سرآمد اقتصاد
شنبه-۳۱مرداد ۱۴۰۵-سال دوازدهم-شماره ۲۵۶۴

حکمرانی انرژی نیازمند اصلاح است

بنزین نباید سوخت واحد و غالب حمل‌ونقل باشد

گروه انرژی - طیبه بیات - رشد مصرف بنزین و فاصله گرفتن آن از ظرفیت تولید، اصلاح الگوی مصرف را به ضرورتی جدی تبدیل کرده است؛ ضرورتی که از کاهش مصرف خودروها و نوسازی ناوگان تا توسعه حمل‌ونقل عمومی را در بر می گیرد.

اصلاح الگوی مصرف سوخت دیگر یک انتخاب نیست، بلکه به یکی از ضرورت‌های اصلی مدیریت انرژی کشور تبدیل شده است. رشد مصرف بنزین و فاصله گرفتن تقاضا از ظرفیت تولید نشان می‌دهد که ادامه مسیر فعلی، تنها نیاز به تولید و واردات بیشتر را افزایش می‌دهد. کاهش مصرف خودروهای پرمصرف، نوسازی ناوگان، توسعه حمل‌ونقل عمومی و استفاده از شیوه‌های هوشمند مدیریت تقاضا، می‌تواند مسیر مصرف سوخت را اصلاح و فشار بر منابع انرژی کشور را کاهش دهد.

همان طور که بارها مورد اشاره و تاکید قرار گرفته است، مصرف بنزین در کشور ما دیگر فقط یک موضوع اقتصادی نیست. فاصله میان تولید و مصرف به اندازه‌ای رسیده که تأمین سوخت مورد نیاز کشور، علاوه بر ظرفیت پالایشگاه‌ها، به واردات و هزینه‌های بیشتری نیاز پیدا کرده است. در حالی که تولید روزانه بنزین در محدوده ۱۱۰ میلیون لیتر قرار دارد، مصرف در برخی برآوردهای اخیر به حدود ۱۳۰ تا ۱۳۵ میلیون لیتر در روز رسیده است. به این ترتیب، هر روز بخشی از نیاز کشور باید از خارج از ظرفیت تولید داخلی تأمین شود.

اما مسئله اصلی را نمی‌توان فقط در کمبود تولید جستجو کرد. اگر مصرف با همین روند افزایش پیدا کند، حتی اضافه شدن ظرفیت‌های جدید پالایشی نیز در نهایت دوباره با رشد تقاضا مواجه خواهد شد. به همین دلیل، بحث ناترازی بنزین در نقطه‌ای فراتر از عملکرد تولیدی پالایشگاه‌ها قرار گرفته و به مسئله‌ای درباره شیوه مصرف انرژی در کشور تبدیل شده است.

واقعیت این است که در کشور ما سال‌ها بیشتر بر افزایش عرضه انرژی تمرکز شده و کمتر به این پرسش پرداخت شده که چرا برای انجام یک میزان مشخص از جابه‌جایی، تولید و فعالیت اقتصادی، سوخت بیشتری نسبت به بسیاری از کشورها مصرف می‌شود. اصلاح این وضعیت بدون توجه به خودرو، حمل‌ونقل عمومی، قیمت‌گذاری، سهمیه‌بندی، قاچاق و حتی نحوه تصمیم‌گیری در حوزه انرژی امکان‌پذیر نیست.

رشد مصرف سوخت دلایل مختلفی دارد. افزایش تعداد خودروها، فرسودگی بخشی از ناوگان، مصرف بالای خودروهای تولید داخل، رشد سفرهای جاده‌ای و شهری و پایین بودن بهره‌وری حمل‌ونقل، همگی در افزایش تقاضای بنزین نقش دارند.

در چنین شرایطی، هرچه خودرو بیشتری وارد خیابان‌ها می‌شود، فشار بیشتری نیز بر شبکه تأمین سوخت وارد خواهد شد. اگر خودروهای جدید نیز از نظر مصرف سوخت تفاوت محسوسی با خودروهای قدیمی نداشته باشند، افزایش تعداد خودروها عملاً به معنای افزایش مستقیم مصرف خواهد بود. این همان نقطه‌ای است که اصلاح الگوی مصرف باید از آن شروع شود. مسئله فقط این نیست که مردم چقدر رانندگی می‌کنند؛ مهم‌تر از آن این است که برای هر کیلومتر حرکت خودرو چه مقدار انرژی مصرف می‌شود.

مشکلات خودروی پرمصرف با بنزین ارزان جبران شدنی نیست

بخش مهمی از مشکل مصرف سوخت در ایران به خود خودرو برمی‌گردد. وقتی خودروهایی با فناوری قدیمی، موتورهای پرمصرف و وزن بالا بخش بزرگی از بازار را تشکیل می‌دهند، طبیعی است که حتی با رفتار مصرفی مشابه، بنزین بیشتری مصرف شود.

از این منظر، اصلاح مصرف باید به داخل کارخانه‌های خودروسازی نیز برسد. استاندارد مصرف سوخت خودروهای جدید باید جدی‌تر شود و رعایت آن تنها روی کاغذ باقی نماند. خودروساز باید برای تولید خودرو کم‌مصرف انگیزه داشته باشد و در مقابل، تولید خودروی پرمصرف برایش هزینه ایجاد کند.

در بسیاری از کشورها، این کار از طریق استانداردهای اجباری مصرف سوخت و سازوکارهای تشویقی و تنبیهی انجام می‌شود. در سال‌های اخیر، استانداردهای بهره‌وری خودرو در کشورهای مختلف به یکی از ابزارهای اصلی کنترل مصرف تبدیل شده‌اند و بیش از ۸۰ درصد فروش جهانی خودروهای سواری در کشورهایی انجام می‌شود که در یک دهه گذشته استانداردهای جدید بهره‌وری سوخت را به اجرا گذاشته‌اند.

حمل‌ونقل عمومی، بخش فراموش‌شده سیاست سوخت

کاهش مصرف بنزین لزوماً به معنای کاهش سفر نیست. اگر یک سفر که با خودروی شخصی انجام می‌شود به وسیله حمل‌ونقل عمومی منتقل شود، می‌توان همان جابه‌جایی را با انرژی کمتری انجام داد. به همین دلیل، توسعه مترو، اتوبوس، قطار حومه‌ای و شبکه‌های حمل‌ونقل عمومی باید در سیاست انرژی کشور نیز دیده شود. حمل‌ونقل عمومی کارآمد فقط مسئله ترافیک و آلودگی هوا نیست؛ مستقیماً با مصرف بنزین ارتباط دارد.

بنابراین اگر قرار است از مردم خواسته شود کمتر بنزین مصرف کنند، باید امکان این انتخاب نیز وجود داشته باشد. شهروندی که برای رفتن به محل کار یا مدرسه به جز خودروی شخصی گزینه قابل اتکایی ندارد، عملاً انتخاب زیادی پیش روی خود نمی‌بیند.

بازنگری در نظام سهمیه‌بندی سوخت نیز می‌تواند یکی از ابزارهای مدیریت تقاضا باشد، اما موفقیت آن به نحوه طراحی بستگی دارد. یکی از ایده‌های مطرح، تعیین سطحی از مصرف به عنوان مصرف متعارف و اعمال سازوکار متفاوت برای مصرف بالاتر از آن است. چنین مدلی در صورت طراحی دقیق می‌تواند به جای افزایش عمومی هزینه سوخت، مصرف‌های غیرضروری و مازاد را هدف قرار دهد.

موضوع قیمت بنزین با تصمیم ناگهانی حل نمی‌شود

بحث قیمت سوخت تقریباً همیشه در مرکز بحث‌های مربوط به مصرف قرار می‌گیرد، اما تجربه نشان داده است که قیمت به تنهایی نمی‌تواند همه مشکلات را حل کند. اگر خودروی کم‌مصرف در دسترس نباشد، حمل‌ونقل عمومی ضعیف باشد و جایگزین مناسبی برای مصرف‌کننده وجود نداشته باشد، افزایش قیمت صرفاً هزینه خانوار را بالا می‌برد و الزاماً به اصلاح ساختاری مصرف منجر نمی‌شود. از طرف دیگر، قیمت بسیار پایین نیز می‌تواند انگیزه صرفه‌جویی را کاهش دهد و زمینه استفاده بیش از اندازه یا قاچاق را فراهم کند.

در این شرایط، راه میانه می‌تواند حرکت تدریجی به سمت قیمت‌گذاری هوشمند باشد؛ مدلی که در آن مصرف پایه و متعارف از مصرف مازاد تفکیک شود و سیاست‌گذار به جای ایجاد شوک، یک مسیر قابل پیش‌بینی برای اصلاح مصرف تعریف کند. اصل مهم این است که صرفه‌جویی نباید هزینه داشته باشد و مصرف بی‌رویه نباید بدون هزینه باقی بماند.

بنزین نباید سوخت واحد و غالب حمل‌ونقل باشد

یکی دیگر از راه‌های کاهش فشار بر بنزین، تنوع دادن به سبد سوخت حمل‌ونقل است. CNG، LPG و برق می‌توانند در بخش‌هایی از حمل‌ونقل جایگزین بخشی از مصرف بنزین شوند. البته این موضوع به معنای کنار گذاشتن بنزین در کوتاه‌مدت نیست. هر سوخت جایگزین نیازمند زیرساخت، سرمایه‌گذاری، استانداردهای فنی و شبکه توزیع است. برای مثال، توسعه LPG بدون طراحی شبکه عرضه و استانداردهای ایمنی مناسب، می‌تواند مشکلات جدیدی ایجاد کند. خودروهای برقی نیز بدون توسعه شبکه شارژ، تأمین برق، خدمات پس از فروش و تعیین تکلیف اقتصاد باتری، نمی‌توانند به سرعت سهم قابل توجهی از بازار را در اختیار بگیرند. بنابراین تنوع سبد انرژی باید مرحله‌به‌مرحله و متناسب با زیرساخت کشور انجام شود.

قاچاق سوخت فقط در جایگاه اتفاق نمی‌افتد

مصرف غیرواقعی و قاچاق سوخت نیز بخشی از مسئله مدیریت تقاضاست. مقابله با این پدیده صرفاً با کنترل جایگاه‌های سوخت امکان‌پذیر نیست؛ زیرا بخش قابل توجهی از تخلف می‌تواند در زنجیره حمل‌ونقل و مصرف شکل بگیرد. راهکار مؤثرتر، اتصال اطلاعات تولید، انتقال، جایگاه، خودرو و پیمایش است. اگر سامانه‌های هوشمند بتوانند مشخص کنند یک خودرو چه میزان سوخت دریافت کرده، چه مسافتی طی کرده و این میزان مصرف با نوع فعالیت آن تناسب دارد یا نه، شناسایی الگوهای غیرعادی بسیار آسان‌تر خواهد شد. چنین سیستمی علاوه بر مبارزه با قاچاق، می‌تواند به دولت نشان دهد مصرف واقعی سوخت در کدام بخش‌ها بالاست و منابع در چه نقاطی هدر می‌رود.

حکمرانی انرژی نیازمند اصلاح است

یکی از نکاتی که در بحث ناترازی کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد، نحوه تصمیم‌گیری در حوزه انرژی است. اگر سیاست‌های صنعت خودرو، حمل‌ونقل، سوخت، برق و محیط زیست جدا از یکدیگر تعیین شوند، طبیعی استکه نتیجه نهایی همیشه مطلوب نباشد. ممکن است یک سیاست در یک بخش باعث صرفه‌جویی شود، اما در بخش دیگری مصرف را افزایش دهد. برای نمونه، توسعه خودروهای برقی بدون توجه به ظرفیت شبکه برق، مسئله مصرف بنزین را کاهش می‌دهد اما می‌تواند فشار تازه‌ای بر شبکه برق وارد کند. یا توسعه CNG بدون توجه به تراز گاز در فصل سرد می‌تواند در مقاطعی مشکل دیگری ایجاد کند. بنابراین مسئله انرژی نیازمند یک نگاه زنجیره‌ای است؛ از تولید و پالایش گرفته تا خودرو، شبکه توزیع، حمل‌ونقل و مصرف‌کننده نهایی.

اصلاح مصرف باید قابل پیش‌بینی باشد

یکی از ضعف‌های سیاست‌گذاری انرژی، تغییرات ناگهانی و کوتاه‌مدت است. مصرف‌کننده و تولیدکننده زمانی می‌توانند خود را با یک سیاست جدید هماهنگ کنند که بدانند این سیاست قرار است ادامه پیدا کند.

اگر قرار است استاندارد خودرو تغییر کند، باید از چند سال قبل اعلام شود. اگر قرار است سهمیه‌بندی اصلاح شود، باید سازوکار آن شفاف باشد. اگر قیمت سوخت قرار است تغییر کند، مسیر تغییر باید قابل پیش‌بینی باشد. اگر قرار است خودروهای فرسوده از چرخه خارج شوند، منابع جایگزینی آنها باید از قبل مشخص شده باشد. اصلاح مصرف با یک تصمیم مقطعی اتفاق نمی‌افتد و نیازمند مجموعه‌ای از تصمیم‌های کوچک اما مداوم است.

راه‌حل از جیب مردم شروع نمی‌شود

در نهایت، اصلاح مصرف سوخت نباید به یک پروژه برای کاهش مصرف خانوارها تقلیل پیدا کند. اگر خودرویی پرمصرف باشد، اگر خیابان‌ها برای حمل‌ونقل عمومی مناسب نباشند، اگر خودروهای فرسوده سال‌ها در خیابان تردد کنند و اگر قیمت‌گذاری و سهمیه‌بندی انگیزه لازم برای صرفه‌جویی ایجاد نکند، نمی‌توان انتظار داشت فقط با توصیه به مردم مصرف کاهش پیدا کند. بخش قابل توجهی از صرفه‌جویی باید از جایی آغاز شود که مصرف در آن شکل می‌گیرد؛ یعنی خودرو، حمل‌ونقل، فناوری و نحوه مدیریت انرژی.

ایران برای رسیدن به این نقطه، به یک راهکار واحد احتیاج ندارد. اصلاح صنعت خودرو، خروج خودروهای فرسوده، توسعه حمل‌ونقل عمومی، قیمت‌گذاری تدریجی و هوشمند، بازنگری در سهمیه‌بندی، تنوع سبد سوخت، توسعه خودروهای برقی، کنترل هوشمند مصرف و مقابله داده‌محور با قاچاق باید همزمان پیش بروند. در چنین شرایطی، مسئله بنزین از یک بحران روزمره به فرصتی برای اصلاح ساختار انرژی تبدیل می‌شود. مسئله امروز دیگر فقط این نیست که چقدر بنزین تولید می‌کنیم. پرسش مهم‌تر این است که برای هر لیتر بنزینی که تولید یا وارد می‌کنیم، چقدر ارزش ایجاد می‌کنیم و چه مقدار از آن صرف ناکارآمدی، خودروهای پرمصرف، سفرهای غیرضروری و اتلاف منابع می‌شود.

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی ابلاغ رای عدم افراز در خصوص افراز پلاک ثبتی ۹۸۳۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران به سایر مالکین مشاعی پلاک ثبتی مرقوم

نظر باینکه آقای بهمن نظری (وکیل شرکت لامنتو) از مالکین مشاعی تقاضای افراز سهمی خویش به وارده شماره ۱۱۴۷۰۱۳۵۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ درخواست افراز سهم مشاعی خویش از ششدانگ پلاک ۹۸۳۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ده تهران را از این منطقه نموده، و پس از مراحل اداری رای عدم افراز به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۱۴۷۰۱۰۱۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ ثبت اسناد و املاک زیبادشت صادر گردیده است. از طرفی برابر تقاضای متقاضی افراز به وارده شماره ۱۱۴۷۰۱۳۵۸۹ مورخ مبنی بر درج آگهی به علت عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی (شرکت مسکن دژبان مرکز) جهت ابلاغ، مراتب بدینوسیله به شرح فوق در اجرای ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی یک نوبت آگهی می گردد.

شناسه آگهی: ۲۲۵۴۵۲۱ میم الف: ۱۳۳۱۷

امید ملک - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک خاوران تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مسعود / علی تبارملکشاه فرزند محمدعلی طی وارده ۱۴۰۵۶۰۱۰۵۴۰۱۱۷۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ مالک ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۶۹۶۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵۳۸۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۰/۹ متر ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۵۳۸۲ فرعی از ۱۳۸ اصلی، به مساحت (۷۰/۹) هفتاد متر و نود دسی‌مترمربع، واقع در طبقه اول که (۱/۰۲) یک متر و دو دسی‌مترمربع آن بالکن، است بانضمام انباری قطعه ۲. به علت مفقود شدن اصل سند به شماره چاپی ۸۶۳۴۶۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

شناسه آگهی: ۲۲۵۴۳۵۰ میم الف: ۱۳۳۱۰

خداداد بشیری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران
از طرف سید جواد طباطبائی جعفری

قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک خاوران تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به درخواست خانم مینا کلهر فرزند ابراهیم طی وارده مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ به پیوست استشهادیه ۷۸۹۷۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ دفتر ۱۵۵۵ تهران جهت صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ پلاک ۴۷۰۹ فرعی از ۱۳۸ اصلی یک قطعه زمین با بنای احداثی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۷۰۹ فرعی از ۱۳۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۹۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ در طبقه و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۹۰/۶ مترمربع متن ملک شماره چهار هزار و هفتصد و نه فرعی از یکصد و سی و هشت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یکصد و نود و شش فرعی قطعه ده تفکیکی واقع در بخش دوازده حوزه ثبتی ثبت جنوب‌شرق تهران استان تهران به مساحت (۹۰/۶) نود متر و شصت دسی‌مترمربع، مشخصات مالکیت: مالکیت مینا / کلهر فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۷۷۳۲ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۱۰/۲۶ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۹۳۳۸۷۰۵۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۱۲۲ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵۵ شهر تهران، استان تهران، موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۳۵۰۲۰۵ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۴۰۱۶۰۶۸ ثبت گردیده است.

محدودیت‌ها: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۳۰۸۷۰ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۰۵۲۰۱۰۵۴۰۲۹۵۹۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵ شهر ری استان تهران که به نفع بانک ملی شعبه فلکه چهارم خزانه به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. مازاد دارد شماره ۳۱۱۸۷ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۰۵۲۰۱۰۵۴۰۳۷۳۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵ شهر ری استان تهران که به نفع بانک ملی شعبه فلکه چهارم خزانه به مدت ۱۰ سال ثبت شده. مازاد دارد شماره ۳۱۰۱۳ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۰۵۲۰۱۰۵۴۰۳۳۳۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵ شهر ری استان تهران که به نفع بانک ملی شعبه فلکه چهارم خزانه به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. و اینک مالک خانم مینا کلهر مالک متن با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آن‌ها طی ذیل گواهی شماره ۱۴۰۵ - ۰۳۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ دفترخانه ۱۵۵۵ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی نسبت به سند مالکیت ملک مذکور را نموده. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۳۳۱۲ شناسه آگهی: ۲۲۵۴۴۳۴

خداداد بشیری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران
از طرف سید جواد طباطبائی جعفری

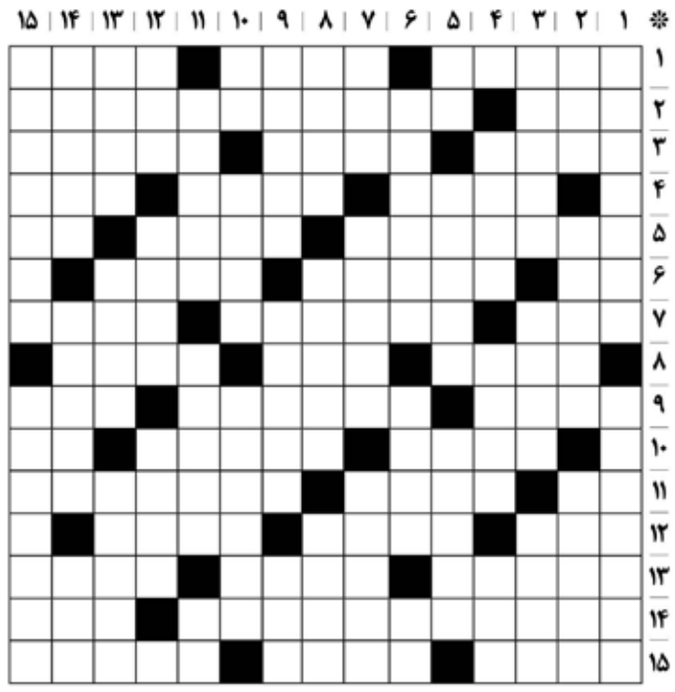
قوهٔ قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک خاوران تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه خانم فاطمه / مسلمی میل کاریز فرزند علی‌اصغر شماره شناسنامه ۱۳۰۶۰ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۶/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۵۹۳۴۷۳۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۹۶ فرعی از ۴۴۱۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۹/۲۹ مترمربع به انضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ مترمربع با شماره مستند مالکیت ۱۲۹۶۴۲ تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۳۶۷۰ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۹۶۹۳ ثبت گردیده است. با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آن‌ها طی ذیل گواهی شماره ۱۶۵۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ دفترخانه ۱۳۷۸ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

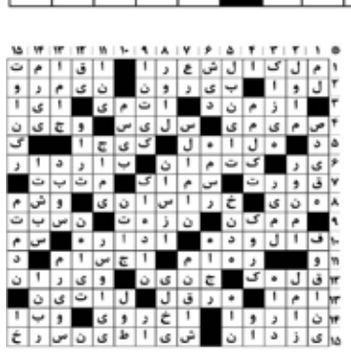
شناسه آگهی: ۲۲۵۴۴۲۱ میم الف: ۱۳۳۱۱

بشیری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

جدول ۵۸۱



افقی:
۱- لبریز - مقابل رفتن - سیاره‌ای کوچک‌تر از زمین
۲- کشتی جنگی - ضربه‌ای بر تکواندو
۳- مالیات مرزی - گریزان - از سبزی‌های خوشبو
۴- صفت بهشت - جاودان - کم‌پشت
۵- تخت جابه‌جا کردن مجروح - نوعی بیماری التهابی حاد - نشانه جمع فارسی
۶- سوسن زرد - رودی در خوزستان - نهایت آرزو
۷- انبار غله - عزیز و گرامی - کفش پاشنه‌دار قدیمی
۸- نخستین رقم از سمت راست عدد - نسبتا خوب - از بنیات
۹- اقدام به کار خطرناک - بیان کردن - سگ انگلیسی
۱۰- آماده و مهیا - پیرو دین حضرت موسی(ع) - ستون بدن
۱۱- نیمه چیزی - پارچه نخی ساده - غذای محلی شیرین زنجان
۱۲- قیمت - خوشی و خرمی - آسودگی
۱۳- دست به کاری زدن - کان - دانش ذاتی
۱۴- داستانی از جومپا لاهیری، نویسنده هندی تبار - ثروتمند
۱۵- مایع نشاسته - رهبر انقلاب ۱۹۱۷ روسیه - از ملاط‌های قدیمی ایران

عمودی:
۱- از آثار صادق چوبک، نویسنده ایرانی - نوعی انگور دانه‌درشت
۲- اهلی، مطیع - رئیس جمهور شهید - خنده بلند
۳- آبگوشت - تجربه‌ای برای پیروزی است - غرور
۴- شیپور جنگی - تأکید شده - از زیبایی‌های آسمان
۵- نشانه مفعولی - اسب اصیل و تندرو - حوض کم‌عمق تزئینی
۶- عریض و وسیع - منجمد کردن - فرمان اتومبیل
۷- بجا آوردن - زحمتکش - لقب رستم دستان
۸- تاریخ‌نگار - پیوسته عقیده خود را عوض می کند - تجاوز به حقوق دیگران
۹- وسیع و باصفا - سرزنش - مجموعه عقاید و آموزه‌های پیامبران
۱۰- ساز استاد حسن کسایی - طناز - فیلمی از چارلی چاپلین
۱۱- ابزار پهن کردن خمیر - اندیشه باطل - سخن بی‌پرده
۱۲- ساعت دست - پایتخت اردن - از القاب امرای ترک
۱۳- آسوده - نان خردشده در آبگوشت - پریشانی فکر
۱۴- بی‌نظیر - همه وجود آدمی - عیب و عار
۱۵- غذای معروف گرجستان - نفت‌گاز

حل جدول شماره ۵۸۰