سرآمد اقتصاد

شنبه- ۱۸ مهر ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۰۵

ایران ۵

خبر

پزشکیان در نشست فوق‌العاده سران حوزه خزر:

سرنوشت دریای خزر را باید با منافع مشروع یکدیگر تعیین کنیم

ضرورت تدوین برنامه مقابله با کاهش سطح آب خزر پیشنهاد ایران است

سرآمد رئیس جمهور اسلامی ایران در نشست فوق‌العاده سران حوزه خزر گفت: پیشنهاد ایران تدوین یک برنامه منطقه‌ای بلندمدت برای مقابله با کاهش سطح آب خزر در چهارچوب کنوانسیون تهران است.

مسعود پزشکیان در سخنرانی خود در نشست فوق العاده سران حوزه خزر با تاکید بر اینکه در جهان امروز که با بحران‌های متعدد، رقابت‌های ژئوپلیتیکی، جنگ‌ها، تحریم‌های یک‌جانبه و تضعیف چندجانبه‌گرایی مواجه است، همکاری زیست‌محیطی می‌تواند یکی از عرصه‌های مهم اعتمادسازی و همگرایی میان کشورهای منطقه باشد، تصریح کرد: ما معتقدیم محیط‌زیست نباید قربانی اختلافات سیاسی، رقابت‌های اقتصادی یا مداخلات خارج از منطقه شود. کشورهای ساحلی باید با تکیه بر ظرفیت‌های علمی، فنی، مالی و انسانی خود، سرنوشت دریای خزر را در چارچوب همکاری‌های منطقه‌ای و با احترام کامل به حاکمیت ملی و منافع مشروع یکدیگر تعیین کنند.

رئیس جمهور در ادامه کنوانسیون چارچوب حفاظت از محیط زیست دریایی خزر که در سال ۲۰۰۳ به امضای پنج کشور ساحلی رسید، و اخیرا در بیستمین سالگرد اجرایی شدن‌اش، با مشارکت خوب و فعال همه کشورهای ساحلی، هفتمین نشست اعضای خود را در تهران برگزار نمود را مهم‌ترین چارچوب حقوقی الزام‌آور منطقه‌ای برای حفاظت از محیط زیست خزر عنوان کرد و گفت: کنوانسیون تهران به همراه پروتکل‌های آن، چارچوبی از همکاری‌های موفق و جامع کشورهای ساحلی در حوزه‌های مختلف، از همکاری در مقابله با آلودگی نفتی و آلودگی‌های ناشی از فعالیت‌های خشکی گرفته تا حفاظت از تنوع زیستی و ارزیابی اثرات محیط زیستی فرامرزی، تغییرات اقلیمی و کاهش سطح آب خزر را در اختیار ما قرار داده است.

پزشکیان با بیان اینکه هیچ‌یک از کشورهای ساحلی نمی‌تواند به تنهایی خزر را نجات دهد. آب این دریا و آلودگی آن؛ تغییرات اقلیمی منطقه و آثار کاهش سطح آب هیچ‌یک مرز سیاسی نمی‌شناسد، تاکید کرد: از این رو، جمهوری اسلامی ایران ضمن استقبال از تصمیم این اجلاس برای ایجاد کمیسیون عالیرتبه مرکب از معاونان روسای دولت‌های ساحلی، پیشنهاد می‌کند که در چارچوب کنوانسیون تهران یک برنامه منطقه‌ای بلندمدت برای مقابله با کاهش سطح آب خزر تدوین و اجرا شود. متن سخنرانی رئیس جمهور در نشست فوق العاده سران حوزه خزر به شرح زیر است:

بسم‌الله الرحمن الرحیم

عالیجنابان، سران محترم کشورهای ساحلی خزر، آقایان و خانم‌ها؛

ابتدا از رئیس جمهور محترم کشور دوست و برادر ترکمنستان برای فراهم آوردن فرصت حضور در این نشست مهم قدردانی می‌کنم؛ نشستی که در آن نه فقط درباره یک پهنه آبی، بلکه درباره سرنوشت مشترک ملت‌ها، آینده نسل‌های پیش‌رو و مسئولیت تاریخی ما در قبال یکی از ارزشمندترین میراث طبیعی جهان گفت‌وگو می‌کنیم.

امروز این میراث مشترک با تهدیدهای جدی و فزاینده مواجه است. کاهش مستمر تراز آب، تغییرات اقلیمی، افزایش دمای هوا و آب، آلودگی‌های نفتی و صنعتی، تخریب زیستگاه‌های طبیعی، کاهش ذخایر آبزیان، تهدید گونه‌های ارزشمند و فشار بر جوامع ساحلی، زنگ خطری است که نمی‌توان و نباید آن را نادیده گرفت.

کاهش تراز آب خزر دیگر صرفاً یک نگرانی زیست‌محیطی نیست؛ این پدیده به مسئله‌ای اقتصادی، اجتماعی، انسانی و حتی امنیتی برای منطقه تبدیل شده است. عقب‌نشینی آب، بنادر و زیرساخت‌های ساحلی را با دشواری مواجه می‌کند، زیستگاه‌های طبیعی را از میان می‌برد، معیشت صیادان و جوامع محلی را تهدید می‌کند و بر امنیت غذایی و چشم‌انداز توسعه کشورهای ساحلی تأثیر می‌گذارد.

واقعیت این است که هیچ کشوری به‌تنهایی قادر به مهار این بحران نیست. خزر یک اکوسیستم به‌هم‌پیوسته است و هر گونه آسیب به بخشی از آن، دیر یا زود آثار خود را در سراسر این پهنه آبی آشکار خواهد کرد. از همین رو، حفاظت از خزر بیش از هر چیز به اراده سیاسی مشترک، همکاری مستمر و اقدام هماهنگ همه کشورهای ساحلی نیاز دارد.

جمهوری اسلامی ایران بر این باور است که بحران‌های زیست‌محیطی، مرزهای سیاسی را به رسمیت نمی‌شناسند و مواجهه مؤثر با آن‌ها مستلزم عبور از نگاه‌های محدود ملی و تقویت مسئولیت‌پذیری منطقه‌ای است.

در جهان امروز که با بحران‌های متعدد، رقابت‌های ژئوپلیتیکی، جنگ‌ها، تحریم‌های یک‌جانبه و تضعیف چندجانبه‌گرایی مواجه است، همکاری زیست‌محیطی می‌تواند یکی از عرصه‌های مهم اعتمادسازی و همگرایی میان کشورهای منطقه باشد.

ما معتقدیم محیط‌زیست نباید قربانی اختلافات سیاسی، رقابت‌های اقتصادی یا مداخلات خارج از منطقه شود. کشورهای ساحلی باید با تکیه بر ظرفیت‌های علمی، فنی، مالی و انسانی خود، سرنوشت دریای خزر را در چارچوب همکاری‌های منطقه‌ای و با احترام کامل به حاکمیت ملی و منافع مشروع یکدیگر تعیین کنند.

عالیجنابان؛

جمهوری اسلامی ایران معتقد است که نخستین اصل در مواجهه با این بحران، اتکا به علم، داده‌های مشترک و همکاری منطقه‌ای است. ما هنوز درباره سهم دقیق عوامل مختلف در کاهش سطح آب خزر به یک تصویر نهایی و جامع دست نیافته‌ایم. تغییرات اقلیمی، افزایش دما و تبخیر، تغییر الگوهای بارش، تغییرات جریان رودخانه‌ها و همچنین مداخلات انسانی، همگی به‌مثابه پیکره‌ای از مسائل هستند که برای رسیدن به رهیافت حل پیامدها، باید در یک چارچوب علمی و یکپارچه مورد بررسی قرار گیرند. سرعت تغییرات به حدی است که برای کنترل بحران می‌بایست از مرحله «مشاهده و توصیف» به فصل جدید «مدیریت مشترک بحران» حرکت کنیم.

در این مسیر، جمهوری اسلامی ایران بر نقش محوری کنوانسیون تهران تأکید می‌نماید. کنوانسیون چارچوب حفاظت از محیط زیست دریایی خزر که در سال ۲۰۰۳ به امضای پنج کشور ساحلی رسید، و اخیراً در بیستمین سالگرد اجرایی شدن‌اش، با مشارکت خوب و فعال همه کشورهای ساحلی، هفتمین نشست اعضای خود را در تهران برگزار نمود، مهم‌ترین چارچوب حقوقی الزام‌آور منطقه‌ای برای حفاظت از محیط زیست خزر است.

کنوانسیون تهران به همراه پروتکل‌های آن، چارچوبی از همکاری‌های موفق و جامع کشورهای ساحلی در حوزه‌های مختلف، از همکاری در مقابله با آلودگی نفتی و آلودگی‌های ناشی از فعالیت‌های خشکی گرفته تا حفاظت از تنوع زیستی و ارزیابی اثرات محیط زیستی فرامرزی، تغییرات اقلیمی و کاهش سطح آب خزر را در اختیار ما قرار داده است.

روسای محترم دولت‌های ساحلی؛

اجازه دهید بر یک نکته اساسی نیز تأکید کنم. دریای خزر در منطقه‌ای قرار دارد که تحولات ژئوپلیتیکی و امنیتی آن، به‌طور مستقیم بر آینده همکاری‌های اقتصادی، ترانزیتی و زیست‌محیطی کشورهای ساحلی تأثیر می‌گذارد.

در شرایطی که جهان با تشدید رقابت‌ها، منازعات و افزایش تلاش‌ها برای تحمیل اراده سیاسی و اقتصادی از طریق ابزارهای فشار مواجه است، حفظ خزر به‌عنوان پهنه‌ای برای همکاری، ثبات و توسعه مشترک، اهمیتی دوچندان دارد.

ما بر این باوریم که صلح، ثبات و امنیت پایدار در منطقه خزر، زمانی تضمین خواهد شد که کشورهای ساحلی ضمن احترام به حاکمیت و منافع مشروع یکدیگر، از تبدیل این پهنه راهبردی به عرصه رقابت‌های مخرب و حضور و مداخله نیروهای فرامنطقه‌ای جلوگیری کنند.

در این راستا، هرگونه حمله نظامی به تأسیسات ساحلی، بنادر، کشتی‌ها، مخازن سوخت، تأسیسات صنعتی و زیرساخت‌های مرتبط با دریا، نظیر حمله به بندر انزلی در جریان جنگ تجاوزکارانه آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه جمهوری اسلامی ایران و حمله مسلحانه اوکراین علیه یک کشتی تجاری ایرانی، ضمن اینکه صلح و امنیت منطقه‌ای را به مخاطره می‌اندازد، پیامدهای بالقوه محیط زیستی فرامرزی نیز دارد و باید فوراً و قویاً توسط تمامی کشورهای ساحلی محکوم شود و متجاوز یا متجاوزان را پاسخگو نمایند.

ورود سوخت و مواد آلاینده به محیط دریایی، آسیب به زیستگاه‌های ساحلی، آلودگی رسوبات و آب و همینطور صدمه به تنوع زیستی، آثاری هستند که در یک دریای ویژه مانند خزر می‌توانند بسیار فراتر از محل وقوع حادثه احساس شوند. به همین دلیل، جمهوری اسلامی ایران بر اهمیت حفظ ماهیت صلح‌آمیز دریای خزر و بر ضرورت حفاظت از محیط زیست خزر در شرایط مخاصمه مسلحانه تأکید می‌کند.

عالیجنابان؛

امروز ما بیش از هر زمان دیگری به دیپلماسی محیط زیست نیاز داریم. خزر می‌تواند نمونه‌ای موفق از این واقعیت باشد که حتی در شرایط وجود اختلافات سیاسی و ژئوپلیتیکی، کشورها می‌توانند درباره یک منفعت مشترک همکاری کنند. اگر چه ممکن است در بسیاری از مسائل دیدگاه‌های متفاوتی داشته باشیم؛ اما در یک واقعیت تردیدی وجود ندارد: هیچ‌یک از کشورهای ساحلی نمی‌تواند به‌تنهایی خزر را نجات دهد. آب این دریا و آلودگی آن؛ تغییرات اقلیمی منطقه و آثار کاهش سطح آب هیچ‌یک مرز سیاسی نمی‌شناسد.

از این رو، جمهوری اسلامی ایران ضمن استقبال از تصمیم این اجلاس برای ایجاد کمیسیون عالیرتبه مرکب از معاونان روسای دولت‌های ساحلی، پیشنهاد می‌کند که در چارچوب کنوانسیون تهران یک برنامه منطقه‌ای بلندمدت برای مقابله با کاهش سطح آب خزر تدوین و اجرا شود. این برنامه باید دست‌کم هفت محور اساسی داشته باشد: نخست، پایش علمی و مشترک عوامل مؤثر بر کاهش سطح آب و تدوین و اجرای یک برنامه جامع منطقه‌ای برای مقابله با کاهش تراز آب دریای خزر؛ دوم، تقویت سازوکارهای مشترک برای مقابله با آلودگی‌های دریایی و حفاظت از تنوع زیستی؛ سوم، ارتقای جایگاه کنوانسیون تهران و تقویت سازوکارهای اجرایی آن؛ چهارم، سازگاری زیرساخت‌های ساحلی و بنادر با تغییرات آینده؛ پنجم، حفاظت و احیای تالاب‌ها، زیستگاه‌ها و مناطق حساس اکولوژیک؛ ششم، حمایت از جوامع محلی، شیلات و معیشت میلیون‌ها انسان وابسته به خزر؛ و هفتم، تأمین منابع مالی و فناوری برای اجرای اقدامات سازگاری و حفاظت محیط‌زیستی.

خانم‌ها و آقایان؛

امروز انتخابی تاریخی در پیش داریم، یا می‌توانیم کاهش سطح آب خزر را صرفاً به‌عنوان یک روند طبیعی و اجتناب‌ناپذیر نظاره‌گر باشیم و منتظر پیامدهای آن بمانیم؛ یا با اتکا به علم، همکاری منطقه‌ای و اراده سیاسی، برای کاهش خسارات و افزایش تاب‌آوری این اکوسیستم منحصربه‌فرد اقدام می‌کنیم. انتخاب جمهوری اسلامی ایران، همکاری است؛ انتخاب ما علم است؛ انتخاب ما حفاظت از خزر است؛ و انتخاب ما انتقال این میراث مشترک به نسل‌های آینده است. بیایید خزر را به نماد جدیدی از همکاری منطقه‌ای تبدیل کنیم؛ دریایی که به جای مرز، پلی میان ملت‌هایمان باشد.

بیایید به نسل‌های آینده ثابت کنیم که وقتی یک بحران مشترک در برابر ما قرار گرفت، به عنوان کشورهای ساحلی خزر در کنار یکدیگر ایستادیم و برای نجات آن همکاری کردیم.

خزر یک دریا نیست؛ یک میراث مشترک است؛ و حفاظت از این میراث، مسئولیتی مشترک و تاریخی بر دوش همه ماست. از توجه شما سپاسگزارم - والسلام علیکم و رحمه‌الله و برکاته

معاون وزیر نفت:

تولید پالایشگاهی حدود ۱۱ درصد افزایش یافته است

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی گفت: رشد سالانه مصرف بنزین که حدود ۶ درصد بود، در شهریور منفی شد

به گزارش اقتصاد سرآمد، محمدصادق عظیمی‌فر، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران هم در در نشستی با سرپرست وزارت نفت با ارائه گزارشی به سرپرست این وزارتخانه اعلام کرد: شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در شرایط جنگی، تحریم و محدودیت منابع مالی، با تغییر رویکرد مدیریتی، چهار محور اصلی شامل توازن عرضه و تقاضا، توسعه زنجیره ارزش، توسعه سرمایه انسانی و حکمرانی داده‌محور را دنبال کرده است. وی افزود: در این چهارچوب، ۶ راهبرد شامل افزایش و کیفی‌سازی تولید، مدیریت مصرف، توسعه زیرساخت‌ها، بهبود حجم ذخیره‌سازی‌ها و تأمین سوخت، توسعه سرمایه انسانی و پژوهش و تحول دیجیتال تعریف شد. عظیمی‌فر گفت: در بخش تولید، با افزایش خوراک، اجرای طرح‌های کلیدی و تعمیرات اساسی، میانگین تولید بنزین حدود ۱۷ درصد افزایش یافت، همچنین چهار طرح کیفی‌سازی به بهره‌برداری رسید و حدود ۳ درصد به تولید فرآورده‌ها افزوده شد.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران افزود: در حوزه مصرف، رشد سالانه مصرف بنزین که حدود ۶ درصد بود، با مجموعه اقدام‌های مدیریتی به حدود صفر رسید و در شهریور منفی شد. امسال مصرف نفت‌گاز هم حدود ۲ تا ۳ درصد کاهش یافت. اصلاح‌های قیمتی، مدیریت مصرف و مقابله با قاچاق افزون‌بر کاهش مصرف، سبب بهبود منابع هدفمندی شد.

وی افزود: سی‌ان‌جی یکی از ظرفیت‌های مهم مدیریت مصرف است و پس از اجرای طرح قیمت سوم، مصرف این حامل انرژی حدود ۱۲ درصد افزایش یافت. عظیمی‌فر گفت: در زمینه مبارزه با قاچاق، حدود ۶۶ هزار پرونده فعال ساماندهی و حدود ۷۷ هزار بارنامه بررسی و اصلاح و حدود ۲ هزار کارت سوخت مهاجر شناسایی و ساماندهی شد و در عین حال ساماندهی حدود ۶۰۰ هزار کارت سوخت در بخش‌های مختلف نیز در حال انجام است.

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن
نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۸

۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱.املاک متقاضیان واقع در قریه زمین بن پلاک ۵۳ اصلی بخش ۳
..... فرعی سمیه کاکائی به کد ملی ۰۰۷۳۰۸۸۸۳۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۹۹,۹۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۲.املاک متقاضیان واقع در قریه آغوزکله پلاک ۴۲ اصلی بخش ۳
..... فرعی شهرزاد صالحی به کد ملی ۰۰۵۴۷۰۱۵۶۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۱۷,۳۹ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۳.املاک متقاضیان واقع در قریه میانکوه سادات پلاک ۲۰۳ اصلی بخش ۳
..... فرعی علی اکبر مشایخیان به کد ملی ۲۲۱۹۲۹۲۷۰۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۴۸۱,۲۳ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۴.املاک متقاضیان واقع در قریه میانکوه سادات پلاک ۲۰۳ اصلی بخش ۳
..... فرعی ابوالحسن رضی سروری به کد ملی ۲۲۷۹۳۶۰۴۵۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۴۸,۶۱ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۵.املاک متقاضیان واقع در قریه کتری سفلی پلاک ۱۱۵ اصلی بخش ۳
..... فرعی نیلوفر خیبرگیریان به کد ملی ۱۷۵۶۷۸۹۰۲۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۹۰,۹۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۶.املاک متقاضیان واقع در قریه کتری سفلی پلاک ۱۱۵ اصلی بخش ۳
..... فرعی نیلوفر خیبرگیریان به کد ملی ۱۷۵۶۷۸۹۰۲۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۲۴۲,۱۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۷.املاک متقاضیان واقع در قریه امین آباد پلاک ۸ اصلی بخش ۳
..... فرعی نسرین کاظمی توانی به کد ملی ۲۲۱۷۹۲۲۶۶۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۲۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۸.املاک متقاضیان واقع در قریه بالاس پلاک ۲۰۸ اصلی بخش ۳
..... فرعی احسان دهقان به کد ملی ۰۶۹۰۰۱۶۳۵۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۰,۶۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۹.املاک متقاضیان واقع در قریه تشگون پلاک ۵۱ اصلی بخش ۳
..... فرعی بهرام سرهنگی به کد ملی ۰۰۵۳۸۰۴۳۸۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۳۵,۰۶ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۱۰.املاک متقاضیان واقع در قریه تمشکل پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲
..... فرعی مهرانگیز بهزادی به کد ملی ۰۰۶۶۱۳۳۲۱۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۵۳,۸۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۱۱.املاک متقاضیان واقع در قریه گیل محله پلاک ۲۷ اصلی بخش ۳
..... فرعی فضه گل محمدی به کد ملی ۲۲۱۸۲۰۲۲۰۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۲۷,۰۹ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۱۲.املاک متقاضیان واقع در قریه شیرج خیل پلاک ۴۷ اصلی بخش ۳
..... فرعی فرخ لقا شعبانی نژاد به کد ملی ۲۲۱۹۳۱۳۲۹۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۳۹,۹۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
۱۳.املاک متقاضیان واقع در قریه شیرج خیل پلاک ۴۷ اصلی بخش ۳
..... فرعی یاسر شعبانی نژاد به کد ملی ۰۳۲۲۴۴۳۳۰۱ و میثم شعبانی نژاد به کد ملی ۲۲۱۰۱۲۵۱۲۱ هرکدام نسبت به سه دانگ از شش دانگ مشاع یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۹۷۸,۰۵ مترمربع انتقالی از مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوط به این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رأی هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
شناسه آگهی ۲۲۹۶۴۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۸ / ۱۴۰۵/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲ / ۱۴۰۵/۸

صفر رضوانی گیل کلائی
معاون مدیر کل و سرپرست اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر
-سری (۶۵۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۷/۱۸) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۸/۰۳)

۱ – تقاضای «محمد و محمدمراد شهرتین مهرابی»فرزند «صید محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۵۸۲۵,۸۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۶» فرعی از «۲/۱»اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «زبیده احمدی و حوری خانم سرهنگی»
۲- تقاضای «عزت و پروانه شهرتین مهرابی» فرزند «علی محمد و صید محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۶۷۴۳,۰۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۵» فرعی از «۲/۱»اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «زبیده احمدی و حوری خانم سرهنگی»
۳- تقاضای «محمد مراد مهرابی» فرزند «صید محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۰۷۹,۳۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۵» فرعی از «۲/۱»اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « زبیده احمدی و حوری خانم سرهنگی»
۴ - تقاضای «محمد مهرابی» فرزند «صید محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۵۳۱,۳۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۴» فرعی از «۲/۱»اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «زبیده احمدی و حوری خانم سرهنگی»
۵ - تقاضای «محمد مهرابی» فرزند «صید محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۷۳۱۳,۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۳» فرعی از «۲/۱»اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «زبیده احمدی و حوری خانم سرهنگی»
۶- تقاضای «محمد مهرابی» فرزند «صید محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۵۰۹,۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۲» فرعی از «۲/۱»اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «زبیده احمدی و حوری خانم سرهنگی»
۷ - تقاضای «محمد مهرابی» فرزند «صید محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۵۰۱۰,۹۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۱» فرعی از «۲/۱»اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «زبیده احمدی و حوری خانم سرهنگی»
۸ - تقاضای «مصطفی مهرابی» فرزند «صید محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۵۷۶,۵۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۰» فرعی از «۲/۱»اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «زبیده احمدی و حوری خانم سرهنگی»
۹ - تقاضای «مصطفی مهرابی» فرزند «صید محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۳۸۹۰,۸۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۹» فرعی از «۲/۱»اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «زبیده احمدی و حوری خانم سرهنگی»
۱۰- تقاضای «مصطفی مهرابی» فرزند «صید محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۱۰۸۲۵,۹۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۸» فرعی از «۲/۱»اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «زبیده احمدی و حوری خانم سرهنگی»
شناسه آگهی: ۲۲۹۳۶۹۶
م الف: ۷

حیدر امرائی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر