



یکشنبه- ۵ مهر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم- شماره ۲۵۹۴

بین الملل

اخبار

معاون سازمان بازرسی در نامه‌ای به بانک مرکزی اعلام کرد:

عملکرد غیر قابل قبول ۸ بانک در اعطای وام ازدواج و فرزندآوری



معاون نظارت و بازرسی امور اقتصادی سازمان بازرسی کل کشور در نامه‌ای خطاب به رئیس کل بانک مرکزی کشور نسبت به عملکرد غیر قابل قبول برخی بانک‌ها در اعطای تسهیلات ازدواج و فرزندآوری هشدار داد و اعلام کرد: بانک‌های سرمایه، رسالت و توسعه صادرات ایران در بخش تسهیلات ازدواج و بانک‌های ایران زمین، تجارت، توسعه تعاون، گردشگری و مسکن در بخش تسهیلات فرزندآوری، عملکرد غیر قابل قبول داشتند. به گزارش اقتصادسراسر آمد، ستار شیرعلی در پی بررسی‌های میدانی بازرسان سازمان بازرسی و دریافت گزارش‌های آماری از سوی بانک مرکزی درخصوص عملکرد بانک‌ها در اعطای تسهیلات تکلیفی ازدواج و فرزندآوری، اظهار کرد: به موجب مواد ۱۰) و ۶۸) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و جدول الزامات مصارف قانون بودجه سال ۱۴۰۵ همچنین دستورالعمل‌های اجرایی تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری بانک مرکزی پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری تکلیفی شده و اساساً موضوعات مربوط به خانواده و جوانی جمعیت جزو سیاست‌های کلان کشور تلقی می‌شود. وی با اشاره به اطلاعات دریافتی از سامانه بانک مرکزی، افزود: بانک‌های سرمایه، رسالت و توسعه صادرات ایران در بخش تسهیلات ازدواج و بانک‌های ایران زمین، تجارت، توسعه تعاون، گردشگری و مسکن در بخش تسهیلات فرزندآوری، عملکرد غیر قابل قبول (کتر از ۴۰ درصد) نسبت به سهمیه ۶ ماهه اول سال داشته و متوسط عملکرد سایر بانک‌ها در بخش ازدواج ۷۷ درصد و در بخش فرزندآوری ۶۱ درصد سهمیه تکلیفی بوده است. براساس این گزارش در این نامه، به عملکرد برخی شعب بانک‌ها در ایجاد محدودیت‌هایی برای مشتریان همچون نیاز به ضامن یا چک و سفته اشاره شده است. معاون سازمان بازرسی با اشاره به بررسی‌های میدانی از شعب بانک‌ها توسط بازرسان این سازمان، ادامه داد: بر بررسی‌های فوق حاکی از آن است که در برخی موارد پرداخت تسهیلات را منوط به ارائه دو ضامن (و در مواردی صرفاً کارمند دولت) و یاد ریافت چک و در برخی موارد هر دو مورد مذکور کرده‌اند و برخی متقاضیان نیز به عللی از جمله نداشتن حساب قفل در بانک و عدم انطباق محل سکونت با آدرس از دریافت این تسهیلات محروم می‌شوند که هیچ‌کدام از موارد یادشده در قانون و مقررات پیش‌بینی نشده است.

قوة قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند

رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابررای شماره ۰۴۸۶۴/۰۴۵۷۰۰۳۱۰۵۶۳۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم ماندانا جلیلی آزادولو فرزند جهانگیر به شماره ملی ۲۰۹۱۹۹۹۵۰۴ به شماره پرونده ۲۰۱۵_۱۴۰۴ نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۲/۱۲۰ (یک هزار و یکصد و بیست و یک متر مربع سانتی متری) قسمتی از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در بخش ۲۱قریه کنیم ثبت ساری خریداری از آقای جلیلی آزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۷۲۵۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

فریبرز یوسفیان حمیدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی خانم راضیه لطفی فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۴۰۱ صادره ازسرپل ذهاب درمقطع کارشناسی رشته مدیریت بازرگانی صادره از واحداندشگاهی آزاد واحد کرمانشاه به شماره ۷۵۹۲۵ مفقودگردیده است و فاقد اعتبار می باشدازاینده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاداسلامی واحد کرمانشاه به نشانی میدان فردوسی انتهای شرکت متحصصین ارسال نمایند.

آگهی مفقودی

برگ سبز کامیونت دوکابین یادرامدل ۴۰۴ظرفیت ۳۵۱۰

رنگ سفید شماره اطاق ۹۲۵۱۰۴وبه شماره پلاک ۶۴۴۱۴۴ایران ۶۰۱شماره شاسی ۰۸۰۴۹۶۹NAZPT۱۰۴PS۶۴وبه شماره موتورM ۲۴۱۰۳۲۱۱۸ بنام مولانا حسینینی نام پدر سید محسن شماره شناسنامه ۱۵۷ تاریخ تولد۰۴/۱۰/۱۳۴۲ محل تولد کامیاران مفقودگردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد.(یلام)



سند گروه اقتصادیبن الملل –رضارضایی

دوره اول ریاست جمهوری ترامپ (۲۰۱۷–۲۰۲۱)، شورای همکاری خلیج فارس (GCC) به طور جمعی و دوجانبه از طریق کشورهای عضو خود، روابط نزدیک و دوجانبه سودمند با ایالات متحده داشت. در آن دوره ترامپ با انتخاب عربستان سعودی برای اولین سفر خارجی خود و دیدار با رهبران کشورهای حاشیه خلیج فارس در ماه می ۲۰۱۷، به نوعی سنت شکنی کرد. اگر چه به ویژه در قبال درگیری اسرائیل و فلسطین، مشارکت استراتژیک آن‌ها تا آخرین روزهای ریاست جمهوری ترامپ ادامه یافت. به احتمال زیاد این روحیه همکاری در چهار سال آینده نیز ادامه و تقویت خواهد شد.

انتظارات کشورهای عربی نسبت به غزه

به گزارش اقتصادسراسر آمد، در همان شرایط این پرسش مطرح شد که کشورهای حوزه خلیج فارس از دومین دوره ریاست جمهوری ترامپ چه می‌خواهند؟ شعار «پایان دادن به همه جنگ‌ها» از سوی ترامپ درست مانند تمایل او برای اولویت دادن به اهداف اقتصادی جذاب است. زیرا جهان منافع مشترکی در مبارزه با مهاجرت غیر قانونی و شیوه‌های تجارت غارت‌گرانه دارد، هر چند که در مورد ابزارها اختلاف نظر وجود داشته باشد. در سطوح سیاسی و استراتژیک، شورای همکاری خلیج فارس خواهان پایان دادن به درگیری‌های شدید و بازگشت به دیپلماسی و حل و فصل مسأله امتیاز اختلافات بوده که طبق منشور سازمان ملل متحد الزامی است. بدون تردید، نظام بین الملل به دلیل اختلافات حاد بین اعضای دائم شورای امنیت گذاری برای متحد کردن اعضا برای غریب آن باعث می‌شوند این سازمان نتوانند نقش کلیدی خود را در حفظ صلح و امنیت در سراسر جهان ایفا کند، تقریباً روبرو به نابودی است. امر این ناتوانی این سازمان بین المللی تأثیر گذار، در توقف جنگ‌های خونین اسرائیل در غزه و لبنان مشهود است. با توجه به غزه و درگیری اساسی اسرائیل و

فلسطین، شورای همکاری خلیج فارس مایل است برای پایان دادن به جنگ، با ایالات متحده همکاری نزدیک‌تری داشته باشد. جامعه بین المللی به وضوح پارامترهای راه حل مبتنی بر منشور سازمان ملل و قطعنامه‌های گذشته را بیابان کرده است. تنها تعداد انگشت شماری از کشورهای غربی وجود دارند که هنوز از جنگ اسرائیل در غزه و رویکرد حد اکثری آن نسیست به مناقشه اصلی حمایت می‌کنند. نشست فوق‌العاده سران در ریاض، نظرات مشترک جهان عرب و اسلام را در مورد مناقشه بیان کرد و خواستار پاسخگویی نسبت به جنایات غیر قابل توصیف اسرائیل در غزه و کرانه باختری شد. بنابراین، تنش‌زدایی در منطقه برای آماده شدن برای جستجوی راه حل‌های بلندمدت در غزه، کرانه باختری، لبنان و جاهای دیگر مورد نیاز طرفین است.

اقتصاد و فرهنگ در برنامه‌های شورای همکاری خلیج فارس

در سطح اقتصادی، آن‌ها معتقدند که توسعه تجارت جهانی مستلزم اصلاح سیستم تجارت جهانی است که کشورهای صنعتی را در مقابل کشورهای در حال توسعه قرار می‌دهد. با توجه به این واقعیت که این سیستم تحت رهبری ایالات متحده به درستی کار نمی‌کند، کشورهای بزرگ تجاری از همکاری خودداری کرده و در یک چرخه مخرب متقابل اقدامات تلافی‌جویانه قرار گرفته‌اند. اولین دولت ترامپ تعرفه‌های حمایتی از جمله بر صادرات خلیج فارس به ایالات متحده است. با در نظر گرفتن ادعاهای کمپین مبارزاتی ترامپ، دولت جدیدو احتمالاً تعرفه‌های بیشتری را علیه چین اعمال کند که ممکن است دور جدیدی از اقدامات تلافی‌جویانه را تحریک کند. بهترین راه برای حل و فصل اختلافات تجاری تلاش مضاعف برای احیای فعالیت و تقویت مکانیسم حل اختلاف سازمان تجارت جهانی است. در نهایت، شورای همکاری خلیج فارس از کاخ سفید می‌خواهد که روند آشتی فرهنگی و درک متقابل را رهبری کند. طسرد فرهنگی منجر به

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

انتظارات کشورهای خلیج فارس از ترامپ

همکاری خلیج فارس وواشنگتن

بر مبنای چیست؟

باید توجه داشت که سیاست خود را بر اساس اصول کاملاً متفاوت از ایالات متحده انجام می‌دهد. اکنون و در سال ۲۰۲۶، بسیاری از انتظارات کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس از دولت دوم ترامپ از مرحله گمانه‌زنی عبور کرده و وارد حوزه عمل شده است. عربستان سعودی، امارات متحده عربی، قطر و بحرین بیش از هر چیز به دنبال تضمین امنیت مسیرهای انرژی، ثبات بازارهای جهانی نفت و گاز و کاهش ریسک‌های ژئوپلیتیکی در منطقه هستند. در مقابل، دولت ترامپ نیز کشورهای عربی خلیج فارس را نه تنها شرکای امنیتی، بلکه سرمایه‌گذاران بزرگ و بازیگران مهم در پروژه‌های اقتصادی، فناوری و انرژی آمریکایی می‌داند. حجم سرمایه‌گذاری‌های اعلام‌شده کشورهای عربی در اقتصاد آمریکا و گسترش همکاری‌ها در حوزه هوش مصنوعی، زیرساخت، انرژی و صنایع دفاعی نشان می‌دهد که روابط در ظرفیت‌های گذشته رنگ و بوی اقتصادی به خود گرفته است.

در همین حال، تحولات یک سال اخیر نشان داده است که دولت ترامپ نگاه ویژه‌ای به نقش کشورهای عربی خلیج فارس در بازار آرای نظم جدید خاورمیانه دارد. واشنگتن این کشورها را حلقه اتصال میان اقتصادهای غربی، بازارهای آسیایی و مسیرهای جدید ترانزیتی می‌داند؛ مسیری که از کریدورهای تجاری جدید تا سرمایه‌گذاری در بنادر، لجستیک و زنجیره‌های تأمین جهانی را دربر می‌گیرد. از این منظر، عربستان، امارات و قطر دیگر صرفاً تولیدکنندگان نفت نیستند، بلکه به شرکای راهبردی آمریکا در رقابت اقتصادی با قدرت‌های نوظهور جهانی تبدیل شده‌اند.

اقتصادسراسر آمد معتقد است آنچه امروز روابط شورای همکاری خلیج فارس و واشنگتن را مستحکم نگه داشته، بیش از هر زمان دیگری منافع اقتصادی متقابل است. اگر در گذشته امنیت و نفت دو ستون اصلی این روابط بودند، اکنون سرمایه‌گذاری، فناوری، کریدورهای حمل‌ونقل، انرژی‌های نوین و تجارت جهانی نیز به همان اندازه اهمیت یافته‌اند. با این حال، کشورهای عربی خلیج فارس همچنان تلاش می‌کنند ضمن حفظ روابط نزدیک با آمریکا، مسیر تنوع‌بخشی به شرکای بین‌المللی خود را نیز ادامه دهند؛ راهبردی که در توسعه روابط با چین، هند و حضور فعال در بریکس به خوبی قابل مشاهده است.

کارشناس اقتصادی:

فعال سازی ظرفیت‌های داخلی شرط بازگشت اقتصاد به مسیر رشد است

توسعه شبکه ریلی و تثبیت جایگاه ایران در کریدورهای بین المللی می تواند درآمد ارزی قابل توجهی برای دولت فراهم سازد و از طریق رشد درآمدهای ملی به رشد اقتصادی کشور هم کمک کند.
راغفر در عین حال آینده اقتصاد جهان را مبتنی بر فناوری های نوین دانست و بازگشت اقتصاد به مسیر رشد را از طریق دیجیتال از جمله تولید تراشه های مورد نیاز صنایع کشور می تواند تا حد زیادی هم از واردات آن بکاهد و هم ایجاد اشتغال نماید.

این تحلیلگر اقتصادی با تاکید بر اینکه باید در هر شرایطی از تولید داخلی در برابر واردات حمایت کرد، ادامه داد: تولید کالاهایی که در داخل قابل تولید هستند، ولو اینکه قیمت آن بالاتر از کالای مشابه خارجی باشد، باید همواره در دستور کار دولتها باشد زیرا از این مسیر هم اشتغال تضمین می شود و هم به تدریج صنایع پا می گیرند.
راغفر خاطر نشان کرد: با وجود آنکه آمریکا قدرت اول اقتصادی جهان است اما دولت کنونی آن بر مصرف تولید داخلی حتی با وجود گرانتر بودن آن تاکید دارد زیرا می داند از این مسیر هم از نیروی کار کشور حمایت می کند و هم تراز تجاری به نفع کشورش تقویت می شود.
وی در عین حال با تاکید بر اینکه گروهی سودجو که منافعشان از مسیر واردات و خروج ارز تأمین می شود، مانع از توجه کافی به تولید داخل می شوند، گفت: این افراد به دنبال استفاده از ارزهای دریافتی از دولت و نگهداری آن در خارج از کشور هستند و حتی کالاهای وارداتی را انبار می کنند تا در بزرگنجاها با قیمت چند برابری به مردم بفروشند.
این استاد دانشگاه تاکید کرد: با جایگزینی بسیاری از کالاهای وارداتی می توانیم میلیون ها شغل ایجاد کنیم و درآمد ملی را افزایش بدهیم و از وابستگی زیاد اقتصاد به ارزهای خارجی جلوگیری کنیم.



برق در ایران کاملاً بومی سازی شده است، می توان با اتکا به منابع ریلی و تأمین مالی از طریق بانک یا بازار سرمایه نسبت به ساخت نیروگاههای برق اقدام کرد تا از مشکلات بخش صنعتی در حوزه انرژی نیز کاسته شود.

راغفر وظیفه دولت ها را فراهم سازی زیرساخت های لازم برای سرمایه گذاری بخش خصوصی دانست و گفت: تأمین برق صنایع از جمله مواردی است که باید با سیاست گذاری و سرمایه گذاری دولت اجرایی شود تا نیاز بخش های مختلف اقتصادی به طور کامل تأمین شود.
وی در ادامه به جایگاه ژئوپولیتیک ایران بویژه در حوزه کریدورهای حمل و نقل اشاره کرد و گفت: یکی از مسائل مهم و کلیدی برای کشور، توسعه زیرساخت‌های ریلی است، ایجاد شبکه ریلی برای حمل‌ونقل بین شهری و هم حمل‌ونقل کالایی بسیار اهمیت دارد و یک ظرفیت بزرگ ارتباطات بین‌المللی را نیز برای ایران فراهم می‌کند.
این استاد دانشگاه ادامه داد:

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۰۱۴۶۹/۰۳۲۲۰۰۱۰۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۱۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم افسانه حسن زهی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۰۳۶۱۱۹۸۸۸۲ صادره از زاهدان در ششادنگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۳.۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۰۶-اصلی واقع در جاده کلاته کامیوزیا - خیابان کلات - کلات - ۲۰ کوچه مدرسه دینی خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای نظر محمد گرگیج نیای قدیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۴۲۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

مهدی بهرک - رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

عباسعلی اکبری - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۰۱۴۶۹/۰۳۲۲۰۰۱۰۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم افسانه حسن زهی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۰۳۶۱۱۹۸۸۸۲ صادره از زاهدان در ششادنگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۳.۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۰۶-اصلی واقع در جاده کلاته کامیوزیا - خیابان کلات - کلات - ۲۰ کوچه مدرسه دینی خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای نظر محمد گرگیج نیای قدیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۴۲۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

حمیدرضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک