



یکشنبه ۳۱ خرداد ۱۴۰۵ - سال دوازدهم - شماره ۲۵۱۶

۴ ایران

پولی مالی

تحول در زیرساخت‌های پولی و بانکی؛ محور اصلی مذاکرات تهران و مسکو



رییس کل بانک مرکزی در پایان سفر کاری خود به روسیه ضمن تشریح دستاوردهای این سفر، بر عزم جدی ایران و روسیه برای عبور از موانع سنتی مبادلات مالی تأکید کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، همتی با اشاره به فشرده بودن جلسات و مذاکرات انجام شده، تصریح کرد: «سفر اخیر نه یک دیدار دیپلماتیک صرف، بلکه یک مأموریت عملیاتی برای باز کردن گره‌ها در تجارت خارجی بود. تمرکز ما در دیدار با مقامات پولی روسیه و فعالان اقتصادی، بر ایجاد سازوکارهای مالی مستقل از محدودیت‌های مرسوم و بهره‌گیری از ظرفیت‌های پولی برای تسهیل فوری تجارت بوده است».

وی در پاسخ به سؤالی درباره «یکپارچه‌سازی بازار ارز» و نقش آن در بهبود وضعیت بازار گانان، اظهار داشت: «رویکرد بانک مرکزی در این سفر بر کاهش هزینه‌های مبادلاتی برای فعالان اقتصادی متمرکز بود. ما به دنبال یکپارچه‌سازی و ایجاد ثبات هسمنیت تا فعال اقتصادی در روسیه با اطمینان خاطر از نرخ‌ها و امکان انتقال منابع، به صادرات و واردات بپردازد».

رییس کل بانک مرکزی در بخش دیگری از این گفتگو، «میربیزیس بانک» را بسازوی اجرایی مهم در این مسیر دانست و افزود: «تأکید من بر افزایش سرمایه و ارتقای اثریاد عملیاتی این بانک، با هدف پشتیبانی قوی‌تر از کردیور شمال و رفع موانع گشایش اعتبارات اسنادی (LC) برای تجار ایرانی است. در کنار آن، فعال‌سازی کمیته دائمی بانکی میان دو کشور، گامی استراتژیک برای پیگیری مستمر توافقات و جلوگیری از رسوب تفاهات در لایه‌های اداری است».

همتی در پایان با اشاره به اولویت‌های کلان بانک مرکزی در داخل کشور، خاطر نشان کرد: «تمام تلاش‌های ما در عرصه بین‌الملل، همسو با سیاست‌های داخلی برای کنترل تورم و حفظ و تقویت ذخایر ارزی است. ما اطمینان داریم که با عملیاتی شدن توافقات اخیر شاهد کاهش اثرات تحریم‌ها و تسهیل جریان کالا و سرمایه میان تهران و مسکو خواهیم بود».

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آراء صاهره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
ردیف ۱- برابر برای شماره ۲۶۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ هیأت چهارم مالکیت آقای محمود دهنوی رثانی به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۱۹۰۲۱۱۸۲۵ فرزند غلامعلی در شنداگ یکپاک ساختمان به مساحت ۳۰/۶۱۷ متر مربع پلاک شماره ۳۴۵۲ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است.
شناسه آگهی: ۲۱۹۶۴۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

احمد کاشف - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

قوة قضاییه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۱۷۸۰۰۸۱۵۱۴۰۶۳۰۳۰۱۰۷۸۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شریفی‌علیانی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۴۵۸۵۴۰۴۵۸۵۴ صادره از تاکستان در شنداگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۷۲ مترمربع پلاک ۲۷۹۹۲ و ۳۳۴۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۵۸۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی ۲/۲۳۳۶ از مالکیت حسین امامی و ۲/۲۷۹۲ از مالکیت ویکتور و میخائیل یکمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

شناسه آگهی: ۲۱۹۶۰۰۴مجم الف: ۱۵۱۷

خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک



زمانی معقول و با منابع موجود غیرممکن است، شکاف میان «آنچه هست» و «آنچه باید باشد» روزبه‌روز عمیق‌تر می‌شود. هر چه این فاصله بیشتر شود، سه پیامد کشنده پدیدار می‌گردد: نخست پوچی سیاسی، یعنی این احساس که تلاش برای اصلاح وضعیت بیهوده است؛ دوم فرسایش سرمایه اجتماعی، یعنی اعتماد میان مردم و حاکمیت و حتی میان خود مردم از میان می‌رود؛ و سوم، ناامیدی مزمن که جوانان را به دو راهی افعال یا خروج از نظام مشارکت می‌کشاند. رهبر شهید انقلاب، که سال‌ها تجربه اداره بحران‌های بزرگ را در خود داشت، همواره بر مفهومی کلیدی تأکید می‌کرد: «آرمان گرایی واقع‌بینانه». یعنی نه آن‌چنان درگیر واقعیات تلخ شد که آرمان‌ها را فراموش کرد، نه آن‌چنان شیفته آرمان‌ها گشت که محدودیت‌های عینی را نادیده گرفت. شاید اگر امروز این چارچوب فکری در میان بخش‌های تأثیرگذار جامعه نهادینه می‌شد، نه تنها فاصله آرمان و واقعیت کاهش می‌یافت، بلکه نخبگان نیز جرأت و انگیزه بیشتری برای ورود به صحنه می‌یافتند. چون می‌دانستند حرفشان با ترازوی سنجش عملی سنجیده می‌شود، نه با ترازوی شعارهای دست‌نیاftنی.

اما چسرا با وجود همه این موانع، باز هم سکوت نخبگان هزینه‌برتر از فعالیت آن‌ها ارزیابی می‌شود؟ پاسخ در مفهوم «هزینه فرصت» نهفته است. هنگامی که گروهی از متخصصان برجسته در حوزه‌های کلیدی مثل انرژی، آب، دیپلماسی، اقتصاد مقاومتی، سیاست خارجه، آسیب‌های اجتماعی یا نظام اداری تصمیم می‌گیرند از ابراز نظر پرهیز کنند، عملاً میدان برای کسانی باز می‌شود که با دانش تخصصی کافی ندارند و یا تعهدشان به منافع ملی به اندازه کافی عمیق نیست. این «واگذاری میدان» نه از روی بدخواهی که غالباً از روی خستگی، ترس از حاشیه‌های امنیتی، ناامیدی از تأثیرگذاری یا حتی حرم‌داری اخلاقی رخ می‌دهد. اما نتیجه آن شده که در شبکه‌های اجتماعی و برخی از رسانه‌های جمعی، تحلیل‌های شتاب‌زده، نظریه‌های توطئه ساده‌انگارانه و دعوای شاعری جای گفت‌وگوهای تخصصی را گرفته است. در چنین وضعیتی، تصمیم‌گیران کشور نیز- هر قدر هم دلسوز و آگاه باشند- از یک منبع عظیم فکری محروم می‌مانند. به عبارت روشن‌تر، سکوت نخبگان نه فقط آن‌ها را از رسانه‌های جمعی، بلکه ظرفیت حل مسئله را در سطح کلان جامعه نیز کاهش می‌دهد. دولت‌ها و نهادهای عمومی برای مواجهه با بحران‌هایی مثل جنگ، تحریم، خشکسالی یا نوسانات ارزی ناگزیر از استفاده از خرد جمعی هستند؛ اگر این خرد در انزوایماند، سیاست‌ها ناقص، واکنش‌ها دیر هنگام و هزینه‌ها صدمات‌چنان می‌شود.

حال فرض کنید فردای روز توقف جنگ نظامی در منطقه را تجربه کنیم - جنگی که اکنون بسیاری از منابع مادی و روانی کشور را بلعیده است - آنگاه نوبت به بازسازی و ساختن دوباره می‌رسد. بازسازی به مراتب دشوارتر از دفاع است، زیرا در دفاع روحیه جمعی و انسجام ملی یک سلاح نامرئی قدرتمند

است، اما در بازسازی باید از صفر تا صد، برنامه، بودجه، اولویت‌بندی، آموزش، تخصیص بهینه منابع و نظارت بر اجرا را طراحی کرد. دقیقاً در همین نقطه است که نبود نخبگان در میدان احساس می‌شود. بازسازی پساجنگ یک «مسئله فنی» محض نیست؛ یک مسئله مدیریتی، حقوقی، جامعه‌شناختی و حتی روانشناختی است. کدام متخصص شهرسازی می‌داند در شهری که زخم‌های جنگ خورده، اولویت با بازسازی زیرساخت است یا بازآفرینی بافت اجتماعی؟ کدام اقتصاددان می‌تواند بدون تعصب ایدئولوژیک، مدلی برای بازسازی ترکیب کند که هم تورم را کنترل کند و هم اشتغال آسیب‌دیدگان جنگ را ممکن سازد؟ کدام حقوقدان می‌داند چه چارچوب قانونی برای جبران خسارت، داوری اختلافات نوپدید و شفافیت منابع بازسازی باید تدوین شود؟ این پرسش‌ها را نمی‌توان با شعارهای پرشور و بدون نقشه راه پاسخ داد. هر روزی که نخبگان از میدان فاصله می‌گیرند، مسیر بازسازی طولانی‌تر و پر هزینه‌تر می‌شود و شکاف میان آرمان و واقعیت - که از آن بیم داشتیم - باز هم عمیق‌تر می‌گردد.

با این حال، صرفاً نخبگان نیستند که در این قضیه مسئولیت دارند؛ جامعه به طور کلی، رسانه‌ها، نهادهای مدنی و حتی حاکمیت نیز باید زمینه‌ای فراهم کنند که حرف کارشناسی شنیده شود. گاهی یک استاد دانشگاه در رشته علوم سیاسی مطلبی تخصصی در مورد راهکارهای کاهش تنش‌های ژئوپلیتیک می‌نویسد، اما در فضای رسانه‌ای ترجیح داده می‌شود به جای او، فردی با جنتل‌های زرد و توییت‌ها تند دعوت شود. گاهی یک متخصص اقتصادی محاسبه می‌کند که یک تصمیم خاص چه عواقب ترومی دارد، اما دستگاه تصمیم‌گیری به جای مطالعه آن محاسبات، به سیاست‌هایی روی می‌آورد که خوش‌آیند گروهی خاص اما زیانبار برای کل جامعه است. در چنین شرایطی، به تدریج در میان نخبگان این باور شکل می‌گیرد که «حرف حساب اثر ندارد» و بهتر است وقت خود را صرف امور روزمره و شخصی کنند. از این منظر، سکوت آن‌ها نه یک انتخاب اخلاقی، که یک سازوکار دفاعی است. اما خطر اینجاست که اگر این روند ادامه یابد، دیگر نه جنگی در کار باشد و نه صلحی، بلکه به‌مرور جامعه با پدیده «تخلیه عقابانیت» مواجه می‌شود؛ وضعیتی که در آن تصمیمات مهم بر پایه سلیق، احساسات زودگذر یا رقابت‌های گروهی گرفته می‌شود و هر انتقاد مستندلی نیز با برچسب «ضعف ایمان» یا «نفوذ» طرد می‌شود.

پس راه چاره چیست؟ نخست آنکه جامعه - به ویژه نسل جوان - باید یاد بگیرد میان فریادهای پرشور و تحلیل‌های برصلابت تفاوت قائل شود. انقلابی واقعی کسی نیست که بلندترین شعار را سر می‌دهد، بلکه کسی است که در سخت‌ترین شرایط، راهی دقیق برای تغییر بهینه وضعیت پیشنهاد می‌کند. دوم، نهادها و سیاستی اجرایی باید نظام جامعی برای جذب، شنیدن و ارج‌نهادن به نظرات تخصصی طراحی کنند. این

«سراسرآمد» تحلیل می‌دهد؛

آرمان و واقعیت در پیچ تاریخ

چرانخبگان ایران سکوت اختیار کرده‌اند؟

کار با چند جلسه نمادین و تشریفاتی نمی‌حل شود؛ نیاز به سازوکارهای نهادی مثل کمیته‌های مشورتی دائمی، رتبه‌بندی ایده‌ها، شفافیت در نقد سیاست‌ها و مهم‌تر از همه تضمین امنیت فکری و شغلی متخصصانی دارد که نقد می‌کنند. سوم و از همه مهم‌تر، خود نخبگان باید از دیار سکوت به در آیند، نه از سر خود شیفنگی دانشی، بلکه از سر احساس دین و مسئولیت نسبت به سرزمینی که برای پیشرفت و اعتلا به عقابانیت آن‌ها نیاز دارد. سکوت هزینه دارد، چه بسا روزی برسد که هزینه سکوت از هزینه فعالیت بیشتر شده باشد و آنگاه نه تنها مجال سخن گفتن که فرصت شنیدن نیز از دست رفته باشد.

در این میان، نباید فداییان و جانفداهای این سرزمین را فراموش کرد. آثانی که در صف‌های مقدم دفاع از ایران ایستاده‌اند و با آبرو و جان خود از مرزهای معنوی و فیزیکی کشور پاسداری می‌کنند. جامعه هم به فدائیان آبرو نیاز دارد که حرمت گفت‌وگو، صداقت، شجاعت نقد متصفانه و مسئولیت‌پذیری را حفظ کنند، هم به جانفداهایی که در شرایط بحرانی با ایثار از کیان ملی دفاع می‌کنند. استاد مطهری، شهید بهشتی، شهید رجایی، شهید چمران و بسیاری دیگر، مصداق بارز جمع میان تخصص و تعهد بودند؛ هر یک در دانش خود سراسرآمد روزگار خویش و هم‌زمان در میدان عمل بی‌پروا. پیام آن‌ها به نسل امروز این است که میدان و دانشگاه، سنگر و آزمایشگاه، سیاست و اندیشه، نه در تقابل که در تکامل یکدیگر معنا می‌یابند. «آرمان گرایی واقع‌بینانه»، یعنی همین: دیدن به روشنی محدودیت‌ها اما هرگز دست کشیدن از تلاش برای عبور از آن‌ها.

امروز بیش از هر زمان دیگر، ایران تشنه نگاه‌های دقیق، پیشنهادهای خلاقانه و مشارکت هوشمندانه نخبگان خویش است. سکوت، هرچند به ظاهر آسان و بی‌حاشیه، کلید هیچ دری را باز نمی‌کند. هیاهوی غوغاسالاران و هوچی‌گران، اگر با صدای سنجیده متخصصان پاسخ داده نشود، فضای عمومی را به حراجی بدل می‌کند که هر کسی مدعی حل مسئله است اما هیچ کس نقشه راه ندارد. از این رو، اگر دغدغه ایران در دل دارید، اگر نگران فردای فرزندان این خاک و مسیر بازسازی پس از طوفان‌های سخت هستید، وقت آن رسیده که از سایه امن و بی‌صدای تماشاگران خارج شوید. نه با شعارهای توخالی و نه با ترس محافظه‌کارانه، بلکه با شجاعت اندیشیدن، فروتنی در برابر واقعیت و استقامت در بیان حرف در دست. ایران امروز به هر صدای کارشناسی، هر قلم متعهد و هر حضور دلسوزانه‌ای نیاز دارد. دست در دست هم، با نقدهای سازنده، مدارا با اختلاف‌نظرها و احترام به تخصص، می‌توان از این پیچ تاریخی عبور کرد. پایان سکوت، سرآغاز حرکت است. و آغاز حرکت، اولین گام به سوی آن فردایی است که آرزویش را سال‌ها در سینه داشتیم؛ فردایی که در آن هیچ نخبه‌ای به بهانه ترس از هیاهو، حرف حق را فرو نمی‌بندد و هیچ متخصصی به گمان بیهودگی، از چاره‌جویی دست نمی‌کشد.

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی ایران:

اقتصاد پساجنگ با کوچک‌سازی دولت وحذف امضاهای طلایی اchiامی‌شود

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی ایران با تأکید بر اینکه مهم‌ترین مانع بازسازی اقتصاد در دوران پساجنگ، بوروکراسی پیچیده و مداخلات گسترده دولت در تجارت است، گفت: تا زمانی که قوانین زائد و امضاهای طلایی حذف نشود، جذب سرمایه‌گذار داخلی و خارجی دشوار خواهد بود.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، فرشید شکرخدایی، درباره اولویت‌های اقتصادی کشور در دوران پساجنگ به ایرنا توضیح داد: بدون تردید کوچک‌سازی دولت، تسهیل تجارت، تسهیل فعالیت‌های اقتصادی و خروج دولت از اقتصاد باید در اولویت قرار گیرد.

وی با بیان اینکه امروز تقریباً همه ارکان دولت در حوزه تجارت دخالت دارند، اظهار داشت: علاوه بر دستگاه‌های اجرایی، بانک مرکزی نیز عملاً به یکی از بازیگران اصلی تجارت کشور تبدیل شده است به طوری که سامانه‌های متعدد و فرآیندهای پیچیده‌ای طراحی شده که در برخی موارد ده‌ها امضا نیاز دارد و همین مسئله زمینه‌ساز فساد، رشوه و شکل‌گیری امضاهای طلایی شده است.

شکرخدایی ادامه داد: وقتی از تسهیل تجارت صحبت می‌کنیم، یعنی باید بسیاری از فرآیندهای زائد حذف شود. برای مثال، ثبت سفارش در ابتدا با هدف پیش‌بینی میزان واردات و صادرات کشور ابیتر شد تا دولت بتواند برآورد بهتری از تجارت آینده داشته باشد، اما امروز این سازوکار به مانعی برای فعالیت اقتصادی تبدیل شده است؛ به طوری که اگر ثبت سفارش انجام نشده باشد، حتی کالا از گمرک نیز ترخیص نمی‌شود.

وی تأکید کرد: فرآیند تجاری کشور به مجموعه‌ای پیچیده از تبصره‌ها، استثناه و قواعد اگر با آنگاه تبدیل شده که عملاً به محل نفوذ فساد بدل شده است. این فضا نه تنها مسیر توسعه را کند کرده، بلکه بستری برای سوءاستفاده افراد فاسد، رانت‌گیران و ذی‌نفعان ایجاد کرده است.

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق ایران با بیان اینکه نظارت، قیمت‌گذاری و کنترل از سوی دولت‌ها نباید به جریان آزاد اقتصاد آسیب بزند، اظهار داشت: تجارب دهه اخیر نشان می‌دد انباشت سامانه‌ها، فرم‌ها و گردش کار اداری به موانع بزرگ برای توسعه اقتصادی تبدیل شده است.

وی با انتقاد از مداخلات دستگاه‌های دولتی در امور مختلف اقتصادی و تجاری افزود: یکی از مهم‌ترین نیازهای امروز اقتصاد ایران، تعریف مجموعه‌ای روشن از بنیادها در سیاست‌گذاری اقتصادی است.

شکرخدایی درباره الزامات جذب سرمایه‌گذاری پس از جنگ نیز توضیح داد: هر زمان سرمایه‌گذار داخلی احساس امنیت و رضایت کند، سرمایه‌گذار خارجی نیز وارد کشور خواهد شد؛ وقتی سرمایه‌گذار داخلی که به فضای کشور، شبکه‌های ارتباطی و سازوکارها آشناست، با این حجم از موانع روبرو می‌شود، طبیعتاً وضعیت برای سرمایه‌گذار خارجی دشوارتر خواهد بود.

این فعال اقتصادی تأکید کرد: مقدمه جذب سرمایه خارجی، اصلاح ساختارهای داخلی اقتصاد است؛ ابتدا باید شرایطی فراهم شود که سرمایه‌گذار ایرانی بتواند موفق شود و بازدهی مناسب داشته باشد؛ در این صورت، سرمایه‌گذار خارجی نیز کشور را جذاب خواهد دید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۱۷۸۰۰۰۸۱۵۱۴۰۶۳۰۳۰۱۰۷۸۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ هیأت چهارم مالکیت آقای حسین مرادی نادرآبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

مجموعه‌ها انتشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه مشهد



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۳۴۰۰۱۴۰۰۰۳۱۶۰۰۲۱۴۰۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن احمدیان فرزند محمد علی در شنداگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۴۶۳۰ متر مربع در پلاک ۱ فرعی از ۱۱ اصلی قریه سرارود واقع در بخش دو حومه خریداری از مالک رسمی آقای حسن مرادی نادرآبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
م الف ۱۴۱۱

شهریار خدروی - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوة قضاییه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهران پارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۱۷۹۰۰۰۷۵۰۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ خصوص پرونده کلاسه ۱۰۱۷۹۰۰۰۰۷۹۰۰۰۱۴۰۱۱۴۴۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهران پارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس نعمتی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۵۹۱۳۲۷۶۱ صادره خمین فرزند غلامحسین در شنداگ یک قطعه زمین با بنای احدائی که در آن به مساحت ۲۷۰/۰ مترمربع واقع در قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی از ۹۲ اصلی بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک تهران پارس خریداری از مالک رسمی خانم آناهید دریان با وکالت آقای سید محمد بحر محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
میم الف: ۱۵۱۲
شناسه آگهی: ۲۱۹۵۸۹۹

رضا انجیری - رئیس ثبت اسناد و املاک تهران پارس