سرآمد اقتصاد

شنبه-۶تیر ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۱۹



بین‌الملل

حمل تجارت جهان؛ حمل ریسک‌ها

**افزایش ریسک فعالیت در آبراه‌های راهبردی از دریای سرخ تا تنگه هرمز**

چرا سازمان بین‌المللی دریانوردی در سال ۲۰۲۶ «ریسک» را به محور اصلی روز جهانی دریانورد تبدیل کرد؟

انتخاب شعار «حمل تجارت جهان؛ حمل ریسک‌ها» برای روز جهانی دریانورد ۲۰۲۶ را نمی‌توان یک انتخاب نمادین یا تشریفاتی دانست. این شعار بازتاب‌دهنده واقعیتی است که طی سال‌های اخیر بیش از هر زمان دیگری خود را نشان داده است؛ تجارت جهانی بر دوش دریانوردانی جریان دارد که در محیطی مملو از نااطمینانی، بحران و مخاطره فعالیت می‌کنند.امروز حدود ۱.۸ میلیون دریانورد در سراسر جهان مسئولیت جابه‌جایی بخش عمده کالاهای مورد نیاز اقتصاد جهانی را بر عهده دارند. از انرژی و مواد غذایی گرفته تا مواد اولیه صنایع و کالاهای مصرفی، همگی در نهایت از مسیر دریا عبور می‌کنند. با این حال، نقش این نیروی انسانی راهبردی اغلب پشت آمارهای تجارت جهانی پنهان می‌ماند.

تحولات سال‌های اخیر در آبراه‌های راهبردی جهان از جمله دریای سرخ، تنگه هرمز و دریای سیاه نشان داده است که دریانوردان نخستین گروهی هستند که تبعات بحران‌های ژئوپلیتیکی را تحمل می‌کنند. افزایش ریسک‌های امنیتی، طولانی‌تر شدن مسیرهای دریایی، فشارهای روانی ناشی از نااطمینانی و دوری بیشتر از خانواده، بخشی از هزینه‌هایی است که در آمارهای اقتصادی کمتر دیده می‌شود.

برای ایران نیز این شعار حامل یک پیام روشن است؛ توسعه دریامحور تنها به معنای توسعه بنادر، ناوگان و کریدورهای ترانزیتی نیست. در شرایطی که نقش دریا در اقتصاد کشور پررنگ‌تر می‌شود، توجه به سرمایه انسانی دریایی نیز باید به یکی از اولویت‌های سیاست‌گذاری تبدیل شود.

شاید مهم‌ترین پیام روز جهانی دریانورد امسال این باشد که آینده اقتصاد دریا، بیش از آنکه به تجهیزات وابسته باشد، به انسان‌هایی وابسته است که در سخت‌ترین شرایط، جریان تجارت را زنده نگه می‌دارند.

ویژه روز جهانی دریانورد اقتصاد سرآمد

نوشتار «سرآمد» برای روز جهانی دریانورد؛

# دریانوردان «رهبانان» توسعه‌ی پساجنگ

## اقتصاد دریاپایه ایران در انتظار باد موافق

سرآمد **گروه تحلیل - مهدی ده‌دار، پژوهشگر پیشرفت دریاپایه** - دریاورزان جغرافیای تمدنی خلیج فارس می‌گویند: «دریا، دل جاشو را می‌سنجد، نه زور بازویش را.» این تعبیر، فقط یک مثل عامه نیست؛ خلاصه هزاران سال تجربه مردمانی است که با «لنج»، «بادبان»، «کمال»، «قبله‌نما» و ستاره‌خوانی، راه آب‌های خلیج فارس و تنگه هرمز را پیدا می‌کردند؛ دانشی که سال ۲۰۱۱ میلادی توسط یونسکو به نام دانش سنتی لنج‌سازی و دریانوردی ایرانیان در خلیج فارس در حافظه جهانی بشر ثبت شده است.

امسال، روز جهانی دریانورد، در حالی سپری کردیم که شعار سازمان بین‌المللی دریانوردی، بیش از همیشه با واقعیت امروز خلیج فارس هم‌نواست؛ «حمل تجارت جهانی، حمل مخاطرات». شعاری که یادآوری می‌کند دریانوردان فقط بار کالا را حمل نمی‌کنند؛ بارِ ناامنی، اضطراب، تحریم، جنگ و بی‌ثباتی را نیز بَر دوش می‌کشند.

بیش از ۱۰۰ روز التهاب و محاصره عملی مسیرهای دریایی در نبرد رمضان و دوران «نه جنگ، نه صلح» پس از آن، به ما آموخت که اگر «تنگه» و «آبراه» «خور» آرام نباشد، حتی بزرگ‌ترین بندرها نیز به «لنگرگاه انتظار و رکود» تبدیل می‌شوند. لنج، کشتی کانتینربر، یدک‌کش و نفتکش، همه در یک چیز مشترکند؛ اقتصاد دریا بدون امنیت، به ساحل نمی‌رسد.

در فرهنگ دریانوردی خلیج فارس، «رَهبان» یا «مُعلّم» تنها یک ناخدا نبود؛ او دانشمند کشتی به شمار می‌رفت. رهبان، حافظه زنده دریا بود؛ کسی که راه آب را از رنگ موج، بوی باد، آهنگ جزر و مد، جایگاه ستاره «سهیل» و «نعش»، جریان خورها و خواندن قبله‌نما می‌شناخت. او پیش از آنکه فرمان حرکت بدهد، زمان سفر، بارگیری، پهلوگیری و حتی گفت‌وگو با دریا را می‌دانست. در سنت لنج‌داری جنوب، مهارت رهبان تنها در سکان‌داری نبود؛ او معمار اعتماد خدمه، آموزگار جاشوها و راوی دانش نسل‌ها بود. امروز نیز اقتصاد دریاپایه ایران بیش از هر زمان دیگری به چنین «رهبانانی» نیاز دارد؛ مدیرانی که همان‌گونه که مُعلّم لنج، افق را از پشت افق مه آلود و شرجی زده اقیانوس هندَ و خلیج فارس تشخیص می‌داد، بتوانند در میان طوفان تحریم، مخاطرات ژئوپلیتیکی و دگرگونی‌های تجارت جهانی، مسیر توسعه دریامحور را با اتکا به دانش بومی، آینده‌نگری و فناوری‌های نوین ترسیم کنند.

ناخدایان جنوب، پیش از آنکه سکان را به دست بگیرند، از ناخدای رهبان و معلم، راه دریا می‌پرسیدند؛ همان دریانوردی که ستاره، باد، جریان و جزر و مد را می‌شناخت. امروز نیز اقتصاد دریاپایه ایران، بیش از هر زمان دیگری به «معلم» نیاز دارد؛ نه فقط معلم مسیرهای دریایی، بلکه معلم حکمرانی دریایی.

اگر مذاکرات امروز بتواند آب‌های سیاست را از توفان دور کند، تازه آغاز سفر است. هر ناخدایی می‌داند که آرام شدن دریا، پایان کار نیست؛ باید بادبان را درست بست، دکل را استوار کرد، سکان را به دست اهلش سپرد و لنگر را در زمان مناسب بالا کشید.

اقتصاد دریامحور ایران سال‌هاست میان جزر تحریم و مد فرصت گرفتار مانده است. با این حال، هنوز صدای جاشوهای خلیج فارس خاموش نشده است؛ همان مردانی که با لنج‌های چوبی، بدون جی‌پی‌اس و بدون رادار، راه آب را از روی ستاره «سهیل» و جهت باد «کوش» و «نعشی» پیدا می‌کردند و می‌دانستند هر باد، پیام‌آور چه فصلی است.

آینده اقتصاد دریایی ایران، نه در تقابل سنت و فناوری، بلکه در هم‌نشینی آن دو شکل خواهد گرفت. همان‌گونه که گلاف جزیره نشین، چوب را با هنر به لنج بدل می‌کند، سیاست‌گذار نیز باید تجربه ناخدای سنتی را با هوش مصنوعی، ناوبری دیجیتال، داده‌های اقیانوسی و لجستیک هوشمند پیوند بزند.

کنشگری دریایی امروز دیگر فقط سکان گرفتن نیست؛ یعنی حضور فعال دریانوردان، لنج‌داران، صیادان، گلافان، بانوان ساحل‌نشین، تعاونی‌های دریایی و نسل جوان در تصمیم‌سازی اقتصاد دریاپایه. اگر صدای ساحل در اتاق‌های تصمیم دولت مرکزی و ساختار حاکمیت ساکن پایتخت سیاسی ایران شنیده نشود، هیچ نقشه توسعه‌ای به مقصد نخواهد رسید.

ایران با هزاران کیلومتر مرز آبی، هنوز بخش بزرگی از ظرفیت خود را از پشت پنجره خشکی نگاه می‌کند؛ در حالی که آینده، از «راه‌آب» خواهد آمد، نه از بن‌بست‌های زمینی. خردمندان و پیران دریا رسم زیبایی دارند؛ وقتی لنگر بالا می‌آید، ناخدا رو به جاشوها می‌گوید: «سینه به دریا؛ دل به خدا.»

شاید امروز نیز اقتصاد ایران به همین روحیه نیاز دارد؛ سکان‌گیری هوشمندانه، بادبان برافراشته، اعتماد به تجربه دریانوردان و نگاهی که بداند خلیج فارس و تنگه هرمز فقط گذرگاه انرژی نیستند؛ دانشگاه تمدن دریایی ایران هستند.

روز جهانی دریانورد، روز تجلیل از کسانی است که هیچ‌گاه فقط بار کشتی را حمل نکرده‌اند؛ آنان همواره امید ملت‌ها را نیز از ساحلی به ساحل دیگر رسانده‌اند. و در پایان، به رسم ناخدایان جنوب، باید گفت: «باد موافق، سهم لنجی است که سکانش را رها نکند.»

**» روز جهانی دریانورد، روز تجلیل از کسانی است که هیچ‌گاه فقط بار کشتی را حمل نکرده‌اند؛ آنان همواره امید ملت‌ها را نیز از ساحلی به ساحل دیگر رسانده‌اند**

**» ناخدایان جنوب، پیش از آنکه سکان را به دست بگیرند، از ناخدای رهبان و معلم، راه دریا می‌پرسیدند؛ همان دریانوردی که ستاره، باد، جریان و جزر و مد را می‌شناخت. امروز نیز اقتصاد دریاپایه ایران، بیش از هر زمان دیگری به «معلم» نیاز دارد؛ نه فقط معلم مسیرهای دریایی، بلکه معلم حکمرانی دریایی**


**قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**
**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه علی‌آبادعسگرخان پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۱۸۲

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۲۹۵۳ پلاک ۶۹۱ فرعی آقای امیرحسین کلوانی خاچک فرزند سلطان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۷۸۱/۵۴ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از سلطان کلوانی

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

**علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

**قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**
**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه کینج پلاک ۲ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۸۴۲

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۹۲۳۳ پلاک ۳۳۹ فرعی آقای روح‌اله صحرائی ملائی فرزند الطفات نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۵۵۰/۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای صحت‌اله زکی پور

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

**علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

شناسه آگهی: ۲۲۰۰۸۲۶

**قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**
**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه علی‌آبادعسگرخان پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۲۸۲

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۲۹۳۵ پلاک ۶۸۹ فرعی آقای امیرحسین کلوانی خاچک فرزند سلطان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مختلط) به مساحت ۵۳۲/۵۸ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از حاج فغان کلوانی

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

**علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

**قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**
**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه امیرود پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۶۸۰

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۱۴۳۸ پلاک ۱۰۰۷ فرعی آقای ماشاله نظریان فرزند بابا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۲۲/۳۳ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای نوید مجاوریان

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

**علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

شناسه آگهی: ۲۲۰۰۸۵۷

**قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**
**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه تازه‌آباد پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۹۷

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۸۰۱۷ پلاک ۲۱۴۳ خانم رقیه احمدی‌دلسم فرزند نجات نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری زراعی) به مساحت ۲۴۱/۳۸ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از مسعود گیل‌خیری

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۵ اولین چاپ و //۱۴۰۵ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

**علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

شناسه آگهی: ۲۲۰۱۰۲۸

**شناسه آگهی: ۲۲۰۰۸۷۸**