سرآمد اقتصاد
دوشنبه-۲۶مرداد ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۶۰

پولی مالی

وزیر اقتصاد در نشست مشترک با دبیر شورا و مدیران مناطق آزاد:

مناطق آزاد باید الگوی سایر مناطق و پروژه‌های اقتصادی کشور باشند

وزیر امور اقتصادی و دارایی بـا تأکید بر ضرورت شتاب‌بخشی به برنامه‌های تحول و بازآفرینی مناطق آزاد گفـت: مناطق آزاد باید الگوی سـایر مناطق و پروژه‌های اقتصادی کشور باشـند و اگر قرار است برنامه‌ای پیشروانه در اقتصاد کشور اجرا شود، مناطق آزاد باید پایلوت اجرای آن باشند.

به گزارش اقتصادسـرآمد، جلسه مشترک سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امـور اقتصادی و دارایـی، با دبیر شـورای عالی مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی و ویژه اقتصادی و مدیران عامل مناطق آزاد سراسر کشور با هدف بررسی عملکرد مناطق و ارائه گزارش اقدامات انجام‌شده برگزار شد.

در این نشسـت، معاون سیاسـتگذاری و راهبری اقتصادی و معاون امور بانکی، بیمه و شـرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایـران و مدیران عامل مناطق آزاد کشور حضور داشتند.

مدیران مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی کشـور در این جلسـه گزارش عملکرد خود در زمینه اجرای طرح تحول و بازآفرینی مناطق آزاد، ارتقای نحوه مدیریت و جایگاه این مناطق و اقدامات انجام‌شده در راستای تأکیدات وزیر اقتصاد را ارائه کردند.

همچنین عملکرد ۱۹ منطقـه آزاد تجاری ـ صنعتی کشـور در خصوص اجـرای «طـرح ۲۰» و میزان پیشرفت در تهیه اسناد راهبردی مناطق مورد بررسی قرار گرفـت و مدیـران مناطق گزارشـی از روند اقدامات و برنامه‌های پیش‌رو ارائه کردند.

پس از اسـتماع گزارش‌های ارائه‌شـده، وزیر امور اقتصـادی و دارایی ضمـن تقدیـر از تلاش‌های صورت‌گرفته برای اجرای طرح ۲۰ و ارتقای مدیریت و جایگاه مناطق آزاد، تأکید کرد که با وجود اقدامات انجام‌شـده، هنوز با نقطه مطلوب و مـورد انتظار فاصله وجود دارد و لازم است تلاش‌ها در این زمینه افزایش یابد.

مدنی‌زاده بر ضرورت استفاده از تجربه مدیران سابق مناطق آزاد و همچنین مهارت‌ها و ایده‌های مدیران فعلی تأکید کـرد و گفت: باید بـا بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها، مطالعات عمیق‌تـر و علمی‌تری درباره مناطق آزاد انجام شود و نباید همچون گذشته درگیر مسائل و مشکلات دم‌دستی و روزمره شویم.

وزیر اقتصاد بـا بیان اینکـه جهت‌گیری‌های کلان مطرح‌شده در گزارش‌های ارائه‌شده را بسیار خوب ارزیابی می‌کند، اظهار داشت: انتظار من این است که تلاش مدیران مناطق در راستای این جهت‌گیری‌ها با سرعت و شدت بیشتری دنبال شود.

وی در ادامه با تأکید بر جایگاه راهبردی مناطق آزاد در اقتصاد کشـور تصریح کرد: فرامـوش نکنیم که مناطق آزاد باید الگوی سـایر مناطـق و پروژه‌های اقتصادی کشـور باشـند و اگر قرار است برنامه‌ای پیشروانه در اقتصاد کشور به مورد اجرا گذاشته شود، پایلوت آن باید مناطق آزاد باشد.

مدنـی‌زاده همچنین بر ضرورت فاصلـه گرفتن از رویکردهای روزمره و حرکت به سمت برنامه‌ریزی عمیق، علمی و آینده‌نگر در مدیریت مناطق آزاد تأکید کرد تا این مناطق بتوانند نقش مؤثرتری در پیشـبرد سیاست‌های اقتصادی کشور ایفا کنند.

یک اقتصاددان به «سرآمد» می‌گوید:

«کسری بودجه مزمن» «جهش‌های تورمی در جامعه»

گروه اقتصاد - فرزانه قادری - تورم علاوه بر آن‌که فعالیت‌های سوداگرانه، فرار سرمایه، فقر، بیکاری و... را افزایش می‌دهد، منجر به نابودی تولید، سرمایه‌گذاری و... نیز می‌شود و می‌تواند تا مرحله بحران اقتصادی پیش برود. متأسفانه اقتصاد ایران در طول دهه‌های اخیر و به‌خصوص دو دهـه اخیر تورم بالایی را تجربه کرده است.

میزان تورم در ایران در طی سـال‌های گذشـته، به طور میانگین حدود ۲۰ درصد بوده اسـت. لذا در اقتصادهایی با تورم ۲۰ درصد، صحبت کردن از تولید، سرمایه‌گذاری، رشـد اقتصادی و غیره عملاً بیهوده و نامتعارف است. در اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۶ آمار جمعیت زیرخط فقر (فقر غذایی) بر اسـاس برآوردهای وزارت رفاه، در حدود ۱۸ میلیون نفر بوده، ولی به دلیل تورم و شوک‌های سال ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸، این آمار به بیشـتر از ۲۶ میلیون در انتهای سـال ۱۳۹۸ رسیده است. مطابق با آخرین آمار موجود، تا پایان سـال ۱۴۰۰ در حدود ۳۲ میلیون نفر در زیرخط فقر (فقر غذایی) قرار دارند و این روند همچنان به‌واسطه تورم شدید چند سال اخیر به سرعت در حال گسترش است. در چنین فضایی صحبت از اهداف سرمایه‌گذاری و تولید و همچنین کنترل فقر و نابرابری خیالی بیش نخواهد بود.

درباره رابطه بین نقدینگی و تورم، تصور اکثر اقتصاددانان بر این است که تورم ایران یک پدیده پولی است و با کنترل عرضه پول می‌توان تورم را مهار کرد. به‌هیچ‌وجه نمی‌توان تورم‌زا بودن پول را منکر شد اما هر همبستگی بین عرضه پول و تورم به معنای علت بودن پول برای تورم نیسـت، بلکه عوامل دیگری جز پول نیز مؤثر است. منحصر کردن علت تورم فعلی ایران به رشد نقدینگی، دادن آدرس غلط به مخاطب است و اشارات سیاسـتی آن بسیار پرمخاطره خواهد بـود. با وجود اینکه همه تـورم ایران به‌خصوص در شـرایط فعلی را نمی‌توان با نقدینگی تشریح کرد، اما به‌هرحال بخشی از تورم مزمن و پایدار اقتصاد ایران مربوط به رشد نقدینگی است که ریشه این رشد را باید در بزرگ بودن دولت و تحمیل هزینه‌های بی‌شمار بر بودجه دولت، تأمین مالی کسری‌های بودجه ساختاری از طریق مکانیزم خلق پول، نبود یک نظام بودجه‌ریزی کارا مبتنی بر قواعد مشخص و شفاف، سلطه مالی و عدم استقلال بانک مرکزی و غیره جستجو کرد.

در شرایط فعلی اقتصاد ایران، این پرش‌های بی‌سابقه نرخ ارز اسـت که موتور محرکه تورم‌های لجام‌گسیخته اخیر بوده است. چنانچه نرخ رشـد دلار را در کنار نرخ تورم و نرخ رشد نقدینگی قرار دهیم، همبستگی بالای افزایش نرخ ارز و تورم به‌خصوص برای سـال‌های توأمان با بی‌ثباتی سیاسی -اقتصادی و تحریم قابل مشاهده است. تحت این شرایط متناسب با تغییرات نرخ ارز، قیمت‌ها بالا می‌رود و عرضه پول و پایه پولی به‌تناسب آن رشد می‌کند. در واقع جهت علیت به‌جای اینکه از پایه پولی و نقدینگی به تورم باشد از نرخ ارز به تورم و از تورم به نقدینگی و سپس پایه پولی است.

در باب برنامه هفتم و مسئله تورم باید گفت اگرچه در ظاهر این برنامه به مسئله تورم پرداخته است، اما نگاه حاکم بر آن نگاه پولی به مسئله تورم است. د رواقع فرض بر این است که با مدیریت نقدینگی و برخی اصلاحات در نظام بانکی و بودجه دولت نقدینگی و به‌تبع آن تـورم را کنترل کرد؛ این در حالی است که تورم فعلی ایران چندان ریشه پولی ندارد و کنترل انتظارات و نرخ ارز مهم‌ترین چالش کاهش تورم اسـت. با توجه به فشـارهای وارده بر اقتصاد ایران به‌واسـطه تحریم و انتظارات منفی و آسیب شدید تولید و سرمایه‌گذاری و از طرفی توفیق نه‌چندان موفق سیاست‌های کنترل نقدینگی، بهتر است در شرایط تحریم چندان روی سیاست‌های انقباضی شدید به‌خصوص در مورد اعتبارات و تسهیلات تمرکز نکرد و سعی کرد به‌جای آن با مدیریت تورم و ثبات تورم، تولید را به حرکت درآورد.

در شـرایط فعلی اجرای سیاسـت‌های پولی و مالی، باید ثبات تورم و نه‌چندان کاهش تورم را در اولویت قرار دهد و نمی‌توان انتظار داشـت با اجرای برخی سیاسـت‌های پولی و مالی تورم کاهش قابل‌توجهـی را تجربه کند. اگر تحریم‌ها رفع شود سیاست‌های پیشنهادی مذکور می‌تواند تورم بلندمدت و ماندگار کشـور را کاهش داده و آن را به سطوح تک‌رقمی سـوق دهد. اما اگر تحریم‌ها رفع نشود، سیاست‌های مذکور بدون کاهش چندان در تورم بر تولید و سرمایه‌گذاری فشار وارد کرده و کشور هم تورم و هم رکود را تجربه خواهد کرد. بنابراین بهتر است در این شرایط روی رشد اقتصادی و مدیریت و ثبات‌بخشی به تورم تمرکز کرد تا سیاست‌های انقباضی شدید و تحمیل رکود.

اهم سیاست‌هایی که می‌توان در شرایط فعلی با شدت کم و بعد از رفع تحریم‌ها با شدت زیاد دنبال کرد به شرح زیر هستند. سیاسـت‌های مذکور اگرچه می‌تواند تورم پایدار اقتصاد ایران که در شـرایط غیرتحریمی نیـز برقرار بوده را کنترل و کاهش دهد، ولی در شـرایط فعلی در بهترین حالت اندکی (درنهایت بین ۵ تا ۱۰ درصد) می‌تواند تورم را کاهش دهد و اصرار بیش‌ازحد بر آن‌ها می‌تواند رکود را بر بخش تولید و سـرمایه‌گذاری غالب می‌کند. در شرایط غیرتحریمی سیاست‌هایی مذکور می‌تواند میانگین تورم بلندمدت اقتصاد ایران را کاهش دهد و سطح تورم پایدار تک‌رقمی را برای اقتصاد ایران به ارمغان بیاورد.

در این گزارش به دو دیدگاه پولـی و تأثیرات نرخ ارز بر تورم اشاره شده است. در دیدگاهی که پول را علت‌العلل می‌دانند، اسـتدلال می‌کنند که عرضه پـول به دنبال خود افزایش قیمت ارز و تـورم را دارد و با کنتـرل نقدینگی می‌توان حتی بر شوک‌های ارزی غلبه کرد. اما دیدگاه دوم پول را معلول نرخ ارز و سایر شـوک‌ها دانسته و استدلال می‌کند که در شـرایط بی‌ثباتی ارزی و شـوک‌های منفی عرضه، بانک مرکزی مجبور به چاپ پول می‌شـود و پول همراهی می‌کند.

موتور محرک تورم اقتصاد ایران

محمـود جامسـاز، اقتصـاددان در گفتگـو باخبرنگار «اقتصادسرآمد» می‌گوید: تورم راهکار علمی دارد و با سخن پراکنی و جادو کنترل نمی‌شود. راهکارش هم اصلاحات ساختاری در اقتصاد است. برای این اصلاحات هم اولین اقدام اصلاح ساختار بودجه در بخش‌هایی اعم از مخارج و درآمد دولت است.

وی ادامه داد: با اقتصاد دستوری عدالت تحقق پیدا نمی‌کند. اقتصاد دستوری به درد رانت‌خواران، دلالان، کلاهبرداران و مفسدین اقتصادی می‌خورد؛ بنابراین اگر خواهان پیشرفت کشور هستیم، باید سـلامت اقتصادی را به اقتصاد ایران بازگردانیم. اگر در زمینه مقابله با کسری هم دولت چهاردهم مانند دولت گذشـته عمل کند، باید منتظر عدم تخصیص بخشی از منابع و انتقال آنها به سال آینده باشیم.

این کارشـناس اقتصادی تاکید کرد: در ادبیات اقتصادی کسری بودجه مزمن، موتور محرک انواع جهش‌های تورمی است. از طرف دیگر نوع بودجه‌ریزی کشور تفاوت چندانی با دولت گذشته ندارد و همچنان کسـری بودجه بزرگی خواهیم داشت. در کنار آن فشار نرخ ارز که هم اکنون هم افزایشی شده به سطح عمومی قیمت ها وارد می‌شود.

در شـرایط فعلی اقتصاد امکان کاهش یا حفظ نرخ تورم فعلی از بین رفته است. حقیقت این است که نگاه حاکم بر برنامه هفتم توسـعه نیز نگاه پولی به مسئله تورم است. در واقع فرض بر این اسـت که با مدیریت نقدینگی و برخی اصلاحات در نظام بانکی و بودجه دولت نقدینگی و به تبع آن تورم را کنترل کرد.

جامسـاز در پایان گفت: این در حالی است که تورم فعلی ایران چندان ریشه پولی ندارد و کنترل انتظارات و نرخ ارز مهم‌ترین چالش کاهش تورم است. در شرایط فعلی اجرای سیاست‌های پولی و مالی می‌بایست ثبات تورم و نه چندان کاهش تورم را در اولویت قرار دهد و نمی‌توان انتظار داشت با اجرای برخی سیاست‌های پولی و مالی تورم کاهش قابل توجهی را تجربه کند.

یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

نوسانات ارزی به معیشت مردم صدمه می‌زند

عضو کمیسـیون اقتصادی مجلس گفت: اگر نظارت بانک مرکزی با همراهی قوه قضائیه برای برخورد با مفسـدان و دلالان ارزی جدی گرفته شود و قانون بانک مرکزی که در مجلس تصویب کردیم کامل اجرا گردد، می‌توانیم شاهد مهار تورم ناشی از نوسانات ارزی و بازگشت ثبات به سفره مردم باشیم.

به گزارش اقتصادسـرآمد، روح اله ایزدخواه با اشاره به اینکه نوسانات ارزی به معیشـت مردم صدمه می زند به خانه ملت گفت: وقتی بازار ارز دچار تلاطم می‌شود، اولین و ملموس‌ترین اثر آن کاهش ارزش پول ملی و در نتیجه کاهش قدرت خرید مردم است. کالاهای اساسی، مواد اولیه تولید و دارو همه با نوسانات نرخ ارز دچار شوک قیمتی می‌شـوند. این موضوع فقط یک نمودار اقتصادی نیست؛ بلکه زندگی روزمره مردم را مختل می کند و فشار معیشتی را به شدت افزایش می دهد.

وی افزود: ریشه اصلی این بی‌ثباتی، فعالیت مخرب دلالان و سفته‌بازان در بازار غیررسمی اسـت. این افراد با ایجاد تقاضای کاذب و جو روانی، بازار را ملتهب می‌کنند. تا وقتی که جلوی این دلالی‌ها گرفته نشود، نمی‌توانیم ثبات را به بازار برگردانیم. معتقدم دستگاه‌های نظارتی و امنیتی باید با قاطعیت با کسانی که در بازار سفته‌بازی می‌کنند، برخورد کنند.عضو کمیسیون اقتصادی مجلس بیان کرد: راه نجات اقتصاد ایران از این بلاتکلیفی، بازگشت به سیاست ارز تک‌نرخی است. تعدد نرخ‌ها خودش بستری برای فساد و رانت است. نظارت بانک مرکزی باید خیلی جدی‌تر از این حرف‌ها باشد. بانک مرکزی باید با ابزارهای هوشمند، تمام تراکنش‌های ارزی را رصد کند و بازار غیررسمی را از رسمی تفکیک کند. اگر نظارت بانک مرکزی جدی شود و ارز تک‌نرخی محقق گردد، دیگر هیچ دلالی نمی‌تواند از اختلاف قیمت‌ها سوءاستفاده کند و قیمت‌ها برای فعالان اقتصادی و مردم عادی قابل پیش‌بینی می‌شود.

این نماینده مردم در مجلس بیان کرد: ما باید ابتدا جلوی فرار سرمایه و قاچاق ارز را بگیریم و منابع ارزی را مدیریت کنیم. اگر دلالان سر جای خود بنشینند و بانک مرکزی با قدرت به تعهدات ارزی در یک نرخ مشخص عمل کند، بازار غیررسمی خود به خود جمع می‌شود.

وی اظهار کرد: اگر نظارت بانک مرکزی با همراهـی قوه قضائیه برای برخورد با مفسدان و دلالان ارزی جدی گرفته شود و قانون بانک مرکزی که در مجلس تصویب کردیم کامل اجرا گردد، می‌توانیم شـاهد مهار تورم ناشی از نوسانات ارزی و بازگشت ثبات به سفره مردم باشیم.

قوهٔ قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دوساری
اداره کل محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی استان مازندران

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۲۳۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ که در هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه

هادی عنایتی فرزند مختار به شـماره ملی ۵۰۱۰۹۰۰۶۰۲ نسـبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ۲۳۲۹ فرعی به مساحت ۲۰۹/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در قریه فرح‌آباد بخش ۵ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریـخ انتشـار نوبـت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ انتشـار نوبـت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
شناسه آگهی: ۲۲۵۰۴۳۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسـمی برابر رأی شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۳۲۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی محمدیان فرزند محمد، به شماره شناسنامه ۲۸ صادره از اسفراین، در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان که عرصه آن موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد به مساحت ۸۲ متر مربع، قسمتی از پلاک ۱۳۲۵۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - فدائیان اسلام ۲۹-احد ۲ پلاک ۲۳ مالکیت متقاضی محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم الف: ۴۲۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۶

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۸۲۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر تعمیریان فرزند ابوالقاسم، بشماره شناسنامه ۶۹۹ صادره از مشهد، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۹/۱۶ که مقدار ۸/۹۰ متر مربع طبق نظر شهرداری دارای عقبنشینی از گذر اصلاحی با عرض ۴ متر می‌باشد، کل پلاک ۱۰۷ فرعی از ۷۹ فرعی از ۶۵۵۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد- دانش غربی- سرشور ۳۶- کوچه ۳۶/۱۳ پلاک ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقایان بداله صبافی و عبدالحسین بخشنده، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف: ۴۲۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شماره: ۱۴۰۵۰۶۳۲۶۰۳۴۰۰۷۹۲
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۶۱۳۳ صادره از هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه دو، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم موسی یوسفی فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۷۸ صادره از بهار، شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴/۲۰۴۵ متر مربع به پلاک شماره ۶۲۰ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه چشمه قصابان خریداری از مالک رسمی آقای رضا رشیدی فرهاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ شماره م الف: ۱۵۸۸

محمد صادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسـمی برابر رأی شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۷۰۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید اسمعیلی فرزند حسین، بشماره شناسنامه ۲۹۳ صادره از تربت حیدریه، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۰۰/۷۲ متر مربع، قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد-واقع در مشهد-مفتح شرقی-نبش مفتح شرقی ۲۸ خریداری از مالک رسمی آقای آقای غلامحسین رافعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۴۲۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۶

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

روزنامه سرآمد اقتصاد

باشماهستیم
باتحلیل‌های اقتصادسرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱
همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶