سرآمد اقتصاد

شنبه-۶تیر ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۱۹

ویژه روز جهانی دریانورد اقتصاد سرآمد

«سرآمد» گزارش می‌کند؛

آیا ایران برای آینده دریانوردی خود برنامه دارد؟

حمید الماسی نیا- وقتی از توسعه دریامحور سخن گفته می‌شود، معمولاً نگاه‌ها به سمت بنادر، کشتی‌ها، کریدورهای ترانزیتی و سرمایه‌گذاری‌های چند هزار میلیارد تومانی معطوف می‌شود. در اغلب برنامه‌ها، توسعه اسکله‌ها، افزایش ظرفیت تخلیه و بارگیری، نوسازی ناوگان و گسترش زیرساخت‌های لجستیکی به‌عنوان شاخص‌های اصلی پیشرفت معرفی می‌شوند. اما در میان این حجم از توجه به تجهیزات و زیرساخت‌ها، یک پرسش بنیادین کمتر مطرح می‌شود؛ چه کسانی قرار است این اقتصاد را اداره کنند؟

اقتصاد دریا پایه پیش از آنکه به فولاد، جرثقیل و موتور وابسته باشد، به انسان وابسته است. هیچ کشتی بدون خدمه، هیچ بندر بدون نیروی متخصص و هیچ زنجیره حمل‌ونقلی بدون سرمایه انسانی کارآمد معنا ندارد. با این حال، در بسیاری از برنامه‌های توسعه‌ای، سرمایه انسانی دریایی همچنان حلقه‌ای کم‌رنگ و گاه فراموش‌شده به شمار می‌رود.

روز جهانی دریانورد در سال ۲۰۲۶ با شعاری برگزار می‌شود که بیش از هر زمان دیگری این واقعیت را یادآوری می‌کند؛ «حمل تجارت جهانی؛ حمل مخاطرات». شعاری که نشان می‌دهد جامعه جهانی دریایی نیز دریافته است که آینده حمل‌ونقل دریایی تنها به کشتی‌ها وابسته نیست، بلکه به انسان‌هایی وابسته است که در شرایط دشوار، چرخ تجارت جهانی را به حرکت درمی‌آورند.

سال‌هاست که در ادبیات توسعه کشور، از اقتصاد دریامحور به عنوان یکی از راهبردهای کلیدی رشد اقتصادی یاد می‌شود. از سواحل مکران تا بنادر جنوبی و شمالی، همه جا سخن از ظرفیت‌های دریا برای افزایش تولید، تجارت و ترانزیت است.

اما توسعه دریامحور تنها با ساخت بندر محقق نمی‌شود. بندر بدون نیروی انسانی متخصص، چیزی بیش از مجموعه‌ای از سازه‌های ساحلی نیست. کشتی بدون افسران و مهندسان آموزش‌دیده، تنها یک سرمایه راکد محسوب می‌شود. به همین دلیل بسیاری از کشورهای دریایی جهان در کنار توسعه زیرساخت‌ها، سرمایه‌گذاری سنگینی روی آموزش، رفاه و حفظ نیروی انسانی انجام می‌دهند.

در ایران نیز اگرچه طی سال‌های اخیر ظرفیت‌های آموزشی و دانشگاهی توسعه یافته، اما همچنان پرسش‌های مهمی درباره آینده نیروی انسانی دریایی وجود دارد. آیا تعداد دانشجویان و فارغ‌التحصیلان رشته‌های دریایی متناسب با نیازهای آینده کشور است؟ آیا مسیر شغلی مشخصی برای آنها تعریف شده است؟ آیا صنعت و دانشگاه به زبان مشترکی برای تربیت نیروهای آینده رسیده‌اند؟

جهان در آستانه کمبود دریانورد

تحولات جهانی نیز اهمیت این موضوع را دوچندان کرده است. بسیاری از نهادهای بین‌المللی دریایی نسبت به کمبود نیروهای متخصص در سال‌های آینده هشدار می‌دهند. افزایش سن نیروهای فعال، سخت‌تر شدن شرایط کاری، تغییر انتظارات نسل جدید و فشارهای ناشی از تحولات ژئوپلیتیکی، صنعت کشتیرانی را با چالشی جدی مواجه کرده است.

نسل جدید دیگر مانند گذشته صرفاً به درآمد نگاه نمی‌کند. کیفیت زندگی، امکان حضور در کنار خانواده، امنیت شغلی، سلامت روان و چشم‌انداز پیشرفت حرفه‌ای به عوامل تعیین‌کننده تبدیل شده‌اند. این در حالی است که حرفه دریانوردی ذاتاً با دوری طولانی از خانواده، مسئولیت‌های سنگین و فشارهای عملیاتی همراه است.

اگر این روند ادامه یابد، رقابت جهانی برای جذب دریانوردان متخصص شدت خواهد گرفت؛ رقابتی که کشورهای فاقد برنامه مشخص در حوزه سرمایه انسانی را با چالش‌های جدی مواجه خواهد کرد.

ریسک؛ واژه‌ای که به زندگی دریانوردان گره خورده است

شعار امسال روز جهانی دریانورد از دل واقعیت‌های تلخ سال‌های اخیر بیرون آمده است. تنش‌های ژئوپلیتیکی در آبراه‌های راهبردی جهان، از دریای سرخ تا تنگه هرمز، بار دیگر نشان داده که نخستین قربانیان ناامنی‌های سیاسی و امنیتی، دریانوردان هستند. سازمان بین‌المللی دریانوردی امسال به‌طور ویژه بر وضعیت دریانوردانی تمرکز کرده که در مناطق پرخطر و درگیر منازعات فعالیت می‌کنند.

در هفته‌های اخیر، هزاران دریانورد در منطقه خلیج فارس و تنگه هرمز تحت تأثیر تحولات امنیتی قرار گرفتند. گزارش‌ها از سرگردانی شمار قابل توجهی از کشتی‌ها و فشارهای روانی و عملیاتی بر خدمه حکایت دارد. حتی برخی برآوردها از گرفتار شدن ده‌ها هزار دریانورد در پیامدهای اختلالات منطقه‌ای خبر می‌دهد.

برای بسیاری از مردم، بحران‌های دریایی تنها با افزایش قیمت کالاها یا اختلال در زنجیره تأمین معنا پیدا می‌کند؛ اما برای دریانوردان، این بحران‌ها به معنای ماه‌ها بلاتکلیفی، دوری بیشتر از خانواده، افزایش خطرات جانی و فشارهای روحی است.

توسعه دریامحور بدون سرمایه انسانی ممکن نیست

در سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی در بخش بنادر، ناوگان و زیرساخت‌های حمل‌ونقل دریایی انجام شده است. اما تجربه جهانی نشان می‌دهد که توسعه پایدار زمانی محقق می‌شود که سرمایه‌گذاری در زیرساخت و سرمایه انسانی به صورت همزمان پیش برود.

اگر امروز درباره کریدورهای بین‌المللی و افزایش سهم ایران در تجارت منطقه‌ای سخن گفته می‌شود، باید پرسید نیروی انسانی مورد نیاز این هدف از کجا تأمین خواهد شد؟ آیا برنامه‌ای برای حفظ افسران و مهندسان باتجربه وجود دارد؟ آیا برای جلوگیری از خروج نیروهای متخصص و افزایش جذابیت حرفه دریانوردی اقدامی صورت گرفته است؟

این پرسش‌ها صرفاً دغدغه صنفی نیستند. پاسخ آنها مستقیماً با آینده اقتصاد کشور ارتباط دارد.

دانشگاه‌ها در خط مقدم

یکی از مهم‌ترین حلقه‌های این زنجیره، مراکز آموزشی و دانشگاه‌های دریایی هستند. آینده صنعت دریایی ایران تا حد زیادی در کلاس‌های درس و مراکز آموزش مهارتی امروز شکل می‌گیرد.

اما آموزش به تنهایی کافی نیست. دانشجو زمانی وارد این مسیر می‌شود که آینده‌ای روشن در برابر خود ببیند. اگر فاصله میان دانشگاه و صنعت افزایش یابد، اگر فرآیند جذب نیرو با ابهام همراه باشد و اگر امنیت شغلی مورد انتظار فراهم نشود، طبیعی است که بخشی از استعدادها به سمت سایر حوزه‌ها حرکت کنند. از این منظر، سرمایه انسانی دریایی صرفاً یک موضوع آموزشی نیست؛ مسئله‌ای راهبردی در حوزه اقتصاد ملی است.

از اقتصاد دریا تا اقتصاد دریانورد

شاید یکی از خطاهای رایج در سیاست‌گذاری این باشد که اقتصاد دریا را صرفاً با زیرساخت‌ها تعریف می‌کنیم. در حالی که اقتصاد دریا در نهایت توسط انسان‌ها اداره می‌شود. بندرها، کشتی‌ها، تجهیزات و فناوری‌ها بدون حضور نیروی انسانی متخصص و باانگیزه نمی‌توانند ارزش‌آفرینی کنند.

به همین دلیل، روز جهانی دریانورد نباید تنها به فرصتی برای صدور پیام‌های تبریک تبدیل شود. این روز باید بهانه‌ای برای بازنگری در سیاست‌های نیروی انسانی صنعت دریایی باشد؛ صنعتی که قرار است نقش مهمی در آینده اقتصاد کشور ایفا کند.

پرسش اصلی

شاید مهم‌ترین پرسش امروز این نباشد که چند اسکله جدید ساخته خواهد شد یا چند فروند کشتی به ناوگان اضافه می‌شود.

پرسش اصلی این است: در شرایطی که جهان با کمبود نیروی انسانی دریایی، افزایش ریسک‌های عملیاتی و رقابت برای جذب نیروهای متخصص مواجه است، آیا ایران برای حفظ و توسعه سرمایه انسانی دریایی خود برنامه‌ای متناسب با اهداف اقتصاد دریامحور دارد؟

پاسخ به این پرسش، سرنوشت بسیاری از اهدافی را تعیین خواهد کرد که امروز در قالب توسعه دریامحور از آنها سخن گفته می‌شود. زیرا توسعه دریامحور، پیش از آنکه از ساحل آغاز شود، از عرشه آغاز می‌شود.

یادداشت

دریانوردان زیر فشار

زهرا عسکری – دریانوردان از جمله پرتلاش‌ترین نیروهای کار در جهان به شمار می‌روند؛ واقعیتی که نتایج تازه‌ترین مطالعات سازمان بین‌المللی کار (ILO) نیز آن را تأیید می‌کند. براساس یک نظرسنجی گسترده که با همکاری دانشگاه جهانی دریانوردی انجام شده، دریانوردان به طور متوسط روزانه ۱۱.۵ ساعت و هفتگی نزدیک به ۷۵ ساعت کار می‌کنند؛ رقمی که فاصله قابل توجهی با میانگین ساعات کار در بسیاری از مشاغل جهان دارد.

این آمار تنها یک عدد نیست؛ بلکه نشانه‌ای از فشار فزاینده‌ای است که بر دوش کارکنان کشتی‌ها قرار دارد. فشار کاری بالا، کمبود استراحت و دوری طولانی‌مدت از خانواده، سال‌هاست به بخشی از واقعیت زندگی دریانوردان تبدیل شده است.

گزارش‌های بین‌المللی نشان می‌دهد بخش بزرگی از دریانوردان دست‌کم یک بار در ماه از سقف مجاز ساعات کار تعیین‌شده در مقررات بین‌المللی فراتر می‌روند. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که بسیاری از سوانح دریایی در جهان با خستگی مفرط خدمه و کاهش تمرکز آنان ارتباط مستقیم دارد.

در حرفه دریانوردی، خستگی تنها یک مسئله فردی نیست؛ بلکه می‌تواند ایمنی کشتی، محموله، محیط زیست دریایی و جان خدمه را به خطر اندازد. دریانوردی حرفه‌ای است که در آن کوچک‌ترین خطا ممکن است پیامدهای سنگینی به همراه داشته باشد. از این رو توجه به کیفیت زندگی کاری دریانوردان، بخشی از الزامات ایمنی دریایی محسوب می‌شود.

از سوی دیگر، ماهیت کار در دریا با بسیاری از مشاغل دیگر متفاوت است. کار شبانه، تغییر مداوم ساعت خواب، شرایط نامساعد جوی، مسئولیت‌های سنگین عملیاتی و دوری از خانواده، فشارهای روحی و روانی قابل توجهی بر دریانوردان وارد می‌کند. این شرایط برای ملوانان و کارکنان عملیاتی که بخش عمده فعالیت‌های فیزیکی کشتی را بر عهده دارند، دشوارتر نیز هست.

در ایران نیز دریانوردان با چالش‌های مشابهی مواجه هستند. سخت و زیان‌آور بودن این حرفه، محدودیت‌های جسمی ناشی از سال‌ها فعالیت در دریا و دشواری ادامه کار در سنین بالاتر، ضرورت بازنگری در برخی سازوکارهای استخدامی و حمایتی را بیش از پیش آشکار می‌کند.

واقعیت آن است که نیروی انسانی مهم‌ترین سرمایه صنعت دریایی است. کشتی‌های پیشرفته، تجهیزات مدرن و زیرساخت‌های بندری بدون حضور دریانوردان متخصص و باانگیزه کارایی لازم را نخواهند داشت. ارتقای کیفیت زندگی کاری، تأمین رفاه شغلی، توجه به سلامت جسمی و روانی و رعایت استانداردهای استراحت، تنها مطالبات صنفی دریانوردان نیست؛ بلکه سرمایه‌گذاری برای افزایش ایمنی و بهره‌وری در زنجیره تجارت دریایی محسوب می‌شود.

در شرایطی که بیش از ۹۰ درصد تجارت جهانی از مسیر دریا انجام می‌شود، توجه به وضعیت دریانوردان دیگر یک انتخاب نیست؛ ضرورتی است که مستقیماً با امنیت، اقتصاد و پایداری حمل‌ونقل دریایی گره خورده است.

نوبت دوم

اطلاعیه شرکت تعاونی مسکن کارگران سازمان اتوبوسرانی اردبیل و حومه

به اطلاع کلیه دارندگان قراردادهای پلاک ۳۵ کتباً، قانوناً و رسماً می رسانیم ظرف مدت یک هفته با در دست داشتن قراردادهای خود برای معرفی به سند زراعی وفق متن دفترچه به به تعاونی مسکن اتوبوسرانی اردبیل مراجعه تا مراحل اداری را پیگیر شوند.

صدیقی مدیرعامل شرکت تعاونی مسکن کارگران سازمان اتوبوسرانی اردبیل و حومه

اصلاحیه اطلاعیه شرکت تعاونی مسکن کارگران سازمان اتوبوسرانی اردبیل و حومه بدین وسیله اعلام می دارد کلمه رانندگی چاپ شده در اطلاعیه نوبت اول غلط بود و اصلاح آن دارندگان می باشد که در نوبت دوم همین آگهی اصلاح گردیده است.

شرکت تعاونی مسکن کارگران سازمان اتوبوسرانی اردبیل و حومه

باشماهستیم

باتحلیل های اقتصاد سرآمد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱

همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در قریه اسلام‌آباد پلاک ۵ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۴۴۶۷ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۹۲۹ پلاک ۲۴۵ فرعی آقای علی آقاجانی فرزند مجید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۶۱۲/۱۲ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای بهرام حیدری و شرکا ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می تواند در تاریخ‌های بعدی (/۱۴۰۵/ اولین چاپ و /۱۴۰۵/ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (/۱۴۰۵/ اولین چاپ و /۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد. ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۸۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر اقبال جعفرآبادی به شناسنامه شماره ۲۰۴ دعلی ۰۸۷۰۷۲۳۹۹۵ صادره فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ابراهیم مداح ویرانی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت باغ مشجر مشتمل بر بنا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۶۳۰۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۸۵ فرعی از ۱۶۹ -اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف: ۱۵۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۸۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مالکیت آقای عبدالحمید اقبال به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۰۸۷۲۶۰۶۳۳۳ صادره فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ابراهیم مداح ویرانی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت باغ مشجر مشتمل بر بنا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۱۰۶/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۸۵ فرعی از ۱۶۹ -اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف: ۱۵۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۶ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۰۳۰۰۰۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض خانم صدیقه دهقان اخلمد فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۷۶۳ صادره ازمشهد در ششدانگ یکباب ساختمان یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰۶ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع درمشهد - بلوار قرنی ابوطالب یک خیابانی ۱۱ پلاک ۴۰ خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی و خریداری سهم الارث ورثه رمضانعلی دهقان اخلمدمحرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۲۱۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۲

هادی نیکوفکر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۰۳۰۰۰۰۶۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عباس جعفریان فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۲۶۶۳۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰۵ متر مربع باقیمانده پلاک ۳۴۵۴ و ۳۴۵۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - میدان توحید - ایت اله رئیسی -۹- پیچ دوم درب رو به رو پلاک ۵۴ خریداری از مالک رسمی آقای اسمعیل جعفریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۲۱۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۲

هادی نیکوفکر - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه نظر به اینکه آقای علی تقی پور کانی برابر وکالتنامه شماره ۴۰۹۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ دفتر اسناد رسمی ۱۴۰ مشهد از طرف خانم مریم حسین پور داودی بااستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۱۴۵۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد، ششدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۸۶ صفحه ۲۸۰ شماره ثبت شماره ثبت بنام مریم حسین پور داودی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۰۶۳۵۳ صادر دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م الف: ۲۱۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۲

هادی نیکوفکر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۳۷۶ - ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۳۷۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محبت قربانی سبزی فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۱ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹.۶۰ متر مربع پلاک ۵۳۸ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای ایرج سلیمانی مافی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۴.۲۲

علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۳۸۴ - ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۳۸۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حقوردی جعفرپور فرزند حسنقلی بشماره شناسنامه ۵۸۱ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۴۸.۰ متر مربع پلاک ۵۳۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای ایرج سلیمانی مافی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۴.۲۲

علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی مزایده تلفن همراه»

آگهی مزایده اموال غیر منقول (ذمه) کلاسه اجرایی ۱۴۰۵۰۰۰۴۰

به موجب پرونده اجرائی فوق حق امتیاز و اشتراک تلفن ثابت/همراه به شماره ۰۹۱۲۱۸۳۹۸۹۰ که برابر نظریه کارشناس دادگستری به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، که از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵.۴.۲۱ در اداره ثبت اسناد املاک بهارستان واقع در شهرستان بهارستان، گلستان، خ دانش، پ ۱۷، ط ۳ واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده جهت عموم آزاد میباشد و همچنین جهت شرکت در مزایده میبایست ۷۲ ساعت قبل از تاریخ ذکر شده در آگهی به واحد حسابداری اداره ثبت مراجعه تا نسبت به اخذ شناسه واریز جهت واریز ۱۰٪ مبلغ کارشناسی اقدام گردد.در غیر این صورت شرکت در مزایده امکان پذیر نمی باشد. مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.س ۵۰۶۹ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۰۴.۰۶ روز شنبه

مسئول اجرای ثبت اسناد و املاک بهارستان - حسن نعمتی

«آگهی مزایده تلفن همراه»

آگهی مزایده اموال غیر منقول (ذمه) کلاسه اجرایی ۱۴۰۵۰۰۰۲۰

به موجب پرونده اجرائی فوق حق امتیاز و اشتراک تلفن ثابت/همراه به شماره ۰۹۱۲۱۵۹۰۰۲۰ که برابر نظریه کارشناس دادگستری به مبلغ ۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی شده، که از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵.۴.۱۵ در اداره ثبت اسناد املاک بهارستان واقع در شهرستان بهارستان، گلستان، خ دانش، پ ۱۷، ط ۳ واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد. ش