سرآمد اقتصاد
شنبه-۲۷ تیر ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۳۷

«سرآمد» تحلیل می دهد؛

در ستایش امیدِ پساجنگ

تأملی بر نسبت جنگ، عقلانیت و توسعه در پساجنگ

گروه تحلیل - رضا جهان‌فر - هر روز خبر شهادت تعدادی از هموطنانمان را در پیچیده‌ترین جنگ ترکیبی در برابر دشمنان که در تراز جنگ‌های جهانی است، می‌شنویم مشاهده شهادت دوستانی که خاطراتی از آنها در ذهنمان جای گرفته، تلخی بی‌پایانی برایمان ترسیم کرده است. این تلخی به همراه ویرانی تأسیسات و اماکن مختلف کشور، ناشی از حملات ناجوانمردانه متجاوزان، زخمی دیگر بر پیکرمان می‌گذارد که البته ایران هزار زخم خورده از جهلِ دوستان، خیانتِ منافقان و حسادتِ بیگانگان، با این زخم‌ها در طولِ تاریخ ناآشنا نیست. در بیش از ۲۷۲۰ سال اخیر، ایران درگیر ۱۱۴۰ جنگ بود. ایرانیان در ۶۷۰ جنگ پیروز شدند، در ۴۰۴ جنگ شکست خوردند، تعداد ۵۵ جنگ به صلح انجامید و نتیجه ۱۱ جنگ نامشخص است.

دکتر رضا جهان‌فر در نوشتاری به «سرآمد» آورده است: تقریباً در همه جنگ‌ها، ایران و ایرانی دچار آسیب‌هایی شدند. حتی برای تعداد ٤ بار ایران توسط کشور یا نیروی نظامی خارجی اشغال شد. البته با در نظر گرفتن معنای اشغال و وسعت آن، زیرا هر تصرف کوتاه مدت به معنای اشغال نیست.

از ابتدای استقرار مادها تاکنون، ایران یک بار در اواخر دوره هخامنشیان توسط اسکندر مقدونی، یک بار در پایان سلسله ساسانیان توسط اعراب، یک بار در پایان دوره خوارزمشاهیان توسط مغول‌ها و یک بار هم در پایان دوره پهلوی اول توسط متفقین اشغال شد. هیچ کدام از این اشغال‌ها ابدی نبود و هیچ متجاوز اشغالگری در ایران عاقبت بخیر نشد. توانایی تأثیرگذاری ایرانیان بر اشَغالگران به عامل حیات ملی آنها حتی پس از اشغال مبدل شد. فصل مشترک همه جنگ‌ها صرف نظر از نتیجه، باقی ماندن ایران و امید ایرانیان برای بازسازی کشورشان در پساجنگ بوده است. ایرانیان ققنوس وار در پس هر شکستی، خود را بازسازی کردند و بهتر و توانمندتر از قبل ادامه حیات دادند.

به هر حال جنگ بر علیه کشورمان، فقط مرزهای جغرافیایی را ویران نمی‌کند؛ پیش از آن، مرزهای روحی و روانی جامعه را هدف قرار می‌دهد. نخستین قربانی هر جنگ، نه ساختمان‌ها، بلکه احساس امنیت، اعتماد به آینده و توانایی رؤیاپردازی یک ملت است. جامعه‌ای که دیگر نتواند فردای خود را در ذهن تصور کند، حتی اگر از میدان نبرد نیز جان سالم به در ببرد، در عرصه تاریخ شکست خواهد خورد.

در چنین روزهایی که هر خبر می‌تواند روایت فقدان عزیزی باشد و هر وداع، می‌تواند آخرین دیدار باشد، سخن گفتن از «امید» شاید ساده‌انگارانه و حتی ساده لوحانه به نظر برسد؛ اما امید، خوش‌بینی کودکانه یا نادیده گرفتن واقعیت نیست. امید، کنشی عقلانی در برابر ناامیدی است؛ انتخابی آگاهانه و از روی عقلانیت برای آنکه انسان، به رغم آگاهی از دشواری‌های فعلی، حیات و آینده را همچنان ممکن بداند.

من هم که در این ایام و گاهی هر روز، داغدار شهادت دوستان، همکاران و همرزمانم هستم، و ویرانی کشور را به دلیل حملات بداندیشانه دشمنان بشریت، شاهدم، بیش از گذشته با شکنندگی زندگی روبه‌رو شده‌ام و اکنون بیش از هر زمان دیگری متن یاداشتِ بزرگ سرباز مردم ایران، شهید سپهبد سید عبدالرحیم موسوی را درکِ می‌کنم، که قَبل از شهادت نوشته بود: «دنیا چیز بدی است، چون اگر همه را هم به‌دست بیاوری چیزی به‌دست نیاورده‌ای؛ اما این حسن دنیا هم هست، چرا که اگر کل آن را هم از دست بدهی چیزی را از دست ندادی». شهید سید عبدالرحیم موسوی به دنیا کم‌اعتنا بود ولی برای ساخت و ارتقای کشور و توسعه اقتدار دفاعی و امنیتی تمام تلاش و همت خود را به کار بست. تلاش برای افزایش هم افزایی و همگرایی بین نیروهای مسلح و توسعه سرمایه اجتماعی، تقویت دانشگاه‌ها و مراکز مطالعات و تحقیقات نیروهای مسلح در حوزه علمی، پژوهشی و فناوری و توسعه علمی و فناورانه در نیروهای مسلح، ایجاد همگرایی در حوزه جنگ شناختی و ده‌ها اقدام اثرگذار دیگر را در مدت هشت ماه مسئولیت ریاست ستاد کل نیروهای مسلح رقم زد. یکی از مهمترین متغیرها در ذهن شهید موسوی، «مردم» بود. چنانکه به صراحت گفته بود حاضر است جانش را فدای مردم ایران کند و صداقت وی در بیان این سخن به اثبات رسید.

شهید سپهبد موسوی نمادی از عقلانیت در ارتش جمهوری اسلامی ایران بوده است. او که مؤسس مرکز مطالعات راهبردی ارتش جمهوری اسلامی ایران و به حق شهیدی از حوزه علم، پژوهش و فناوری محسوب می‌شود، افسری باهوش، دانشمند، تحلیل گر، با مدیریت جهادی، همت ستودنی و دقیق نسبت به رخدادهای محیط اطراف بود. سال‌ها پیش پژوهشی در مورد شهید ستاری فرمانده شهید نهاجا به رشته تحریر درآورده بودم. اقدامات شهید ستاری در نهاجا پس از سه دهه از شهادت وی، هنوز هم دارای اثرگذاری در حوزه هوانوردی و پدافند هوایی است. در واقع اقدامات شهید ستاری در زمان جنگ تحمیلی عراق علیه ایران، در پساجنگ و حتی در جنگ های بعدی بر علیه مردم ایران، اثرگذار بوده است. شهید سرلشکر منصور ستاری نیز نمادی از عقلانیت، امیدآفرینی، خودباوری و توسعه در نهاجا بوده است.

مقاله‌ای از پژوهش خود استخراج کردم و در یکی از همایش‌های مرتبط شرکت کردم. شهید سپهبد موسوی که در آن زمان مسئولیت فرماندهی ارتش را بر عهده داشتند، در مراسم اختتامیه همایش به عنوان یکی از اهداکنندگان جوایز در جایگاه حاضر بودند. زمانی که برای دریافت لوح تقدیر کسب رتبه برتر در همایش، فراخوان شدم، شهید موسوی سئوالاتی در مورد مقاله و درس آموخته‌هایم از سبک فرماندهی و مدیریت شهید ستاری پرسیدند و اصل پژوهش را مطالبه و مطالعه کردند. شهید موسوی همچون شهید ستاری فردی دارای توسعه یافتگی فردی بود. افرادی می‌توانند توسعه سازمانی و ملی را رقم بزنند که «توسعه فردی» در آن‌ها شکل گرفته باشد.

در طول سال‌ها مطالعه و نگارش در مورد فرماندهان و شهدای گرانقدر کشورمان و برابر مشاهدات مستقیم و غیرمستقیم از این عزیزان، «عقلانیت»، «امید بخشی» و «تلاش مضاعف و جهادی»، «توسعه فردی» و... از جمله ویژگی‌های مشترک این افراد است. با توجه به درس آموخته‌هایمان از این شهدا، در این شرایط بحرانی و حتی فاجعه گونه و در برابر چنین تجربه‌ای از روزگار که نمی‌دانیم تا ساعاتی دیگر چه سرنوشتی داریم و آینده را غیرقابل تضمین لمس می‌کنیم؛ نباید ناامید بود باید تلاش کرد و به صورت عقلانی به دنبال حل نظام مسائل و ساختن آینده بود. «بسط ناامیدی»، خیانت به مردم و کشور و «قبض حیات ملت» است. اما همین ناپایداری اوضاع و عدم قطعیت آینده، مسئولیت ساختن آینده وطن و هموطنانمان را سنگین‌تر می‌کند.

جنگ، سرنوشت امروز را می‌نویسد، اما کیفیت پساجنگ را تصمیم‌هایی تعیین می‌کنند که همین امروز گرفته می‌شوند. جنگ نیز دیر یا زود پایان خواهد یافت و البته بدیهی است که همه جنگ‌ها این‌گونه‌اند و روزی تمام می‌شوند؛ همان‌گونه که پیش از این همه جنگ‌های تاریخ، پایان یافته‌اند و «پساجنگ» مهمتر از «جنگ» است. اما شاید در این زمانه پرسش اصلی این نیست که جنگ چه زمانی تمام می‌شود، بلکه این است که ما پس از جنگ، با چه برنامه و سرمایه‌ای وارد آینده خواهیم شد. اگر «امید»، «اعتماد و مشارکت اجتماعی» و «عقلانیت» را در میانه بحران از دست بدهیم، بازسازی شهرها و روستاهای آسیب دیده، آسان‌تر از بازسازی جامعه نخواهد بود.

اهمیت و ضرورت تصمیم عاقلانه در جنگ و پساجنگ غیرقابل انکار است. اگرچه در جنگ ترکیبی، «عملیات روانی» و «جنگ شناختی» مهم است ولی نباید فراموش کرد که حرفِ آخر در جنگ، با «حقیقت» به «عمل» تبدیل می‌شود. در نهایت اینکه، شعار؛ سرنوشت جنگ را تعیین نمی‌کند. با این توضیحات کاملاً شایسته است که در این لحظات، از توسعه کشور در پساجنگ سخن بگویم.

«توسعه»، پیش از آنکه یک مفهوم اقتصادی باشد، یک وضعیت شناختی، ذهنی و فرهنگی و حاصل تجزیه و تحلیل صحیح و عقلانی است. هیچ جامعه‌ای تنها با انباشت سرمایه یا گسترش زیرساخت‌ها توسعه نمی‌یابد. توسعه زمانی آغاز می‌شود که انسان‌ها از وضع موجود رضایت نداشته باشند و در عین حال، توان تصور وضعی بهتر را از دست نداده باشند. هر تحول بزرگی، ابتدا در قلمرو خیال متولد می‌شود و سپس در عرصه عمل تحقق می‌یابد.

در این میان، چهار مفهوم به هم پیوسته، معماری توسعه را شکل می‌دهند: «رؤیا»، «امید»، «عقلانیت» و «چشم‌انداز».

«رؤیا»، گشاینده «افق» است و قابلیت‌های جدید را پیش روی جامعه قرار می‌دهد. «امید»، نیروی اخلاقی و روانی ادامه مسیر است. امید زایشگر سرمایه اجتماعی است؛ سرمایه‌ای که اجازه می‌دهد جامعه هزینه‌های تغییر را تحمل کند، بدون آنکه به یأس یا خشونت فروغلتد. عقلانیت، میان خواستن و توانستن ارتباط برقرار می‌کند و پل می‌زند؛ منابع محدود را با اهداف بلندمدت هماهنگ می‌کند و مانع آن می‌شود که هیجان‌های زودگذر، جایگزین تصمیم‌های سنجیده شوند. چشم‌انداز نیز این چهارچوب ذهنی را به برنامه‌ای مشترک برای آینده تبدیل می‌کند؛ آینده‌ای که همه بازیگران اجتماعی بتوانند خود را در ساختن آن شریک بدانند.

اگر در روزگار و شرایط جنگی فعلی، امید نباشد، جامعه در اکنون حبس می‌شود و باقی می‌ماند؛ اگر عقلانیت نباشد، امید به توهم بدل می‌شود؛ و اگر رؤیا نباشد، عقلانیت به مدیریتی بی‌افق فروکاسته خواهد شد. توسعه، نه حاصل غلبه احساس بر خرد است و نه محصول سلطه تکنوکراسی و متخصصان بر آرمان‌خواهی؛ بلکه نتیجه تعادل میان این دو است.

شاید بتوان این نسبت را در قالب گزاره‌ای ساده و با رویکردی جدید بیان کرد: توسعه =(رؤیا +امید) ×عقلانیت« یعنی توسعه مساوی است با حاصلِ جمع رویا و امید ضرب در عقلانیت».

این صرفاً یک فرمول نیست، بلکه یادآور آن است که هیچ‌یک از این مؤلفه‌ها جای دیگری را پر نمی‌کند. عقلانیت، بدون امید، توان بسیج و مشارکت اجتماعی ندارد و امید، بدون عقلانیت، توان ساختن آینده را. امید بدون عقلانیت، مسیر ما را به گفتمان «شبه علم» منحرف خواهد کرد. باید همه این اجزا را در نظر داشت.

با این همه، توسعه زمانی اصالت می‌یابد که عدالت را نیز در درون خود حمل کند. رشدی که تنها در چند شهر یا منطقه متمرکز شود، اگرچه ممکن است آمارها را بهبود بخشد، اما احساس تعلق ملی را تضعیف می‌کند. هنگامی که فاصله فرصت‌های زندگی میان مرکز و پیرامون به شکافی ساختاری تبدیل می‌شود، توسعه از یک پروژه ملی به تجربه‌ای نابرابر بدل خواهد شد. هیچ ملتی با جزیره‌های پیشرفت، به توسعه پایدار دست نمی‌یابد. در سفر به یکی از مناطق کشورمان کارخانه‌ای حاوی صنعتی چند میلیارد دلاری در را کنار روستایی دیدم که مدرسه روستا به دلیل مهاجرت روستاییان تعطیل شده بود. نوجوان ۱۶ ساله ای را دیدم که مشغول چوپانی بود. از او سئوال کردم که چند کلاس درس خوانده است؟ به من گفت که به دلیل تعطیلی مدرسه روستا، مدرسه نرفته است. باورکردنی نبود. در روستایی که صنعتی میلیاردی وجود داشت، مدرسه‌ای برای درس خواندن وجود نداشت و تعطیل شده بود. صرف نظر از اینکه مسئولان این کارخانه مفهوم «مسئولیت اجتماعی» و برآورده کردن خدمات مورد نیاز محیط اطراف را نادیده گرفته بودند، واقعیت تلخ «توسعه نامتوازن» در آن روستا، زخمی بر چهره زیبای توسعه ملی به جا گذاشته بود. باید مراقب باشیم که در آینده و پساجنگ دچار توسعه نامتوازن نشویم.

در نهایت اینکه «امید»، وعده پیروزی نیست؛ امکان ادامه دادن و «تاب آوری» است. عقلانیت، تضمین موفقیت نیست؛ بهترین شیوه مواجهه با عدم قطعیت است. و توسعه، مقصدی ثابت و پروژه‌ای نیست؛ فرآیندی مستمر برای نزدیک‌تر شدن به جامعه‌ای که در آن کرامت انسان، عدالت، آزادی و کیفیت زندگی، نه آرزوهایی دوردست، بلکه تجربه‌ای روزمره باشند.

شاید مأموریت و رسالت نسل هایی که امروز جنگ را تجربه می‌کنند، تنها عبور از بحران و کسب پیروزی نباشد؛ بلکه حفظ توان رؤیاپردازی برای نسلی باشد که قرار است پس از آنان، ایران را دوباره بسازد. مهم نیست که سربازی همچون من در پساجنگ، باشد یا نه، مهم این است که بدانیم که بخش مهمی از وظیفه ما در دفاع از وطن و هموطن، گفتمان‌سازی برای حفظ رویا، امیدآفرینی، عقلانیت، تقویت سرمایه اجتماعی و تلاش مضاعف برای ساختن وطنی بهتر از گذشته است. پیروز جنگ در پساجنگ و مشروط به دارا بودن توان بازسازی کشور و انسجام اجتماعی مشخص خواهد شد.

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه پیده پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۱۱۱ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۶۳۳۷ پلاک ۱۲۷ فرعی آقای / خانم ناصر دیوسالار فرزند سبحان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری زراعی) به مساحت ۶۴۳/۲۸ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از بهنام کوچ‌پیده
ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۵/ اولین چاپ و //۱۴۰۵/ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۵/ اولین چاپ و //۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۲۲۸۷۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه علی‌آباد عسگرخان پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۷۴۷۷ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۸۴۶۵ پلاک ۶۹۵ فرعی آقای / خانم میلاد خزائی‌علی‌آباد فرزند پرویز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی) به مساحت ۳۹۴/۲۵ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از وحید بختیاری
ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۵/ اولین چاپ و //۱۴۰۵/ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۵/ اولین چاپ و //۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه عزت پلاک ۳۱ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۶۶۳۶ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۹۲۳۹ پلاک ۳۰۵ فرعی آقای / خانم امید شایگان فرزند منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۷۵۴۹/۱۶ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از منصور شایگان
ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۵/ اولین چاپ و //۱۴۰۵/ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۵/ اولین چاپ و //۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۲۲۸۴۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه حمزه‌دمسفلی پلاک ۸ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۶۴۷۹ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۹۲۳۱ پلاک ۶۴۶ فرعی آقای فرهاد شریف فرزند حبیب‌اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۲۸۰/۱۰ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از یحیی چورنی
ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۵/ اولین چاپ و //۱۴۰۵/ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۵/ اولین چاپ و //۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۲۲۸۳۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

متن آگهی قانون تعیین تکلیف به شرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می‌گردد لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد دو نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۰۹۸۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۰۹۹۱ مورخه ۱۴۰۵/۱۲/۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی آقای رجب قربانیان‌المشیری فرزند رحمت‌اله و خانم منور ایزدی‌المشیری فرزند علی هر کدام نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یک باب انباری به مساحت ۲۷۶/۲۴ مترمربع قسمتی به پلاک ۵۰۴ فرعی از پلاک ۳۴۳۱ اصلی واقع در قریه ملیک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم وقف با محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ک پ ۸۸ و ۱۴۰۵/۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
شناسه آگهی: ۲۲۲۰۷۹۰
عباس رحمت‌پور رکنی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه نیتل پلاک ۶۲ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۴۳۱۵ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۹۸۵۵ پلاک ۳۰ فرعی آقای / خانم مازیار توکلی‌فرد فرزند جمشید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۸۹/۴۹ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از جمشید توکلی
ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد می‌تواند در تاریخ‌های بعدی (//۱۴۰۵/ اولین چاپ و //۱۴۰۵/ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (//۱۴۰۵/ اولین چاپ و //۱۴۰۵/ دومین چاپ) را انجام دهد.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۲۲۸۷۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد. املاک متقاضی واقع در قریه سیاهرود پلاک ۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۷۲۵ - ۲۷۲۶
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۳۵۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۳۵۶ پلاک ۱۲۷۷ فرعی آقای / خانم فاطمه حاج‌اصفهانی فرزند محمد و آقای / خانم جلال صائب فرزند احمد حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (ک