سرآمد اقتصاد

پولی مالی

تأکید رئیس کل بانک مرکزی بر تقویت کریدور شمال و توسعه تأمین مالی تجارت ایران و روسیه

رئیس کل بانک مرکزی در بازدید از میر بیزینس بانک روسیه با تأکید بر اهمیت راهبردی توسعه روابط اقتصادی ایران و روسیه، خواستار گسترش همکاری‌های بانکی، افزایش ظرفیت تأمین مالی تجارت دوجانبه و تقویت نقش این بانک در پشتیبانی از کریدور بین‌المللی شمال شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالناصر همتی در این بازدید با اشاره به روند توسعه فعالیت‌های این بانک طی سال‌های اخیر، اظهار کرد: میر بیزینس بانک نسبت به گذشته پیشرفت قابل توجهی داشته و اقدامات انجام شده در این مجموعه می‌تواند به تکمیل زنجیره تأمین و ارائه خدمات بیشتر به فعالان اقتصادی دو کشور کمک کند.

وی با تأکید بر اهمیت توسعه روابط اقتصادی تهران و مسکو افزود: توسعه کریدور شمال باید با جدیت بیشتری دنبال شود. بر همین اساس برنامه‌هایی برای توسعه ظرفیت‌های مناطق شمالی کشور، گسترش حمل‌ونقل دریایی و تمرکز بیشتر بر تأمین کالاها از مسیر روسیه در دستور کار قرار گرفته است.

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به سیاست دولت جمهوری اسلامی ایران برای توسعه همکاری‌های اقتصادی با روسیه گفت: اراده دولت بر گسترش تجارت دوجانبه است و شبکه بانکی نیز این مسیر را با جدیت پشتیبانی خواهد کرد. حجم مبادلات دو کشور ظرفیت رشد بسیار بیشتری دارد و تقویت زیرساخت‌های مالی و بانکی می‌تواند زمینه تحقق این هدف را فراهم کند.

«سرآمد» تحلیل می‌دهد؛

«تنگه هرمز» معمای امنیتی بنگلادش را برملا کرد

فعالیت کارخانه‌های بنگلادش در گرو عبور نفت‌کش‌ها از «آبراهه هرمز»

گروه تحلیل – مرتضی خدابخشی – در میانه اقیانوس آرام، جایی که دلتای سبز بنگلادش چونان زخمی کهنه بر سینه خلیج بنگال نشسته است، کمتر تحلیلی گمان می‌برد روزی رسوبات سیاسی خاورمیانه، لایه‌های آسیب‌پذیری اقتصادش را این چنین عریان سازد. اما گزارشی که اخیراً مؤسسه مطالعات جنوب آسیا وابسته به دانشگاه ملی سنگاپور منتشر کرده، پرده از واقعیتی فرو می‌اندازد: جنگ ایران و بحران متعاقب آن در تنگه هرمز، نه تنها خطوط کشتیرانی نفت را نشانه رفته، بلکه معماری ظریف و در عین حال شکننده معیشت ۱۷۰ میلیون بنگلادشی را نیز بر بنیادی سست از ریسک‌های ژئوپلیتیکی متکی ساخته است. آنچه در نگاه اول شکافی محلی میان خلیج فارس و جنوب آسیا به نظر می‌رسید، در ژرفای خود شبکه‌ای به هم تنیده از وابستگی‌های راهبردی، جریان‌های مالی، و آسیب‌پذیری‌های پنهان را فاش می‌کند که دامن اقتصادهای به ظاهر دور از آتش را نیز خواهد گرفت.

تنگه هرمز، این مجرای باریک ۵۰ کیلومتری میان ایران و شبه‌جزیره عرب، تنها یک گلوگاه جغرافیایی نیست. در ادبیات امنیت انرژی، هرمز به مثابه رگ حیاتی است که روزانه نزدیک به ۲۱ میلیون بشکه نفت خام و محصولات پالایشی از دل آن می‌گذرند؛ رقمی معادل یک‌پنجم مصرف جهانی انرژی. اما برای کشوری مانند بنگلادش که کم‌تر از ۱۵ سال پیش با بحران جدی تأمین برق دست‌وپنجه نرم می‌کرد و امروز نیز نیازمند حجم عظیمی از سوخت‌های فسیلی ارزان برای استمرار رشد اقتصادی ٦ تا ٧ درصدی خود است، انسداد یا حتی تهدید به انسداد این تنگه، فاجعه‌ای زنجیره‌ای برمی‌انگیزد. واقعه‌ای که در یکی دو سال اخیر، با اوج گیری تنش‌های نظامی میان ایران و اسرائیل و همچنین حضور نیروهای غربی در آب‌های خلیج فارس، بیش از هر زمان دیگری قابل لمس شده است. نخستین و ملموس‌ترین فشار، بر دوش قیمت تمام شده انرژی فرود آمد. بنگلادش اگرچه خود میزبان ذخایر گاز طبیعی است، اما وابستگی شدیدی به نفت کوره، گازوئیل و ال‌پی‌جی وارداتی برای نیروگاه‌های حرارتی، حمل‌ونقل و بخش کود دارد. بیش از ۹۰ درصد واردات نفت خام و فرآورده‌های نفتی بنگلادش از مسیر خلیج فارس تأمین می‌شود؛ عربستان سعودی، امارات، کویت و قطر شرکای اصلی این تجارت‌اند. اما همین وابستگی مطلق به گذر امن از هرمز، کشور را به گروگانی ناآشکار از نوسان‌های ژئوپلیتیکی تبدیل کرده است. هنگامی که تنش در تنگه هرمز به اوج رسید، حق بیمه حمل از طریق خلیج فارس تا بندر چیتاگونگ – که شاهرگ حیاتی تجارت خارجی بنگلادش است – گاهی تا ۳۰۰ درصد جهش نمود و بیمه‌گذاران بین‌المللی یا از پوشش ریسک طفره رفتند یا نرخ‌های نجومی تعیین نمودند. افزون بر آن، مسیرهای جایگزین مانند گذر از دماغه امید نیک (آفریقای جنوبی) آن چنان طولانی و پرهزینه‌اند که از نظر اقتصادی برای بنگلادش غیرمنطقی جلوه می‌کنند. نتیجه آنکه در چنین بازه‌هایی، هزینه تخلیه هر تن نفت کوره در چیتاگونگ می‌تواند ظرف دو ماه ٤٠ تا ٦٠ درصد افزایش یابد.

اما واقعه به هزینه سوخت ختم نمی‌شود. آنچه اقتصاد کلان بنگلادش را شکننده‌تر نشان می‌دهد، سازوکار انتقال شوک‌های تنگه هرمز به بازار داخلی از طریق سه کانال موازی است: ذخایر ارزی، صادرات پوشاک و حواله‌های کارگران مهاجر. هر سه این مؤلفه‌ها مستقیماً با ثبات خاورمیانه گره خورده‌اند. ابتدا ذخایر ارزی: بانک مرکزی بنگلادش ناگزیر است برای تأمین سوخت و کودهای شیمیایی که اغلب آنها نیز زنجیره تأمینشان از خلیج فارس می‌گذرد، دلارهای هنگفتی اختصاص دهد. در دوره بی‌ثباتی تنگه هرمز، قیمت این کالاها جهش یافته، فشار بر ذخایر ارزی دوچندان شده، و ارزش تاکا در برابر دلار تضعیف گردیده است. نمونه عینی این ماجرا را می‌توان در سال مالی ۲۰۲۳–۲۰۲٤ مشاهده کرد: همزمان با اوج ناامنی در خلیج فارس، هزینه واردات انرژی و کود بنگلادش حدود ۲۸ درصد نسبت به سال قبل افزایش یافت، در حالی که درآمدهای صادراتی آن تنها ٦ درصد رشد داشت. نتیجه زخم کهنه کسری حساب جاری و فشار فزاینده بر ذخایر خالص ارزی به کمترین سطح خود در پنج سال اخیر رسید. دومین کانال انتقال بحران، صنعت پوشاک است. شاید عجیب به نظر برسد که کارخانه‌های پوشاک در ساوار و گازیپور، چگونه از آتش فاصله گرفته در تنگه هرمز آسیب می‌بینند. اما بیش از ۸۰ درصد صادرات بنگلادش به مقصد اتحادیه اروپا، آمریکا و کانادا، به پوشاک اختصاص دارد. زنجیره جهانی این صنعت، به شدت حساس به هزینه حمل و نقل بین‌المللی و نوسان نرخ ارز است. وقتی هزینه سوخت دریایی – به دنبال اختلال در تنگه هرمز – جهش می‌کند، کرایه حمل کانتینر از چیتاگونگ به لس‌آنجلس یا روتردام تا ٤٠ درصد بالا می‌رود. همزمان، انقباض ذخایر ارزی بانک مرکزی را ناچار به اعمال محدودیت در گشایش اعتبارات اسنادی برای واردات مواد اولیه – مانند پارچه، زیپ و نخ – می‌کند. کارخانه‌دار بنگلادشی خود را در دامی می‌بیند: از یک سو خرید مواد اولیه با نرخ بالاتر ارز و تورم حمل‌ونقل، و از سوی دیگر فشار مشتریان خارجی برای حفظ قیمت رقابتی. برخی تحلیل گران اقتصادی تخمین می‌زنند شوک ژئوپلیتیکی هرمز در سال ۲۰۲٤، به طور غیرمستقیم سودآوری صنعت پوشاک بنگلادش را تا ۱۵ درصد کاهش داده و تحویل سفارش‌ها را تا سه هفته به تأخیر انداخته است.

کانال سوم، جذاب‌ترین و در عین حال غم‌انگیزترین حلقه این معماست: حواله‌های کارگران مهاجر. بنگلادش یکی از بزرگترین صادرکنندگان نیروی کار در جهان است و نزدیک به ۱۰ میلیون شهروند آن در کشورهای مختلف شاغل‌اند. بیش از نیمی از این جمعیت در کشورهای حاشیه خلیج فارس (عمدتاً عربستان، امارات، کویت، قطر و عمان) کار می‌کنند. سالانه حدود ۲۰ تا ۲۲ میلیارد دلار حواله از این منطقه به بنگلادش سرازیر می‌شود، رقمی که نه تنها کسری تجاری را پوشش می‌دهد، بلکه نان بسیاری از خانواده‌های روستایی را تأمین می‌کند. اکنون تصور کنید بحران تنگه هرمز و به تبع آن، ناامیدی از ثبات اقتصادی در کشورهای میزبان، چه اثری بر امنیت شغلی این کارگران خواهد داشت؟ هرگاه تنش در خلیج فارس بالا گرفته، کشورهای عربی منطقه – تحت تأثیر نوسان قیمت نفت و کاهش درآمدهای ارزی خود – سیاست‌های مالی انقباضی اتخاذ کرده و بازار کار برای مهاجران سخت‌تر شده است. به روایت برخی گزارش‌های میدانی، همزمان با تشدید ناامنی در هرمز طی ۱۸ ماه گذشته، حجم حواله‌های ارسالی به بنگلادش رشد صفر یا حتی منفی را تجربه کرده است. پدیده‌ای که برای اقتصادی با چنین وابستگی حیاتی، حکم زنگ خطر جدی را دارد. افزون بر آن، خود مسیر انتقال حواله‌ها نیز گاهی تحت تأثیر تحریم‌های ثانویه و احتیاط بانک‌های واسط در برابر ریسک‌های ژئوپلیتیکی قرار می‌گیرد و هزینه انتقال هر دلار به داخل بنگلادش افزایش می‌یابد.

در سطح کلان‌تر، آنچه بحران هرمز برملا ساخت، نه یک ضعف زودگذر بلکه یک پارادوکس عمیق در الگوی رشد اقتصادی بنگلادش است. این کشور برای سه دهه از طریق رقابت‌پذیری مبتنی بر نیروی کار ارزان و سیاست‌های محرک صادرات رشد کرده، اما پایداری این رشد تا حد خطرناکی به باثبات‌ترین منطقه جهان از نظر تأمین انرژی و حواله‌ها گره خورده است. منطقه‌ای که اکنون خود به کانون بی‌ثباتی ژئوپلیتیکی بدل شده است. نماد این پارادوکس را می‌توان در شعار معروف «بنگلادش در حال ظهور» جست: کشوری که دهکده‌های جهانی شده‌اش با کابل‌های فیبر نوری به بازارهای نیویورک و لندن متصل است، اما لامپ روشن کارخانه‌هایش به سلامت عبور نفت‌کش‌ها از یک آبراهه ۵۰ کیلومتری در جنوب ایران وابسته است. واکنش سیاست گذاران بنگلادش به این آسیب‌پذیری نیز در نوع خود جالب، ولی در عمل ناکارآمد بوده است. طی سه سال گذشته، دولت داکا تلاش کرده با انعقاد قراردادهای بلندمدت تأمین انرژی با قطر و عمان، ایجاد تأسیسات ذخیره‌سازی استراتژیک نفت و احداث خط لوله از بندرهای جایگزین مانند بندر کاکس‌بازار، آسیب‌پذیری خود را کاهش دهد. همچنین در سطح دیپلماسی، بنگلادش به دقت میان ایران، عربستان و ایالات متحده مانور می‌دهد: از یک سو روابط دوستانه خود را با تهران حفظ کرده (بنگلادش یکی از معدود کشورهای جنوب آسیاست که سفارت ایران را تعطیل نکرده)، از سوی دیگر به عضویت ائتلاف دریایی به رهبری آمریکا برای حفاظت از کشتیرانی در خلیج فارس درنیامده تا خشم متحدان عربی خود را برنینگیزد. اما این توازن شکننده، درمان بنیادین نیست. زیرا تا زمانی که الگوی رشد بنگلادش مبتنی بر «واردات انرژی ارزان از خلیج فارس، صادرات پوشاک به غرب و حواله‌های عربی» باقی بماند، هر اختلالی در هرمز – چه جنگ، چه تحریم، چه حادثه‌ای طبیعی – می‌تواند مثل چاقوی سردی از میان پوست اقتصاد بنگلادش عبور کند.

از دیدگاه نظری، آنچه بنگلادش این روزها تجربه می‌کند، نمونه بارز «آسیب‌پذیری زنجیره تأمین در عصر به هم پیوستگی جهانی» است. رویدادهای محلی در یک نقطه از جهان، نه از طریق کانال‌های سنتی تجارت، بلکه از طریق شبکه‌های مالی، بازار بیمه، کرایه حمل و حتی روانشناسی سرمایه‌گذاران، به سرعت به آن سوی کره زمین منتقل می‌شود. مؤسسه مطالعات جنوب آسیا در گزارش خود صراحتاً اشاره کرده که جنگ ایران و تبعات آن بر هرمز، یک «استرس تست طبیعی» برای اقتصاد بنگلادش به حساب می‌آید. آزمایشی که نشان داد آمادگی این کشور برای مواجهه با شوک‌های بیرونی بسیار کمتر از آن چیزی است که آمارهای خوش‌بینانه رشد تولید ناخالص داخلی نشان می‌دهند. آیا راه فراری هست؟ برخی اقتصاددانان راهکارهایی نظیر تنوع‌بخشیدن به منابع واردات انرژی (از طریق افزایش واردات ال‌پی‌جی از اندونزی و نیجریه، یا اتصال به خط لوله گاز میانمار–هند)، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و هسته‌ای، و همچنین کاهش وابستگی صنعت پوشاک به سوخت‌های فسیلی از طریق کارآمدی انرژی را پیشنهاد می‌دهند. اما این راهکارها زمان‌بر، سرمایه‌بر و مستلزم اصلاحات ساختاری در اقتصاد سیاسی بنگلادش هستند. اصلاحاتی که تاکنون کمتر دولتی در داکا جسارت آغاز آنها را داشته است. بنابراین تا زمانی که چنین تغییراتی صورت نگیرد، بنگلادش محکوم است با هر غرشی از سوی بندرعباس یا بندر جبل علی، لرزه بر اندام اقتصادی خود احساس کند و دوباره به یاد آورد که امنیت انرژی، صرفاً یک شاخص آماری در جدول تراز پرداخت‌ها نیست، بلکه حقیقت تلخ و ملموسی است که زندگی روزمره ۱۷۰ میلیون انسان را به خطوط کشتیرانی در خلیجی دوردست گره زده است. شاید بزرگترین دستاورد بحران تنگه هرمز برای بنگلادش، نه تغییر سیاست‌های کوتاه‌مدت، بلکه افشای همین حقیقت بنیادین باشد: اقتصاد جهان چنان در هم تنیده شده که کوچک‌ترین جرقه‌ای در تنگه هرمز، می‌تواند چراغ یک کارگاه پوشاک در حومه داکا را برای همیشه خاموش کند.

قوهٔ قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه اسلام‌آباد پلاک ۵ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۴۴۶۷

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۹۲۹ پلاک ۲۴۵ فرعی آقای علی آقاجانی فرزند مجید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۶۱۲/۱۲ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای بهرام حیدری و شرکا

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳

علی‌اکبر مقدسی‌فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه کینج پلاک ۲ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۸۴۲

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۹۲۳۳ پلاک ۳۳۹ فرعی آقای روح‌اله صحرائی‌ملائی فرزند الطفات نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۵۵۰/۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای صحت‌اله زکی‌پور

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.

ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

شناسه آگهی: ۲۲۰۱۰۷۳

علی‌اکبر مقدسی‌فر – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوهٔ قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه تازه‌آباد پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۹۷

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۸۰۱۷ پلاک ۲۱۴۳ خانم رقیه احمدی‌دلسم فرزند نجات نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری زراعی) به مساحت ۲۴۱/۳۸ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از مسعود گیل‌خیری

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.

ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

شناسه آگهی: ۲۲۰۱۰۴۰

علی‌اکبر مقدسی‌فر – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوهٔ قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه مارگیرده پلاک ۴۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۵۶۶

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۱۴۱۹ پلاک ۴۵۴ فرعی آقای سیروس سلیم‌زاده کاکرودی فرزند جانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی – کشاورزی) به مساحت ۵۱۴/۹۵ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای رمضان کیانی‌فر

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.

ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

شناسه آگهی: ۲۲۰۰۹۱۶

علی‌اکبر مقدسی‌فر – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوهٔ قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه علی‌آبادعسگرخان پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۱۸۳

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۹۴۰ پلاک ۶۹۳ فرعی آقای حمیدرضا کلوانی‌خاچک فرزند سلطان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری مختلط) به مساحت ۳۵۰۰/۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای سلطان کلوانی

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳

علی‌اکبر مقدسی‌فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوهٔ قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه علی‌آبادعسگرخان پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۵۴۵۳

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۰۶۴۹ پلاک ۶۸۶ فرعی آقای محمد ظفرمند فرزند غفور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری مسکونی – زراعی) به مساحت ۳۵۹ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای غفور ظفرمند

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳

علی‌اکبر مقدسی‌فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوهٔ قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه کینج پلاک ۲ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۸۴۴

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۹۰۸۳ پلاک ۳۳۸ آقای عادل خجاره فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۵۵۰/۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از صحت‌الله زکی‌پور

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.

ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

شناسه آگهی: ۲۲۰۱۰۶۶

علی‌اکبر مقدسی‌فر – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوهٔ قضائیه – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه کینج پلاک ۲ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۸۴۳

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۸۷۲۴ پلاک ۳۳۷ فرعی آقای مهدی هرمزی فرزند جواد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۲۵/۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از صحت‌اله زکی‌پور

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.

ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

شناسه آگهی: ۲۲۰۱۰۵۵

علی‌اکبر مقدسی‌فر – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر