سرآمد اقتصاد
شنبه- ۱۱ مهر ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۵۹۹

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

تحمیل سیستم دوگانه کشتیرانی توسط «ناوگان سایه»

هشدار ۱۸ کشور دریایی درباره تبعات تغییر قواعد تجارت دریایی در آینده



گروه بین‌الملل - سعید قلیچی - در حالی که بیش از ۸۰ درصد تجارت جهانی همچنان از مسیر دریا انجام می‌شود؛ کارشناسان باور دارند که هر تغییری در قواعد حاکم بر کشتیرانی جهان، خیلی فراتر از صنعت حمل‌ونقل دریایی اثر گذشته و می‌تواند قیمت انرژی و کالا، امنیت زنجیره‌های تأمین، هزینه و رسیک بیمه، درآمد بنادر و حتی سلامت اکوسیستم‌های دریایی را تحت تأثیر قرار دهد. طی سال‌های گذشته و با گسترش فعالیت اقتصادی «ناوگان سایه» و کشتی‌هایی که با موقعیت‌یاب خاموش در آب‌های جهان در حرکت هستند، «ریسک ساختاری» جدیدی به اقتصاد جهان تحمیل شده است.

هشدار کم‌سابقه ۱۸ کشور بزرگ دریایی جهان که عضو گروه مشورتی کشتیرانی (CSG) هستند، نشان دهنده اهمیت مسئله‌ای که در ابتدا بسیاری آن را پیامد جانبی تحریم‌ها و جنگ‌های ژئوپلیتیکی معرفی کردند، اما به مرور تبعات آن برای حمل‌ونقل و تجارت دریایی و به‌دنبال آن افزایش ریسک ساختاری اقتصاد جهان خود را نشان داده است. گروه مشورتی کشتیرانی (CSG) متشکل از ۱۸ کشور بزرگ دریایی، در نخستین بیانیه عمومی خود طی بیش از ۶۰ سال نسبت به شکسته‌شدن قواعد سنتی حاکم بر تجارت دریایی هشدار داده است.

هشدار این گروه متشکل از قدرت‌های بزرگ دریایی جهان در هفته دوم ماه سپتامبر مورد توجه رسانه‌های جهان قرار گرفت. گروه مشورتی کشتیرانی (CSG) در بیانیه خود اعلام کرده است که جنگ‌ها، رقابت‌های ژئوپلیتیکی، محدودیت‌های تجاری و گسترش ناوگان سایه در حال ایجاد یک سیستم دوگانه در کشتیرانی جهانی هستند؛ سیستمی که در یک سوی آن کشتی‌ها و شرکت‌هایی قرار دارند که ملزم به رعایت استانداردهای ایمنی، بیمه، شفافیت و محیط زیست هستند و در سوی دیگر، شبکه‌ای از کشتی‌ها قرار گرفته که خارج از بخش مهمی از این چارچوب فعالیت می‌کنند.

اهمیت هشدار گروه مشورتی کشتیرانی

اهمیت این هشدار در آن است که CSG این وضعیت را نه یک اختلال مقطعی، بلکه نشانه‌ای از تغییر ساختاری در محیط فعالیت تجارت جهانی می‌داند. اعضای گروه مشورتی کشتیرانی شامل بلژیک، کانادا، دانمارک، فنلاند، فرانسه، آلمان، یونان، ایتالیا، ژاپن، کره‌جنوبی، هلند، نروژ، لهستان، پرتغال، سنگاپور، اسپانیا، سوئد و بریتانیا هستند؛ کشورهایی که سهم مهمی از ناوگان، بنادر، خدمات مالی، بیمه و زیرساخت‌های تجارت دریایی جهان را در اختیار دارند. بنابراین، هشدار آنها را نمی‌توان صرفاً اعتراض کشورهای غربی به فعالیت نفتکش‌های تحریمی تلقی کرد. مسئله اصلی، حفظ یکسان‌بودن قواعد بازی در اقتصاد دریایی جهان است.

برای درک اهمیت این موضوع می‌توان مساله را اینطور تصویرسازی کرد که اگر دو کشتی حامل یک نوع کالا در یک مسیر مشابه فعالیت کنند، اما یکی موظف به پرداخت هزینه‌های بیمه، بازرسی، نگهداری، استانداردهای ایمنی، کنترل آلایندگی و الزامات شفافیت باشد و دیگری بتواند با مالکیت پنهان، پرچم‌های متغیر و پوشش بیمه‌ای نامتعارف فعالیت کند، در عمل دو بازار در دل یک بازار شکل گرفته است. این همان چیزی است که هشدار گروه مشورتی کشتیرانی (CSG) را به موضوعی فراتر از امنیت دریایی تبدیل می‌کند: رقابت نابرابر می‌تواند اقتصاد رسمی کشتیرانی را به تدریج تضعیف کند.

ناوگان سایه و سیستم دوگانه کشتیرانی

برآوردهای مختلف رسانه‌ای و رصد سامانه‌های بین‌المللی مربوط به تردد کشتی‌های تجاری و نفتکش‌ها در دریاها نشان می‌دهد تعداد نفتکش‌های فعال در شبکه‌ای که از آن به‌عنوان «ناوگان سایه» یاد می‌شود، طی سال‌های گذشته به بیش از هزار فروند رسیده است. موسسه بین‌المللی چتم‌هاوس در گزارش سپتامبر خود تعداد کشتی‌های این ناوگان را بیش از ۱۳۰۰ فروند برآورد کرده و گفته است که دست‌کم یک پنجم نفتکش‌های جهان در این شبکه قرار دارند. این مؤسسه همچنین هشدار داده که ناوگان سایه دیگر صرفاً یک ابزار موقت برای دورزدن تحریم‌ها نیست و در حال تبدیل‌شدن به یک سیستم موازی تجارت، تأمین مالی و بیمه است. فعالیت کشتی‌های «ناوگان سایه» معمولاً با مجموعه‌ای از روش‌ها همراه است؛ از تغییر پرچم و استفاده از شرکت‌های صوری گرفته تا خاموش کردن سامانه‌های ردیابی، انتقال کشتی به کشتی نفت و استفاده از پوشش‌های بیمه‌ای خارج از شبکه سنتی که در حال انجام است. تحلیل‌گران معتقدند اهمیت اقتصادی این روند زمانی آشکار می‌شود که بدانیم این شبکه اکنون دارای مؤلفه‌های مختلف یک نظام تجاری است. براساس تحقیقات انجام شده این نظام تجاری جدید در عمل کشتی، مالکیت، بیمه، تأمین مالی، بندر، مسیر انتقال و خریدار را نیز شامل می‌شود.

موسسه بین‌المللی چتم‌هاوس در گزارش خود آورده است که روسیه در واکنش به محدودیت دسترسی به بازارهای بیمه غربی، ظرفیت بیمه دریایی خود را توسعه داده و در سال ۲۰۲۴ حق بیمه بدنه و ماشین‌آلات شرکت‌های بیمه دریایی روسیه ۴۲ درصد افزایش یافته است. به این ترتیب، در کنار ناوگان متعارف، به‌تدریج یک زیرساخت بیمه‌ای موازی نیز در حال شکل‌گیری است. در واکنش به این گزارش‌ها بود که ناوگان نظامی روسیه از اوایل ۲۰۲۶ شروع به اسکورت کشتی‌های متعلق به ناوگان سایه در خلیج فنلاند و کانال انگلیس کرده است.

تحمیل هزینه به اقتصاد رسمی و بیمه

اقتصاد دریایی رسمی بخش بزرگی از هزینه‌های خود را صرف کاهش ریسک می‌کند. کشتی باید استانداردهای فنی را رعایت کند، خدمه آموزش‌دیده داشته باشد، تحت بازرسی قرار گیرد، بیمه معتبر تهیه کند و مقررات زیست‌محیطی را اجرا کند. اما اگر بخشی از ناوگان بتواند از این هزینه‌ها فرار کند، مزیت رقابتی به جای بهره‌وری به میزان فاصله‌گرفتن از مقررات وابسته می‌شود. پیامد چنین وضعیتی می‌تواند کاهش انگیزه برای سرمایه‌گذاری در کشتی‌های جدید، افزایش عمر متوسط ناوگان، فشار بر شرکت‌های کشتیرانی قانون‌مدار و در نهایت افزایش هزینه تجارت باشد.

از سوی دیگر، تحریم‌ها و ناامنی مسیرهای دریایی باعث شده‌اند مسیرهای حمل‌ونقل پیچیده‌تر شوند. برای نمونه، افزایش انتقال نفت از طریق عملیات کشتی به کشتی در دریای عمان در هفته‌های اخیر باعث افزایش تقاضا برای نفتکش‌ها و افزایش هزینه حمل شده است. رویترز گزارش داده که نرخ اجاره روزانه نفتکش‌های VLCC برای مسیر خاورمیانه به چین در سپتامبر به حدود ۱.۲۷ میلیون دلار در روز رسیده است. این اتفاق نشان می‌دهد بحران امنیت دریایی در نهایت خود را در قیمت تمام‌شده انرژی و کالا نشان می‌دهد.

کارشناسان معتقدند که در شرایط فعلی حمل‌ونقل و تجارت دریایی یکی از جدی‌ترین نگرانی‌ها درباره سیستم دوگانه کشتیرانی جهان، به ریسک‌های بیمه‌ای مربوط می‌شود. در نظام متعارف، بیمه دریایی فقط یک قرارداد تجاری نیست؛ بلکه یکی از ستون‌های اصلی مسئولیت‌پذیری در کشتیرانی است. اگر نفتکش دچار سانحه شود، خسارت به کشتی دیگر وارد کند یا موجب آلودگی نفتی شود، سازوکارهای بیمه و مسئولیت باید امکان جبران خسارت را فراهم کنند. اما در مورد بخشی از ناوگان سایه، مالکیت پیچیده و شرکت‌های صوری می‌توانند شناسایی مسئول واقعی را دشوار کنند.

محیط زیست؛ قربانی پنهان تجارت ارزان

از طرف دیگر برخی کارشناسان باور دارند که مهم‌ترین تفاوت میان هزینه واقعی و هزینه ثبت‌شده ناوگان سایه در حوزه محیط زیست و حفظ منابع طبیعی در آب‌های جهان خواهد بود. کشتی‌های قدیمی، عملیات انتقال نفت در دریا، خاموشی سامانه‌های ردیابی و فعالیت در شرایطی که نظارت کمتری وجود دارد، احتمال وقوع حادثه را افزایش می‌دهد. اما مسئله فقط احتمال تصادف نیست. در صورت وقوع نشت نفت در نزدیکی مناطق حساس دریایی، خسارت به مرجان‌ها، آبزیان، پرندگان دریایی، جنگل‌های حرا، سواحل و ذخایر ماهی می‌تواند بسیار بیشتر از ارزش محموله باشد. در چنین شرایطی است که ناوگان سایه عملاً می‌تواند نوعی «انتقال هزینه زیست‌محیطی» ایجاد کند؛ یعنی بخشی از هزینه‌ای که باید در ساختار حمل‌ونقل برای ایمنی، نگهداری، بیمه و کاهش ریسک پرداخت شود، به محیط زیست و جوامع ساحلی منتقل شود. این مسئله برای کشورهای ساحلی خلیج فارس، دریای عمان، دریای سرخ و مدیترانه اهمیت بیشتری دارد؛ مناطقی که همزمان محل عبور حجم عظیمی از انرژی و دارای اکوسیستم‌های حساس دریایی هستند.

ورود تجارت دریایی به میدان ژئوپلیتیک

دوگانه شدن سیستم کشتیرانی جهان فقط یک مسئله اقتصادی نیست. ناوگان سایه در برخی مناطق به موضوع امنیت ملی نیز تبدیل شده است. مؤسسه مطالعات راهبردی بین‌المللی (IISS) گزارش داده که تا اوایل سپتامبر، ۱۲ کشور ساحلی اروپایی اقدام به رهگیری، بازرسی یا توقیف کشتی‌های مرتبط با ناوگان سایه کرده‌اند. برخی از این کشتی‌ها علاوه بر ارتباط با نقض تحریم‌ها، به فعالیت‌هایی مانند نقشه‌برداری از بستر دریا و آسیب به زیرساخت‌های زیرآبی مشکوک بوده‌اند. این روند یک خطر جدید ایجاد می‌کند: مرز میان کشتی تجاری و ابزار ژئوپلیتیکی در حال کمرنگ‌شدن است. در این میان کشورهای ساحلی برای حفاظت از تحریم‌ها و امنیت خود به سمت بازرسی و توقیف کشتی‌ها حرکت می‌کنند؛ از سوی دیگر، کشورهایی که کشتی‌های آنها هدف این اقدامات قرار می‌گیرند ممکن است آن را اقدام خصمانه تلقی کنند. در حال حاضر به نظر می‌رسد که برخورد با ناوگان سایه می‌تواند خود به عامل افزایش تنش دریایی تبدیل شود. کشورهای اروپایی در ماه‌های اخیر تلاش کرده‌اند تا مقابله با ناوگان سایه را از تحریم صرف به سمت اجرای عملی قوانین دریایی ببرند. با این حال، IISS معتقد است اقدامات پراکنده به تنهایی نمی‌تواند شبکه‌ای با بیش از هزار کشتی و مجموعه گسترده‌ای از مالکان، شرکت‌ها، بیمه‌گران و واسطه‌ها را متوقف کند. بنابراین، رویکرد مؤثرتر باید شامل اشتراک داده‌های دریایی، ردیابی مالکیت واقعی، کنترل پرچم‌ها، نظارت ماهواره‌ای، بررسی بیمه‌نامه‌ها، کنترل عملیات انتقال کشتی به کشتی و همکاری کشورهای ساحلی باشد.

هشداری برای آینده کشتیرانی جهان

هشدار گروه مشورتی کشتیرانی (CSG) در واقع درباره آینده اقتصاد جهانی است. اگر سیستم دوگانه تثبیت شود، شرکت‌های کشتیرانی قانون‌مدار مجبور خواهند بود هزینه بیشتری برای ایمنی، بیمه و محیط زیست پرداخت کنند، در حالی که رقبای آنها با استفاده از ساختارهای غیرشفاف می‌توانند با هزینه پایین‌تر فعالیت کنند. در چنین شرایطی، رعایت قانون از مزیت اقتصادی به هزینه اضافی تبدیل می‌شود. از سوی دیگر، کشورها برای مقابله با این شبکه مجبور به افزایش هزینه‌های نظارت دریایی، گارد ساحلی، پایش ماهواره‌ای و حفاظت از زیرساخت‌ها خواهند شد. محیط زیست نیز در این معادله یک بازنده بزرگ خواهد بود؛ زیرا در صورت حادثه، خسارت آلودگی نفتی معمولاً به سرعت قابل جبران نیست و آثار آن بر شیلات، گردشگری و تنوع زیستی می‌تواند بلندمدت باشد.

از منظر راهبردی نیز گسترش ناوگان سایه به معنای کاهش قدرت نظام حقوقی و اقتصادی موجود برای کنترل تجارت جهانی است. چتم‌هاوس هشدار داده است که حتی اگر در آینده تحریم‌ها علیه کشورهایی مانند روسیه یا ایران کاهش پیدا کند، بازگرداندن ناوگان سایه به نظام رسمی کشتیرانی آسان نخواهد بود؛ زیرا این شبکه اکنون منابع مستقل بیمه، تأمین مالی و تجارت ایجاد کرده است. در چنین شرایطی است که کارشناسان معتقدند اهمیت بیانیه گروه مشورتی کشتیرانی را نباید مربوط بحران کنونی و فقط درباره چند نفتکش تحری شده دانست؛ اهمیت هشدار قدرت‌های کشتیرانی آنجا خود را نشان می‌دهد که جهان باید تصمیم بگیرد که همچنان تصمیم دارد با یک نظام واحد برای تجارت دریایی حرکت داشته باشد. به همین دلیل، کارشناسان معتقدند هشدار کم‌سابقه ۱۸ کشور عضو CSG را باید یک زنگ خطر برای اقتصاد دریایی جهان دانست.

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شهرداری گلستان در نظردارد براساس مصوبات شورای شهر و آئین نامه مالی شهرداری ها و بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی با مشخصات ذیل اقدام نماید.کلیه مراحل برگزاری از دریافت وتحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

عنوان	موضوع	اعتبار پروژه	سپرده شرکت در مناقصه
مناقصه عمومی	تجهیز و ساماندهی سالن ورزشی و اجتماعات اداری شهر گلستان (پارک فدک)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مناقصه عمومی	تکمیل سرای محله شهید آیت اله آل هاشم شهرداری گلستان	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مناقصه عمومی	ساماندهی و بازپیرایی خیابان مدرس شرقی (محله منبع آب) شهر گلستان	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ۱۴۰۵,۰۷,۱۱ و نوبت دوم ۱۴۰۵,۰۷,۱۸ می باشد.متقاضیان در این بازه زمانی می توانند نسبت به دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) اقدام نمایند.

کلیه پیشنهادات می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۵,۰۷,۲۸ در سامانه بارگزاری گردد. ضمناً می بایست اصل ضمانتنامه تعهدات شرکت در فراخوان تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵,۰۷,۲۸ تحویل دبیرخانه مرکزی شهرداری گلستان گردد.

به پیشنهادات فاقد ضمانت نامه شرکت در فراخوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

بازگشایی پاکتهای پیشنهادی ساعت ۱۳:۰۰ روز ۱۴۰۵,۰۷,۲۹ و در محل سالن اجتماعات شهرداری انجام خواهد شد.

نشانی: تهران ،کیلومتر ۲۵ جاده تهران-ساوه، شهرداری گلستان مراجعه نمایند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۵-۵۶۳۳۳۵۵۰(۰۲۱) تماس حاصل نمایند.

کلیه هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد.

شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

شرکت کنندگان ۵% مبلغ کل را بصورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۸۱۰۳۶۳۱۹۱ نزد بانک شهر شعبه اسلامشهر یا شماره حساب ۰۱۰۶۸۹۷۲۲۰۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه شهرداری به عنوان سپرده شرکت در مناقصه ارائه نمایند.

در صورت انصراف نفرات اول ،دوم ، سوم سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید.

سایر موارد وشرایط در اسناد مناقصه موجود در سامانه ستاد قید گردیده است.

هزینه خرید اسناد ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۷,۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۷,۱۸

سیدمحمد میرزمانی - شهردار گلستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت فریدون رستمی فرزند رجبعلی به شماره ملی ۴۲۸۵۸۶۲۰۴۲ و اسماعیل رستمی فرزند رجبعلی به شماره ملی ۴۲۸۱۶۳۹۶۴۰ هر کدام نسبت به نوزده شعیر و یک چهارم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر خریداری به صورت مالک رسمی تقسیم نامه در ۳ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه اگهی: ۲۲۸۷۸۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود – علی غلامی

ردیف	رای شماره	تاریخ رای	میزان سهم	پلاک فرعی	پلاک اصلی	مساحت	روستای
۱	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۹۸۵	۱۴۰۵,۰۳,۲۰	نوزده شعیر و یک چهارم مشاع از ۹۶ شعیر	۲۱۹	۴۴	۱۵۷۶,۶۲	قارختلو
۲	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۹۸۴	۱۴۰۵,۰۳,۲۰	نوزده شعیر و یک چهارم مشاع از ۹۶ شعیر	۲۱۹	۴۴	۱۵۷۶,۶۲	قارختلو
۳	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۹۹۱	۱۴۰۵,۰۳,۲۰	نوزده شعیر و یک چهارم مشاع از ۹۶ شعیر	۲۲۰	۴۴	۸۶۴۳,۲۵	قارختلو
۴	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۹۸۷	۱۴۰۵,۰۳,۲۰	نوزده شعیر و یک چهارم مشاع از ۹۶ شعیر	۲۲۰	۴۴	۸۶۴۳,۲۵	قارختلو
۵	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۹۷۹	۱۴۰۵,۰۳,۲۰	نوزده شعیر و یک چهارم مشاع از ۹۶ شعیر	۲۱۸	۴۴	۲۰۵۲,۱	قارختلو
۶	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۹۷۷	۱۴۰۵,۰۳,۲۰	نوزده شعیر و یک چهارم مشاع از ۹۶ شعیر	۲۱۸	۴۴	۲۰۵۲,۱	قارختلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت شرکت برق منطقه ای زنجان به شماره ملی ۱۰۴۶۰۰۴۵۰۴۳ نسبت به ششدانگ در یک باب ساختمان پست برق خریداری به صورت مالک رسمی سند رسمی به شرح ذیل محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی: ۲۲۸۷۹۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود – علی غلامی

ردیف	رای شماره	تاریخ رای	میزان سهم	پلاک فرعی	پلاک اصلی	مساحت	روستای
۱	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۵۳۳	۱۴۰۵,۰۶,۰۴	ششدانگ	۱۱۰۳	۳۴	۹۶۲۶۹,۲۷	کوسه لر

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. -رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۶۶۳۲ -۱۴۰۵/۰۷/۰۴ آقای محمد کلائی فرزند محمدرضا در ششدانگ قطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هر گونه تفکیک ، تقسیم و تغییر کاربری بمساحت ۴۶۷,۲۵ چهارصد و شصت وهفت متر مربع و بیست و پنج صدم، قسمتی از پلاک ۷۴۴ فرعی از ۱۸۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان تفرش-شناسه آگهی: ۲۲۹۰۰۵۸

رئیس ثبت تفرش_معزی نیا

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۶۶۳۴ -۱۴۰۵/۰۷/۰۴ خانم الهه حیدری فرزند غلامرضا در ششدانگ قطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هر گونه تفکیک ، تقسیم و تغییر کاربری بمساحت ۲۴۰/۳۰ ، قسمتی از پلاک ۷۴۴ فرعی از ۱۸۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان تفرش - شناسه آگهی: ۲۲۹۰۰۷۵

رئیس ثبت تفرش_معزی نیا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آبادهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۴۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا حسن زاده نظرآبادی فرزند صفر علی بشماره شناسنامه ۱۹۴ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۹ اصلی واقع در اراضی نظرآباد بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی سهم الارث صفر علی حسن زاده نظرآبادی (سهم زهرا حسن زاده نظرآبادی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۹۸۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

علی سپهری قربی-رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۲۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهدناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت تعاونی خدمات فنی ومهندسی مشاوره مدیریت اجرایی پروژه هاکارکنان صنعت نفت منطقه خراسان به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۸۱۰۷۸ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱۰.۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۵۴ فرعی از ۲۱ اصلی اراضی محمد آباد واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - بلوار مصلی – نبش بصیرت یک از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر سند رسمی ۱۲۱۸۷۵ مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۸ دفتر خانه ۶۹ مشهد مالکیت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۹۹۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد