سرآمد اقتصاد
دوشنبه-۸ تیر ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۲۱

بنادر

سرپرست معاونت امور دریایی اعلام کرد:

کیفیت آموزش دریانوردی ایران در سطح استانداردهای جهانی

سرپرست معاونت امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی همزمان با روز جهانی دریانورد در گفت‌وگویی با شبکه خبر به تشریح آخرین وضعیت صنعت حمل‌ونقل دریایی کشور، ظرفیت‌های توسعه بنادر، چالش‌های پیشرو و جزئیات قرارداد راهبردی با قزاقستان پرداخت.

به گزارش اقتصادسرآمد، کاپیتان الله مراد عفیفی پور سرپرست معاونت امور دریایی با اعلام اینکه ۹۰ درصد از تجارت خارجی کشور از طریق دریا انجام می‌شود، گفت: در دنیا به‌طور میانگین ۸۰ تا ۸۵ درصد تجارت جهانی از مسیر دریا جابه‌جا می‌شود، اما سهم جمهوری اسلامی ایران با توجه به دسترسی به آب‌های آزاد و بنادر متعدد در شمال و جنوب، به بالغ بر ۹۰ درصد می‌رسد.

وی با اشاره به ظرفیت ۳۰۰ میلیون تنی بنادر کشور، تصریح کرد: سالانه حدود همین میزان جابه‌جایی کالا اعم از نفتی، کالاهای اساسی و توسعه، در بنادر کشور انجام می‌شود. هم‌اکنون فاز سوم بندر شهید رجایی به‌عنوان بزرگترین بندر کانتینری کشور در حال توسعه است و طرح‌های توسعه‌ای در بنادر بوشهر، گناوه و چابهار نیز در حال پیگیری است. می‌توان گفت بنادر ما کارگاه‌های سازندگی فعالی هستند که همزمان با عملیات ۲۴ ساعته تخلیه و بارگیری، طرح‌های زیرساختی خود را نیز پیش می‌برند.

سرپرست معاونت امور دریایی سازمان بنادر، تحریم‌ها را یکی از مهم‌ترین چالش‌های فراروی این صنعت دانست و اظهار داشت: «تحریم‌ها موجب ایجاد مشکلات رفاهی و امنیتی برای دریانوردان شده است. برخی از همکاران ما ماه‌ها، نتوانستند خانواده خود را ببینند. با این حال، دریانوردان ایرانی همچون سایر بخش‌های کشور، مردانه پای کار ایستاده‌اند و امروز کمترین نگرانی را در حوزه حمل‌ونقل دریایی داریم.» وی در ادامه با اشاره به جایگاه بین‌المللی ناوگان دریایی کشور اضافه کرد: ناوگان دریانوردی ایران رتبه ۲۵ جهان را دارد و تلاش ما ارتقا به جمع ۲۰ کشور برتر است. در حوزه آموزش، ۶۲ مرکز آموزش دریانوردی و چهار دانشگاه تخصصی در کشور فعال هستند و با بهره‌گیری از شبیه‌سازهای پیشرفته، استانداردهای بین‌المللی را رعایت می‌کنیم. خوشبختانه با ۳۲ کشور تفاهمنامه شناسایی گواهینامه‌های دریانوردی امضا کرده‌ایم که نشان از کیفیت بالای آموزش‌های ما دارد.»

کاپیتان عفیفی‌پور در بخش دیگری از سخنان خود، به انعقاد قرارداد ۲۷ ساله با قزاقستان اشاره کرد و گفت: «کشور قزاقستان برای استفاده از ظرفیت بنادر شمالی و جنوبی ایران، سرمایه‌گذاری در بندر شهید رجایی را تقاضا کرده است. بر اساس این قرارداد که به‌زودی منعقد می‌شود، ترمینال کالایی در بندر شهید رجایی توسط طرف قزاقستانی تجهیز خواهد شد و پیش‌بینی می‌شود سالانه یک‌ونیم میلیون تن کالا از مسیر ترانزیتی شمال-جنوب جابه‌جا شود. این نخستین قرارداد کامل سرمایه‌گذاری خارجی در حوزه ترمینالداری بنادر کشور محسوب می‌شود و نشان از اعتماد بین‌المللی به اقتصاد دریایی ایران دارد.»

وی در پاسخ به سؤالی درباره اشتغال‌زایی این پروژه تأکید کرد: «تمامی نیروهای مورد نیاز در بخش‌های بندری از نیروهای بومی و داخلی تأمین خواهند شد و این قرارداد علاوه بر توسعه ترانزیت، به رونق معیشت مردم مناطق ساحلی کمک خواهد کرد. تکمیل زیرساخت‌های این پروژه حدود دو سال به طول می‌انجامد و بهره‌برداری کامل آن برای ۲۵ سال پیش‌بینی شده است.» سرپرست معاونت امور دریایی در خصوص بندر بزرگ مکران به‌عنوان بندر اقیانوسی شرق کشور، گفت: «این بندر در دریای عمان جانمایی شده و مطالعات اصلی آن صورت گرفته است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۶۰۶۰۳۰۰۰۲۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود قاین زی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۲۲۵۴۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۰۴/۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد- ابتدای جاده میامی - نرسیده به روستای قارقان - سمت راست روستای کلاته سیدها خریداری از مالکین رسمی ابراهیم عطائی و خدابخش عطائی دونفر از ورثه مالک رسمی حاتم عطائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۵۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۸
هادی نیکوفکر -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۶۰۶۰۳۰۰۰۴۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه صادق مسجدی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۰۶۵ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۰.۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۰ اصلی بخش ۴ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - خیابان کاشانی ۸ بین قائمی ۶ و ۸ پلاک ۵۲ خریداری از مالک رسمی آقای ماشالله صادق مسجدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۵۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۸
هادی نیکوفکر -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

«سرآمد» بررسی کرد؛

چرا گردشگری دریایی پیشران اقتصاد ساحلی ایران نشد

گنجینه‌های پنهان اقتصاد دریا در انتظار کشف

گروه گردشگری دریا - حسین بوذری - وقتی سخن از اقتصاد دریا به میان می‌آید، ذهن بسیاری از سیاستگذاران و فعالان اقتصادی به سمت بنادر، کشتیرانی، تجارت دریایی و ترانزیت کالا معطوف می‌شود؛ اما در کنار این ظرفیت‌های شناخته‌شده، بخش دیگری از اقتصاد دریا وجود دارد که می‌تواند به همان اندازه در اشتغال‌زایی، درآمدزایی و توسعه مناطق ساحلی نقش‌آفرین باشد؛ بخشی که در ایران همچنان کمتر مورد توجه قرار گرفته است: گردشگری دریایی.

ایران با برخورداری از هزاران کیلومتر نوار ساحلی در شمال و جنوب، ده‌ها جزیره مسکونی و غیرمسکونی، تنوع کم‌نظیر اقلیمی و جاذبه‌های طبیعی و فرهنگی فراوان، از ظرفیت تبدیل شدن به یکی از قطب‌های گردشگری دریایی را دارند.

در شمال کشور نیز سواحل دریای خزر با وجود محدودیت‌های کالبدی و تراکم جمعیتی، همچنان از ظرفیت بالایی برای توسعه گردشگری دریامحور برخوردارند؛ ظرفیتی که تاکنون بیشتر در قالب سفرهای فصلی و سنتی مورد استفاده قرار گرفته و کمتر به یک صنعت حرفه‌ای و درآمدزا تبدیل شده است.

در این میان، جزایری همچون کیش، قشم و هرمز نمونه‌هایی از ظرفیت‌های بالفعل و بالقوه گردشگری دریایی کشور به شمار می‌روند؛ هرچند حتی این مناطق نیز هنوز فاصله زیادی با استانداردهای جهانی گردشگری دریایی دارند.

» گردشگری دریایی را باید یکی از گنجینه‌های کمتر استفاده‌شده اقتصاد ایران دانست؛ ظرفیتی که می‌تواند در کنار حمل‌ونقل، ترانزیت و فعالیت‌های بندری، به یکی از پایه‌های اقتصاد دریامحور کشور تبدیل شود

منطقه برخوردار است. با این حال، سهم این بخش از اقتصاد ملی همچنان فاصله معناداری با ظرفیت‌های موجود دارد. این در حالی است که بسیاری از کشورهای منطقه، حتی کشورهایی که از نظر طول سواحل و تنوع جغرافیایی قابل مقایسه با ایران نیستند، طی سال‌های اخیر توانسته‌اند گردشگری دریایی را به یکی از ارکان اصلی اقتصاد خود تبدیل کنند.

ظرفیت‌هایی که هنوز فعال نشده‌اند

سواحل جنوبی ایران از خلیج فارس تا دریای عمان، مجموعه‌ای کم‌نظیر از جاذبه‌های طبیعی را در خود جای داده‌اند. از جزایر مرجانی گرفته تا سواحل بکر مکران، از جنگل‌های حرا تا پدیده‌های زمین‌شناسی منحصربه‌فرد، همگی قابلیت تبدیل شدن به مقاصد گردشگری بین‌المللی

حلقه مفقوده زیرساخت

شاید مهم‌ترین مانع توسعه گردشگری دریایی ایران را بتوان در کمبود زیرساخت‌ها جست‌وجو کرد.

در بسیاری از مناطق ساحلی کشور، امکانات اقامتی، تفریحی و خدماتی متناسب با نیاز گردشگران داخلی و خارجی وجود ندارد. اسکله‌های تفریحی، مارناها، مراکز ورزش‌های آبی، ناوگان گردشگری دریایی و خدمات حرفه‌ای مرتبط با این صنعت هنوز به اندازه کافی توسعه نیافته‌اند.

نتیجه این وضعیت آن است که بخش قابل توجهی از ظرفیت‌های طبیعی کشور بدون استفاده اقتصادی باقی مانده یا بهره‌برداری از آنها به صورت محدود و غیرحرفه‌ای انجام می‌شود.

اقتصاد ساحلی بدون گردشگر پایدار نیست

تجربه کشورهای موفق نشان می‌دهد توسعه سواحل صرفاً با ساخت بنادر تجاری و صنعتی محقق نمی‌شود. گردشگری یکی از ارکان اصلی اقتصاد ساحلی است و می‌تواند به ایجاد اشتغال گسترده در بخش‌های مختلف از جمله حمل‌ونقل، هتلداری، صنایع دستی، رستوران‌داری و خدمات محلی منجر شود.

در واقع، گردشگری دریایی زنجیره‌ای از فعالیت‌های اقتصادی را فعال می‌کند که آثار آن فراتر از محدوده سواحل گسترش می‌یابد. از همین رو، بسیاری از کشورها توسعه گردشگری دریایی را نه صرفاً یک فعالیت تفریحی، بلکه بخشی از راهبرد کلان توسعه اقتصادی خود تلقی می‌کنند.

چالش مدیریت و تعدد متولیان

یکی دیگر از موانع جدی پیش روی توسعه گردشگری دریایی، پراکندگی مسئولیت‌ها و تعدد دستگاه‌های تصمیم‌گیر است.

در بسیاری از موارد، سرمایه‌گذاران برای اجرای پروژه‌های گردشگری ساحلی ناچارند از نهادهای مختلف مجوز دریافت کنند؛ فرآیندی که گاه زمان‌بر و پرهزینه می‌شود و جذابیت سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهد.

از سوی دیگر، نبود یک راهبرد ملی منسجم برای توسعه گردشگری دریایی باعث شده ظرفیت‌های موجود در بسیاری از مناطق ساحلی به صورت جزیره‌ای و بدون پیوند با برنامه‌های توسعه منطقه‌ای دنبال شود.

توسعه بدون ملاحظات زیست‌محیطی ممکن نیست

گردشگری دریایی هرچند می‌تواند به رشد اقتصادی کمک کند، اما در صورت نبود مدیریت صحیح، خود به تهدیدی برای محیط زیست تبدیل خواهد شد.

آلودگی سواحل، تخریب زیستگاه‌های دریایی، فشار بر منابع طبیعی و توسعه نامتوازن از جمله مخاطراتی است که بسیاری از مقاصد گردشگری جهان با آن مواجه شده‌اند.

بنابراین توسعه این صنعت در ایران باید همزمان با حفاظت از اکوسیستم‌های دریایی و ساحلی دنبال شود؛ موضوعی که در سیاست‌های توسعه دریامحور نیز بر آن تأکید شده است.

از ظرفیت تا ثروت

واقعیت آن است که ایران برای تبدیل شدن به یکی از بازیگران مهم گردشگری دریایی منطقه، بیش از هر چیز به تغییر نگاه نیاز دارد. تا زمانی که گردشگری دریایی صرفاً به عنوان یک فعالیت فصلی یا تفریحی تلقی شود، دستیابی به ظرفیت‌های اقتصادی آن دشوار خواهد بود.

سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها، تسهیل مقررات، آموزش نیروی انسانی، جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و معرفی هدفمند جاذبه‌های دریایی کشور می‌تواند مسیر توسعه این صنعت را هموار کند.

جمع‌بندی

گردشگری دریایی را باید یکی از گنجینه‌های کمتر استفاده‌شده اقتصاد ایران دانست؛ ظرفیتی که می‌تواند در کنار حمل‌ونقل، ترانزیت و فعالیت‌های بندری، به یکی از پایه‌های اقتصاد دریامحور کشور تبدیل شود.

ایران از نظر موقعیت جغرافیایی، تنوع طبیعی و جاذبه‌های فرهنگی، کمبودی برای حضور در بازار گردشگری دریایی منطقه ندارد. آنچه امروز بیش از هر چیز احساس می‌شود، ضرورت تبدیل این ظرفیت‌ها به برنامه‌های عملیاتی، سرمایه‌گذاری‌های هدفمند و سیاست‌های پایدار توسعه است؛ مسیری که در صورت تحقق، می‌تواند فصل تازه‌ای در اقتصاد سواحل و جزایر کشور رقم بزند.

یوسف سلمان خواه در گفت و گو با سرآمد:

ورود یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر گردشگر به گیلان در تعطیلات اخیر

مدیر کل اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان، در تعطیلات اخیر و در بازه زمانی سه شنبه تا جمعه یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر گردشگر وارد استان شده اند که از این تعداد بالغ بر ۸۰۰ هزار نفر در اقامتگاه های رسمی استان اقامت کرده اند.

یوسف سلمان خواه در گفت و گو با خبرنگار اقتصاد سرآمد با اشاره به تعطیلات اخیر و ورود مسافران و گردشگران به استان گیلان گفت: بر اساس آمار اخذ شده از سوی اداره کل راهداری استان گیلان در بازه زمانی سه شنبه تا جمعه، ۳۰۰ هزار خودرو وارد استان گیلان شده اند.

مدیر کل اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان، افزود: همچنین یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر گردشگر وارد استان شده اند که از این تعداد بالغ بر ۸۰۰ هزار نفر در اقامتگاه های رسمی استان اقامت کرده اند.

وی ضریب اشغال هتل های استان گیلان را در ایام تعطیلات اخیر بین ۵۰ تا ۷۰ درصد اعلام کرد و گفت: البته برخی هتلهای ٤ ستاره و ۵ ستاره نیز صد در صد ضریب اشغال داشته اند؛ مابقی گردشگران در خانه های استیجاری و یا بستگان خود اقامت داشته اند.

این مقام مسئول در استان گیلان با اشاره به استقبال گردشگران ورودی به استان از شهرستان های ساحلی و دریا، بیان داشت: همواره شهرستان های رشت، بندر انزلی، لاهیجان و فومن بیشترین گردشگران را به خود اختصاص می دهند.

مدیر کل اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان با اشاره به اینکه مناطق امن جهت شنا از سوی استانداری گیلان در ستاد ساماندهی سواحل شناسایی شده اند، گفت: همچنین طرح های شنا نیز با مدیریت بخش خصوصی در طول نوار ساحلی فعال شده اند و گردشگران ورودی به استان می توانند از این شرایط بهره مند شوند.

سلمان خواه، خاطرنشان ساخت: پیش بینی می شود در ادامه با اتمام فصل امتحانات مدارس و دانشگاه ها، شاهد افزایش ورود گردشگران به استان گیلان به ویژه نوار ساحلی تا پایان فصل تابستان باشیم.

عادل شهرزاد در گفت و گو با سرآمد:

فعالیت ۴۷ فروند شناور مسافربری در مسیرهای دریایی هرمزگان

مدیر کل اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان هرمزگان با تاکید بر اینکه بنادر مسافربری هرمزگان باید به بنادری فعال در زمینه گردشگری تبدیل شوند، بیان داشت: هم اکنون ٤٧ فروند شناور مسافربری در مسیرهای دریایی استان خدمات رسانی می کنند که اکثر این شناورها باید نوسازی شوند تا با کیفیت بیشتری بتوانیم به گردشگران ورودی خدمات ارائه دهیم.

عادل شهرزاد در گفت و گو با خبرنگار اقتصاد سرآمد با اشاره به اینکه توریسم دریایی و ساحلی در نوار ساحلی استان و نیز جزایر خلیج فارس،ظرفیت و پتانسیل اصلی گردشگری در هرمزگان محسوب می شود، گفت: توسعه زیرساختهای گردشگری در این مناطق در اولویت برنامه های دولت قرار دارد.

مدیر کل اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان هرمزگان، یکی از مهمترین زیرساختهای گردشگری دریایی را شناورهای تفریحی اعلام کرد و بیان داشت: هم کنون شناورهایی که مسافران را به جزایر منتقل می کنند در استان فعال هستند.

وی خاطرنشان ساخت: شناورهای مسافری که هم اکنون در مسیر جزایر فعال هستند و سفرهای دریایی استان از طریق آنها صورت می گیرند، ظرفیت بسیار خوبی محسوب می شوند که بتوان از آنها بیش از پیش در صنعت توریسم بهره برد اما این شناورها نیاز به نوسازی دارند که این امر باید مورد توجه مسئولین مربوطه قرار گیرد.

شهرزاد، یادآور شد: با توجه به برنامه هایی که به جهت فعال کردن گردشگری دریایی و نیز به جهت رویکرد توسعه گردشگری جزایر در دستور کار قرار گرفته است، شناورهای مسافری هم به عنوان یکی از حلقه های واسط در این راستا محسوب می شوند.

این مقام مسئول در استان هرمزگان با تاکید بر اینکه بنادر مسافربری هرمزگان باید به بنادری فعال در زمینه گردشگری تبدیل شوند، بیان داشت: هم اکنون ٤٧ فروند شناور مسافربری در مسیرهای دریایی استان خدمات رسانی می کنند که اکثر این شناورها باید نوسازی شوند تا با کیفیت بیشتری بتوانیم به گردشگران ورودی خدمات ارائه دهیم.

به گفته مدیر کل اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، اکثر این شناورها از مقصد بندر عباس به جزایر، قشم، لارک و هرمز و تعدادی نیز از مقصد بندر چارک و بندر آفتاب به جزیره کیش سفر می کنند.

شهرزاد یادآور شد: هم اکنون بخشی از ظرفیت های صندلی شناورها توسط هرمزگانی هایی که به دلیل شرایط زندگی و معاش مجبور به تردد های دریایی روزانه هستند و یا ساکنین جزایر اشغال می شوند و بخشی هم که در اختیار اقتصادی گردشگری قرار گرفته و گردشگران و مسافران رو جا به جا می کنند.

وی خاطرنشان ساخت: با توجه به نیاز استان به توسعه گردشگری دریایی و ضرورت افزایش شناورهای تفریحی، لذا در صورت استقبال سرمایه گذاران بخش خصوصی جهت خرید شناورهای تفریحی با هدف بکارگیری در آبهای استان، تسهیلات خوبی در اختیار آنها قرار خواهد گرفت و بدون شک مورد حمایت دولت واقع می شوند