اقتصاد سرآمد

چهارشنبه- ۴ شهریور ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۵۶۸

پولی مالی

وزیر اقتصاد:

دشمنان در جنگ اقتصادی نیز شکست خواهند خورد

وزیر امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر اینکه دشـــمنان ایران در تلاش‌های گذشته خود برای ایجاد اختلال در اقتصاد کشور شکست خورده‌اند، گفت: دولت از مدت‌ها قبل برای شرایط جدید آماده بود و همان‌طور که مردم، نیروهای نظامـــی، دولتمردان و میدان دیپلماســـی در جنگ نظامـــی در کنـــار یکدیگر ایســـتادند، در جنگ اقتصادی نیز با همین انسجام از کشور دفاع خواهند کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در گفت‌وگوی ویژه خبری شبکه خبر به مناسبت هفته دولت، با اشاره به شرایط اقتصادی کشور طی دو سال گذشته اظهار کرد: اقتصاد کشور در این مدت تحت تأثیر مجموعه‌ای از شـــرایط سیاســـی، نظامـــی و امنیتی قرار داشـــت و با تلاطم‌هـــای زیادی مواجه بود؛ از این رو اولویت اصلی دولت و دستگاه‌های اقتصادی، مدیریـــت و کاهش آثار اقتصادی شـــرایط برون‌زایی بود که به کشور تحمیل می‌شد.

وی افـــزود: وزارت امور اقتصادی و دارایـــی نیز در کنار ســـازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی، برنامه‌هایی را برای مقابله با این شرایط دنبال کرد و تلاش ما این بود که در وهله نخست، آثار سوء اقتصادی ناشی از شرایط موجود را دفع کنیم.

مدنی‌زاده با اشاره به گســـتردگی مأموریت‌های وزارت اقتصاد در حوزه‌هایی همچون مالیات، گمرک، بانک‌ها، خصوصی‌ســـازی و خزانه‌داری کل کشور گفت: وزارت اقتصاد از یک ســـو مســـئول تأمین مالی دولت و اداره دارایی‌های دولت اســـت و از ســـوی دیگـــر در زمینه سیاســـت‌گذاری اقتصـــادی و ایجـــاد هماهنگی میان دستگاه‌های اقتصادی نقش دارد

وزیر اقتصاد با اشـــاره به اقدامات انجام‌شـــده در حوزه گمرک اظهار کرد: زمانی که مسئولیت را بر عهده گرفتم، در برخی موارد کالاها بالغ بر ۱۰ ماه در گمرکات متوقف می‌ماندند، اما اکنون متوسط زمان توقف کالا به حدود ۸ روز رسیده است.

وی افزود: قـــول داده بودیم که این زمان را به ســـه روز کاهش دهیم و ان‌شـــاءالله ظرف چند مـــاه آینده این هدف محقق خواهد شد و کاری خواهیم کرد که به طور متوسط، کالا بیش از سه روز در گمرکات متوقف نماند.

مدنی‌زاده با اشاره به عملکرد نظام مالیاتی کشور گفت: تقریباً نیمی از درآمدهای بودجه دولت از طریق مالیات تأمین می‌شـــود و در سال گذشـــته نیز با وجود شرایط دشـــوار اقتصادی و جنگ، بیش از ۹۰ درصد تعهدات محقق شد.

وی توســـعه هوشمندســـازی نظـــام مالیاتـــی را از دیگر اقدامـــات این حـــوزه عنـــوان کـــرد و گفت: در کنـــار تأمین منابع مـــورد نیاز دولت، تـــلاش کردیم با گســـترش نظام هوشمندســـازی مالیاتی، فرآیندها را تسهیل کنیم.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

اولویت‌های نشست دریایی ایران و پاکستان چیست؟

فرصت تازه برای ایجاد بنادر پشتیبان در منطقه

ماموریت چهارمین کمیته مشترک دریایی ایران و پاکستان در میان تحریم

گروه حمل و نقل - ســـعید قلیچی - در روزهایی که برخی از رسانه‌ها درباره افزایش تنش‌های نظامی در تنگه هرمز مطرح می‌کنند و دونالد ترامپ، رئیس جمهوری ایـــالات متحده آمریکا، وزیر خزانه‌داری و برخی دیگر از دولت‌مردان این کشور، از برنامه‌های آینده برای بیشتر شدن محدودیت‌های اقتصادی و اعمال شدیدترین تحریم‌های اقتصادی علیه جمهوری اسلامی ایران سخن می‌گویند؛ قرار است تا چهارمین کمیته مشترک همکاری‌های دریایی و بندری ایران و پاکستان به مدت چهار روز در تهران برگزار شـــود؛ نشستی که به باور کارشناسان؛ اهمیت مسیرهای جایگزین تجارت و تقویت پیوندهای دریایی و بندری با همسایه شرقی ایران را بیش از گذشته پررنگ کرده است.

چهارمین کمیته مشترک همکاری‌های بندری و دریایی ایران و پاکستان، این‌بار تنها به‌عنوان یک نشست معمول دیپلماتیک و یا اقتصادی نمی‌شود؛ بلکه در شرایطی برگزار می‌شـــود که همزمان با تنش‌های نظامی در تنگه هرمز و اقدام غیرقانونی آمریکا برای محاصـــره دریایی؛ اقتصاد جمهوری اسلامی ایران با یکی از پیچیده‌ترین وضعیت‌های تجاری و لجستیکی سال‌های اخیر مواجه است. آنطور که رسانه‌ها گزارش داده‌اند نشست چهارمین کمیته مشترک همکاری‌های بنـــدری و دریایی ایران و پاکســـتان طبق زمان‌بندی از پیش اعلام شـــده در روزهای سوم تا ششم شهریورماه ۱۴۰۵ با حضور مدیران ارشد وزارت دریانوردی پاکستان و رؤسای بنادر این کشور برگزار می‌شود. رسانه‌ها هدف از برگزاری این نشست را تدوین نقشه‌راه میان‌مدت و بلندمدت همکاری‌های بندری و دریایی دو کشور اعلام کرده‌اند.

کارشناســـان باور دارند که اهمیت این نشست در مقطع زمانی فعلی و با توجه به تغییرات ایجاد شده در مسیر تجارت و حمل و نقل دریایی در خاورمیانه، فراتر از ادبیات معمول «توسعه تجارت» خواهد بود. در شرایطی که تحریم‌های آمریکا فشار مضاعفی بر مبادلات خارجی ایران وارد آورده و درگیری نظامی و محدودیت‌های کشتیرانی در تنگه هرمز مسیر سنتی ورود و خروج بخش مهمی از کالاها را با ریسک مواجه کرده است، کشور پاکستان می‌تواند بخشی از نقش یک مسیر پشتیبان و مکمل برای زنجیره تأمین ایران را ایفا کند. این نقش البته به معنای جایگزین شدن کامل بنادر پاکستان با بنادر ایران نیست؛ بلکه موضوع اصلی، ایجاد یک شبکه لجستیکی مکمل و چندمسیره است؛ شبکه‌ای که در آن ظرفیت بندر کراچی، بندر قاسم و گوادر در کنار چابهار و سایر بنادر ایران قرار خواهد گرفت.

اولویت‌های نشست دریایی ایران و پاکستان

سازمان بنادر و دریانوردی روز دوشنبه اعلام کرد چهارمین نشست کمیته مشترک همکاری‌های بندری و دریایی ایران و پاکستان، با حضور هیئتی بلندپایه از مدیران ارشد وزارت دریانوردی پاکستان از سوم تا ۶ شهریورماه ۱۴۰۵ در تهران برگزار می‌شود. براساس اعلام این ســـازمان این نشست در راســـتای توســـعه همکاری‌های حمل‌ونقل و ترانزیت میان ایران و پاکســـتان و با هدف بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های بنادر دو کشور برای تسهیل تجارت دوجانبه، انتقال کالا و مسافر و همچنین ارتقای حمل‌ونقل چندوجهی برگزار خواهد شد.

همچنین اعلام شـــد که در جریان این نشست، دو طرف ضمن بررسی تجارب و ظرفیت‌های موجود، نسبت به تدوین نقشه‌راه همکاری‌های میان‌مدت و بلندمدت در حوزه‌های بندری و دریایی اقدام خواهند کرد. از طرف دیگر محورهای همکاری در زمینه‌های فنی، سرمایه‌گذاری، تبادل فناوری و تسهیل فرآیندهای ترانزیت مورد مذاکره و تبادل نظر قرار می‌گیرد و تفاهمات لازم در ایـــن زمینه‌ها حاصل خواهد شد. براساس اعلام سازمان بنادر و دریانوردی، برگزاری این کمیته مشترک گامی مؤثر در راستای تقویت کریدورهای ترانزیتی و افزایش سهم بنادر ایران و پاکستان در تجارت منطقه‌ای و بین‌المللی به شمار می‌رود.

کارشناسان معتقدند که در شرایطی که تحریم‌های آمریکا، محدودیت‌های دریایی و تنـــش نظامی در هرمز، هزینه و ریسک تجارت خارجی ایران را افزایش داده‌اند، چهارمین کمیته مشترک ایران و پاکســـتان می‌تواند از یک نشست معمول دیپلماتیک به ابزار مدیریت بحران اقتصادی تبدیل شود. در این شـــرایط اولویت تهران باید ایجاد مسیرهای عملی برای تأمین کالاهای حیاتی، کاهش وابســـتگی به یک گذرگاه دریایی، اســـتفاده از ظرفیت بنادر پاکستان و فعال‌سازی مرز مشترک باشد.

اولویت اسلام‌آباد نیز می‌تواند افزایش ترانزیت، فعال کردن گوادر و مسیرهای بلوچســـتان، توسعه تجارت دوجانبه و تثبیت نقش پاکستان در شبکه منطقه‌ای حمل‌ونقل باشد. به نظر می‌رسد که اگر نقشه‌راه با فهرست کالاها، مسیرهای مشخص، زمان‌بندی، ســـازوکار مالی، تسهیلات گمرکی و نقش روشـــن بخش خصوصی همراه شـــود، همکاری چابهار، گوادر، کراچی و مرز مشـــترک می‌تواند بخشی از فشار لجستیکی واردشده بر اقتصاد ایران را کاهش دهد و یک کریدور مکمل و انعطاف‌پذیر در دریای عمان و جنوب آسیا ایجاد کند.

رایزنی برای ایجاد مسیر پشتیبان

در شـــرایط عادی، مزیت اقتصادی حمل‌ونقل دریایی در مقیاس بزرگ باعث می‌شود بخش قابل توجهی از تجارت خارجی ایران از طریق بنادر جنوبی کشـــور انجام شود. اما بحران هرمز یک واقعیت مهم را برجسته کرده است: امنیت زنجیره تأمین فقط به ظرفیت بندر وابسته نیست؛ به تعداد مسیرهای دسترسی به آن بندر نیز وابسته است. در همین چارچوب، مرز ایران و پاکســـتان و به‌ویژه گذرگاه ریمدان - گبد می‌تواند اهمیت راهبردی پیدا کند. پاکســـتان در ماه‌های اخیر امکان عبور کالاهای ترانزیتی به مقصد ایران را از مسیر بنادر خود فعال‌تر کرده است. بر اساس گزارش‌های منتشرشده، شش مسیر زمینی برای اتصال بنادر کراچی، پورت قاسم و گوادر به گذرگاه‌های گبد و تفتان تعریف شده و امکان انتقال کالاهای کشورهای ثالث از خاک پاکستان به ایران فراهم شده است.

این تحول در واقع یک کریدور دریایی - زمینی جایگزین ایجاد می‌کند؛ کالا می‌تواند در بندر کراچی، پورت قاســـم یا گوادر تخلیه شود، از طریق شـــبکه جاده‌ای بلوچستان پاکســـتان به مرز برســـد و پس از ورود به ایران، در شبکه داخلی کشور توزیع شود. در این میان، نزدیکی گوادر به مرز ایران اهمیت ویژه‌ای دارد. بندر گوادر در فاصله حدود ۸۷ کیلومتری از گبد قرار دارد و مقام‌های بندری پاکستان، این مسیر را کوتاه‌ترین مسیر زمینی انتقال محموله از گوادر به ایران معرفی کرده‌اند.

یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که می‌تواند در چهارمین کمیته مشترک مورد توجه قرار گیرد، تعریف رابطه بنادر ایران و پاکستان بر مبنای مکمل بودن ظرفیت‌ها است. ایران دارای شبکه گسترده‌ای از بنادر در خلیج فارس، دریای عمان و دریای خزر است و چابهار نیز به‌عنوان بندر اقیانوسی کشور، موقعیتی متفاوت از بنادر پاکستان دارد. در مقابل، پاکستان از ظرفیت‌های کراچی، پورت قاسم و گوادر برخوردار است. بنابراین همکاری میان دو کشـــور می‌تواند به جای رقابت مستقیم، به سمت تقسیم کار لجستیکی حرکت کند.

فعالان اقتصادی و برخی از کارشناسان معتقدند که کالاهایی که ورود مستقیم آنها به بنادر ایران با محدودیت یا ریسک مواجه اســـت، می‌توانند در بنادر پاکستان تخلیه شده و از مسیر زمینی وارد ایران شوند. از سوی دیگر، کالاهایی که از طریق چابهار یا دیگر بنادر ایران وارد می‌شوند، می‌توانند از شبکه حمل‌ونقل ایران برای دسترسی به بازارهای پاکستان و حتی افغانستان و آســـیای مرکزی استفاده کنند. به این ترتیب، چابهار و گوادر می‌تواننـــد دو نقطه مکمل در یک شبکه واحد مکران باشند؛ شبکه‌ای که در آن تجارت لزوماً به یک بندر یا یک مسیر دریایی وابسته نباشد.

مقابله دیپلماسی بندری با تحریم‌ها

در حالی که دولت‌مردان ایالات متحـــده آمریکا از اعمال شدیدترین تحریم‌های اقتصادی علیه جمهوری اسلامی صحبت می‌کنند؛ کارشناســـان معتقدند که هرچه تعداد مسیرهای تجاری ایران افزایش پیدا کند، انعطاف‌پذیری اقتصاد نیز بیشتر می‌شـــود. البته هیچ مسیر جایگزینی به‌تنهایی قادر نیســـت تمام ظرفیت بنادر جنوبی ایران یا حجم تجارت دریایی کشور را جبران کند؛ اما مسئله اصلی در شـــرایط جنگی، جبران صددرصدی ظرفیت نیست، بلکه کاهش آسیب‌پذیری است. با چنین نگاهی است که می‌توان گفت، چهارمین کمیته مشترک ایران و پاکستان را می‌توان بخشی از یک «دیپلماسی کریدوری» دانست؛ دیپلماسی‌ای که به جای تمرکز صرف بر حجم تجارت، بر تضمین دسترسی، تنوع مسیرها و تاب‌آوری زنجیره تأمین متمرکز می‌شود.

جغرافیا در این مقطع به سود ایران و پاکستان است. دو کشور در ساحل دریای عمان و مکران، در فاصله‌ای کوتاه از یکدیگر قرار دارند و مرز مشترک آنها می‌تواند یک حلقه زمینی میان ظرفیت‌های بندری دو کشـــور ایجاد کند. اگر این مزیت جغرافیایی با زیرساخت، تصمیم سیاسی و سازوکار تجاری همراه شود، محاصره یا اختلال در یک مسیر دریایی لزوماً به معنای توقف جریان کالا نخواهد بود. از این منظر، چهارمین کمیته مشـــترک همکاری‌های بنـــدری و دریایی ایران و پاکستان می‌تواند بیش از یک نشست اداری باشد و در عمل به آزمونی برای ساختن یک «شبکه تنفس اقتصادی» در جنوب شرق ایران تبدیل شود.

شبکه‌ای که در آن چابهار و بنادر ایران همچنان ستون اصلی تجارت دریایی کشور باقی می‌مانند، اما کراچی، پورت قاسم و گوادر نیز به‌عنوان ظرفیت‌های مکمل وارد معادله می‌شوند؛ ریمدان و گبد حلقه اتصال زمینی را تشکیل می‌دهند و در نهایت، اقتصاد ایران از وابستگی مطلق به یک گلوگاه دریایی فاصله می‌گیرد. کارشناســـان معتقدند در شرایط جنگ و تحریم، چنین شبکه‌ای شـــاید نتواند هزینه‌های بحران را حذف کند، اما می‌تواند هزینه آسیب‌پذیری را کاهش دهد؛ و همین، مهم‌ترین ارزش اقتصادی یک مسیر جایگزین است.

> شبکه‌ای که در آن چابهار و بنادر ایران همچنان ستون اصلی تجارت دریایی کشور باقی می‌مانند، اما کراچی، پورت قاسم و گوادر نیز به‌عنوان ظرفیت‌های مکمل وارد معادله می‌شوند؛ ریمدان و گبد حلقه اتصال زمینی را تشکیل می‌دهند و در نهایت، اقتصاد ایران از وابستگی مطلق به یک گلوگاه دریایی فاصله می‌گیرد

> در شرایطی که تحریم‌های آمریکا، محدودیت‌های دریایی و تنش نظامی در هرمز، هزینه و ریسک تجارت خارجی ایران را افزایش داده‌اند، چهارمین کمیته مشترک ایران و پاکستان می‌تواند از یک نشست معمول دیپلماتیک به ابزار مدیریت بحران اقتصادی تبدیل شود

«آگهی فقدان سند مالکیت»
نظر به اینکه خانم معصومه فرشکار قلیزاده طبق درخواست وارده به ۶۰۰۳۸۳۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۱۲
به ضمیمه دو برگ استشهاد به مصدق شده به شماره شناسه یکتا
۱۴۰۵۰۲۱۵۴۲۹۴۰۰۰۱۲۵ رمز تصدیق ۸۵۶۷۷۳ شماره ترتیب ۲۲۷۱۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۱۱ دفتر اسنادرسمی شماره ۱۸ گلســـتان اعلام نموده که: سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری به مساحت ۲۲.۹۷ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۱۴۱۸ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲۴۶۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در سمت جنوبشرقی طبقه همکف حوزه ثبت ملک بهارستان استان تهران به نام خانم معصومه فرشکار قلیزاده فرزند علی به شماره ملی ۱۳۷۱۹۱۳۲۱۸ بشماره چاپی ۷۸۳۴۷۶ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۲۰۶۰۱۰۷۳۳ ثبت و صادر شده که فاقد رهن، بازداشت و حقوق ارتفاقی میباشد و مطابق درخواست صدر الذکر متقاضی به علت جابجائی مفقود گردیده و طی درخواســـت فوق، نامبرده خواهان صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور میباشد، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سندمالکیت به هردلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان -شـــهر گلستان- کوچه دانش- پلاک ۱۷- طبقه سوم، اداره ثبت اسنادواملاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله برابر مقررات، المثنی سندمالکیت پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. س ۵۱۲۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۰۶.۰۴
علی رحیمی پردنجانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

«آگهی فقدان سند مالکیت»
نظر به اینکه آقای رضا نعمتی کنزق مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت صنایع بسته بندی مواد پروتئینی مه گوشت (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۶۲۲۹۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۴۹۲۰۸ که شرکت مزبور مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۴۶ فرعی از ۱۵۲ اصلی میباشد، طبق درخواست وارده به شـــماره ۰۰۴۲۵۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ به ضمیمه دوبرگ استشهاد به مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۵۰۱۰۰۰۲۳۸ رمز تصدیق ۹۶۵۳۹۳ شماره ترتیب ۱۵۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ دفتر اسنادرسمی شماره ۷۹۶ تهران اعلام نموده که: سندمالکیت دفترچه ای ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۹۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۴۶ فرعی از ۱۵۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور واقع در قریه موسوم به ریه جزء حوزه ثبتی رباط کریم ذیل ثبت شماره ۴۰۳۸۱ صفحه ۳۴۵ دفتراملاک جلد ۱۷۰ تحت سریال چاپی ۰۳۷۴۱۶- سری ب به نام آقای مجید سیفی ابدی فرزند سیف اله ثبت، صادر و تسلیم شده است، سپس مع الواسطه بموجب سند انتقال قطعی به شماره ۴۰۴۶۰ مورخ ۱۳۷۹.۱۲.۱۱ دفتر اسنادرسمی ۳۰ شهریار تمامی مورد ثبت به شرکت صنایع بسته بندی مه گوشت منتقل شده است، آنگاه در اجرای دادنامه مرجع محترم قضائی به نام آقای مهدی عباس زاده انتقال اجرائی شده است، سپس بموجب دادنامه های شماره ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۰۱۳۶۴۱۶۴۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۶ صادره از شعبه ۳۵ دادگاه تجدید نظر اســـتان تهران و ۱۴۰۴۹۱۳۹۰۰۰۱۶۹۵۲۲۷۳ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۱۷ شعبه ۱ دادگاه حقوقی بهارستان و ۱۴۰۳۹۱۳۹۰۰۰۱۳۴۱۵۵۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۰۸ همان شعبه، حکم به ابطال سندانتقال اجرائی اخیر الذکر و اعاده به وضع سابق پلاک مذکور صادر شده است که با ابطال سندانتقال اجرائی مذکور مجدداً ملک موصوف در مالکیت شرکت صدرالذکر قرار گرفته که فاقد رهن، بازداشت و حقوق ارتفاقی میباشد و مطابق درخواست شرکت متقاضی به علت جابجائی مفقود گردیده و طی درخواست فوق، نامبرده خواهان صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور میباشد، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سندمالکیت به هردلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان -شهر گلستان- کوچه دانش- پلاک ۱۷- طبقه سوم، اداره ثبت اسنادواملاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله برابر مقررات، المثنی سندمالکیت پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. س ۵۱۲۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۰۶.۰۴
علی رحیمی پردنجانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه تحدید حدود:
۱-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۴۴۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در ایلام ـــروســـتای مهدی آباد به طرف سرطاف منطقه شاهو، توســـط خانم ماهیه ملک شاهی درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است. لذا حســـب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر درساعت ۱۱ ظهر مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ به عمل خواهد آمد. بنابراین به صاحبان املاک مجاور وافرادی که خودرا ذیحق می دانند اخطار می گردد در تاریخ فوق درمحل وقوع ملک حضور به هم رسانند و درصورت عدم حضوز مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت، چنانچه هریک از مجاورین که به حـــدود پلاک فوق اعتراض داشـــته باشند، اعتراض آنها از تاریخ تحدید به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۶۰۷۳۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
حامد فیض الهی
سرپرست اداره ثبت واسناد واملاک منطقه دو ایلام

«آگهی مزایده اموال غیرمنقول»
آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد(ذمه) کلاسه اجرایی ۱۴۰۰۰۱۱۷۹
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له خانم پری حسین پورآذر علیه آقای کمال خیری، اسماعیل خیری و کیان خیری مبنی بر ارزیابی پلاک ثبتی ۲۲۵۵۸ فرعی از ۱۴۲ اصلی به نشانی بهارستان، محله گلستان، خیابان شقایق، کوچه کاج ۳، پلاک ۸، طبقه دوم، واحد ۴ که باتوجه به وضعیت ثبتی: طبق سندمالکیت به شماره سریال ۷۹۴۵۲۵ سری الف سال ۹۹ ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۲۲۵۵۸ فرعی از ۱۴۲ اصلی قطعه ۱۴ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۳۸۲۳ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش بهارستان استان تهران به مساحت ۱۴۵.۶۵ مترمربع واقع در سمت مرکزی طبقه دو که ۸.۷۴ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته ۹.۵۲ مترمربع آن پیشرفتگی در دو قسمت است، بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۱۱.۲۵ مترمربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین یک بانضمام انباری مسکونی قطعه ۱۸ تفکیکی به مساحت ۶.۵ مترمربع واقع در سمت شمال غربی زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که در تاریخ ۱۳۹۹.۱۰.۰۴ بنام کمال خیری فرزند اسماعیل به شماره ملی ۰۳۲۳۶۸۱۱۰۷ ثبت و سندمالکیت صادر و تسلیم گردیده است به حدود و اربعه: شمالاً در نه قسمت که قسمت دوم آن شرقی، قسمت های سوم و ششم آن جنوبی، قسمتهای چهارم و پنجم و هفتم و هشتم آن غربی است، اول دیواریست بطول ۲.۵۲ متر به آسانسور دوم دیواریست بطول ۲.۸۸ متر به راه پله مشاعی سوم دیوار و پنجره بصورت پیشرفتگی به فضای خیابان بطول ۵.۳۴ متر به فضای خیابان به عرض ۱۴ متر، چهارم دیواریست مشترک بطول ۵.۹۳ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۵، پنجم دیواریست مشترک بطول ۱۴.۹۴ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۵، ششم دیواریست مشترک بطول ۱.۴۰ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۵، هفتم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول ۴.۶۴ متر به فضای خیابان، هشتم نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۳.۲۹ متر به فضای خیابان، نهم دیواریست مشترک بطول ۱.۷۰ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳، شرقاً: در دوقسمت اول دیواریست مشترک بطول ۱۳.۴۴ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳، دوم دیواریست مشترک بطول ۵.۸۷ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳، جنوباً: در چهار قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شرقی است اول درب و دیوار بطول ۲.۹۵ متر به راه پله مشاعی دوم دیواریست بطول ۱.۴۰ متر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول ۰.۰۵ متر به آسانسور، چهارم دیواریست بطول ۱.۶۶ متر به آسانسور غرباً: فاقد حد سقف با کف طبقه سه اشتراکیست کف با سقف طبقه یک اشتراکیست. حدود پارکینگ مسکونی قطعه ۸ شمالاً: خط فرضی به محوطه مشاعی بطول ۲.۲۵ متر شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی بطول ۵ متر، جنوباً: خط فرضی به محوطه مشاعی بطول ۲.۲۵ متر، غرباً: خط فرضی به محوطه مشاعی بطول ۵ متر، سقف با کف طبقه همکف اشتراکی است، کف روی عرصه مشاعی است. حدود انباری به شـــرح دفتر املاک عرصه ملک زمین طلق پلاک ۳۸۲۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی به مساحت ۵۸۹.۰۸ مترمربع که مطابق صورت مجلس تفکیکی باشماره رایانه ۱۳۹۹۲۰۴۰۱۲۰۶۰۰۰۱۱۹ مورخه ۱۳۹۹.۰۹.۰۸ اجرای مقررات شده است و سند قبلی از نوع اصلی به شماره ۱۰۲۷۲۹ سری الف سال ۹۹ بعلت تغییر مالکیت ابطال گردید این سند از نوع اصلی به شماره ۷۹۴۵۲۵ سری الف سال ۹۹ صادر میشود، که مشخصات ملک موجود: ملک مورد نظر یک واحد آپارتمان مسکونی است که در طبقه دوم (یک ساختمان ۸ طبقه شامل طبقه منفی یک با کاربری انباری و پارکینگ، طبقه همکف تجاری و راهروی ورودی، طبقات اول تا ۶ مسکونی ۲واحدی، جمعاً ۱۲ واحد مسکونی) قرار گرفته است. اسکلت ساختمان بتونی با سقف تیرچه و بلوک، نما سنگ، کفها سرامیک، پنجره ها دو جداره آلومینیوم، کابینت ممبران، دیوارها رنگ و روغن، ســـه خوابه، همه اتاق خوابها کمد، یکی از اتاق خوابها دارای مستر توالت فرنگی و وان حمام داشت، سیستم گرمایش پکیج، سیستم سرمایش دو کولر گازی، دارای انشعابات آب، برق، گاز و قدمت بنا حدود ۵ سال و در زمان بازدید کسی حضور نداشت. که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری ارزش شش دانگ عرصه و اعیان ملک فوق با مشخصات مذکور تا روز بازدید مبلغ ۹۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، که از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۲ روز یکشنبه در محل اداره ثبت اسنادواملاک بهارستان واقع در شهرستان بهارستان، سر گلستان، خیابان دانش، پ ۱۷، ط ۳ برگزار میگردد و مزایده از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد، ضمناً شرکت در مزایده جهت عموم آزاد میباشد و همچنین جهت شرکت در مزایده میبایست ۷۲ ساعت قبل از تاریخ ذکر شده در آگهی به واحد حسابداری اداره ثبت مراجعه تا نسبت به اخذ شناسه واریز جهت واریز ۱۰٪ مبلغ کارشناسی اقدام گردد در غیر این صورت شرکت در مزایده امکان پذیر نمی باشد. مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. س ۵۱۱۹ تاریخ انتشار آگهی: مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۰۴ روزچهارشنبه
مسئول اجرای ثبت اسنادواملاک بهارستان - حسن نعمتی

باشماهستیم
باتحلیل‌های دریایی روزنامه اقتصادسرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۰۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت سهامی خاص پترو پرند خاورمیانه فرزند بشماره شناسنامه صادره از در یک باب ساختمان به مساحت ۳۷۴۵۲/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴ اصلی واقع در اراضی پشت کوه بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای امیر محسن اکرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۷۸۵۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۱
امید خیر خواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی ابلاغ وقت بازدید در اجرای ماده ۱۰۴ مکرر «اعیانی» پلاک ثبتی ۲۳۱۹ فرعی از ۱۴۵ اصلی))
نظر به تقاضای وارده شماره ۶۰۰۳۹۴۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ اداره ورزش جوانان شهرستان بهارستان مبنی بر درخواست سند اعیانی تحت پلاک ثبتی ۲۳۱۹ فرعی از ۱۴۵ اصلی اعلام میدارد: سندمالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۰۳.۹۲ مترمربع قطعه ۱۸۸ تفکیکی تحت پلاک ۲۳۱۹ فرعی از ۱۴۵ اصلی بنام شهرداری نسیم شهر ثبت و سپس شش دانگ اعیان برابر سند قطعی ۱۳۹۹۶۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۱۷ دفترخانه ۲۱ نسیم شهر به اداره ورزش جوانان بهارستان منتقل گردیده است.
لذا حسب تقاضای مذکور و اعلام متقاضی مبنی بر اینکه اســـامی مالکین را ندارد، لذا وقت معاینه محل و بازدید از محل و عملیات ماده ۱۰۴ آئین نامه قانون ثبت «اعیانی» و روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۱ ساعت ۱۰:۰۰ صبح تعیین و به مالکین همجوار ابلاغ میگردد تا ضمن حضور در محل چنانچه به متصرفات متقاضی اعتراضی دارند در محل اعلام نمایند و ظرف مهلت بدیهی است عدم حضور مانع ادامه عملیات نخواهد بود. س ۵۱۲۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۰۶.۰۴
علی رحیمی پردنجانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان