

روزنه

هوشنگ بازوند، معاون وزیر راه و شهرسازی:
راه آهن زاهدان-زابل-میلمک، پیشران
توسعه سیستان و بلوچستان



معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور گفت: راه آهن زاهدان-زابل-میلمک طرحی مهم برای اتصال استان سیستان و بلوچستان به شبکه ریلی کشور و تقویت ارتباطات ترانزیتی ایران با افغانستان است. به گزارش اقتصادسرامد از روابط عمومی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور، هوشنگ بازوند در دیدار با فرهاد شهرکی، نماینده مردم زابل در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به جایگاه مهم منطقه سیستان در شبکه ارتباطی و ترانزیتی کشور اظهار کرد: سیستان و بلوچستان از جایگاه ویژه‌ای در جغرافیای ارتباطی کشور برخوردار است و راه آهن زاهدان-زابل-میلمک می‌تواند نقش مؤثری در تقویت این جایگاه و پیوند ظرفیت‌های منطقه با شبکه حمل و نقل کشور داشته باشد. وی افزود: این پروژه از دو منظر اهمیت دارد؛ نخست، اتصال شهرستان زابل به شبکه ریلی کشور و دوم، ایجاد یک مسیر مهم ترانزیتی از طریق مرز میلمک و اتصال به منطقه زرنج افغانستان که می‌تواند زمینه‌ساز توسعه مبادلات تجاری و ترانزیتی میان دو کشور و کشورهای منطقه باشد.

بازوند با اشاره به مشخصات این پروژه گفت: راه آهن زاهدان-زابل-میلمک به طول ۲۶۶ کیلومتر طراحی شده است و براساس اهداف پیش‌بینی شده، ظرفیت جابه‌جایی بار این خط در سال نخست بهره‌برداری حدود ۲ میلیون تن و در سال بیستم به حدود ۹ میلیون تن خواهد رسید. همچنین پیش‌بینی شده است در سال نخست بهره‌برداری یک میلیون نفر مسافر و در سال بیستم حدود ۲ میلیون نفر مسافر از طریق این خط جابه‌جا شوند.

معاون وزیر راه و شهرسازی اعتبار پیش‌بینی شده برای اجرای این طرح را حدود ۲۰۰ همت عنوان کرد و ادامه داد: این پروژه از نظر حجم عملیات عمرانی نیز طرح قابل توجهی است و اجرای آن حدود ۲۰۰ میلیون مترمکعب خاکبرداری، ۱۰ میلیون مترمکعب خاکریزی و ۷۰۰ هزار مترمکعب بتن‌ریزی را شامل می‌شود. همچنین در این مسیر ۱۱۰ ایستگاه بین‌راهی با احتساب ایستگاه زابل، ۳۷ دستگاه پل به طول مجموع حدود ۶ کیلومتر و هشت دستگاه تونل به طول حدود ۶۵ کیلومتر پیش‌بینی شده است.

وی با تأکید بر اهمیت آغاز عملیات اجرایی پروژه برای منطقه سیستان گفت: آغاز عملیات اجرایی این طرح، علاوه بر ایجاد یک زیرساخت حمل و نقل ماندگار برای منطقه، می‌تواند به تقویت امید و تحرک اقتصادی در سیستان کمک کند و زمینه را برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های ترانزیتی و تجاری این منطقه فراهم سازد.

گروه راه و شهرسازی - فرزانه صادق - هفته دولت ۱۴۰۵ در شرایطی فرا می‌رسد که کشور هم‌زمان با فشارهای اقتصادی، ناترازی‌های انباشته، تهدیدهای امنیتی و پیامدهای ناشی از جنگ، نیازمند حفظ استمرار خدمات عمومی و شتاب‌بخشی به روند توسعه است. در چنین وضعیتی، ارزیابی عملکرد دولت نمی‌تواند تنها بر مبنای تعداد پروژه‌های افتتاح‌شده یا میزان اعتبارات هزینه‌شده انجام گیرد؛ بلکه باید دید این اقدامات تا چه اندازه به حل مسائل واقعی مردم و افزایش تاب‌آوری کشور کمک کرده است.

به گزارش اقتصادسرامد، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در یادداشتی به مناسبت فرارسیدن هفته دولت آورده است: شعار امسال، «دولت پای کار مردم؛ روایت دفاع و سازندگی»، ناظر بر همین واقعیت است. دفاع ملی فقط در میدان نظامی تعریف نمی‌شود. حفظ جریان حمل و نقل، تأمین کالاهای اساسی، پشتیبانی از تولید، بازسازی زیرساخت‌های آسیب‌دیده و فراهم کردن امکان ادامه زندگی عادی مردم، بخشی از دفاع همه‌جانبه کشور است. سازندگی نیز زمانی معنا پیدا می‌کند که به خانه‌ای امن، راهی ایمن، شهری برخوردار و شبکه‌ای پایدار برای جابه‌جایی مردم و کالا تبدیل شود.

افتتاح پروژه‌ها؛ وقتی عدد به نتیجه ملموس تبدیل می‌شود

وزارت راه و شهرسازی در هفته دولت امسال، بهره‌برداری از ۶۴ هزار و ۶۹۱ واحد مسکن شهری و روستایی و یک‌هزار و ۳۴۵ پروژه در حوزه‌های حمل و نقل، شهرسازی، بازآفرینی شهری و هواشناسی را دنبال می‌کند. ارزش مجموع این پروژه‌ها بیش از ۲۵۷ هزار میلیارد تومان اعلام شده است.

این ارقام، زمانی برای جامعه اهمیت پیدا می‌کند که اثر آنها در زندگی مردم قابل مشاهده باشد؛ خانواده‌ای که به مسکن دسترسی پیدا می‌کند، روستایی که از مسیر ارتباطی مناسب برخوردار می‌شود، مسافری که با ایمنی و سهولت بیشتری جابه‌جا می‌شود، تولیدکننده‌ای که کالاهای خود را سریع‌تر به بازار می‌رساند و شهری که از خدمات و زیرساخت‌های مناسب‌تری بهره‌مند می‌شود.

از این منظر، افتتاح پروژه پایان مسئولیت نیست؛ آغاز مرحله‌ای است که باید در آن بهره‌برداری پایدار، نگهداری مناسب، دسترسی عادلانه و کیفیت خدمات مورد توجه قرار گیرد. هر پروژه باید با مسئله‌ای روشن پیوند داشته باشد و نتیجه آن برای مردم، قابل سنجش و قابل توضیح باشد.

مسکن: از افزایش ظرفیت ساخت

تا بازسازی مناطق آسیب‌دیده

در حوزه مسکن، افزایش تعداد واحدهای ساخته‌شده ضروری است، اما به تنهایی کافی نیست. مسکن زمانی به هدف خود می‌رسد که در کنار احداث واحد، خدمات زیربنایی و روستایی آن نیز تأمین شود؛ از آب، برق و فاضلاب گرفته تا راه دسترسی، حمل و نقل عمومی، مدرسه، مراکز درمانی و سایر نیازهای شهری و روستایی. هم‌زمان، بازسازی واحدهای مسکونی و زیرساخت‌هایی که در جریان جنگ رمضان آسیب دیده‌اند، باید در اولویت جدی قرار گیرد. بازسازی، صرفاً جایگزین کردن دیوارها و تأسیسات تخریب‌شده نیست؛ بلکه فرآیندی برای بازگرداندن امنیت، ثبات و امکان بازگشت مردم به زندگی عادی است. در این مسیر، شناسایی دقیق خسارت‌ها، اولویت‌بندی مناطق، رعایت ضوابط فنی و مقاوم‌سازی بناها اهمیت اساسی دارد. بازسازی موفق باید از تکرارپذیری آسیب‌ها جلوگیری کند. بنابراین لازم است تجربه خسارت‌های اخیر در طراحی، اجرای مقررات ملی ساختمان، مقاوم‌سازی زیرساخت‌ها و مدیریت بحران به کار گرفته شود. هدف، ساخت واحدهایی ایمن‌تر و زیرساخت‌هایی تاب‌آورتر است؛ به گونه‌ای که سرمایه‌گذاری عمومی، در برابر مخاطرات آینده نیز از پایداری لازم برخوردار باشد.

حمل و نقل و کریدورها؛ زیرساخت تاب‌آوری اقتصادی

راه‌ها، خطوط ریلی، بندر، فرودگاه‌ها و پایانه‌های مرزی، اجزای جدا از هم نیستند؛ یک

شبکه به هم پیوسته‌اند که استمرار فعالیت اقتصادی و اجتماعی کشور به عملکرد آن وابسته است. تکمیل پروژه‌های مهم زیرساختی در به عملکرد حمل و نقل، به ویژه کریدورهای ترانزیتی، باید با نگاه شبکه‌ای و بر اساس اولویت‌های ملی دنبال شود. کریدورهای ترانزیتی، علاوه بر ایجاد درآمد و افزایش سهم ایران از تجارت منطقه‌ای، نقش مهمی در تنوع‌بخشی به مسیرهای مبادله، تقویت روابط با همسایگان و کاهش آسیب‌پذیری کشور در شرایط بحران دارند. هر کیلومتر راه، خط ریلی یا توسعه پایانه‌ای که یک گلوگاه را برطرف می‌کند، در عمل به کاهش زمان سفر، کاهش هزینه حمل، افزایش قابلیت اطمینان زنجیره تأمین و تقویت موقعیت ایران در منطقه منجر می‌شود.

هفته دولت فرصتی برای ارائه تصویری دقیق از اقدامات انجام‌شده، پروژه‌های در دست اجرا و موانع باقی‌مانده است. مردم حق دارند بدانند هر طرح در چه مرحله‌ای قرار دارد، چه مسئله‌ای را حل می‌کند و زمان بهره‌برداری کامل آن چه خواهد بود. گزارش عملکرد باید بر پایه عدد، سند، زمان‌بندی و توضیح روشن ارائه شود.

سازندگی قابل لمس برای مردم

دولت پای کار مردم، دولتی است که تکمیل زیرساخت‌های حیاتی، افزایش عرضه مسکن، بازسازی واحدها و زیرساخت‌های آسیب‌دیده، تقویت کریدورهای ترانزیتی و استمرار انتقال کالاهای اساسی را در یک منظومه واحد می‌بیند. معیار نهایی موفقیت، حجم پروژه‌ها یا میزان اعتبار نیست؛ آن است که مردم خانه‌ای امن‌تر، راهی ایمن‌تر، خدماتی پایدارتر و آینده‌ای قابل پیش‌بینی تر داشته باشند. روایت دفاع و سازندگی، هنگامی به واقعیت تبدیل می‌شود که تصمیم‌های درست، همکاری ملی و پاسخ‌گویی مستمر، در کیفیت زندگی مردم نمود پیدا کند.

بندر و کالاهای اساسی؛ سرمایه اجتماعی در خدمت اقتصاد

در ماه‌های اخیر، همدلی و همکاری مجموعه‌های دولتی و خصوصی بخش حمل و نقل، به ویژه برای انتقال کالاهای اساسی از بندر، نشان داد که کشور از یک سرمایه اجتماعی مهم برخوردار است. مدیران و کارکنان بندر، شرکت‌های حمل و نقل، رانندگان، تشکل‌های صنفی، دستگاه‌های نظارتی و ارکان ترخیص، در شرایط دشوار با هماهنگی بیشتر، استمرار جریان کالا را حفظ کردند. این همکاری باید از یک اقدام مقطعی به سازوکاری پایدار تبدیل شود. تسریع در ترخیص کالا، کاهش توقف کامیون‌ها و واگن‌ها،

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ حوزه ثبت ملک قلهک تهران

بنابر دستور ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آیین نامه قانون مذکور در خواست ثبت املاکی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳ در حوزه ثبتی قلهک پذیرفته شد جهت اطلاع عموم آگهی میگردد: شش دانگ یک قطعه زمین متروکه به مساحت ۱۱۵،۲۲ متر مربع (یک صد و پانزده متر و بیست و دو دسیمتر مربع) واقع در محدوده ثبتی قلهک تحت پلاک ۷۵۹۹ فرعی از ۲۸ اصلی به نام شرکت تعاونی بازنشستگان آموزش و پرورش شهر تهران در خواست ثبت پذیرفته شده است. لذا به موجب مواد ۱۶۱ و ۱۷۱ قانون ثبت اشخاصی که به تقاضای ثبت رقابت مذکور معترض می باشند و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و اشخاص دیگر اقامه دعوا شده و تحت رسیدگی است، مراتب اعتراض و یا گواهی مشعر بر طرح دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف مدت نود روز به اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران تسلیم و رسید دریافت نمایند و مستند به ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی ذیل آن و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند و در غیر این صورت تقاضای ثبت با نماندیده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و پس از تشریفات قانونی اسناد مالکیت به نام متقاضیان صادر خواهد شد ضمناً حقوق ارتفاقی موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدیدی منظور می گردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود.

تاریخ نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ تاریخ نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

شناسه آگهی: ۲۲۱۴۸۲۶ میم الف: ۹۸۳

علی خرازی آذر پور - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

نوبت دوم

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره مناقصه: ۷۳/۰۵/۱۴۰۳۲

شماره مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۰۱۱۷۳۰۰۰۳۲

کارفرما: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کردستان به آدرس: سنندج، چهار راه اکباتان، روبروی استادیوم ملک نیا، کد پستی ۶۶۱۵۷۶۳۱۵۴
موضوع: درج آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید تجهیزات برقی پروژه روشنایی گردنه صلوات آباد محور سنندج-همدان (به طول ۵ کیلومتر)
مبلغ بر آورد اولیه: به صورت مقطوع طبق جدول ذیل می باشد.

ردیف	عنوان مناقصه	شماره مناقصه	شماره مناقصه در سامانه ستاد	بر آورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال
۱	تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید تجهیزات برقی پروژه روشنایی گردنه صلوات آباد محور سنندج-همدان (به طول ۵ کیلومتر)	۷۳/۰۵/۱۴	۲۰۰۵۰۱۱۷۳۰۰۰۳۲	۱۳۱,۷۸۸,۳۰۰,۰۰۰	۶,۵۸۹,۴۱۵,۰۰۰

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: طبق جدول فوق به صورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار سه ماهه و یا سایر تضامین اعلام شده طبق تصویب نامه هیأت محترم وزیران به شماره ۱/۲۳۴۰/ت/۵۶۵۹-هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ می باشد.

جهت ردیف اول کلیه فروشگاه های مجاز فروشنده لوازم الکتریکی مجاز به شرکت در مناقصه می باشند.
مدارک و اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir از ساعت ۰۸:۰۰ قابل دریافت می باشند.

مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ آگهی به مدت ۸ روز و تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ از سامانه مذکور می باشد.

مهلت تحویل پیشنهادها و درج آن در سامانه ستاد به مدت ۱۰ روز و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ ساعت اداری (تحویل فیزیکی پاکت ارزیابی و پاکت الف تا ساعت ۱۳ به دبیرخانه اداره کل و بارگذاری اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹ در سامانه ستاد) می باشد زمان بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت ساعت ۰۸:۰۰ صبح ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ می باشد.

شناسه آگهی: ۲۲۵۴۰۷۵

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کردستان