



سامانه جامع مدیریت پرونده‌های حقوقی دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با هدف یکپارچه‌سازی اطلاعات، ساماندهی فرآیندهای حقوقی، تقویت نظارت و افزایش شفافیت در مدیریت پرونده‌های حقوقی سازمان‌های مناطق آزاد رومانیایی شد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، آیین رونمایی از این سامانه با حضور حسین فروزان، دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، محمود صابر، معاون امور هماهنگی و برنامه‌ریزی امور حقوقی دستنگاه‌های اجرایی معاونت حقوقی ریاست جمهوری، محمدرضا دشتی ارکانی، معاون حقوقی و امور مجلس وزارت امور اقتصادی و دارایی، اعضای شورایای حقوقی دبیرخانه شورایعالی، معاونان و مدیران دبیرخانه و مدیران عامل سازمان‌های مناطق آزاد تجاری -صنعتی بر گزار شد.

این سامانه به همت معاونت حقوقی، بازرسی و امور مجلس دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و با هدف ایجاد یک سازو کار منسجم برای ثبت، مدیریت، پایش و پیگیری پرونده‌های حقوقی سازمان‌های مناطق آزاد طراحی شده و تلاشی می‌کند فرآیند مدیریت پرونده‌ها را از مرحله ثبت و تشکیل تا پیگیری روند رسیدگی و ثبت آخرین وضعیت، در یک بستر یکپارچه قرار دهد.

دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در این آیین، شفافیت را یکی از موضوعات اصلی و اولویت‌های دبیرخانه شورایعالی عنوان کرد و گفت: یکی از معضلات مهم در مناطق آزاد، پرونده‌های حقوقی است که در برخی موارد به دلیل ضعف در دفاع، به صدور آرای نامطلوب، شکست پرونده‌ها یا تحمیل جرایم و هزینه‌های سنگین به سازمان‌ها منجر شده است.

حسین فروزان با اشاره به راه‌اندازی سامانه جامع مدیریت پرونده‌های حقوقی یا همت رضا مسرور دبیر سابق دبیرخانه شورایعالی افزود: لازم است موضوعات و پرونده‌های حقوقی مناطق آزاد به شکل منسجم ساماندهی شود تا مدیران و مجموعه‌های حقوقی بتوانند به‌موقع از وضعیت پرونده‌ها مطلع شده و اقدامات لازم را برای پیگیری و دفاع مؤثر انجام دهند.

فروزان با بیان اینکه این سامانه در حال حاضر نیازمند رفع برخی ایرادات و تکمیل قابلیت‌هاست، گفت: ایرادات موجود در حال برطرف شدن است و تلاش می‌کنیم با همکاری مجموعه‌های مرتبط، سامانه به سطح مطلوب برسد.

دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با ابراز امیدواری نسبت به کارکرد این سامانه در حل و فصل چالش‌های حقوقی، تأکید کرد: با تکسیه بر همکاری نهادهای مرتبط، می‌توان فرآیندهای حقوقی را ساماندهی کرد و از این طریق، هزینه‌ها و معطلی‌های ناشی از پرونده‌های قضایی را به شکل چشمگیری کاهش داد.

معاون امور هماهنگی و برنامه‌ریزی امور حقوقی دستگاه‌های اجرایی معاونت حقوقی ریاست جمهوری نیز در این نشست بر ضرورت توجه دستگاه‌های اجرایی به موضوع «بهداشت حقوقی» و پیگیری مستمر مسائل حقوقی تأکید کرد.

محمود صابر گفت: توجه به مسائل حقوقی و پیشگیری از شکل‌گیری مشکلات، موضوعی ضروری است و دستگاه‌ها باید به آن توجه جدی داشته باشند.

سپهر **گروه تحلیل - رضارضایی** - پس از تشدید تنش‌ها بین ایران و رژیم صهیونیستی و تهدید تهران به بستن تنگه هرمز، بیشتر توجهات به اهمیت آبراه‌های جهانی معطوف شده است، زیرا گره‌های راهبردی در سیستم تجارت بین‌المللی هستند. آن‌ها تنها گذرگاه‌های باریکی نیستند که دو خشکی را از هم جدا می‌کنند، بلکه اتصالات حیاتی هستند که اقیانوس‌ها و دریاها را به هم متصل و مسیرهای مستقیمی را برای حمل و نقل کشتی‌ها بین بازارهای اصلی در سراسر جهان فراهم می‌کنند. به ویژه، این آبراه‌ها وقتی صحبت از صادرات انرژی و ترافیک دریایی می‌شود اهمیت بیشتری پیدا می‌کنند، زیرا بیشترین بخش صادرات نفت، گاز و کالاهای تجاری از آن‌ها عبور می‌کند. از جمله مهمترین این گذرگاه‌ها که از اهمیت ژئوپلیتیکی و اقتصادی قابل توجهی برخوردارند، می‌توان به تنگه هرمز، تنگه باب‌المندب، کانال سوئز و تنگه مالاکا اشاره کرد. هر یک از این گذرگاه‌ها شریان‌های حیاتی برای تجارت جهانی هستند و هرگونه اختلال در ثبات آنها، پیامدهای فوری برای بازارهای بین‌المللی و زنجیره‌های تأمین دارد. هنگامی که جنگ‌ها آغاز می‌شوند یا درگیری‌های سیاسی و نظامی تشدید می‌شوند، این تنگه‌ها به ابزارهای فشار ژئوپلیتیکی و به کانون‌های تنش تبدیل می‌شوند که می‌توانند ثبات بازارهای جهانی را تهدید کنند.

اهمیت امنیتی تنگه‌ها بر قیمت انرژی
تهدید در نظر گرفتن آبراه‌ها به عنوان ابزاری برای فشار ژئوپلیتیکی در این احتمال نهفته است که برخی کشورها می‌توانند از آنها برای ایجاد اختلال در تأمین منابع کلیدی مانند نفت و گاز یا برای اعمال اقدامات نظامی یا محاصره دریایی بر برخی کشورها استفاده کنند. برای نمونه، ۲۰ درصد از منابع نفتی جهان از تنگه هرمز عبور می‌کند و هرگونه اختلال در آن به نگرانی جهانی تبدیل می‌شود. علاوه بر این، خطرات امنیتی ناشی از تنش‌ها در تنگه‌ها



منجر به افزایش هزینه‌های حمل و نقل و بیمه می‌شود که بر قیمت کالاهای خدمات تأثیر می‌گذارد. تهدیدات این آبراه‌ها همچنین منجر به نوسانات شدید قیمت جهانی انرژی و حتی تأثیر بر امنیت غذایی، به ویژه در کشورهایی که به واردات دریایی کالاهای اساسی متکی هستند، می‌شود. با افزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی، نیاز به ایمن‌سازی آبراه‌ها بیش از پیش ضروری می‌شود. این امر از چندین طریق قابل دستیابی است. برای نمونه همکاری بین کشورهای منطقه‌ای هم‌مرز با این تنگه‌ها، که می‌توانند اتحادهای امنیتی مشترکی را برای تضمین کنترل اوضاع و جلوگیری از ناآرامی تشکیل دهند، هماهنگی مداوم بین عربستان سعودی و مصر در مورد تأمین امنیت تنگه باب‌المندب در این راستاست. همچنین، متنوع‌سازی مسیرهای تأمین با توسعه زیرساخت‌های خط لوله نفت و گاز فراملی یکی از راهکارهاست که باعث کاهش وابستگی کامل به تنگه‌های دریایی و ایجاد جایگزین‌های می‌شود. البته ظرفیت این امر نیز اندک است، برای نمونه امارات و عربستان با ایجاد خطوط لوله دریی کاهش وابستگی به تنگه هرمز بودند که در عمل ظرفیت اندکی را ارائه می‌کند.

چارچوب قانونی برای حفاظت از ناوبری بین‌المللی

قوانین بین‌المللی نقش محوری در تنظیم استفاده از تنگه‌های دریایی و حفاظت از آزادی دریانوردی در آنها ایفا می‌کنند. کنوانسیون ۱۹۸۲ سازمان ملل متحد در مورد حقوق دریاها، برجسته‌ترین چارچوب قانونی است که حق همه کشورها را برای «عبور بی‌ضرر»: از تنگه‌های بین‌المللی بدون مانع یا تهدید از سوی کشورهای ساحلی، تازمانی که چنین عبوری تهدید امنیتی ایجاد نکند، تصریح می‌کند. علاوه بر این، کنوانسیون کسطنطنیه که در سال ۱۸۸۸ امضا شد، آزادی دریانوردی در کانال سوئز، را چه در زمان صلح و چه در زمان جنگ، برای همه کشتی‌های

«سراسرآمد» تحلیل می‌دهد؛

تأثیر تهدیدات آبراه‌هرمز بر بازارهای مالی

تپیدن نبض اقتصاد جهان در آبراه‌های راهبردی

(۶۸ میلیارد متر مکعب)، بلژیک (۴.۲ میلیارد متر مکعب) و فرانسه (۲.۲ میلیارد متر مکعب) توزیع شده است و قطر را به یک شریک راهبردی در امنیت انرژی اروپا به ویژه با توجه به کاهش وابستگی به گاز روسیه، تبدیل می‌کند. قطر پیش از این تهدید کرده بود که در صورت اجرای قانون جدید اروپایی در مورد محدودیت‌های زیست‌محیطی و کار اجباری، صادرات خود به اروپا را متوقف و این امر، تعادل در بازار جهانی گاز را بیش از پیش تضعیف می‌کند. این امر نشان می‌دهد که تنگه‌های دریایی تا حد چه نقطه تلاقی اقتصاد و سیاست تبدیل شده‌اند و می‌توانند به عنوان یک ابزار چانه‌زنی نه تنها در درگیری‌های مسلحانه، بلکه در اختلافات تجاری و دیپلماتیک نیز مورد استفاده قرار گیرند.

اثرات اختلال در ترافیک تنگه‌ها

به باور کارشناسان، هرگونه اختلال بزرگ در ترافیک تنگه‌ها، یک زلزله اقتصادی جهانی را به راه خواهد انداخت که اثرات آن از افزایش فوری قیمت نفت گرفته تا افزایش هزینه‌های تولید و حمل و نقل، اختلال در زنجیره‌های تأمین و در نهایت بازگشت فشارهای تورمی که کشورهای بزرگ سال‌ها برای مهار آن تلاش کرده‌اند، متغیر است. اقدام جدی بین‌المللی برای تضمین آزادی دریانوردی در تنگه‌های استراتژیک، می‌تواند با وحدت مواضع، فعال کردن چارچوب‌های حقوقی بین‌المللی مانند کنوانسیون حقوق دریاها و جلوگیری از استفاده از این آبراه‌های حیاتی به عنوان برگ برنده در مناقشات سیاسی و نظامی محقق شود. در مجموع، شریان حیاتی کل اقتصاد جهانی هستند و دستکاری آنها به معنای بی‌ثبات کردن نظام اقتصادی بین‌المللی است. از همین روی، اهمیت کشور‌های مانند ایران که ضامن امنیت تنگه هرمز هستند در اقتصاد جهان افزایش می‌یابد و همسایگان کشور باید با در نظر گرفتن این موضوع به مقابله با عامل برهم‌زننده امنیت یعنی رژیم صهیونیستی باشند.

تجاری بدون تبعیض تأیید می‌کند، سازمان بین‌المللی دریانوردی (IMO) همچنین قوانین و دستورالعمل‌هایی را برای محافظت از کشتی‌ها در برابر حملات و زدنی در یایی هنگام عبور از آبراه‌های حیاتی تعیین و نشیب‌نوسان می‌کنند. در این راستا، بستن یک تنگه باحتی چارچوب بین‌المللی را برای تضمین ایمنی این آبراه‌ها تقویت می‌کند.

تأثیر تهدیدات آبراه بر بازارهای مالی

به باور کارشناسان، بازارهای سهام در سراسر جهان از جمله خلیج فارس و مصر، با هر تهدید نظامی یا سیاسی بین‌فراز و نشیب‌نوسان می‌کنند. در این راستا، بستن یک تنگه باحتی تهدید ناوبری از طریق آن، منجر به توقف جزئی ترافیک کشتیرانی و اختلال در تأمین مواد کارخانه‌ها می‌شود و در نتیجه هزینه‌های تولید و حمل و نقل را افزایش می‌دهد. بنابراین، ایران به عنوان ضامن امنیت این تنگه نقش مهمی در اقتصاد جهانی دارد. در واقع، اگرچه تنگه‌ها در یک منطقه خاص قرار دارند، اما اثرات آنها فراتر از آن منطقه گسترش می‌یابد و بر کل اقتصاد جهانی، از جمله کشورهای شرق آسیا و اروپا تأثیر می‌گذارد. زیرا، هرگونه بسته شدن یا تهدید این مسیرها می‌تواند به موجی از فروش منجر شود که سطح نقدینگی را تضعیف کرده و نرخ سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهد. بنابراین، بحران‌های دریایی محدود به یک منطقه جغرافیایی خاص نیستند، بلکه همه کشورهای جهان، به ویژه کشورهای وابسته به واردات انرژی یا صادرات مواد خام را تحت تأثیر قرار می‌دهند.

گاز قطر و امنیت انرژی اروپا

هرگونه بسته شدن یا اختلال در این تنگه‌ها تهدیدی مستقیم برای امنیت انرژی اروپا خواهد بود. قطر که صادرات آن نیز از طریق تنگه هرمز و دریای عرب انجام می‌شود، یکی از بزرگ‌ترین تأمین‌کنندگان گاز طبیعی مایع به اروپا است و صادرات آن به اتحادیه اروپا در سال ۲۰۲۲ تقریباً به ۱۵.۵ میلیارد متر مکعب می‌رسد. این صادرات بین ایتالیا و کشورها باثبات کنیم. تحمل سختی با فروپاشی و چیزی که امریکادنبال آن است، فرق دارد. وقتی از سختی‌ها صحبت می‌کنیم، عده‌ای می‌گویند شما دل مردم را خالی می‌کنید، در حالی که مردم باید بلدند، سختی‌هایشان را نیز درک می‌کنیم. رئیس کل بانک مرکزی اظهار داشت: در سال ۹۹ کل درآمد نفت و گاز دولت ۳ میلیارد دلار بود. در آن شرایط که ترامپ روی کار بود، ایستادگی کردیم و آن شرایط را گذرانیدیم و در حال حاضر نیز گذر خواهیم کرد. وی افزود: امروز دشمنان می‌گویند که قصد دارند تحریم ۱۰۰ درصدی را شروع کنند. به آنان می‌گوییم ما هم بیکار نشسته‌ایم. ما به برنامه‌ریزی انجام‌شده مشکلی برای تأمین ارز نداریم. هر کارآفرین هر چقدر استکناس بخواهد تأمین خواهیم کرد. عالی‌ترین مقام بانک مرکزی در ادامه اظهار کرد: مهم‌ترین وظیفه بانک مرکزی، کنترل تورم است و دولت نیز

هستند، بر نقش نظام بانکی کشور برای تاب‌آوری

در شرایط فعلی تأکید کرد. وی همچنین گفت: از بهمن‌ماه سال گذشته پیش‌بینی شرایط سخت را می‌کردیم و نسبت به ذخیره کردن ارز در جاهای گوناگون اقدام شد. همین امر باعث شد بتوانیم قول مؤکد بدهیم که ارز مورد نیاز کالاهای اساسی و دارو را تأمین می‌کنیم. همچنین تا پایان سال ارز مورد نیاز صنعت را نیز تأمین خواهیم کرد.

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه عنوان کرد: بانک مرکزی تلاش می‌کند به کارآفرینان کمک

کند و سدهای مقابل راه آنان را بردارد. همتی گفت: معتقدم باید با سرمد صادقانه صحبت کنیم. بنده با این اعتقاد به صورت صادقانه با مردم گفت‌وگو کردم. اینکه عده‌ای از صحبت‌های من در صداوسیما سوءاستفاده می‌کنند، انگیزه سیاسی دارند. وی افزود: در شرایط بسیار سختی به سر می‌بریم اما تلاش می‌کنیم شرایط اقتصادی

سخت کشور و تأکید بر ضرورت صحبت صادقانه با مردم گفت. شرایطی که در ۶ ماه گذشته داشتیم بسیار سخت بود اما مجموعه دولت و بانک مرکزی تلاش کردند با وجود مشکلات جدی مردم، جریان زندگی در کشور ادامه داشته باشد و تاب‌آوری داشته باشیم. وی تأکید کرد: سختی کشیدن با فروپاشی و آنچه آمریکا به دنبال آن است، تفاوت صحبت کردن درباره مشکلات به معنی سیاه‌مانی نیست و مردم شرایط کشور را بخوبی

رئیس کل بانک مرکزی با مرور تجربه دوره گذشته ریاست جمهوری ترامپ و ضمن اشاره به اظهارات روزهای گذشته او درباره تشدید فشار اقتصادی بر ایران گفت: آنها هر کاری می‌توانستند تا امروز انجام داده‌اند و ادعاهای اخیر، محدودیت و فشار تازه‌ای ندارد که ما را به فروپاشی برساند. همتی با تأکید بر اینکه بانک‌ها تأمین‌کننده اقتصاد کشور



رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر اینکه اقتصاد ایران از شرایط سخت عبور خواهد کرد از تأمین روزانه به‌طور میانگین ۱۷۵ میلیون دلار ارز، برنامه تأمین ۲۰ میلیارد دلار ارز مورد نیاز صنعت تا پایان سال و اختصاص ۷۰۰ همت منابع مالی بدون انکابه چاپ پول و از طریق ابزارهای تأمین مالی زنجیره‌ای برای تولید خبر داد و گفت: شتاب تورم متوقف و رشد نقدینگی کاهش یافته است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، عبدالناصر همتی در نشست با اعضای مجمع کارآفرینان ایران با اشاره به شرایط

رئیس کل بانک مرکزی:

تهدیدهای تحریمی، دیگر اثر تعیین‌کننده‌ای بر اقتصاد ندارد

باید در دستیابی به همین هدف به بانک مرکزی کمک کند. نمی‌توانیم بی‌هدف، پول چاپ کنیم و نقدینگی را بالا ببریم. وی افزود: از بهمن‌ماه سال گذشته پیش‌بینی جنگ را داشتیم و از زور دنیا‌زار در بخش‌های مختلف قابل دسترس ذخیره کردیم تا بتوانیم معیشت مردم را تأمین کنیم و در زمینه تأمین دارو و کالاهای اساسی نیز به مقام معظم رهبری نامه نوشتیم. همتی گفت: ۲۰ میلیارد دلار برای صنعت تا پایان سال تأمین ارز انجام خواهیم داد. وی ادامه داد: عده‌ای با انگیزه سیاسی، حملات من را به گونه‌ای عنوان می‌کنند تا سادل مردم را خالی کنند. مقام مسئول بانک مرکزی، تصریح کرد: جوی تورم و کاهش ارزش پول را در حد توان خواهیم گرفت. وزیر خزانه‌داری آمریکا جرج خوانی می‌کند، اقدامی نمانده که انجام ندهند و تهدیدهای آنها بی‌اثر است.

کاهش ارزش پول را در حد توان خواهیم گرفت. وزیر خزانه‌داری آمریکا جرج خوانی می‌کند، اقدامی نمانده که انجام ندهند و تهدیدهای آنها بی‌اثر است.

کاهش ارزش پول را در حد توان خواهیم گرفت. وزیر خزانه‌داری آمریکا جرج خوانی می‌کند، اقدامی نمانده که انجام ندهند و تهدیدهای آنها بی‌اثر است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

به استناد موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر پرونده شماره ۰۰۱۸۲۶/۳۰۷۰۵۰۰۴۴۰۰۳۰۷۰۵۰۰۵۷۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۴، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، آقای علی‌اصغر قدیمی فرزند غلامرضا به شماره ملی ۰۶۸۱۹۸۱۹۶۲ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۳۴۹/۴۸متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۱۳۶- فرعی از ۱۳۱- اصلی، واقع در شاهپسند، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای رضاقلی شاهپسندی، محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ شناسه آگهی: ۲۲۵۲۲۳۴

علیرضا حاج‌محمدی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، برابر آرای هیات اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:

۱. برابر پرونده شماره ۱۵۸۲-۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۵۰۰۴۴۰۰۳۰۷۰۵۰۰۵۷۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۶، خانم شمسی نامور حمزائلوئی، فرزند اسماعیل، به شماره ملی ۰۶۸۲۰۴۶۷۴۵۹، در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت۱۰۰۳/۲۷متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۳۳۷- فرعی از ۱۳۹- اصلی، واقع در (برج) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای محمدحسین غلامحسین‌زاده محرز گردیده است. ۲. برابر پرونده شماره ۱۵۸۱-۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۵۰۰۴۴۰۰۳۰۷۰۵۰۰۵۷۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۶، خانم هاجر نامور حمزائلوئی، فرزند اسماعیل، به شماره ملی ۰۶۸۲۰۴۶۷۴۵۹، در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت۱۰۰۳/۲۷متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۳۳۷- فرعی از ۱۳۹- اصلی، واقع در (برج) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای محمدحسن غلامحسین‌زاده، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ شناسه آگهی: ۲۲۵۲۲۸۶

علیرضا حاج‌محمدی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

به استناد موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر پرونده شماره ۰۰۱۸۲۶/۳۰۷۰۵۰۰۴۴۰۰۳۰۷۰۵۰۰۵۷۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، خانم مرگان سلطانی، فرزند محمد، به شماره ملی ۰۶۸۱۷۳۹۴۵۲ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت۱۲۹/۰۴متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۵۲۱- فرعی از ۱۷۷- اصلی، واقع در ننگه‌قلعه، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای امان‌الله حسین‌زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ شناسه آگهی: ۲۲۴۴۳۸۹

یاسر ملکی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری شناسه آگهی: ۲۲۴۴۳۸۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، برابر پرونده شماره ۹۸۵-۱۴۰۳ و رأی شماره ۰۰۶۲۰۹/۳۰۷۰۵۰۰۴۴۰۰۳۰۷۰۵۰۰۵۶۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳، هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، خانم مرگان سلطانی، فرزند محمد، به شماره ملی ۰۶۸۱۷۳۹۴۵۲ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت۱۲۹/۰۴متر مربع، قسمتی از پلاک شماره ۵۲۱- فرعی از ۱۷۷- اصلی، واقع در ننگه‌قلعه، بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد، از محل مالکیت ثبتی آقای امان‌الله حسین‌زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ شناسه آگهی: ۲۲۵۲۲۸۲

علیرضا حاج‌محمدی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد