سرآمد اقتصاد
دوشنبه- ۲۳ شهریور ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۵۸۳

پولی مالی

رئیس کل بیمه مرکزی:

نظارت هوشمند مسیر جدید تنظیم‌گری صنعت بیمه را هموار می کند

رئیس کل بیمه مرکزی در نشست شورای هماهنگی شرکت‌های بیمه استان کردستان بر ضرورت توسعه نظارت هوشمند، طراحی محصولات متناسب با ظرفیت‌های بومی، تقویت شبکه فروش و ایفای نقش مؤثرتر صنعت بیمه در رفع مشکلات اقتصادی و اجتماعی استان تأکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، موسی رضایی در این نشست با اشاره به رویکرد بیمه مرکزی در حوزه نظارت، اظهار داشت: نهاد ناظر صنعت بیمه، رئیس شرکت‌های بیمه محسوب نمی‌شود اما با جدیت پیگیر صیانت از حقوق بیمه‌گذاران است و در این مسیر از تمام ظرفیت‌های خود استفاده خواهد کرد. وی با تأکید بر ضرورت استقرار نظارت هوشمند در صنعت بیمه افزود: پروژه نظارت هوشمند از سیزدهم آذرماه روز ملی بیمه و در چارچوب سند تحول دیجیتال وارد فاز اجرایی خواهد شد و با اجرای این طرح، فرآیندهای نظارتی و مالی صنعت بیمه شفاف‌تر و کارآمدتر خواهد شد.

رئیس کل بیمه مرکزی یکی از محورهای مهم این تحول را جلوگیری از رسوب حق بیمه نزد واسطه‌ها عنوان کرد و گفت: تا زمانی که حق بیمه به حساب شرکت بیمه واریز نشده باشد نباید امکان صدور بیمه‌نامه وجود داشته باشد.

رضایی در همین راستا تأکید کرد: حق بیمه دریافتی باید به‌صورت مستقیم در حساب شرکت بیمه قرار گیرد تا منابع لازم برای پرداخت به‌موقع خسارت مردم فراهم باشد و از شکل‌گیری نارضایتی جلوگیری شود.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با تأکید بر ضرورت استفاده شرکت‌های بیمه از ظرفیت‌های بومی استان‌ها از شرکت‌های بیمه در کردستان خواست طرح‌های جدیدی به‌ویژه در حوزه بیمه محصولات کشاورزی ارائه کنند.

رئیس کل بیمه مرکزی با برشمردن ظرفیت‌های متنوع صنعت بیمه، گفت: شرکت‌های بیمه و شعب استانی آنها باید متناسب با شرایط هر منطقه، نقاط قوت و ضعف و ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی آن، محصولات جدید طراحی کنند و بیمه مرکزی نیز در چارچوب ضوابط، از این طرح‌ها حمایت و مجوزهای لازم را صادر خواهد کرد.

رضایی با اشاره به ضرورت توسعه شرکت‌های بیمه استانی نیز اظهار کرد: بیمه مرکزی موضوع تأسیس شرکت‌های بیمه استانی را پیگیری می کند و آمادگی دارد مجوزهای لازم را در این زمینه صادر کند تا ظرفیت‌های بومی مناطق بیش از گذشته در خدمت توسعه صنعت بیمه قرار گیرد. وی بر ضرورت صدور بیمه‌نامه‌ها در خود استان تأکید کرد و گفت: شرکت‌های بیمه باید اختیارات لازم را به شعب خود در استان‌ها تفویض کنند تا بیمه‌نامه‌ها در همان منطقه صادر شوند.

وی افزود: بخشی از حق بیمه‌های تولیدشده در هر استان می‌تواند در مسیر آبادانی، ایجاد اشتغال و اجرای طرح‌های مولد همان استان به کار گرفته شود.

رئیس کل بیمه مرکزی با اشاره به شرایط خاص استان کردستان و موضوع کولبری افزود: کولبری با ریسک‌های مختلف همراه است و صنعت بیمه می‌تواند با طراحی طرح‌های جدید و سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های مولد، زمینه ایجاد اشتغال‌های جایگزین را فراهم کند.

وی خاطرنشان کرد: بخشی از عواید این سرمایه‌گذاری‌ها نیز می‌تواند در مسیر کاهش مشکلات کولبران و ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار هزینه شود.

رضایی از مدیران شرکت‌های بیمه خواست با ارائه طرح‌های نوآورانه، فروش محصولات جدید را به شبکه فروش بسپارند و گفت: این رویکرد ضمن توسعه بازار بیمه، موجب گسترش و تقویت شبکه فروش نیز خواهد شد. شرکت‌ها باید شبکه فروش خود را فعال کرده و از آن حمایت کنند. وی همچنین بر ضرورت توجه ویژه به حقوق بیمه‌گذاران و پرداخت سریع خسارت‌ها تأکید کرد و گفت: مردم در شرایط دشوار اقتصادی، فشارهای زیادی را تحمل می کنند و حتی برای جلوگیری از سوءاستفاده دشمن ممکن است اعتراض خود را بیان نکنند؛ بنابراین وظیفه صنعت بیمه این است که در چنین شرایطی، خسارت‌های مردم را به‌موقع پرداخت کند و اجازه ندهد مشکلات آنها مضاعف شود.

رضایی همچنین از عملکرد بیمه آسیا در پرداخت سریع خسارت حادثه تانکر سوخت در سنندج قدردانی کرد و گفت: سرعت عمل شرکت‌های بیمه در رسیدگی و پرداخت خسارت، نقش مهمی در کاهش دغدغه، آلام بازماندگان و مشکلات مردم دارد.

گفتنی است در ابتدای این نشست، ارسلان ازهاری معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه‌ای استاندار کردستان نیز با تشریح مسائل و ظرفیت‌های اقتصادی استان، درباره موضوعات بیمه‌ای کردستان و به‌ویژه مسائل مرتبط با کولبران، مطالب و پیشنهادهایی را مطرح کرد. همچنین مدیران شعب شرکت‌های بیمه فعال در استان کردستان، ضمن ارائه گزارشی از وضعیت فعالیت خود، مسائل، مشکلات و پیشنهادهایشان را با رئیس کل بیمه مرکزی در میان گذاشتند و در ادامه درباره راهکارهای توسعه فعالیت‌های بیمه‌ای، استفاده از ظرفیت‌های استان و رفع موانع موجود تبادل نظر کردند.

«سرآمد» بررسی کرد؛

واکاوی تبعات افزایش قیمت سوخت بر تولیدات معدنی

گروه اقتصاد - مرتضی فاخری - در پیکره اقتصاد ایران، معدن را می‌توان یکی از ستون‌های کمتر دیده‌شده اما حیاتی دانست؛ بخشی که اگرچه سهمش در تولید ناخالص داخلی رقم چشمگیری نیست، اما زنجیره‌ای از صنایع پائین‌دستی را تغذیه می کند که بدون آن، چرخ فولاد، سیمان، سرامیک و بسیاری دیگر از صنایع راهبردی از حرکت بازمی‌ماند. اما این ستون در ماه‌های اخیر ترک برداشته و آنچه این ترک را عمیق‌تر می کند، نه تحریم و نه حتی کمبود سرمایه، بلکه نهاده‌ای است که تا پیش از این کسی به‌عنوان تهدید جدی بر آن متمرکز نبود؛ گازوئیل.

سوخت نفتگاز که روزگاری نه‌چندان دور با نرخی نزدیک به سیصد تومان در اختیار بخش تولید قرار می گرفت، اکنون به یکی از مهم‌ترین متغیرهای تعیین‌کننده ادامه حیات معادن کوچک و متوسط تبدیل شده است. آنچه این تغییر را از یک افزایش قیمت ساده فراتر می‌برد، همزمانی چندپهلوی آن است: جهش نرخ، ابهام در نحوه تخصیص، کاهش سهمیه و نبود زیرساخت ذخیره‌سازی. مجموعه این عوامل، سیاست سوخت را به سیاست تولید معدن بدل کرده است؛ به این معنا که هر تصمیمی در حوزه گازوئیل، مستقیماً بر میزان استخراج، اشتغال و صادرات مواد معدنی اثر می گذارد.

> آمارهای وزارت صنعت، معدن و تجارت از سال گذشته نشان می‌دهد نیاز بخش معدن به گازوئیل حدود دو میلیارد و دویست میلیون لیتر بوده، در حالی که شرکت ملی پالایش و پخش تنها یک میلیارد و هفتصد میلیون لیتر، معادل هفتاد و هفت درصد نیاز، را در اختیار بخش معدن قرار داده است.

بر پایه ابلاغیه رسمی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، نرخ گازوئیل مصرفی معادن غیرعمده برای دوره سه‌ماهه از ابتدای شهریور تا پایان آبان سال ۱۴۰۵، در محدوده الگوی مصرف، هشت هزار و هفتاد تومان برای هر لیتر تعیین شده است؛ رقمی که مالیات و عوارض ارزش افزوده را در بر نمی گیرد و به این ترتیب، بهای نهایی آن برای مصرف‌کننده معدنی به حدود ۱۰ هزار تومان در هر لیتر می‌رسد.

برای درک ابعاد این تغییر، کافی است تصور شود معدنی که ماهانه صد هزار لیتر گازوئیل مصرف می کند، تنها برای تأمین پایه سوخت خود باید حدود هشتصد و هفت میلیون تومان بپردازد؛ و اگر مصرف به یک میلیون لیتر برسد، هزینه از مرز هشت میلیارد تومان عبور می کند. این ارقام در حالی است که بسیاری از معادن کوچک و متوسط، حاشیه سود خود را در محدوده‌ای بسیار کمتر از بیست درصد حفظ می کنند و افزایش یکباره بهای سوخت، می‌تواند معادلات سربه‌سر آن‌ها را بر هم بزند.

مساله‌ای فراتر از اعداد

اما مسئله اصلی فراتر از عدد و رقم است. دسترسی به سوخت، مهم‌تر از قیمت آن است. معدن، برخلاف کارخانه‌ای که ممکن است ساعات فعالیت خود را کاهش دهد یا به برق شبکه متکی شود، به جریان پیوسته و قابل پیش‌بینی گازوئیل نیاز دارد. بیل‌های مکانیکی، لودرها، دامپتراک‌ها و دستگاه‌های حفاری، همه و همه به این سوخت وابسته‌اند و توقف آن‌ها نه یک توقف ساده، بلکه ایست کامل چرخه استخراج، بارگیری و حمل است. در چنین شرایطی، اگر سهمیه رسمی با نیاز واقعی معدن همخوانی نداشته باشد، معدنکار با دوراهی دشواری روبه‌رو می‌شود: یا باید فعالیت ماشین‌آلات را کاهش دهد و تولید را پایین بیاورد، یا برای تأمین کسری سوخت به مسیرهای خارج از شبکه رسمی متوسل شود؛ مسیری که هر چند برای حفظ تولید انتخاب می‌شود، اما می‌تواند ریسک‌های حقوقی و اتهام قاچاق فرآورده‌های نفتی را به همراه داشته باشد.

آمارهای وزارت صنعت، معدن و تجارت از سال گذشته نشان می‌دهد نیاز بخش معدن به گازوئیل حدود دو میلیارد و دویست میلیون لیتر بوده، در حالی که شرکت ملی پالایش و پخش تنها یک میلیارد و هفتصد میلیون لیتر، معادل هفتاد و هفت درصد نیاز، را در اختیار بخش معدن قرار داده است. این شکاف بیست و سه درصدی، برای معادنی که در مناطق دورافتاده و بدون دسترسی به شبکه گاز یا برق فعالیت می کنند، به معنای خریداجباری سوخت از بازار آزاد یا بورس انرژی است؛ بازاری که قیمت هر لیتر در آن، بنا بر اعلام فعالان بخش، می‌تواند تا صد و چهل هزار تومان نیز برسد.

چنین اختلاف فاحشی میان نرخ سهمیه‌ای و نرخ آزاد، نه‌تنها ساختار هزینه تولید را دگرگون می کند، بلکه زمینه‌ساز شکل‌گیری رانت و انحراف منابع از مسیر تولید به سمت بهره‌برداری از همین شکاف قیمتی می‌شود. وقتی ارزش اقتصادی سهمیه سوخت از سود حاصل از به‌کارگیری ماشین‌آلات در عملیات معدنی پیشی بگیرد، این خطر جدی مطرح می‌شود که برخی فعالان، خاموش نگه داشتن تجهیزات را به سودآورتر از به کار انداختن آن بدانند؛ پدیده‌ای که در ادبیات اقتصادی، انگیزه معکوس نامیده می‌شود و پیامد آن، افت بهره‌وری و کاهش تولید است.

چالش ماشین‌آلات معدنی فرسوده

در کنار مسئله قیمت و سهمیه، فرسودگی ناوگان ماشین‌آلات معدنی به‌عنوان عاملی تشدیدکننده عمل می کند. بسیاری از تجهیزات معدنی کشور عمری بیش از چند دهه دارند و به دلیل دشواری واردات و تأمین قطعات، کارایی خود را از دست داده و مصرف سوخت بالایی دارند. بر پایه گزارش‌های منتشرشده، سهمیه سوخت معادن بر مبنای آمار سال هزار و چهارصد و دو محاسبه می‌شود؛ در حالی که تعداد معادن و حجم ماشین‌آلات از آن زمان افزایش یافته و این عدم تناسب، شکاف میان سهمیه و نیاز واقعی را عمیق‌تر کرده است.

مبنای تخصیص سهمیه همچنان براساس آمار دو سال پیش است و در آن زمان حدود ششصد معدن فعال بود، اما اکنون این تعداد به حدود هفتصد معدن رسیده و سهمیه متناسب با افزایش تجهیزات رشد نکرده است. این ناهماهنگی، به‌ویژه برای معادنی که در ماه‌های سرد سال با محدودیت بیشتری مواجه می‌شوند، به یک بحران فصلی تبدیل شده است. اما واقعیت آن است که بسیاری از معادن کوچک و متوسط، نه سرمایه لازم برای احداث مخازن ذخیره‌سازی را دارند و نه زیرساخت فنی آن را؛ الزام به ذخیره‌سازی بدون فراهم کردن امکانات، خود به چالشی تازه بدل می‌شود.

> آنچه باید برجسته شود این واقعیت است که گازوئیل برای معدن، نه یک قلم هزینه در کنار سایر اقلام، بلکه خون جاری در رگ‌های عملیات است

چشم‌انداز آینده معادن

پیامدهای این وضعیت، تنها به معدن محدود نمی‌ماند. زنجیره حمل‌ونقل مواد معدنی، که خود به گازوئیل وابسته است، با افزایش هزینه سوخت، هزینه جابه‌جایی هر تن ماده معدنی را بالا می‌برد و این افزایش، به‌صورت زنجیره‌ای به صنایع پائین‌دستی منتقل می‌شود. فولاد، سیمان، کاشی و سرامیک، همه و همه با قیمت تمام‌شده بالاتری مواجه می‌شوند و در بازاری که قیمت‌گذاری آن در بورس کالا انجام می‌شود، ممکن است حاشیه سود واحدهای تولیدی به محدوده زیان برسد. تجربه سال‌های گذشته نیز نشان داده است که محدودیت سوخت می‌تواند فراتر از کاهش تولید یک معدن، بر کل زنجیره ارزش اثر بگذارد و حتی به کاهش صادرات و ارزآوری منجر شود.

در چنین شرایطی، پرسش بنیادین این است که آیا الگوی مصرف تعیین‌شده برای سوخت معادن، با واقعیت عملیاتی آن‌ها همخوانی دارد؟ مصرف یک معدن سنگ‌آهن روباز با یک معدن زغال‌سنگ زیرزمینی، یا یک معدن سنگ ساختمانی با معدن فلزی که مسیرهای حمل طولانی دارد، یکسان نیست. نوع ماشین‌آلات، عمق استخراج، فاصله حمل، شیب جاده‌های معدنی و تعداد شیفت‌ها، همگی متغیرهایی هستند که مصرف سوخت را از معنی به معدن دیگر متفاوت می کنند. اگر فرمول تخصیص بر مبنای میانگینی کلی و بدون توجه به این تفاوت‌ها تنظیم شود، نتیجه آن تخصیص ناعادلانه و ناکارآمد خواهد بود.

نمایی از یک تناقض ساختاری

از دیدگاه سیاست‌گذاری، مسئله سوخت معادن در واقع آینه‌ای است که تناقض‌های ساختاری اقتصاد ایران را بازمی‌تاباند. از یک سو، دولت با محدودیت منابع و ضرورت مدیریت مصرف انرژی مواجه است و از سوی دیگر، بخش تولید برای بقا به انرژی ارزان و پایدار نیاز دارد. افزایش قیمت گازوئیل بدون فراهم کردن زیرساخت دسترسی و بدون شفافیت در تخصیص، نه‌تنها به کاهش مصرف منجر نمی‌شود، بلکه تولید را به سمت بازارهای غیررسمی و فعالیت‌های غیرمولد سوق می‌دهد.

راه‌حل، در ایجاد سامانه‌ای نهفته است که نیاز واقعی هر معدن را بر اساس شاخص‌های فنی قابل اندازه‌گیری محاسبه کند و سوخت متناسب با فعالیت واقعی آن را در اختیار قرار دهد. همزمان، باید میان مبدأ قاچاق و مقصد مصرف تفاوت قائل شد. معدنی که دارای پروانه بهره‌برداری، میزان استخراج مشخص و سابقه مصرف قابل محاسبه است، اساساً مقصد مصرف است، نه مبدأ قاچاق؛ و برخورد قانونی با چنین واحدهایی، به‌جای مهار قاچاق، تولیدکننده را از ادامه فعالیت دلسرد می کند.

تجربه کشورهای منطقه

نگاه به تجربه منطقه‌ای نیز می‌تواند راهگشا باشد. مقایسه قیمت دیزل در کشورهایی همچون ترکیه، جمهوری آذربایجان، ارمنستان و ترکمنستان نشان می‌دهد که سیاست سوخت در منطقه یک الگوی واحد ندارد و هر کشور بر اساس ساختار انرژی، یارانه‌ها و اولویت‌های اقتصادی خود عمل می کند. در ترکمنستان، به دلیل ساختار یارانه‌ای، قیمت سوخت در سطحی پایین نگه داشته می‌شود؛ در حالی که در ترکیه و ارمنستان، قیمت نزدیک به بازار جهانی است. ایران، با در اختیار داشتن ذخایر عظیم نفت و گاز، در موقعیتی قرار دارد که بتواند تعادل بهتری میان مدیریت مصرف و حمایت از تولید برقرار کند؛ اما تحقق این تعادل نیازمند رویکردی نظام‌مند و پرهیز از تصمیم‌های مقطعی و بخشنامه‌ای است.

نتیجه‌گیری

در پایان، آنچه باید برجسته شود این واقعیت است که گازوئیل برای معدن، نه یک قلم هزینه در کنار سایر اقلام، بلکه خون جاری در رگ‌های عملیات است. قطع یا کاهش آن، به معنای ایست قلبی تولید است. اگر سیاست‌گذار بخواهد معدن را به‌عنوان یکی از ارکان اقتصاد غیرنفتی حفظ کند، ناگزیر است که به سوخت معدن نه به‌عنوان یک کالای یارانه‌ای که باید قیمت آن واقعی شود، بلکه به‌عنوان یک نهاده راهبردی بنگرد که دسترسی پایدار به آن، شرط بقای تولید است.

تجربه سال‌های اخیر نشان داده که افزایش قیمت بدون تضمین دسترسی، فقط هزینه تولید را بالا می‌برد و به کاهش اشتغال و تعطیلی واحدهای کوچک می‌انجامد. معادنی که امروز با گازوئیل هشت‌هزار تومانی و سهمیه‌های ناکافی دست‌وپنجه نرم می کنند، فردا اگر شرایط تغییر نکند، به واحدهایی خاموش بدل خواهند شد که نه سنگ استخراج می کنند و نه برای کسی اشتغال ایجاد می کنند. آن روز، هزینه‌ای که اقتصاد ایران برای این تعطیلی می‌پردازد، به‌مراتب بیشتر از یارانه‌ای خواهد بود که امروز برای حفظ جریان سوخت در رگ‌های معدن صرف می‌شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۶۰۰۳۰۰۱۰۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا باصری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۸۳۸۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۹.۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد اراضی بازه شیخ واقع درمشهد - مفتح شرقی ۲۲ – شیر نژاد ۲۴ خریداری از مالک رسمی آقای صفر کهندل محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۹۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۰۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه سرفرازی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۳۲ صادره ازدر ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۷متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی اراضی بازه شیخ واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - مفتح شرقی - شیر نژاد ۲۴ خریداری از مالک رسمی آقای صفر کهندل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۹۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در ثبت شرق اصفهان دراجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ها روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه وارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند واقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود ودر صورت انقضا مهلت و عدم صول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۳۵۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ مهری سواری دهقی فرزند رجب شماره شناسنامه ۷۵۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۵۶۲۹۹۹۱ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی باکاربری مزروعی بدون درج اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۱۳۶۳/۳۳ مترمربع. خریداری طی سند رسمی.
شناسه آگهی:۲۲۷۳۳۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۰۷
حمیدرضا خسروی رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۷۲۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی حضرتی فرزند بهنام بشماره شناسنامه ۰۹۲۰۳۳۴۲۰۲ صادره از مشهد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۲۳۰ متر مربع قسمتی از جزء پلاک ۴ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در اراضی جلال آباد خریداری از مالک رسمی آقای ولی عبداللهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۷۹۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳
علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۳۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ هیات اول/متقاضی خانم صدیقه پدران به شناسنامه شماره ۶۶۷۶۵ کدملی ۱۲۸۱۷۶۸۹۳۶ صادره فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یکباب خانه پلاک ۴۲ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع دربخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۲۲۴/۵۰ مترمربع به موجب سند شماره ۳۱۸۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ دفتر خانه ۲۳۳ اصفهان وسهم الارث پدری و مادری از سند انتقال شماره ۷۴۷۹ مورخ ۵۱/۱۲/۲ دفتر ۸۳ اصفهان متقاضی مالک مشاعی میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۲۷۴۱۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۰۷
حسین زمانی علویجه رئیس ثبت اسناد و املاک