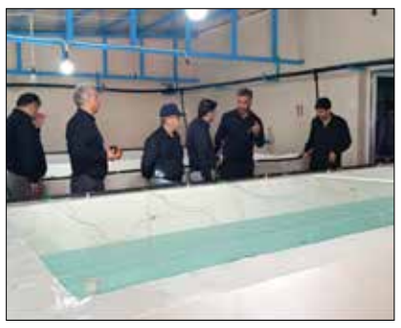
سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۷تیر ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۲۰

شیلات

تأکید بر حمایت از مراکز مولد صنعت میگو در استان بوشهر



مدیرکل شیلات استان بوشهر گفت: حمایت از مراکز مولد و رفع موانع پیش‌روی فعالان این صنعت، نقش مهمی در توسعه پایدار صنعت میگوی استان دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، روابط‌عمومی سازمان شیلات ایران، عقیل امینی با اشاره به بازدید رئیس کل دادگستری استان بوشهر، فرماندار شهرستان دیر، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان، مدیرکل دامپزشکی و جمعی از مدیران و مسئولان استانی و شهرستانی از مراکز مولد میگوی استان، اظهار کرد: در جریان این بازدید، ظرفیت‌ها، روند تولید و برنامه‌های توسعه‌ای مرکز مورد بررسی قرار گرفت و مسائل و نیازهای فعالان این بخش با حضور مسئولان ذیربط مطرح شد.وی با بیان اینکه مراکز تکثیر، زیربنای توسعه صنعت پرورش میگو بشمار می‌روند، افزود: مرکز تکثیر «مهر تکثیر ساحل مختاری» با ظرفیت اسمی تولید ۱۰۰ میلیون قطعه پست‌لارو میگو در سال، یکی از مجموعه‌های مهم و راهبردی استان در تأمین بچه‌میگوی مورد نیاز مزارع پرورشی است و نقش مؤثری در پشتیبانی از تولید میگوی کشور ایفا می‌کند.مدیرکل شیلات استان بوشهر با اشاره به جایگاه این استان در صنعت میگوی کشور تصریح کرد: بخش قابل توجهی از موفقیت مزارع پرورش میگو به کیفیت و کمیت تولید مراکز تکثیر وابسته است و خوشبختانه استان بوشهر از ظرفیت‌های مناسبی در این حوزه برخوردار است؛ ظرفیتی که می‌تواند زمینه‌ساز افزایش تولید و ارتقای بهره‌وری در این صنعت باشد.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

از وعده لایروبی تا قرارداد خارج‌سازی مغروقه‌های اروند

«صدرا» و «ویراگستر مَکُران» در خط مقدم احیای «اروند»

گروه صنایع دریایی - فیروز اسماعیلی نژاد – اقتصادسرآمد در بازدید دی‌ماه ۱۴۰۴ از دهانه اروند، خروج مغروقه‌ها را پیش‌نیاز احیای تجارت دریایی خرمشهر و آبادان دانسته بود؛ مطالبه‌ای که امروز با ورود دولت چهاردهم و امضای قرارداد کشتی سازی صدرا و شرکت ویراگستر مَکُران وارد مرحله تازه‌ای شده است.

دی‌ماه ۱۴۰۴ زمانی که خبرنگار اقتصادسرآمد در جریان بازدید میدانی از دهانه اروند، اروندکنار، آبادان و بندر خرمشهر وضعیت این آبراه راهبردی را از نزدیک بررسی می‌کرد، یک مطالبه بیش از هر موضوع دیگری از سوی فعالان اقتصادی، مدیران بندری و مردم منطقه تکرار می‌شد؛ خروج مغروقه‌های به‌جامانده از سال‌های جنگ تحمیلی و آغاز لایروبی اروندرود.

آن زمان در گزارش میدانی «اقتصادسرآمد» هشدار داده شد که ادامه تعلل در تعیین تکلیف مغروقه‌ها و رسوبات انباشته شده در اروند، می‌تواند فرصت‌های اقتصادی خرمشهر و آبادان را بیش از گذشته محدود کند. اگرچه آن گزارش در آن مقطع منتشر نشد، اما امروز با تحولات جدید و ورود دولت چهاردهم به پرونده احیای اروند، اهمیت آن مشاهدات میدانی بیش از هر زمان دیگری آشکار شده است.

اکنون پس از ماه‌ها پیگیری و مطالبه‌گری رسانه‌ای، اظهارات مسئولان ارشد دولت نشان می‌دهد موضوعی که سال‌ها در حد وعده و برنامه باقی مانده بود، در آستانه ورود به مرحله اجرایی قرار گرفته است.

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، پیش‌تر و در جریان سومین سفر استانی دولت چهاردهم به خوزستان ضمن تأکید بر ضرورت تسریع در لایروبی دهانه اروند، خارج‌سازی مغروقه‌های باقی‌مانده از دوران دفاع مقدس را یکی از پیش‌نیازهای اصلی رونق دوباره تجارت دریایی خرمشهر عنوان کرد.

وزیر راه و شهرسازی همچنین از وجود ۱۴ فروند مغروقه در مسیر میان بندر خرمشهر تا اروندکنار خبر داد و اعلام کرد یکی از این مغروقه‌ها به دلیل موقعیت و ابعاد خود، مهم‌ترین مانع تردد شناورهای با تناژ بالاتر محسوب می‌شود. به گفته وی، برنامه‌ریزی برای خارج‌سازی این مغروقه‌ها در دستور کار قرار گرفته و دولت تلاش دارد زمینه را برای افزایش ظرفیت ناوبری و بازگشت رونق به بنادر منطقه فراهم کند.

همزمان با این اظهارات، سید محمدرضا موالی‌زاده، استاندار خوزستان نیز در بازدید ۲۰ دی‌ماه ۱۴۰۴ از دهانه اروند، لایروبی این آبراه را یکی از مهم‌ترین مطالبات مردم منطقه دانست و تأکید کرد افزایش عمق اروند می‌تواند زمینه تردد کشتی‌های با آبخور بیشتر، رونق بنادر خرمشهر و آبادان و توسعه اقتصاد دریایی استان را فراهم سازد. وی همچنین به ظرفیت‌های مغفول‌مانده مسیرهای آبی استان، از جمله اروند و بهمنشیر، اشاره کرد و توسعه این مسیرها را عاملی مهم در چرخش چرخ اقتصاد جنوب خوزستان دانست.

«اروند» شریان فراموش‌شده تجارت جنوب

برای مردم خوزستان، اروند تنها یک رودخانه مرزی نیست. این آبراه، شریان حیاتی اقتصاد منطقه و حلقه اتصال بنادر خرمشهر و آبادان به آب‌های آزاد جهان به شمار می‌رود. بسیاری از فعالان اقتصادی معتقدند اگر اروند به شرایط مطلوب ناوبری بازگردد، می‌تواند بخشی از جایگاه تاریخی خود را به عنوان یکی از مهم‌ترین مسیرهای تجارت دریایی منطقه بازیابد.

با این حال، بیش از چهار دهه عدم لایروبی مستمر، رسوب‌گذاری گسترده و باقی ماندن ده‌ها شناور مغروقه، ظرفیت‌های این آبراه را به شدت تحت تأثیر قرار داده است. کارشناسان حوزه دریایی معتقدند کاهش عمق اروند در سال‌های اخیر موجب شده امکان ورود بسیاری از شناورهای با آبخور بالا به بنادر خرمشهر و آبادان محدود شود؛ موضوعی که به صورت مستقیم بر حجم تجارت، میزان سرمایه‌گذاری و رقابت‌پذیری این بنادر اثر گذاشته است.

اهمیت اروند تنها به حمل‌ونقل دریایی محدود نمی‌شود. توسعه بازارچه‌های مرزی، گسترش تجارت با کشورهای همسایه، راه‌اندازی خطوط منظم دریایی و حتی رونق گردشگری دریایی جنوب کشور، همگی به وضعیت این آبراه گره خورده‌اند.

قربانی باقی‌مانده از جنگ تحمیلی

کارشناسان معتقدند جنگ تحمیلی اگرچه سال‌ها پیش به پایان رسیده، اما آثار آن همچنان در بستر اروند باقی مانده است. مغروقه‌هایی که روزگاری کشتی‌های تجاری، شناورهای خدماتی و یا شناورهای آسیب‌دیده جنگ بودند، امروز به یکی از اصلی‌ترین موانع توسعه این آبراه تبدیل شده‌اند.

بر اساس برخی برآوردها، حدود ۲۷ فروند شناور مغروقه در آب‌های مشترک ایران و عراق وجود دارد که بخشی از آنها در محدوده میان خرمشهر و اروندکنار قرار گرفته‌اند. حضور این شناورها نه تنها ضریب ایمنی تردد را کاهش داده، بلکه امکان اجرای کامل پروژه‌های لایروبی را نیز با محدودیت روبه‌رو کرده است.

همین مسئله باعث شده بسیاری از متخصصان حوزه بندری و دریایی، خارج‌سازی مغروقه‌ها را مهم‌ترین پیش‌نیاز احیای اروندرود بدانند. به باور آنان، تا زمانی که این موانع فیزیکی از مسیر ناوبری حذف نشوند، دستیابی به عمق مناسب برای تردد شناورهای بزرگ امکان‌پذیر نخواهد بود.

اروند و معادله ایران ـ عراق

پرونده اروند تنها یک موضوع فنی یا بندری نیست. این آبراه از دیرباز یکی از مهم‌ترین نقاط راهبردی منطقه بوده و همکاری مشترک ایران و عراق نقش تعیین‌کننده‌ای در مدیریت آن دارد.

بر اساس توافق ۱۹۷۵ الجزایر، خط تالوگ به عنوان مرز مشترک دو کشور تعیین شد و مسئولیت نگهداری و بهره‌برداری از این مسیر نیز مستلزم همکاری دو طرف است. با این حال، طی دهه‌های گذشته موضوع لایروبی اروند همواره تحت تأثیر ملاحظات سیاسی، حقوقی و اجرایی قرار داشته است.

ایران طی سال‌های اخیر بارها آمادگی خود را برای آغاز عملیات مشترک لایروبی و خارج‌سازی مغروقه‌ها اعلام کرده، اما پیچیدگی‌های اجرایی و هماهنگی‌های بین‌دولتی باعث شده این پروژه با سرعت مورد انتظار پیش نرود. به همین دلیل بسیاری از کارشناسان، احیای اروند را نه تنها یک پروژه عمرانی، بلکه نمادی از همکاری اقتصادی و حمل‌ونقلی دو کشور می‌دانند.

از وعده تا اقدام؛ صدرا و ویراگستر مَکُران در خط مقدم احیای اروند

اگر سال‌ها پرونده مغروقه‌های اروند در میان جلسات کارشناسی، تفاهم‌نامه‌ها و مذاکرات مشترک ایران و عراق دست به دست می‌شد، امروز نشانه‌هایی از ورود این پرونده به مرحله اجرایی دیده می‌شود. یکی از مهم‌ترین تحولات ماه‌های اخیر، امضای قرارداد ملی بازیابی مغروقه‌ها میان شرکت صنعتی دریایی ایران (صدرا) و شرکت ویراگستر مکران است؛ قراردادی که می‌تواند نقطه عطفی در تعیین تکلیف شناورهای غرق‌شده در آبراه‌های راهبردی کشور باشد.

بر اساس این قرارداد، دو شرکت صدرا و ویراگستر مکران با تکیه بر توان فنی و مهندسی داخلی، مأموریت توسعه عملیات شناسایی، بازیابی، شناورسازی و خارج‌سازی مغروقه‌ها را دنبال می‌کنند؛ مأموریتی که سال‌ها به عنوان یکی از حلقه‌های مفقوده احیای اروندرود شناخته می‌شد.

اهمیت این قرارداد زمانی بیشتر آشکار می‌شود که بدانیم بخش قابل توجهی از مشکلات ناوبری اروند به وجود شناورهای غرق‌شده‌ای بازمی‌گردد که از دوران جنگ تحمیلی تاکنون در بستر این آبراه باقی مانده‌اند. کارشناسان دریایی معتقدند بدون تعیین تکلیف این مغروقه‌ها، هیچ برنامه لایروبی نمی‌تواند به اهداف نهایی خود دست یابد و امکان بازگشت کامل کشتی‌های با آبخور بالا به بنادر خرمشهر و آبادان فراهم نخواهد شد.

از نگاه فعالان صنعت دریایی، ورود صدرا به عنوان یکی از باسابقه‌ترین مجموعه‌های دریایی کشور و همکاری آن با ویراگستر مکران، نشان‌دهنده شکل‌گیری یک ظرفیت ملی برای اجرای عملیات پیچیده نجات دریایی است. ظرفیتی که می‌تواند علاوه بر اروند، در سایر پروژه‌های مرتبط با مغروقه‌ها و ایمن‌سازی مسیرهای دریایی کشور نیز به کار گرفته شود.

در واقع اگر لایروبی اروند را هدف نهایی بدانیم، قرارداد میان صدرا و ویراگستر مکران را باید یکی از مهم‌ترین ابزارهای رسیدن به این هدف تلقی کرد؛ اقدامی که می‌تواند مطالبه چندین دهه‌ای مردم خوزستان و جامعه دریایی کشور را یک گام به تحقق نزدیک‌تر کند.

زمان اقدام فرا رسیده است

امروز دیگر موضوع اروند صرفاً یک مطالبه محلی نیست. احیای این آبراه به معنای فعال‌سازی بخشی از ظرفیت مغفول اقتصاد دریامحور کشور، افزایش توان رقابتی بنادر جنوبی، توسعه تجارت منطقه‌ای و ایجاد فرصت‌های جدید اشتغال در جنوب کشور است.

آنچه در بازدید دی‌ماه ۱۴۰۴ اقتصاد سرآمد به عنوان یک دغدغه جدی مطرح شد، امروز بیش از گذشته به یک ضرورت ملی تبدیل شده است. خروج مغروقه‌ها، لایروبی اروند و فعال‌سازی ظرفیت‌های بلااستفاده بنادر خرمشهر و آبادان، می‌تواند آغاز فصل تازه‌ای در اقتصاد دریایی جنوب کشور باشد.

اکنون پس از سال‌ها انتظار، به نظر می‌رسد اروند در آستانه ورود به مرحله‌ای تازه قرار گرفته است؛ مرحله‌ای که موفقیت آن نه تنها خرمشهر و آبادان را به جایگاه تاریخی خود نزدیک خواهد کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی شهرستان ازنا-سری (۳۷۹) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ازنا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- تقاضای «مراد علی امیدی» فرزند «میرزا جان» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۸۵۵,۶۴» مترمربع تحت پلاک شماره «۳۰۸» فرعی مجزی از ۲۸ فرعی از «۹۹» اصلی واقع در قریه گلیگرد بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباسعلی و رضا و علی حسین امیدی مع الواسطه از ولی امیدی»

۲- تقاضای «مراد علی حیدری» فرزند «میرزا جان» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۲۰,۵۳» مترمربع تحت پلاک شماره «۳۰۹» فرعی مجزی از ۲۸ فرعی از «۹۹» اصلی واقع در قریه گلیگرد بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباسعلی و رضا و علی حسین امیدی مع الواسطه از ولی امیدی»

۳- تقاضای «مراد علی حیدری» فرزند «میرزا جان» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۰۹۱,۴۶» مترمربع تحت پلاک شماره «۳۱۰» فرعی مجزی از ۲ فرعی از «۹۹» اصلی واقع در قریه گلیگرد بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزا جان امیدی »

۴ - تقاضای «یاسر ایرانشاهی» فرزند «خدا رحم» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۴۰۰» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۸۷۱۴» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در ازنا بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «وحید رضائی»

۵ - تقاضای «علی رضائی» فرزند «اسداله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۹۰۰» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۸۷۰۹» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در ازنا بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودش»

۶- تقاضای «علی رضائی» فرزند «اسداله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۴۲,۸۵» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۸۷۱۰» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در ازنا بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودش»

۷ - تقاضای مجید و صغری همولە» فرزند «حسن» نسبت به هرکدام «سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۴۱۰,۱۷» مترمربع تحت پلاک شماره «۵۹» فرعی از «۶۹» اصلی واقع در قریه دلیان بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودش»

۸ - تقاضای «مجید و صغری همولە» فرزند «حسن» نسبت به هرکدام «سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۶۹۷,۸۲» مترمربع تحت پلاک شماره «۵۷» فرعی از «۶۹» اصلی واقع در قریه دلیان بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه خودش »

۹ - تقاضای صمد رضائی» فرزند عزیز» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت مسکونی » بمساحت «۹۶,۰۷» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۸۷۱۳» فرعی مجزی شده از ۶۹۶ فرعی از «۳۰» اصلی واقع در ازنا بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ورثه محمد امیری»

۱۰- تقاضای «مبین فلاحی» فرزند «شمس اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۱۷۸,۲۷» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۷۴» فرعی از «۵۸» اصلی واقع در قریه چشمه درگاه بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اکبر و محمد کریم جدیدالاسلامی»

تاریخ انتشار نوبت اول :(۱۴۰۵/۰۴/۰۷) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۴/۲۲)

شناسه آگهی : ۲۲۱۲۷۶۲

سیدرضا بطحائی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ازنا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کشکا پلاک ۲۰ اصلی بخش ۵

۶۲۵ فرعی به نام آقای خلیل رضائی خطیر نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۴/۳۹ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای میثم عباسی‌قلزم مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۶

۲۴۳۴ فرعی به نام خانم فهیمه احمدی‌نسب‌عمران نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۰ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از آقای علی کارمزدی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

مرتضی قاسم‌پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

شناسه آگهی: ۲۲۰۱۸۶۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض : کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۴۳۸ تقاضای خانم ام البنین سیاه بالائی شماره شناسنامه ۳۰۵ وکدملی ۲۱۲۰۷۶۹۸۵۰ فرزند موسی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت: ۲۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۹-اصلی واقع دراراضی زنگیان بخش دوحوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شناسه آگهی: ۲۲۰۲۴۱۷

جواد پور مند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ، مالکیت خانم نسیم سلطانی به شناسنامه شماره ۳۰۶۲ کدملی ۱۲۸۸۲۷۹۱۴۰ صادره اصفهان فرزند اسحاق در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۰/۴۵ متر مربع پلاک ۱۳۳۴ فرعی ، قطعه تفکیکی ، از پلاک ۴۴۸۳/۱۵۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه وبه موجب بیع نامه عادی از طرف آقای کرامت اله روشن (کرامت اله روشن) به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی (کرامت اله روشن) دسترسی ندارد. (لازم به ذکر است تاکنون مقادیری از مالکیت دولت بموجب احکام صادره از مراجع محترم قضایی ابطال گردیده است از جمله : به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۴۰۹۳۹۰۰۰۲۷۶۴۱۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ شعبه ۴۶ دادگاه عمومی حقوقی اصفهان ، که «طی نامه شماره ۱۴۰۴۰۹۹۹۰۰۳۸۲۶۸۶۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ شعبه ۴۶ دادگاه عمومی حقوقی اصفهان به نفع خانم نسیم سلطانی قطعی گردیده است » ، حکم به ابطال سند مالکیت دولت ، به نسبت سهم خانم نسیم سلطانی (متقاضی) به میزان ۲۷۰ متر مربع از پلاک ۴۴۸۳/۱۵۱ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان صادر گردیده است ، مراتب در سیستم جامع املاک منعکس واز مالکیت دولت کسر و بخشنامه گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شناسه آگهی: ۲۲۰۱۱۴۷

حسین عینی - رییس ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شبانکاره

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۸۰۰۶۹۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبانکاره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای گرگعلی حقیقی فرزند باقر بشماره شناسنامه ۱۳۴ صادره از شبانکاره در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۶۰۹,۹۱ مترمربع پلاک فرعی از ۷۳۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۶۲ واقع در بخش سه دشتستان روستای لایپه خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای باقر حقیقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

شناسه آگهی : ۲۲۰۱۳۸۵

اله مراد رزمجو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شبانکاره