلاک ۲۴ فرعی از ۲۲۰ اصلی، به شماره قطعه ۳۴۰۹۲۰، واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا جامه شوران علیا محرز گردید. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۱۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۰۶/۲۴ متر مربع، تحت پلاک ۲۶ فرعی از ۲۲۰ اصلی، به شماره قطعه ۳۴۰۴۵۰، واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا جامه شوران علیا، محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

رامین امیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس رحیمی نسبت به چهاردانگ مشاع و خانم فریبا رحیمی نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۵۲۲ فرعی از ۲۸ اصلی باعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه به گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۶۲۳۲ و ۳۶۲۳۵ دفترخانه ۱۴۲۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۷۰۲۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۳۵۲۲ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱-نام و نام خانوادگی مالک: عباس رحیمی نسبت به چهاردانگ و فریبا رحیمی نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ

۲- شماره پلاک: ۳۵۲۲ فرعی ۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن: جابه‌جایی

۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۳۵۲۲ فرعی از ۲۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۰۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۶۰/۱۹ مترمربع بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع قطعه ۱۲ تفکیکی و انباری قطعه ۱۸ تفکیکی به مساحت ۴/۸۱ مترمربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت عباس /رحیمی فرزند قنبرعلی شماره شناسنامه ۹۵۷۲ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۱/۰۱ دارای شماره ملی ۰۰۳۶۱۱۱۰۷۴ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۲۶۸۹ تاریخ ۱۳۸۶/۰۴/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۰۴۷۸۶ که در صفحه ۴۹ دفتر املاک جلد ۱۹۴۵ ذیل شماره ۴۵۱۲۵۷ ثبت گردیده است.

مالکیت فریبا /رحیمی فرزند حیدر شماره شناسنامه ۸۶۶ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۱۱/۲۰ دارای شماره ملی ۱۰۹۱۵۳۲۷۴۵ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۲۶۸۹ تاریخ ۱۳۸۶/۰۴/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۰۴۷۸۷ که در صفحه ۵۲ دفتر املاک جلد ۱۹۴۵ ذیل شماره ۴۵۱۲۵۸ ثبت گردیده است ضمنا مورد ثبت به موجب سند رهنی شماره ۱۲۴۳۳ مورخه ۹۴/۰۱/۱۶ دفترخانه ۷۹۸ تهران در رهن بانک ملت می‌باشد که از بانک مربوطه پرسش طی نامه شماره ۱۴۰۵/۲۷۵۹۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ اعلام نموده‌اند که پلاک مذکور فاقد سند رهنی در نزد آن بانک می‌باشد و ضمنا در خصوص سند رهنی شماره ۱۲۴۳۳ مورخه ۱۳۹۴/۰۱/۱۶ از بانک صادرات پرسش که در پاسخ طی نامه شماره ۷۳/۴۸/۵۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ اعلام نموده اصل سند مالکیت در نزد آن بانک نمی‌باشد.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۲۲۰۶۸۸۶ میم الف: ۱۱۸۷۷

علی خرازی آذرپور- رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف محمود محمدی فتح آباد

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۷۰۵۷۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی واقع در بخش دو تهران

جهت اطلاع آقای نادر رشیدیان و خانم نادره رشیدیان

در رسیدگی به تقاضای آقای نوید رشیدیان به وارده شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۷۰۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ مبنی بر افراز سهم مشاعی وی پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیرقابل افراز بودن پلاک فوق‌الذکر طی شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۲۷۶۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل اقامت مالکین مشاعی جهت ابلاغ واقعی اطلاعی ندارد باستناد ماده ۳ آیین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نامبرده و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق می‌داند آگهی می‌گردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید.

تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۷۰۵۷۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی بخش دو تهران

متقاضی - آقای نوید رشیدیان

مالکین مشاعی دیگر: ۱- آقای نادر رشیدیان ۲- خانم نادره رشیدیان

مشخصات ملک

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۷۰۵۷۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۲۷۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۰ در طبقه ۴ واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۷۰/۶۷ مترمربع بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ قطعه ۱۴ تفکیکی به مساحت ۱۱/۵ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین و بانضمام ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱/۳۵ مترمربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها ذیل ثبت دفتر ۱۸۴۵ صفحه ۳۵۹ املاک به شماره چاپی ۴۹۵۶۵۵ به نام خانم عالیه علی بخش ثبت صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده برابر دادنامه انحصار وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۰۴۹۳۱۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۴ اصداری از شعبه ۳ حل اختلاف لواسان فوت و وراث حین‌الفوت ایشان آقای نوید و نادر و خانم نادره شهرت هر سه رشیدیان می‌باشند که نسبت به سهم‌الارث آقای نوید رشیدیان سند مالکیت جداگانه صادر و تسلیم شده است.

محدودیت: رهنی شماره ۹۴۴۶ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۵ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملی ثبت شده.

رهنی شماره ۴۴۰۱ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰۵ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملی ثبت شده.

مطابق پرونده ارسالی جریان ثبتی خاتمه یافته است و در دفتر املاک ثبت شده است و سوابق مکاتباتی پرونده حکایتی از صدور سند مالکیت معارض ندارد.

حالیه آقای نوید رشیدیان به وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۶۳۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تقاضای افراز نسبت به قدرالسهم ملکی مشاعی خود را نموده است که حسب‌الارجاع اینجانبان شکوهی و کریمی نقشه‌بردار و نماینده ثبت پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آیین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضی و شرکا ملاحظه گردید که ملک مذکور به صورت یک قطعه آپارتمان می‌باشد و مستند به نامه شماره ۵۰۷/۶۰/۳۳۳۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ شهرداری منطقه ۷ تهران مبنی بر عدم امکان افراز عرصه پلاک مذکور و با توجه به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آن‌ها که ۳ نفر می‌باشند و گزارش ماده ۳ افراز به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۳۸۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ مورد تقاضا بنظر اینجانبان غیرقابل افراز می‌باشد. لذا بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت اعتراض خود را به مرجع قضایی تسلیم نمایند.

ب: تصمیم مسئول واحد ثبتی

با عنایت به گزارش بازدید کارشناسان و به علت آنکه پلاک ثبتی ۷۰۵۷۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی واقع در بخش دو تهران به صورت یک دستگاه آپارتمان می‌باشد که نظر به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آن‌ها غیر قابل افراز تشخیص داده شده است لذا مراتب در اجرای مادتین ۵ و ۶ آئین‌نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین‌نامه اخیرالذکر ابلاغ می‌شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند.

شناسه آگهی: ۲۲۰۶۸۸۰ میم الف: ۱۱۸۷۶

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرح ناز واقفی هریس طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۸۰۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره ترتیب ۲۲۸۹۶ و ۲۲۸۹۷ و رمز تصدیق ۷۲۶۱۲۳ و ۲۹۶۳۰۶ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۲۵۹۰۰۰۵۷ دفترخانه ۱۸۸ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی مالکیت یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۲۶۰۶۸ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۰۳۱۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۷۴/۶۲ مترمربع مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۵۰۳۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در سمت جنوبی طبقه دوم که (۲/۳۵) دو متر و سی و پنج دسی‌مترمربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ مترمربع ذیل ثبت صفحه ۳۳۸ دفتر املاک ۳۰۴۷ ثبت ۵۶۶۴۵۶ با چاپی ۲۰۶۹۹۶ _ ۹۰/الف طی تقسیم‌نامه ۲۸۴۵۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۱۵ دفتر خانه ۶۷۸ تهران به نام آقای حافظعلی همتی‌هریس ثبت و صادر تسلیم گردیده است و سپس در مالکیت فرحناز واقفی‌هریس فرزند یدالله شماره شناسنامه ۵۶۷۷ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۰۴/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۴۹۲۳۳۲۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۶۲ تاریخ ۱۳۹۲/۰۸/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۰۷۱۹۸ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۲۶۸۷۹ ثبت گردیده است در رهن و بازداشت نمی‌باشد به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند قطعی به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مذکور اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

شناسه آگهی: ۲۲۰۶۷۴۳ میم الف: ۱۱۸۷۱

امید ملک- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف شهین حسن‌زاده آذر

قوۀ قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلامحسین ایرانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۹۶۱۵۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۴۶ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۰۷۶۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ مدعی فقدان زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۶۲۰۲ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۳۷۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۱۳/۵۲ مترمربع به نام آقای غلامحسین /ایرانی فرزند علی‌اکبر مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۷۲۵ تاریخ ۱۳۵۳/۱۲/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۷۵۲۱۹ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۸۹ دفتر املاک جلد ۵۷۶ ذیل شماره ۷۳۱۵۶ ثبت گردیده است. به علت جابه‌جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خ