اقتصاد سرآمد
شنبه-۳۰ خرداد ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۱۵

«سرآمد» تحلیل می‌دهد؛

پنج مطلوبیت لجستیک جهانی زیر سایه محاصره تنگه هرمز

واکاوی گسست جهانی در شریان حیاتی اقتصادانرژی

گروه انرژی، حمید خانی پور - محاصره دریایی تنگه هرمز یکی از بحرانی‌ترین سناریوهای ژئوپلیتیک جهان به شمار می رود؛ چرا که این آبراه حیاتی مسیر ترانزیت حدود ۲۰ درصد از نفت خام مصرفی جهان و حجم عظیمی از گاز طبیعی مایع (LNG) و کالاهای کانتینری است. این تنگه به عنوان شریان حیاتی اقتصاد انرژی ، همواره در کانون توجه سناریوهای ژئوپلیتیک قرار داشته است.

دکتر حمید خانی پور، کارشناس ارشد حوزه حمل و نقل دریایی با تحلیل چگونگی گسست جهانی در شریان حیاتی اقتصادانرژی به «سرآمد» آورده است:هرگونه اختلال یا محاصره دریایی در این آبراه کلیدی، صرفاً یک بحران منطقه‌ای تلقی نمی‌شود، بلکه تکانه‌ای شدید خواهد بود که ساختار تجارت بین‌الملل را در لحظه دگرگون می‌سازد. از منظر مدیریت زنجیره تامین، عبور روزانه بخش عمده‌ای از انرژی و کالاهای کانتینری جهان از این نقطه، پایداری جریان کالا را به امنیت این تنگه گره زده است. وقوع یک محاصره دریایی در این منطقه، بلافاصله ارکان مطلوبیت‌های لجستیکی (زمان، مکان، هزینه، شکل و مالکیت) را به چالش کشیده و پارادایم‌های سنتی مدیریت زنجیره تامین را با گسستی عمیق مواجه کرده است. در این مطلب سعی شده است که تاثیر این بحران بر ساختار لجستیک جهانی را مورد تحلیل قرار دهیم.

مطلوبیت زمانی (Time Utility)

پس از محاصره دریایی تنگه هرمز توسط آمریکا، مطلوبیت زمانی در زنجیره‌های تامین به شدت تحت تاثیر قرار گرفته و تاخیر به یک امرعادی تبدیل شده است. از یک سو، با اجبار کشتی ها به دور زدن و استفاده از شاهراه‌های جایگزین (مانند دماغه امید نیک در آفریقا یا بنادر دریای سرخ) زمان سفر (Lead Time) بین ۱۰ تا ۲۴ روز افزایش یافته و این موضوع باعث از بین رفتن مطلوبیت زمانی گردیده و از سوی دیگر، این محاصره منجر به اختلال در زنجیره تامین به موقع (Just-In-Time) صنایع بزرگ (مانند خودروسازی و الکترونیک) در آسیا و اروپا گردیده است چرا که با تاخیر در تحویل قطعات به کارخانه ها خطوط تولید با توقف مواجه می‌شوند.

مطلوبیت مکانی (Place Utility)

بحران تنگه هرمز، جغرافیای لجستیک منطقه و جهان را دستخوش تغییر ناگهانی کرده است. بنادر داخل خلیج فارس (مانند جبل‌علی، دمام و کویت) کارایی ترانزیتی خود را از دست داده اند و در مقابل، بنادر خارج از تنگه هرمز مانند جاسک و چابهار در ایران و بنادر صحار، دقم و صلاله در عمان به هاب‌های اصلی و مطلوب با دسترسی مستقیم به اقیانوس هند تبدیل شده اند. باید به این نکته مهم نیز اشاره کرد که مسیرهای جایگزین مانند کریدور شمال-جنوب (INSTC) برای اتصال آسیا به اروپا از طریق ایران و روسیه و همچنین مسیرهای جاده‌ای بین‌المللی از کشورهای شورای همکاری خلیج فارس به سمت بنادر دریای سرخ (مانند بنادر غرب عربستان) اهمیت استراتژیک پیدا کرده اند.

مطلوبیت هزینه (Cost Utility)

با شروع محاصره دریایی تنگه هرمز هزینه‌های لجستیک به صورت تصاعدی بالا رفته است و این عامل مطلوبیت اقتصادی زنجیره تامین را به حداقل خود رسانده است. فاکتورهای مانند جهش نرخ کرایه حمل، وضع حق بیمه های سنگین جنگی و افزایش مصرف و هزینه سوخت، مطلوبیت هزینه ای را برای ذی نفعان به شدت مخدوش ساخته است.

مطلوبیت شکل و مالکیت (Form & Possession Utility)

این بعد به در دسترس بودن کالا به شکل مناسب و انتقال مالکیت آن به مصرف‌کننده نهایی اشاره دارد. با شروع این محاصره دریایی، از یک طرف کشورهای وابسته به انرژی خلیج فارس (مانند ژاپن، کره جنوبی، چین و بخشی از اروپا) بدلیل کمبود کالاهای اساسی و انرژی با بحران تامین انرژی مواجه شده و مجبور به سهمیه‌بندی یا تغییر فرم‌های مصرف انرژی شده اند و از طرف دیگر تغییر در استراتژی‌های ذخیره‌سازی باعث گردیده است که مدیریت موجودی از مدل "به‌موقع" (Just-In-Time) به مدل "برای روز مبادا" (Just-In-Case) تغییر کند. همچنین در این شرایط، شرکت‌ها به دلیل پوشش ریسک عدم مالکیت کالا به سمت انبارداری استراتژیک و افزایش چشمگیر حجم ذخایر خود تمایل پیدا کرده اند.

در پایان باید به این نکته اشاره کرد که محاصره تنگه هرمز رویکرد شرکت‌ها به مدیریت ریسک را کاملاً دگرگون ساخته است. خریداران جهانی تلاش می کنند منابع تامین خود را از خلیج فارس به مناطقی با ریسک ژئوپلیتیک کمتر (مانند آمریکای شمالی، آفریقای غربی یا دریای شمال) منتقل کنند و در این راستا بکارگیری سیستم‌های پیشرفته پایش مسیر برای تغییر مسیر پویای کشتی‌ها در صورت بروز درگیری، به یک ضرورت مطلق تبدیل شده است.

بنابراین با تغییر جایگاه مطلوبیت های لجستیکی می توان نتیجه گرفت که پس از محاصره دریایی تنگه هرمز، زنجیره‌های تامین جهانی با یک پارادایم شیفت (تغییر الگو) مواجه شده است؛ وضعیتی که «بهینه‌سازی هزینه» جای خود را به «تضمین امنیت و تداوم تامین» داده است. در نهایت، این بحران، جغرافیای اقتصادی جهان را بازنویسی می کند؛ به طوری که بنادر و کریدورهای خارج از خلیج فارس (مانند بنادر دریای عمان و کریدور شمال-جنوب) به قطب‌های نوین و حیاتی تجارت بین‌الملل تبدیل می‌شوند. با این حال، هزینه این تغییر آرایش ژئوپلیتیکی در قالب تورم جهانی کالا و سوخت، مستقیماً بر دوش مصرف‌کننده نهایی سرریز خواهد شد و تاب‌آوری اقتصادی کشورها را به نحوه مدیریت این ریسک‌های نوظهور گره خواهد زد.

نگاه

عضو کمیسیون انرژی مجلس تأکید کرد

طرح ضربتی افزایش تولید گاز راهکاری برای مدیریت ناترازی انرژی

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه اجرای طرح ضربتی افزایش تولید گاز در بخش خشکی از تدابیر و راهکارهای وزارت نفت برای مدیریت ناترازی انرژی است، گفت: با توجه به رشد مصرف گاز در کشور و نیاز صنایع و نیروگاه‌ها، افزایش تولید از میدان‌های خشکی اقدامی مهم و ضروری است.

به گزارش اقتصادسرآمد، رمضانعلی سنگدوینی با اشاره به تدبیر وزیر نفت در اجرای طرح ضربتی افزایش تولید گاز، به شانا بیان کرد: با توجه به رشد مصرف گاز در کشور و نیاز صنایع و نیروگاه‌ها، افزایش تولید از میدان‌های خشکی اقدامی مهم و ضروری است.وی افزود: استفاده از همه ظرفیت‌های موجود برای افزایش تولید گاز می‌تواند بخشی از ناترازی انرژی در کشور را مدیریت کند.عضو کمیسیون انرژی مجلس مشارکت بخش خصوصی در اجرای پروژه‌های نفتی را عامل مهمی در تسریع روند توسعه دانست و گفت: تجربه سال‌های اخیر نشان داده است که استفاده از ظرفیت بخش خصوصی می‌تواند سرعت اجرای طرح‌های بزرگ انرژی را افزایش و بهره‌وری اقتصادی پروژه‌ها را بالا ببرد.سنگدوینی تصریح کرد: توسعه میدان‌ها و افزایش تولید تنها بخشی از راهکار مدیریت منابع گازی است و در کنار آن باید به جمع‌آوری گازهای همراه نیز توجه جدی داشت.وی ادامه داد: مشعل‌سوزی افزون‌بر اتلاف منابع ارزشمند انرژی، آثار محیط زیستی قابل توجهی نیز دارد و کاهش آن ضرورتی اقتصادی به شمار می‌رود.

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۸۸۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد اسلام زاده فرزند ازاد بشماره شناسنامه ۳۵۴ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۵.۴۳ مترمربع پلاک ۱۴۷۸ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقایان رسول،حسینعلی و عباسعلی(همگی) دهقان نیری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س۵۰۵۴تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۳.۱۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۳.۳۰

علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۸۷۸ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای رحیم عبدی فرزند نجفقلی بشماره شناسنامه ۱۳۴ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴.۳۰ متر مربع پلاک ۲۳۳۳ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد کاظم رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۵۰تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۳.۱۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۳.۳۰

علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

ده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۸۸۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اسلام زاده فرزند فرهاد بشماره شناسنامه ۱۹۲۹نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۳.۹۳ مترمربع پلاک ۶۲۳۸فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقایان رسول،حسینعلی و عباسعلی(همگی) دهقان نیری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س۵۰۵۳تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۳.۱۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۳.۳۰

علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ما

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۲۸۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فیض الهی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۲۲۹۱ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۶ مترمربع پلاک ۲۸۸۴ فرعی از ۱۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۶ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در نسیم شهر خریداری از مالک رسمی خانم تاجی مونی خانم تاجیک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س۵۰۵۲تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۳.۱۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۳.۳۰

علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۳۲۲ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سولدوز سلامت آذر میرکوهی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۱۰ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۷.۶۰ متر مربع پلاک ۲۷۰۸۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۸۹فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد ابراهیم همدانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س۵۰۵۱تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۳.۱۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۳.۳۰

علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۲۸۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدصادق اسعدی فرزند سعداله بشماره شناسنامه ۱۱۷۶ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۴.۵۵ متر مربع پلاک ۹۳۸ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۷ فرعی از ۱۴۸اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای علی بختیاری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س۵۰۴۹تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۳.۱۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۳.۳۰

علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۲۹۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدقاسم موسوی واسعی فرزند سیدافضل بشماره شناسنامه ۱۲۰۰ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۷.۰۸ مترمربع پلاک ۲۷۰۹۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س۵۰۶۵تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۳.۳۰تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۴.۱۶

علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۸۸۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابوالحسنی فرزند غلامعباس بشماره شناسنامه۶۶۴ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۱/۷۹مترمربع پلاک ۱۴۷۷ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۸ فرعی از ۱۴۹اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا ربیعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س۵۰۴۵تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۳.۳۰تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۴.۱۶

علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۵۸۰۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی کلبادی‌نژاد فرزند سیف‌اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۲۴۰۵ قسمتی از پلاک ۳۸ - اصلی واقع در اراضی حسن‌آباد بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی حبیب‌اله ملک‌پور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳

محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

شناسه آگهی: ۲۲۰۸۵۰۵

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای خیراله حاتمی طبق درخواست وارده به شماره ۰۰۲۱۵۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۷ به ضمیمه دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۲۸۶۰۰۰۰۸۸ رمز تصدیق ۱۵۵۳۰۳ شماره ترتیب ۱۳۵۷۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۱.۳۰ دفتر اسنادرسمی شماره ۳۴ رباط کریم اعلام نموده که:سندمالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۳۸.۵۲ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی واقع در طبقه همکف تحت پلاک ثبتی ۱۲۷۱۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفرزو و مجزی شده از ۱۰۷۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه موسوم به سلطان آباد جزء حوزه ثبتی بهارستان به نام آقای خیراله حاتمی فرزند احمد به شماره ملی ۴۲۸۱۹۴۹۴۹۶ تحت شماره سریال چاپی ۱۰۲۹۷۳ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۲۰۶۰۰۸۹۷۳ ثبت و صادر شده که فاقد رهن،بازداشت و حقوق ارتفاقی میباشد و مطابق درخواست صدرالذکر متقاضی به علت جابجائی مفقود گردیده و طی درخواست فوق،نامبرده خواهان صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور میباشد،فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سندمالکیت به هر دلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی،اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان،شهر گلستان،کوچه دانش،پلاک ۱۷،طبقه سوم،اداره ثبت اسنادواملاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند.بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله المثنی سندمالکیت پلاک مذکور برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.س۵۰۶۴تاریخ انتشار:۱۴۰۵.۰۳.۳۰

علی رحیمی پردنجانی -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه علی‌آبادعسگرخان پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۲۶۴

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۹۳۷ پلاک ۶۹۲ فرعی آقای امیرحسین کلوانی‌خاچک فرزند سلطان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۳۶۹/۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای جهانگیر خواجوندخزائی

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/ /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۵۱۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای // خانم محمد شجاعیان فرزند فیروز در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی باغی) به مساحت ۲۴۱/۸۶ مترمربع به پلاک ۲۱ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قریه ارویج‌کلا بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم علیرضا محمدی و شریک مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳

علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

شناسه آگهی: ۲۲۱۰۳۰۳

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳/۱۱۴۱۳ کنگان

نظر به اینکه آقای یعقوب سراجی با ارائه استشهاد محلی مدعی است که یک جلد سند مالکیت به شماره سریال ۰۲۳۶۱۲ سری الف سال ۰۴ مربوط به ششدانگ پلاک ۳/۱۱۴۱۳ ذیل دفتر املاک الکترونیکی به شماره ۱۴۰۴۲۰۳۲۴۰۰۶۰۰۹۰۶۷ به نام نامبرده (آقای یعقوب سراجی) صادر و تسلیم گردیده، ؛ به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است . لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد , ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید . چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

شناسه آگهی : ۲۲۱۰۳۹۱

علی فولادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران به موجب رای صادره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۰۱۷۳ - ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای عباس حیدری فرزند امامعلی به شماره ملی ۶۴۷۹۵۸۵۸۶۰ صادره از همدان متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۹۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی) به مساحت ۱۰۲/۹۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۱۹۷۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است. لذا مفاد رای صادرالذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آژگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند. مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می‌باشد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرربه دادگاه نمی‌باشد.

شناسه آگهی : ۲۲۰۶۸۷۱ میم الف : ۱۱۸۷۴

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۴

سید مهرداد صفائی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

از طرف مصطفی گلپرور