



مدیرکل امور مالیاتی غرب شهر تهران گفت: در چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۵ بالغ بر ۲۶۰ هزار میلیارد ریال از محل عوارض ارزش افزوده به حساب شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، روستاهای فاقد دهیاری و امور عشایر استان تهران تخصیص یافت.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، محرم رضایی مدیرکل امور مالیاتی غرب شهر تهران با اشاره به نقش مهم درآمد‌های مالیاتی در توسعه زیرساخت‌ها و بهبود خدمات عمومی اظهار داشت: از مجموع عوارض ارزش افزوده وصولی بالغ بر از ۲۵۳ هزار میلیارد ریال به حساب شهرداری‌ها، بیش از ۱۲هزار میلیارد ریال به حساب روستاهای دارای دهیاری، بیش از ۲ هزار میلیارد ریال به حساب فرمانداری‌ها (برای روستاهای فاقد دهیاری) و بیش از ۱۰۰ میلیارد ریال به امور عشایر اختصاص یافته است.

رضایی تصریح کرد: پرداخت و توزیع این عوارض، زمینه‌ساز تقویت زیرساخت‌های شهری و روستایی، توسعه خدمات عمومی و افزایش رفاه شهروندان بوده و نشان‌دهنده نقش مستقیم مالیات در آبادانی و توسعه کشور است.

وی در پایان ضمن قدردانی از همراهی مودیان و تلاش کارکنان نظام مالیاتی، تأکید کرد: پرداخت مالیات، علاوه بر ایفای یک مسوولیت قانونی یک مشارکت مؤثر در توسعه و آبادانی جامعه و تأمین منابع مورد نیاز برای ارائه خدمات عمومی است.

گفتنی است بر اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض ارزش افزوده در یافتی در هر استان بین شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، فرمانداری‌ها (برای روستاهای فاقد دهیاری) و امور عشایر همان اسنان توزیع می شود.



سختگیر گروه اقتصاد – زهره آقاجانی –
چندی پیش و در بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی گفت: ساخت‌وساز و تولید مسکن باید متناسب با توان خرید مصرف‌کننده باشد، چراکه مسکن تنها به دهک‌های پایین محدود نیست و اقشار متوسط نیز باید امکان دسترسی به مسکن مناسب را داشته باشند.
وی افزود: تمام طیف‌های فعال بخش خصوصی در حوزه‌های ساخت، صنعت، سرمایه‌گذاری، توسعه‌گری، صنعتی‌سازی، پیمانکاری، انبوه‌سازی و سایر بخش‌های زنجیره صنعت ساختمان را درگیر کرده‌ایم، نگاهی که در وزارت راه و شهرسازی دنبال می‌کنیم این است که بخش خصوصی تنها مجری پروژه‌ها نباشد، بلکه در فرآیندهای تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری نیز مشارکت داشته باشد.
صادق با اشاره به نتایج جلسات مستمر با فعالان و نخبگان صنعت ساختمان گفت: یکی از مهم‌ترین نایبجی که در طول سال گذشته و در جریان جلسات مستمر با فعالان این صنعت به دست آمد، راه‌اندازی کارگروه رفع موانع تولید با مشارکت حداکثری بخش خصوصی بود.
در همین رابطه منصور غیبی، کارشناس بازار مسکن می‌گوید: بنگاهداری و انباشت املک توسط بانک‌ها،



بر اساس این قانون، بانک‌ها باید مازاد دارایی‌های خود را عرضه می‌کردند و این دارایی‌ها را به بازار تزریق می‌کردند، اما این اتفاق رخ نداد

سوداگران بزرگ بازار مسکن؛

«بانک‌ها» «رقیب مردم در بازار مسکن»!

بانک‌ها باید بابت نگهداری املاک مازاد

امتیاز منفی بگیرند

بانک تعداد مشخصی ملک و آپارتمان به ارزش چند هزار میلیارد تومان دارد و در نتیجه، رتبه و تراز آن بانک در ارزیابی نهایی سالانه افزایش پیدا می‌کند. این کارشناس بازار مسکن تأکید کرد، در حالی که باید این روند برعکس باشد. اگر یک بانک نتوانسته ملک، دارایی و آپارتمان خود را کاهش دهد، باید بابت این موضوع امتیاز منفی دریافت کند، نه اینکه داشتن حجم بالای املاک به عنوان یک نکته مثبت در ارزیابی آن بانک لحاظ شود.

غیبی ادامه داد: ارزیابی مثبت باید زمانی صورت بگیرد که یک بانک به واحدهای تولیدی و زیرساخت‌های کشور، کارخانه‌ها، جوانان و شرکت‌های نوپایی که می‌خواهند در حوزه‌های مختلف فعالیت کنند، کمک کرده باشند و از این طریق ارزش آفرینی، خلق ثروت و تولید واقعی ایجاد کرده باشد.

وی گفت: اینکه بانک مرکزی در ارزیابی خود اعلام کند بانک مورد نظر هزاران میلیارد تومان آپارتمان در مناطق یک و سه تهران دارد، نمی‌تواند به عنوان ارزش آفرینی تلقی شود. این بانک با این دارایی‌ها چه کاری انجام می‌دهد جز سوداگری؟

این کارشناس بازار مسکن عنوان کرد: اگر با این دارایی‌ها به صورت معکوس برخورد شود و امتیاز آنها به دلیل حجم بالای املاک و دارایی‌های ملکی منفی شود، بانک‌ها مجبور خواهند شد هر سال بخشی از این املاک را به بازار عرضه کنند؛ در این صورت، ممکن است حتی وضعیت بازار ملک و مسکن نیز تعدیل شود.

وی با اشاره به سابقه طرح موضوع آسیب‌های بنگاهداری نظام بانکی افزود: ما بارها در باره آسیب‌های بنگاهداری نظام بانکی صحبت کرده‌ایم و اکنون نیز بر این موضوع تأکید داریم. مدت زمانی که بانک‌ها خودشان را از این وضعیت خارج نکنند، مشکل پابر جا خواهد بود. نکته جالب این است که بانک‌ها اساساً علاقه زیادی به کاهش قیمت مسکن ندارند، زیرا احساس می‌کنند با کاهش قیمت، تراز آنها نیز کاهش پیدا می‌کند.

غیبی در پایان خاطرنشان کرد: اگر بانک مرکزی یک سال اعلام کند که بانک مورد نظر حجم مشخصی ملک و دارایی دارد، اما این دارایی‌ها را عرضه نکرده و به همین دلیل امتیاز منفی دریافت می‌کند، آن زمان بانک‌ها متوجه می‌شوند که از سال آینده باید این املاک را به بازار عرضه کنند؛ حتی ممکن است با اجرای چنین سازوکاری، وضعیت بازار ملک و مسکن نیز تعدیل پیدا کند.

استقبال نکرده است. وی با اشاره به جرایم مالیاتی مربوط به املاک بانک‌ها ادامه داد: اگر موضوع را بررسی کنید، می‌بینید که جرایم مهمی نیز در این حوزه مطرح بوده است. فکر می‌کنم حدود ۲۵ درصد جرایم مربوط به املاک و آپارتمان‌های خالی بوده که بانک‌ها باید بابت آنها مالیات و جریمه پرداخت می‌کردند، اما این اتفاق رخ نداده است؛ حتی موضوع تا جایی پیش رفته بود که بحث عزل و ابطال مدیریت عاملی برخی بانک‌ها نیز مطرح شد، اما در عمل اتفاق خاصی که انتظار می‌رفت، رخ نداد. این کارشناس بازار مسکن با انتقاد از ساختار بنگاهداری نظام بانکی تصریح کرد: یک کلونی بسیار محکم از نظر نظام بانکداری شکل گرفته است؛ به گونه‌ای که گویی مانند واتیکان عمل می‌کند و شرکت‌های اجرایی و بهره‌برداري تحت عنوانی مانند شرکت‌های اجرایی و بهره‌برداري ایجاد کرده‌اند؛ عناوینی که گاهی آن‌قدر مبهم است که وقتی درباره آنها سؤال می‌کنید، پاسخ روشنی دریافت نمی‌کنید.

وی یادآور شد: ممکن است وقتی به بانک مرکزی مراجعه می‌کنید، گفته شود که بانک مورد نظر اصلاً چنین شرکتی ندارد یا بانک مرکزی آن شرکت را تأیید نکرده است، اما بعد مشاهده می‌کنیم که همان شرکت در پروژه‌های مشارکت در ساخت فعالیت می‌کند و مشخص می‌شود بخشی از سهام آن متعلق به همان بانک است؛ بنابراین، این مجموعه‌ها مسیرهای مختلف را می‌شناسند و می‌دانند چگونه در این ساختار فعالیت کنند.

غیبی گفت: همین نظام بنگاهداری باعث می‌شود تفکر سرمایه‌ای و سوداگری در حوزه ملک و آپارتمان شکل بگیرد و دست مصرف‌کننده واقعی از بازار گمراه شود؛ در چنین شرایطی، اگر مصرف‌کننده واقعی بخواهد صاحب مسکن شود، باید آن را با قیمت بسیار بالاتری خریداری کند.

بانک‌ها باید بابت نگهداری املاک مازاد امتیاز منفی بگیرند

وی با اشاره به نحوه ارزیابی دارایی‌های بانکی اظهار کرد: نکته مهم دیگر این است که وقتی نظام بانکداری، پروژه‌های عمرانی یا ملک و آپارتمان را به عنوان دارایی خود محسوب می‌کند، به نظر من این موضوع نشان‌دهنده ضعف ارزیابی بانک مرکزی است؛ بانک مرکزی در فرآیند ارزیابی خود اعلام می‌کند که یک

۱۳۷۴مفروزی از ۸۲فرعی فریده سلیمانی به کد ملی ۲۲۱۸۴۸۱۴۷۲نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۳،۱۳متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه چناربن پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ ۱۳۸۳مفروزی از ۲۹فرعی میلاد نجف‌اده بابائی به کد ملی ۲۲۱۹۹۰۶۴۳۴نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۶،۴۳متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه چناربن پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ ۱۳۸۴مفروزی از ۲۹فرعی حسین نجف‌اده بابائی به کد ملی ۲۲۱۹۹۰۶۴۳۴نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰،۵۳متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه چناربن پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ ۱۳۸۵مفروزی از ۲۹فرعی مجتبی نجف‌اده بابائی به کد ملی ۲۲۱۹۵۷۱۷۲۶نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۲،۶۲متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه توکله پلاک ۱۲۱ اصلی بخش ۴ ۱۱۳فرعی آرزو ابراهیمی راد به کد ملی ۰۴۲۱۳۷۰۱۵۷نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۲،۵۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه چیرسر پلاک ۱۱۳ اصلی بخش ۴ ۶۶۹مفروزی از ۳۰۰فرعی مهگل حاجتی نیا کد ملی ۲۲۱۰۷۳۷۲۰۶نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۹۷متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

به املاک متقاضیان واقع در قریه سلیمان اباد پلاک ۳۲ اصلی بخش ۴ ۷۴۸فرعی علی ناظریان به کد ملی ۰۴۵۰۰۴۴۵۱۲نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۸متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه چلاسر پلاک ۴۲ اصلی بخش ۴ ۴۴۴فرعی عزیز سرمست کد ملی ۰۵۰۶۹۶۲۶۴۵۰نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۶متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگراسر پلاک ۱۵۲ اصلی بخش ۴ ۱۳۷۴مفروزی از ۸۲فرعی فریده سلیمانی به کد ملی ۲۲۱۸۴۸۱۴۷۲نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۳،۱۳متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه چناربن پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ ۱۳۸۳مفروزی از ۲۹فرعی میلاد نجف‌اده بابائی به کد ملی ۲۲۱۹۹۰۶۴۳۴نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۶،۴۳متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه چناربن پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ ۱۳۸۴مفروزی از ۲۹فرعی حسین نجف‌اده بابائی به کد ملی ۲۲۱۹۹۰۶۴۳۴نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰،۵۳متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه چناربن پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ ۱۳۸۵مفروزی از ۲۹فرعی مجتبی نجف‌اده بابائی به کد ملی ۲۲۱۹۵۷۱۷۲۶نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۲،۶۲متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه توکله پلاک ۱۲۱ اصلی بخش ۴ ۱۱۳فرعی آرزو ابراهیمی راد به کد ملی ۰۴۲۱۳۷۰۱۵۷نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۲،۵۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه چیرسر پلاک ۱۱۳ اصلی بخش ۴ ۶۶۹مفروزی از ۳۰۰فرعی مهگل حاجتی نیا کد ملی ۲۲۱۰۷۳۷۲۰۶نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۹۷متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

به املاک متقاضیان واقع در قریه سلیمان اباد پلاک ۳۲ اصلی بخش ۴ ۷۴۸فرعی علی ناظریان به کد ملی ۰۴۵۰۰۴۴۵۱۲نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۸متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه براسمر پلاک ۱۳ اصلی بخش ۴ ۴۱۸فرعی سیناصادقی اشکوری به کد ملی ۲۲۱۹۸۸۶۸۳۲نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۶۸ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه براسمر پلاک ۱۳ اصلی بخش ۴ ۴۱۵فرعی داور ابراهیم منتقمی به کد ملی ۲۲۱۹۵۱۳۴۵۹نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۳۱ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه رمج محله پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ ۳۲۷فرعی اسداله صائب به کد ملی ۰۲۲۱۹۰۱۰۲۳۶نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۵۷،۱۵متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه چالکش پلاک ۱۲۳ اصلی بخش ۴ ۱۸۸فرعی عباس قاسمی به کد ملی ۰۲۲۱۲۶۲۳۰۱نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۶،۵۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه لزربن پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۴ ۷۶۸فرعی قربان نظریان به کد ملی ۰۲۲۱۹۵۱۰۴۸۴نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۴ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خوبانرزگاه پلاک ۲۰ اصلی بخش ۴ ۵۱۵۲مفروزی از ۴۹۲فرعی مقصود کیبا به کد ملی ۲۲۷۹۵۳۶۵۸۷نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۶متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه سورپشتکی پلاک ۶۰ اصلی بخش ۴ ۱۸۸فرعی مهرداد مهرکیش به کد ملی ۰۴۴۰۱۶۴۰۵۲نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۴متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه زنگشامحله پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴ ۱۱۴۱فرعی شهناز فرجی به کد ملی ۰۴۵۶۹۴۴۱۲۵۴نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۲۷،۷۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه چناربن پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۳۶۲

۱۳۹۰/۰۹/۲۰املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در شهر تنکابن پلاک ۱ اصلی بخش ۱ ۰۵۹۹مفروزی از ۳۳۶۳فرعی عطا نمک شناس لاهیجی به کد ملی ۲۲۱۰۰۲۶۷۶۸و الهام زهمنسی به کد ملی ۰۴۶۳۲۰۰۰۲۲۱ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از اعیان شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه معلم کوه پلاک ۲۵ اصلی بخش ۲ ۱۴فرعی سعید اسمعیل زاده شهرستانی به کد ملی ۲۲۹۱۷۷۸۷۴نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۳،۴۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کرچکله پلاک ۵۷ اصلی بخش ۳ ۱۷۲۳فرعی اعظم عیدی نجف آبادی به کد ملی ۰۱۰۹۰۲۳۰۹۴۱نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۰۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه طالش محله پلاک ۱۳۰ اصلی بخش ۳

۲۰۱فرعی فرزانه پیروی اصفهانی به کد ملی ۱۲۸۲۳۸۵۶۱۵نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه بابولات پلاک ۱۲۳ اصلی بخش ۳ ۱۶۹فرعی داود طالش نواده به کد ملی ۰۲۲۷۹۳۹۱۸۲۱نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه حبیب آباد پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۳ ۴۶۲فرعی مسعود محمدولحی به کد ملی ۰۴۵۲۰۲۵۱۰۴نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۳۴،۳۴متر مربع انتقالی از مالک رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

۱۳۷فرعی غلامرضا عبدی سلاله به کد ملی ۰۲۶۴۰۰۲۶۴۰نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه صوفی محله پلاک ۲۳ اصلی بخش ۴ ۱۹۸فرعی ایوب رستمی به کد ملی ۰۱۶۹۹۷۵۲۹۶نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۰،۹۶متر مربع انتقالی از مالک رسمی

÷ لذا به موجب ماده۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره‌الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تادر صور تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی به رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

شناسه آگهی: ۲۲۴۷۴۹۹

صفر رضوانی گیل کلانی

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن