سرآمد اقتصاد
دوشنبه-۲۲ تیر ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۳۳

بنادر

رئیس سرمایه گذاری و امور اقتصادی وزارت میراث فرهنگی در گفت و گو با سرآمد:

نقش مهم شورای راهبری توریسم دریایی در ۷ استان ساحلی

رئیس سرمایه گذاری و امور اقتصادی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، گفت: تشکیل شورای راهبری و سیاست گذاری توریسم دریایی در هفت استان ساحلی کشور به ریاست استانداران ساحلی با تاکید بر اجرای پروژه‌های ترکیبی گردشگری باعث تحولی بزرگ در شروع بکار پروژه های توریسم دریایی در شمال و جنوب کرده است.

علی اصغر شالبافیان در گفت و گو با خبرنگار اقتصاد سرآمد، گفت: یکی از مهمترین اقدامات صورت گرفته در راستای توسعه توریسم دریایی و ساحلی طی سالهای اخیر در کشور، تفویض اختیارات به استانداران ساحلی جهت تسریع در اقدامات عملیاتی به منظور ایجاد زیرساختهای گردشگری دریایی بوده است.

رئیس سرمایه گذاری و امور اقتصادی وزارت میراث فرهنگی،گردشگری و صنایع دستی، این مهم در نهایت با تشکیل شورای راهبری و سیاست گذاری توریسم دریایی در هفت استان ساحلی کشور به عنوان اقدام مهم وزارت میراث فرهنگی، تحقق یافت.

وی با اشاره به اینکه این امر با ایجاد مدیریت یکپارچه و متمرکز در سطوح استانی باعث شده تا مصوبات در زمینه صنعت توریسم دریایی و ساحلی کارآمدتر از گذشته عمل کند، گفت: اجرایی شدن در برنامه هفتم توسعه کشور به تصویب هیات دولت رسیده بود.

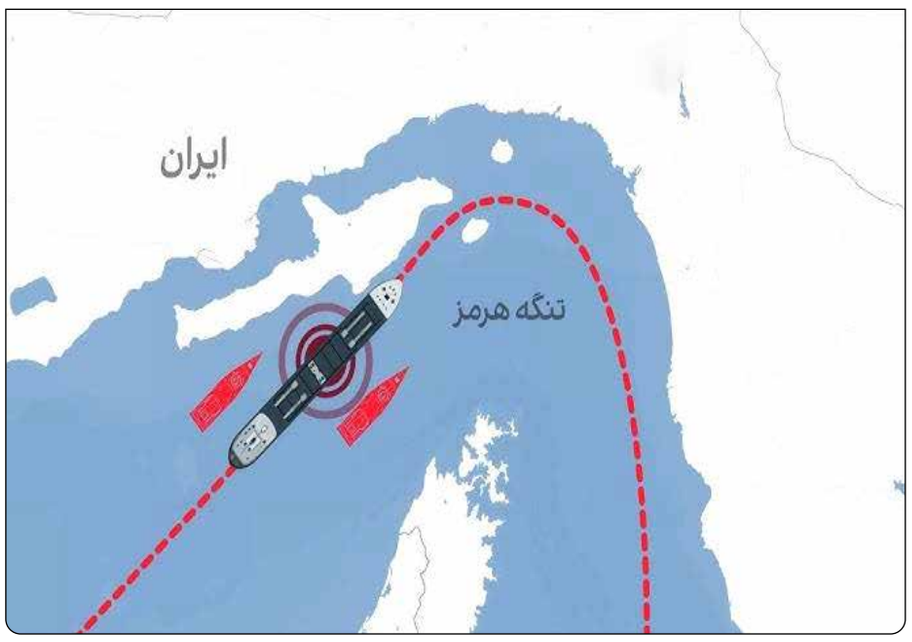
به گفته شالبافیان، تشکیل شورای راهبری و سیاست گذاری توریسم دریایی در هفت استان ساحلی کشور به ریاست استانداران ساحلی با تاکید بر اجرای پروژه‌های ترکیبی گردشگری باعث تحولی بزرگ در شروع بکار پروژه های توریسم دریایی در شمال و جنوب کرده است.

این مقام مسئول در وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، تاکید کرد: با تشکیل شورای مذکور، تفویض اختیار به استان‌ها و تصمیم گیری و صدور مجوز و تعیین تکلیف واگذاری عرصه‌های دریا جهت سرمایه گذاری بخش خصوصی به شورایی متشکل از استانداران، اداره بنادر و دریانوردی، محیط زیست، منابع طبیعی و میراث فرهنگی هفت استان ساحلی واگذار شده است.

وی در ادامه گفته های خود خاطرنشان ساخت: از زمان تشکیل این شوراها، شاهد برگزاری جلسات منظم به ریاست استاندارن در استان های ساحلی گیلان، مازندران، گلستان، سیستان و بلوچستان، خوزستان، بوشهر و هرمزگان بوده ایم.

رئیس سرمایه گذاری و امور اقتصادی وزارت میراث فرهنگی،گردشگری و صنایع دستی با تاکید بر اینکه تشکیل شورای مذکور، بروکراسی اداری جهت تصمیم گیری در خصوص پروژه‌های سرمایه گذاری در سواحل و دریاهای کشور را کاهش می دهد، اظهار داشت: این امر منجر به تسریع در صدور مجوزهای لازم خواهد شد.

این مقام مسئول در وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، خاطرنشان ساخت: در آینده نزدیک شاهد افزایش سرمایه گذاران متقاضی بخش خصوصی در نوار ساحلی و آبهای ساحلی شمال و جنوب کشور در زمینه ایجاد تاسیسات و زیرساختهای مرتبط با گردشگری خواهیم بود.



«سرآمد» بررسی می کند؛

تنگه هرمز در فاز تازه تنش

اقتصاد دریایی خلیج فارس در انتظار ثبات

گروه حمل‌ونقل - امید اسماعیلی - تنگه هرمز بار دیگر در کانون تحولات خلیج فارس قرار گرفته است. طی یک هفته گذشته، افزایش سطح تنش‌های منطقه‌ای باعث شد این آبراه راهبردی بیش از گذشته به موضوع رایزنی‌های سیاسی، امنیتی و اقتصادی تبدیل شود. اگرچه بخش مهمی از نگرانی‌ها در حوزه نظامی و امنیتی شکل گرفته، اما پیامدهای آن پیش از هر چیز در حوزه اقتصاد دریایی، حمل‌ونقل و تجارت بین‌الملل قابل مشاهده است.

هرمز برای کشورهای منطقه تنها یک مسیر عبور کشتی‌ها نیست؛ این تنگه یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های تجارت انرژی جهان و یکی از حساس‌ترین مسیرهای دریایی در زنجیره تأمین جهانی محسوب می‌شود. به همین دلیل، هرگونه افزایش تنش در این منطقه، حتی بدون توقف کامل تردد دریایی، می‌تواند باعث افزایش هزینه‌های بیمه، تغییر رفتار خطوط کشتیرانی و افزایش احتیاط صاحبان کالا شود.

تحلیل رسانه‌های بین‌المللی در روزهای اخیر نیز بیشتر بر همین موضوع متمرکز بوده است؛ اینکه بحران هرمز تنها به احتمال بسته شدن مسیر محدود نمی‌شود، بلکه تداوم فضای ناامطمینانی خود به یک عامل اقتصادی تبدیل شده است.

هرمز؛ ورود به مرحله جدید تنش‌های خلیج فارس

تحولات یک هفته اخیر نشان داد که تنگه هرمز بار دیگر به نقطه اتصال بحران‌های منطقه‌ای تبدیل شده است. افزایش تنش میان بازیگران مختلف، نگرانی درباره امنیت تردد کشتی‌ها و واکنش‌های سیاسی کشورهای منطقه، شرایطی ایجاد کرده که هرمز را وارد مرحله‌ای تازه از مدیریت بحران کرده است.

در این مرحله، مسئله اصلی تنها حضور نظامی یا تهدیدهای متقابل نیست؛ بلکه موضوع مهم‌تر، آینده نظم امنیتی در آبراهی است که اقتصاد کشورهای ساحلی خلیج فارس به آن وابستگی مستقیم دارد.

کشورهای صادرکننده انرژی، بنادر تجاری، شرکت‌های کشتیرانی و حتی بازارهای جهانی انرژی، تحولات هرمز را با دقت دنبال می‌کنند؛ زیرا هرگونه اختلال در این مسیر می‌تواند آثار زنجیره‌ای بر اقتصاد جهانی داشته باشد.

از سوی دیگر، تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که حتی افزایش کوتاه‌مدت تنش در هرمز می‌تواند بر تصمیم‌های اقتصادی اثر بگذارد. شرکت‌های حمل‌ونقل دریایی در چنین شرایطی معمولاً سطح ریسک عملیاتی خود را افزایش داده و هزینه‌های بیشتری برای بیمه و امنیت مسیر در نظر می‌گیرند.

مدیریت تنگه هرمز با رویکرد جمهوری اسلامی ایران

در نگاه جمهوری اسلامی ایران، امنیت تنگه هرمز موضوعی منطقه‌ای است که باید توسط کشورهای ساحلی مدیریت شود. تهران طی سال‌های گذشته همواره بر این موضع تأکید کرده که امنیت پایدار در خلیج فارس بدون مشارکت کشورهای منطقه امکان‌پذیر نیست.

مسئولان جمهوری اسلامی ایران در مواضع مختلف اعلام کرده‌اند که ایران به عنوان یکی از کشورهای اصلی ساحلی خلیج فارس و دارنده طولانی‌ترین مرز دریایی در این منطقه، خود را مسئول حفظ امنیت دریانوردی می‌داند و تأمین امنیت آبراه‌های منطقه را در چارچوب همکاری کشورهای ساحلی دنبال می‌کند.

در همین چارچوب، گفت‌وگوهای ایران و عمان درباره شرایط منطقه و امنیت دریایی اهمیت ویژه‌ای پیدا کرده است. عمان که همواره نقش میانجی در روابط منطقه‌ای داشته، در رایزنی‌های خود با تهران بر ضرورت جلوگیری از تشدید تنش و حفظ امنیت عبور و مرور کشتی‌ها تأکید کرده است.

رویکرد ایران بر این مبنا استوار است که حضور بازیگران فرامنطقه‌ای نه تنها ضامن امنیت پایدار نیست، بلکه در بسیاری از مواقع می‌تواند به پیچیده‌تر شدن معادلات امنیتی منجر شود.

از منظر اقتصادی نیز این رویکرد قابل تحلیل است. ایران برای توسعه اقتصاد دریامحور، افزایش سهم بنادر جنوبی در تجارت منطقه‌ای و فعال‌سازی ظرفیت‌های ترانزیتی خود، نیازمند ثبات در محیط دریایی است. از این رو، امنیت هرمز برای ایران صرفاً یک موضوع امنیتی نیست، بلکه بخشی از زیرساخت توسعه اقتصادی کشور محسوب می‌شود.

عمان؛ مسیر گفت‌وگو برای کاهش تنش

در میان کشورهای منطقه، عمان همچنان یکی از مهم‌ترین بازیگران در مدیریت تنش‌های خلیج فارس است. سیاست خارجی مسقط بر حفظ ارتباط با تمامی طرف‌ها و جلوگیری از تبدیل اختلافات سیاسی به بحران امنیتی استوار بوده است.

» تشدید تنش‌ها در خلیج فارس طی یک هفته گذشته، بار دیگر تنگه هرمز را به مرکز معادلات امنیتی و اقتصادی منطقه بازگرداند؛ آبراهی که هرگونه ناامطمینانی در آن می‌تواند بر کشتیرانی، تجارت انرژی، بنادر و زنجیره تأمین منطقه اثرگذار باشد

مواضع عمان در سال‌های اخیر نشان داده که این کشور امنیت دریایی را موضوعی مشترک میان کشورهای منطقه می‌داند. نزدیکی جغرافیایی عمان به تنگه هرمز و نقش این کشور در مسیرهای دریایی باعث شده است ثبات این آبراه برای مسقط اهمیت ویژه‌ای داشته باشد.

از نگاه اقتصادی، عمان نیز مانند دیگر کشورهای منطقه از پیامدهای بی‌ثباتی هرمز آسیب خواهد دید؛ زیرا تجارت دریایی، بنادر و سرمایه‌گذاری‌های لجستیکی این کشور به امنیت مسیرهای دریایی وابسته است.

نگرانی عربستان و امارات از استمرار ناامطمینانی

عربستان سعودی و امارات متحده عربی نیز در مواضع رسمی خود بر ضرورت حفظ امنیت دریانوردی و آزادی عبور کشتی‌های تجاری تأکید کرده‌اند.

این دو کشور طی سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری گسترده‌ای در توسعه بنادر، مناطق آزاد، زیرساخت‌های لجستیکی و تبدیل شدن به مراکز تجارت منطقه‌ای انجام داده‌اند. بنابراین هرگونه افزایش ناامطمینانی در خلیج فارس می‌تواند بر برنامه‌های اقتصادی آنها نیز اثرگذار باشد.

نگاه کشورهای عربی منطقه به هرمز صرفاً امنیتی نیست؛ بلکه یک نگاه اقتصادی و تجاری است. زیرا اختلال در این آبراه می‌تواند هزینه تجارت، انرژی و حمل‌ونقل را برای تمامی کشورهای منطقه افزایش دهد.

بنادر جنوب؛ در معرض اثرات بحران

در ایران، بنادر جنوبی نخستین بخش‌هایی هستند که از تغییر شرایط امنیتی منطقه تأثیر می‌پذیرند. بندر شهید رجایی، بندر امام خمینی، بنادر بوشهر و چابهار، بخش مهمی از ظرفیت تجارت دریایی کشور را تشکیل می‌دهند. فعالیت پایدار این بنادر نیازمند یک محیط باثبات و قابل پیش‌بینی است. در شرایط افزایش تنش، حتی اگر عملیات بندری ادامه داشته باشد، افزایش هزینه‌های بیمه، نگرانی خطوط کشتیرانی و احتیاط صاحبان کالا می‌تواند سرعت تجارت را کاهش دهد.

موضوع مهم دیگر، تأثیر این شرایط بر کریدورهای ترانزیتی است. ایران در سال‌های اخیر تلاش کرده است از موقعیت جغرافیایی خود برای توسعه مسیرهای شمال ـ جنوب و شرق ـ غرب استفاده کند. تحقق این هدف نیازمند آن است که بنادر و مسیرهای دریایی کشور در یک محیط امن و پایدار فعالیت کنند.

جمع‌بندی

اقتصاد سرآمد معتقد است تنگه هرمز وارد مرحله تازه‌ای از تنش‌های منطقه‌ای شده است؛ مرحله‌ای که پیامدهای آن بیش از میدان سیاسی، در عرصه اقتصاد دریایی و لجستیک قابل مشاهده خواهد بود. در شرایط کنونی، مسئله اصلی برای کشورهای منطقه فقط احتمال اختلال در تردد دریایی نیست، بلکه تداوم فضای ناامطمینانی است که می‌تواند هزینه تجارت، حمل‌ونقل و سرمایه‌گذاری را افزایش دهد.

مواضع ایران، عمان، عربستان و امارات نشان می‌دهد همه بازیگران منطقه نسبت به اهمیت امنیت هرمز و هزینه‌های بی‌ثباتی آگاه هستند؛ اما اختلاف نظرها درباره شیوه مدیریت امنیت این آبراه همچنان ادامه دارد.

آینده اقتصاد دریامحور خلیج فارس و سواحل جنوبی ایران به میزان موفقیت کشورهای منطقه در تبدیل مدیریت بحران به یک سازوکار پایدار همکاری دریایی وابسته است. هرمز امروز بیش از آنکه تنها یک گذرگاه انرژی باشد، آزمونی برای سنجش توان منطقه در مدیریت امنیت، تجارت و آینده اقتصاد دریایی است.

معاون گردشگری استان گلستان به سرآمد می گوید:

امکان بازدید گردشگران از مزارع میگوی گمیشان فراهم می شود

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گلستان یکی از ظرفیت های بالای گردشگری در منطقه ساحلی گمیشان را وجود تعداد زیادی مزرعه میگوی پرورشی اعلام کرد و گفت: قصد داریم نسبت به راه اندازی تورهای تخصصی گردشگری شیلاتی برای بازدید گردشگران از مزارع میگوی منطقه ساحلی خلیج گرگان اقدام کنیم.

یاسر قندهاری در گفت و گو با خبرنگار اقتصاد سرآمد یکی از ظرفیت های بالای گردشگری در منطقه ساحلی گمیشان را وجود تعداد زیادی مزرعه میگوی پرورشی اعلام کرد و گفت: قصد داریم نسبت به راه اندازی تورهای تخصصی گردشگری شیلاتی برای بازدید گردشگران از مزارع میگوی منطقه ساحلی خلیج گرگان اقدام کنیم.

معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گلستان، تصریح کرد: هم اکنون شاهد راه اندازی تورهای گردشگری از اماکن پرورش اسب ترکمن و شتر در منطقه ترکمن صحرا هستیم که امیدواریم بعد از آن شاهد راه اندازی تور گردشگری شیلاتی باشیم.وی یادآور شد: همچنین با توجه به وجود تعداد قابل توجه مزارع پرورش ماهی در استان، امکان برگزاری تور بازدید از این مزارع نیز برای گردشگران علاقه مند وجود دارد که تحقق این امر، باعث تنوع بخشی به صنعت گردشگری استان گلستان خواهد شد.

این مقام مسئول در اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گلستان، همچنین به انجام برنامه ریزی های کلان برای برگزاری جشنواره غذاهای دریایی با توجه به قابلیت استان گلستان در زمینه های صید و صیادی اشاره کرد و گفت: این امر نیز زمینه ساز رونق بیش از پیش گردشگری در استان خواهد شد.معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گلستان در ادامه گفته های خود اذعان داشت: در همین راستا از سرمایه گذاران بخش خصوصی برای ورود به برگزاری چنین جشنواره هایی استقبال خواهیم کرد.

قندهاری، خاطرنشان ساخت: با برنامه ریزی های صورت گرفته و اقدامات در حال انجام به زودی شاهد تبدیل سواحل گلستان به مقصداصلی گردشگری دریایی شمال کشور خواهیم بود که این امر نقش مهمی در توسعه اقتصادی استان ایفا خواهد کرد.لازم به ذکر است،گمیشان در کرانه شرقی دریای خزر واقع شده است. از عمده اشتغالات مردم این منطقه، ماهیگری و صیادی از دریای خزر است. بزرگ‌ترین سایت پرورش میگو در شمال کشور در قالب ٤هزار هکتار در این شهرستان در حال فعالیت و توسعه است؛ تلاش‌ها برای توسعه شهر گمشان با احداث شهرک تخصصی شیلات، ایجاد بازارچه مرزی در شمال شهر،ایجاد بندر تجاری در غرب و روستای خواجه نفس و توسعه گردشگری ساحلی در روستای چارقلی در این منطقه ادامه دارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه دهقان اخلمد فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۷۶۳ صادره ازمشهد در ششدانگ یکباب ساختمان یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰۶ فرعی از ۶ اصلی بخش ۹ مشهد واقع درمشهد - بلوار قرنی ابوطالب یک خیاطی ۱۱ پلاک ۴۰ خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی و خریداری سهم الارث ورثه رمضانعلی دهقان اخلمدمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۰۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۲

هادی نیکوفکر -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۶۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا بازماندهٔ فرزند عباس بشماره شناسنامه ۴۵ صادره قائنات از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۶.۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۱۸ فرعی از ۵۳ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در مشهد - بلوار چمن - چمن ۶۳ پلاک ۷ خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۲۱۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۲

هادی نیکوفکر -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۳۷۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخانم محبت قربانی سبزی فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۱ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹.۶۰ مترمربع پلاک ۵۳۸ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای ایرج سلیمانی مافی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۴.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۴.۲۲

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۳۸۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخانم حقوبردی جعفرپور فرزند حسنقلی بشماره شناسنامه ۵۸۱ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۴.۸۰ متر مربع پلاک ۵۳۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای ایرج سلیمانی مافی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۴.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۴.۲۲

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۳۸۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا وثوقی شالقونی فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۱۴ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۴.۸۰ مترمربع پلاک ۵۴۰ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در گلستان خریداری از مالک رسمی آقای ایرج سلیمانی مافی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۰۶۶ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۴.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۴.۲۲

علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۶۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس جعفریان فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۲۶۶۳۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰.۵ متر مربع باقیمانده پلاک ۳۴۵۴ و ۳۴۵۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - میدان توحید - ایت اله رئیسی - ۹ - پیچ دوم درب رو به رو پلاک ۵۴ خریداری از مالک رسمی آقای اسمعیل جعفریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف: ۲۱۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۲

هادی نیکوفکر -رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض قاسم ابراهیمی شماره ملی ۲۱۲۲۰۷۶۲۴۰ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۷۲۶ درششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی به انضمام پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۸۹۴۰/۳۷ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۶- اصلی واقع در اراضی معصوم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. شناسه آگهی : ۲۲۰۸۶۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

سید عیسی میر کاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف احمد نبویان