سرآمد اقتصاد
سه‌شنبه-۲۳ تیر ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۳۴

پولی مالی

وزیر اقتصاد:

جبران خسارت‌های ناشی از جنگ می بایست در اولویت صندوق بیمه حوادث ساختمان قرار گیرد

وزیر امور اقتصادی و دارایی از صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان خواست، در سال جاری، تمرکز اصلی خود را بر جبران خسارت‌های ناشی از جنگ قرار دهد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر سید علی مدنی زاده در جلسه سالیانه هیأت امنای صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان اظهار داشت: در بعد مسئولیت های اجتماعی، خواسته من این است که امسال پرداخت های صندوق، به صورت حداکثری به جبران خسارت واحد های آسیب دیده از جنگ اختصاص بیابد.وزیر اقتصاد با تأکید بر لزوم نظارت معاونت امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی وزارت متبوع و بیمه مرکزی بر اجرای این امر، تصریح کرد: این موضوع، کاملا با حوزه کاری صندوق بیمه حوادث طبیعی مرتبط است و بهترین کار فرهنگی و تبلیغی از نظر من همین است که از مردم آسیب دیده در جنگ، حمایت کنیم.وی در ادامه از هیأت امنای صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان خواست، در حوزه سرمایه گذاری ها، ورود جدی تری به بحث اوراق دولت داشته باشد.مدنی زاده گفت: صندوق، در سال گذشته، رقم خوبی برای این امر اختصاص داده اما این رقم در سالجاری، باید افزایش بیشتری داشته باشد، چون اوراق دولت، بسیار نقد است و در صورت نیاز به منابع، به راحتی می توانید آن را نقد کنید.وزیر اقتصاد با اشاره به کم ریسک بودن سرمایه گذاری در اوراق دولت و نیز وجود مجوز های قانونی برای این کار، تأکید کرد: سهم اوراق دولتی در سرمایه گذاری های شما باید حداکثری باشد.

«سر آمد» تحلیل می‌دهد؛

فقر حکمرانی اقتصادی

گروه تحلیل - امید ایرانی - ایران در زمره کشورهایی قرار دارد که با وجود برخورداری از مواهب خدادادی و انباشتی قابل توجه از سرمایه های مادی و انسانی، همچنان در ترازبندی اقتصادی منطقه، جایگاهی فروتر از ظرفیت های عینی خود یافته است. سرزمین ما که زنجیره ای از صنایع سنگین و راهبردی را در اختیار دارد، از فولاد و مس گرفته تا پتروشیمی و تجهیزات پیشرفته انرژی، گویی در معمایی حل ناشده گرفتار آمده است؛ معمایی که پاسخ آن نه در نبود کارخانه یا مهندس، که در کیفیت حکمرانی بر این دارایی های ارزشمند نهفته است. نگاه به نقشه صنعتی خاورمیانه نشان می دهد که کمتر کشوری را می توان یافت که ترکیبی از تنوع تولید، نیروی متخصص، جمعیت جوان و منابع طبیعی به گستردگی ایران را یکجا داشته باشد، با این حال شاخص های کلان اقتصادی همچون تولید ناخالص داخلی و درآمد سرانه، از عملکردی بسیار پایین تر از حد انتظار حکایت دارند. این فاصله شگفت انگیز میان «توان ساختن» و «ثروت ساخته شده»، پرسشی بنیادین را در برابر ناظران می گشاید که چرا کشوری با این همه امکان، از قافله رقابت جهانی عقب مانده و سرمایه های خویش را در مسیرهایی هدر می دهد که نه تنها به انباشت ثروت نمی انجامد، که گاه اصل بقای تولید را نیز به مخاطره می افکند.

برای واکاوی این تناقض، ناگزیر باید از کالبد کارخانه ها فراتر رفت و به بافت نرم افزاری اقتصاد یعنی نهادها، قوانین و رویه های اجرایی نظر افکند. حقیقت آن است که تأسیس یک واحد صنعتی، نقطه آغاز ماجراست، نه پایان آن؛ آنچه یک کارخانه را به مولد ثروت تبدیل می کند، مدارهای سودآوری، رقابت پذیری و اتصال به شبکه های جهانی دادوستد است. متأسفانه در اقتصاد امروز ایران، بسیاری از این مدارها یا گسسته اند یا با ولتاژی ناپایدار کار می کنند. گزارش های میدانی از بهره برداری ظرفیت های نصب شده در بخش های کلیدی صنعت، ارقامی نگران کننده را نشان می دهند که اغلب از مرز پنجاه یا شصت درصد فراتر نمی روند. این یعنی نیمی از ماشین آلات و تأسیسات گران قیمتی که با صرف سرمایه های ملی ساخته یا وارد شده اند، بیهوده می چرخند یا از کار افتاده اند و هزینه نگهداری آنها بر دوش اقتصاد ملی سنگینی می کند. علت این پدیده را باید در مجموعه ای از گره های سیستمی جستجو کرد که از ناترازی انرژی و کمبود مواد اولیه تا تنگنای سرمایه در گردش و نبود بازارهای صادراتی مطمئن را در بر می گیرد. وقتی برق و گاز کارخانه ها در فصول اوج مصرف قطع می شود، یا هنگامی که تخصیص ارز با تأخیرهای ماهانه همراه می گردد، یا زمانی که محصول نهایی به سبب قیمت گذاری دستوری، زیر بهای تمام شده به فروش می رسد، دیگر نمی توان از صنعت انتظار انباشت سرمایه و تکاپوی پژوهشی داشت. خودروسازی که هر دستگاه را با زیان روانه بازار می کند، نه تنها توانی برای توسعه مدل های جدید نخواهد داشت، بلکه بدهی های انباشته اش، زنجیره تامین قطعات را نیز به ورطه نابودی می کشاند. نیروگاه ها در شرایطی که نرخ خرید برق، انگیزه ای برای نوسازی و افزایش راندمان باقی نمی گذارد، به تدریج به مصرف کننده گانی بی رحم از سوخت های فسیلی بدل می شوند و قطار صنعت را در مسیری پرهزینه و ناکارآمد به پیش می رانند.

تورم افسارگسیخته و شوک های پی‌درپی نرخ ارز، دیگر ضلع این مثلث ویرانگر است که هر گونه محاسبه اقتصادی را در افق کوتاه مدت، بی اعتبار می کند. سرمایه گذار صنعتی که نمی تواند قیمت مواد اولیه، هزینه تأمین مالی و نرخ نهایی فروش را برای سه ماه آینده پیش بینی کند، به طور طبیعی سرمایه خود را به سوی دارایی های کم دردسر اما سوداگرانه چون مسکن، طلا و ارز خواهد برد. این گریز سرمایه از کانال تولید به سمت حباب های قیمتی، نه تنها رونق کارخانه ها را می خشکاند، بلکه بنیاد برنامه ریزی بلند مدت را نیز در هم می شکند. در چنین فضایی، تحریم های خارجی که بسیاری از تحلیلگران تنها آنها را عامل فروکش کردن رشد می دانند، در واقع حلقه پایانی زنجیره ای از ناکارآمدی های داخلی اند. تحریم ها فروش نفت را نشانه گرفته اند، اما آسیب واقعی شان به لایه های پنهان تری مانند انتقال وجوه، دریافت ضمانت نامه های بانکی، بیمه محموله ها، ورود فناوری های روز و حتی تامین قطعات یدکی ماشین آلات حیاتی وارد می شود. ایرانی که موفق می شود یک توربین پیشرفته یا یک ماشین آلات صنعتی دقیق بسازد، زمانی که قادر به ارایه خدمات پس از فروش، قراردادهای پشتیبانی بلند مدت و لایسنس های به روز نباشد، در میدان رقابت بین المللی بازنده خواهد بود، زیرا مشتریان جهانی دیگر تنها به دنبال خرید یک کالای فیزیکی نیستند، بلکه به دنبال یک بسته کامل از برند، نرم افزار، تعمیرات، قطعات یدکی و انتقال دانش هستند که سهم اصلی ارزش افزوده در همین بخش های نامحسوس نهفته است.

شیوه مدیریت بنگاه های بزرگ نیز مزید بر علت شده است؛ به گونه ای که بسیاری از آنها بر اساس شاخص های بهره وری و بازده سرمایه هدایت نمی شوند، بلکه حفظ اشتغال کاذب، تکالیف سیاسی، انتصابات غیر تخصصی، قیمت های مصنوعی و مناسبات رانتی، جایگزین منطق کسب و کار شده اند. نظام بانکی نیز به جای اینکه بستری برای تامین مالی کسب و کارهای نوآورانه باشد، به تمدید کننده زیان بنگاه های ناکارآمد و وابسته بدل شده و اعتبارات را به جای حرکت به سمت فعالیت های پربازده، در مسیر نفوذ و قدرت سیاسی جاری می سازد. شرکت های فناور و صادراتی که به شدت به سرمایه در گردش نیاز دارند، غالباً در صف های طولانی بانک ها معطل می مانند، در حالی که شرکت های زیان ده بزرگ با پشتوانه چانه زنی سیاسی، به راحتی تسهیلات جدید دریافت کرده و چرخه معیوب تولید غیر سودآور را تداوم می بخشند. حتی ارزانی حامل های انرژی که در نگاه نخست یک مزیت رقابتی به نظر می رسد، با تداوم خود به ضد تولید تبدیل شده، زیرا انگیزه بهینه سازی مصرف و سرمایه گذاری در فناوری های کارآمد را از میان می برد، تا جایی که در نهایت کارخانه ها در تابستان برق و در زمستان گاز کافی برای ادامه کار ندارند. حمایت های دائمی از بازار داخلی نیز با بستن فضا بر روی رقبای خارجی، کیفیت محصولات را در سطحی نازل نگاه داشته و فشار رقابت را از دوش تولیدکننده بر می دارد؛ حال آنکه شکوفایی صنعت در سایه رقابت پذیری حاصل می شود، نه در پناه حصارهای تعرفه ای که تنها به افزایش هزینه مصرف کننده و کاهش کیفیت محصول می انجامد.

فرار مغزها و خروج بی رویه سرمایه، ضربه نهایی بر پیکر نحیف صنعت کشور است؛ چرا که ماشین آلات پیشرفته بدون تکنسین مجرب، مهندس خلاق، مدیر کارآمد و برنامه نویس زبده، تنها انبوهی از آهن و بتن خواهند بود که ارزش افزوده چندانی خلق نمی کنند. نکته ظریف تر آنکه رشد اسمی فروش شرکت های بزرگ، هرچند عددی خیره کننده را بر تابلوهای بورس به نمایش می گذارد، الزاماً به معنای افزایش ثروت ملی نیست؛ زیرا اگر قیمت ارز و مواد اولیه با نرخی همسان بالا رفته و حجم تولید ثابت مانده باشد، این رشد تنها پوششی بر رکود تورمی است و خبری از توسعه واقعی و افزایش رفاه در میان نیست. تجربه ترکیه و عربستان که با وجود کمبودهای مشابه، رشدهای قابل توجهی را ثبت کرده اند، به روشنی نشان می دهد که رمز موفقیت را باید در انضباط پولی، نظام مالیاتی کارآمد، حکمرانی شفاف و گشودگی به بازارهای جهانی جستجو کرد؛ عواملی که در فضای اقتصاد ایران یا غایب اند یا به شکلی ناقص و ناکارآمد پیاده شده اند. جمهوری اسلامی ایران با وجود برخورداری از ذخایر غنی نفت و گاز، معادن عظیم فلزی، جمعیت جوان و تحصیل‌کرده و تاریخچه درخشان مهندسی، به دلیل ناتوانی در ایجاد ثبات اقتصادی، استقرار رقابت واقعی، پاسخگو ساختن مالکان، سالم سازی نظام بانکی، منطقی کردن قیمت گذاری، گسترش تجارت فرامرزی، برندسازی جهانی و پیوستن به زنجیره های ارزش بین المللی، از انباشت ثروتی که شایسته این داشته ها است، بازمانده است. این فقر حکمرانی است که کارخانه های ما را به ویترینی از توانمندی های خاموش تبدیل کرده، در حالی که همسایگان با نیمی از این ظرفیت، خروجی هایی چند برابر را به ثبت رسانده اند. پس نه سیاستمداران را می توان به بی کفایتی مطلق محکوم کرد و نه کارگران و مهندسان را به ناتوانی فنی؛ بلکه مسئله در روش اداره این کارزار عظیم نهفته است؛ روشی که در آن سوددهی جای خود را به بقای سیاسی، کارایی قربانی توزیع رانت، و چشمانداز بلندمدت فدای روزمرگی های تصمیم گیری شده است. تا زمانی که این معمای حکمرانی حل نشود، هر کارخانه جدیدی که احداث کنیم، به جای گشودن دریچه ای به سوی توسعه، باری دیگر بر دوش اقتصادی خواهد بود که در قفس تصمیمات نابهنگام خویش اسیر مانده است.

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور-حوزه ثبت ملک خاوران تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف به مساحت ۳۹/۰۴ مترمربع (بانضمام بالکن محاط به مساحت ۳۰/۳۵ مترمربع است) قطعه ۲۵ تفکیکی به پلاک ثبتی ۵۴۲۹۳۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۱۳۲ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران، بانضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع واقع در شمال زیرزمین دوم. سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۶۲۱۲۳۶ ج ۹۹ به نام مجتبی عادلیان ثبت صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب سند قطعی شماره ۱۹۴۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ دفترخانه ۱۰۱۸ تهران به توسعه اقتصاد قاسمیه دارای شماره ملی ۱۴۰۰۹۸۷۸۷۲۲ انتقال گردیده است. سپس آقای معین عادلیان به وکالت شماره ۴۵۸۸۱مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ دفترخانه ۱۵۷۰ تهران از مالک صدرالذکر و با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۰۵۰۵۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ دفترخانه ۱۵۱۷ تهران، با اعلام و گواهی امضاء که بامضاء شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابه‌جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۲۳۶۳ شناسه آگهی: ۲۲۲۴۲۶۷

غلامرضا غضنفری رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور-حوزه ثبت ملک خاوران تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه تجاری وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۱۳۷۱۱۲ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۱۳۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۲ تفکیکی در طبقه همکف و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۸/۶۸ مترمربع

متن ملک، توضیحات ملک بانضمام بالکن محاط واقع در جنوب آن به مساحت ۲۴/۴۱ مترمربع.

به حدود: شمالا: دیوار و پنجره به خیابان ۴۵ متری شرقا: دیوار و پنجره به راهرو و آسانسور غربا: دیوار به درز انقطاع که ماورا آن قطعه هشتم تفکیکی است. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۲۷ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه _۱ به حدود اربعه: شمالا: به طول ۲/۴۰ متر به محوطه مشاعی شرقا: به طول ۴/۵ متر به محوطه مشاعی جنوبا: به طول ۲/۴۰ متر به محوطه مشاعی غربا: به طول ۴/۵ متر به پارکینگ ۲۸

پارکینگ قطعه ۲۸ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه _۱ به حدود اربعه: شمالا: به طول ۲/۴۰ متر به محوطه مشاعی شرقا: به طول ۴/۵ متر به پارکینگ ۲۷ جنوبا: به طول ۲/۴۰ متر به محوطه مشاعی غربا: به طول ۴/۵ متر دیوار به دیوار قطعه هفتم

مشخصات مالکیت: مالکیت توسعه اقتصاد قاسمیه شماره ثبت تاریخ ثبت دارای شماره ملی ۱۴۰۰۹۸۷۸۷۲۲ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۴۸۰ تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ثبت گردیده است.

اینک آقای معین عادلیان به عنوان وکیل شرکت نام‌برده با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آن‌ها طی ذیل گواهی شماره ۴۷۵۸۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ دفترخانه ۱۵۱۷ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. میم الف: ۱۲۳۶۲ شناسه آگهی: ۲۲۲۴۱۷۰

بشیری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور-حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی عدم تسلیم سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمود نصراللهی‌فرد درخواست صدور سند مالکیت مشاعی سهمی خود را از پلاک ۷۵۱۴۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران که سند مالکیت آن به مساحت ۱۳۳/۴۰ مترمربع که مقدار ۷/۳۶ مترمربع آن بالکن است آپارتمان قطعه اول تفکیکی به پلاک فوق‌الذکر مفروز از ۸۰۶ فرعی از اصلی مزبور ذیل صفحه ۵۶۹ دفتر جلد ۱۴۱۵ املاک به شماره ثبت ۲۳۶۲۵۲ به شماره چاپی ۵۱۱۳۱۵ به نام بهنام برومندی ششدانگ ثبت و صادر گردیده است سپس ششدانگ مورد ثبت به موجب سند انتقال ۶۸۲۷۳ مورخ ۷۲/۰۶/۲۵ دفتر ۱۳۸ تهران به نبی‌اله محسنی و زهرا ملکی منتقل گردیده است. سپس به موجب سند انتقال ۲۰۲۹ مورخ ۷۶/۰۲/۱۱ دفترخانه ۴۵ تهران به زین‌العابدین محسنی و زهرا ملکی منتقل شده است سپس به موجب سند انتقال ۸۲۷۶ مورخ ۷۸/۱۲/۲۶ دفترخانه ۴۵۰ تهران به میزان ۲ دانگ مشاع به وجیهه لاری و ۴ دانگ به محمود نصراللهی‌فرد منتقل گردیده است. سپس به موجب سند انتقال ۷۰۰۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۲۷ دفترخانه ۸۸۳ تهران به رضا رسولی کهکی منتقل و متعاقب آن به موجب سند اقاله ۷۱۷۶ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۳۰ دفترخانه ۸۸۳ تهران سند اخیر اقاله گردیده است.

در خصوص بند ۵۰ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی با دفتر تنظیم‌کننده سند انتقال مکاتبه که اعلام نموده مشخص نمی‌باشد به چه کسی تحویل شده است.

لذا باستناد تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت این اداره طی اخطاریه حسن نیت به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۰۷۳۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ به خانم وجیهه لاری اخطار نموده است که اصل سند مرقوم را جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نماید که نام‌برده از چنین اقدامی خودداری نموده است لذا با انقضا مهلت ده روزه مقرر قانونی مراتب فقط یک‌بار در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار (همین روزنامه) منتشر می‌شود تا چنانچه دارنده سند مالکیت پلاک مرقوم بدون مجوز قانونی حداکثر ظرف مهلت ۱۵ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم ننماید سند مالکیت مشاعی متقاضی بالا صادر و به وی تسلیم و متعاقبا سایر اقدامات لازم نیز مطابق ماده قانونی فوق‌الذکر خواهد شد.

میم الف: ۱۲۳۶۴ شناسه آگهی: ۲۲۲۴۳۰۷

مهدی نایب‌زاده رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور-حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی فقدان سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۸۴۹۰ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی

خانم هانیه عدالت‌پور با کد ملی ۰۰۶۹۸۴۴۳۶۴ مالک ششدانگ پلاک ثبتی فوق، ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده تحت شناسه یکتای ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۹۶۰۰۰۰۲۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ با رمز تصدیق ۹۲۶۵۶۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۵۹ تهران طی درخواست ثبت شده در سامانه کاتب به شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۱۴۷۰۱۳۲۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت جابه‌جایی می‌باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می‌باشد: یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۸۴۹۰ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۹۶۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۹ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۱۲۴/۵۱ مترمربع

متن ملک، توضیحات ملک به حدود: شمالا: لبه بالکن و دیوار و پنجره به فضای حیاط مشاعی شرقا: در سه قسمت که دوم جنوبی است اول دیوار به فضای محوطه مشاعی دوم و سوم دیوار مشترک با آپارتمان مجاور جنوبا: در یازده قسمت که دوم و سوم و پنجم و هفتم و نهم و دهم شرقی است اول و دوم دیوار به محل داکت سوم الی پنجم دیوار مشترک با آپارتمان مجاور ششم الی نهم دیوار و درب به راه‌پله مشاعی دهم و یازدهم دیوار مشترک با آپارتمان مجاور غربا: دیوار و پنجره به فضای محوطه مشاعی مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱۰ به مساحت ۴/۶۶ به حدود اربعه: شمالا: دیوار مشترک با انباری مجاور شرقا: درب و دیوار به محوطه مشاعی جنوبا: دیوار به محوطه مشاعی غربا: دیوار مشترک با انباری مجاور و دیوار به محوطه مشاعی کف و سقف مشترک است پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه -۱ به حدود اربعه: شمالا: خط مستقیم و مفروض است به محوطه مشاعی شرقا: خط مستقیم و مفروض است به محوطه مشاعی است جنوبا: خط مستقیم و مفروض است به محوطه مشاعی است غربا: خط مستقیم و مفروض است به محوطه مشاعی است کف و سقف مشترک است.

مشخصات مالکیت: مالکیت هانیه / عدالت‌پور فرزند ولی‌الله شماره شناسنامه ۷۹۰۴ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۵/۱۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۹۸۴۴۳۶۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۲۵۵۷ تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۵۶۹۹۷ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۴۷۰۲۵۷۴۴ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۲۵۵۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۰۵۲۰۱۱۴۷۰۰۲۹۰۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹۱ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک سپه شعبه میدان آزادی به مبلغ ۰ ریال به مدت ۲۲ سال ثبت شده. مازاد دارد. شماره ۱۲۲۵۵۹ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۰۵۲۰۱۱۴۷۰۰۲۹۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹۱ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک سپه شعبه میدان آزادی به مبلغ ۱/۶۰۸/۶۶۸/۶۰۱ ریال به مدت ۱۸ سال ثبت شده. لذا با توجه به اعلام نام‌برده و فقدان سند مالکیت به علت جابه‌جایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۲۴۶۰۵ میم الف: ۱۲۳۶۶

امید ملک-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف منصوره اسدزاده

قوۀ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور-حوزه ثبت ملک کن تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم ولیخانی کمازانی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده از دفترخانه ۵۴۴ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۷۷۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی: مریم ولیخانی کمازانی مالک ششدانگ عرصه و اعیان

۲-شماره پلاک: ۳۷۸۴۵ فرعی از ۱۲۴ اصلی

۳-علت مفقود شدن: اسباب کشی

۴-خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۷۸۴۵ فرعی از ۱۲۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۷۳۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ واقع در جنوب‌غرب طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۷۹/۸۲ مترمربع که مقدار ۲/۱۱ مترمربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۲۹ مترمربع و پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ مترمربع

مشخصات مالکیت: مالکیت مریم ولیخانی کمازانی فرزند علی دارای شماره ملی ۰۰۵۶۶۷۵۶۳۱ مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۵۷۰ تاریخ ۱۳۹۳/۰۵/۰۶ دفترخانه ۸۴۱ تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۳۶۸۰۴ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۲۲۹۳۰ که در صفحه ۱۹۶ دفتر املاک جلد ۷۳۸ ذیل شماره ۲۸۲۳۹۶ ثبت گردیده است.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۴۰۱۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۵۰۵۲۰۱۰۲۳۰۰۹۵۵۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۴۴ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملت به مبلغ ۳/۰۱۸/۹۶۹/۰۰۰ ریال به مدت ۳ سال ثبت شده. مازاد دارد شماره ۲۸۰۸۷ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۰۵۲۰۱۰۲۳۰۳۵۲۵۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۴۴ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملت به مبلغ ۳/۹۸۱/۰۳۱/۰۰۰ ریال به مدت ۳۸ ماه ثبت شده. مازاد دارد شماره ۳۴۸۹۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۰۵۲۰۱۰۲۳۰۰۹۰۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۴۴ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملت به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۴۰ ماه ثبت شده.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. میم الف: ۱۲۳۵۷

شناسه آگهی: ۲۲۲۳۸۶۰

علی زارعی‌فر-کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی