سرآمد اقتصاد
شنبه- ۱۶ آبان ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۲۹

انرژی

سناریوهای مدیریت مصرف گاز در زمستان تدوین شد



مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران از تدوین سناریوهای مدیریت مصرف برای استان‌های دارای تنش گازی خبر داد و با تأکید بر نقش همراهی مردم در تأمین پایدار گاز، اجرای پویش‌هایی همچون «۲۰ درجه» و «اتاق گرم» را از برنامه‌های کاهش مصرف در فصل سرد سال برشمرد.

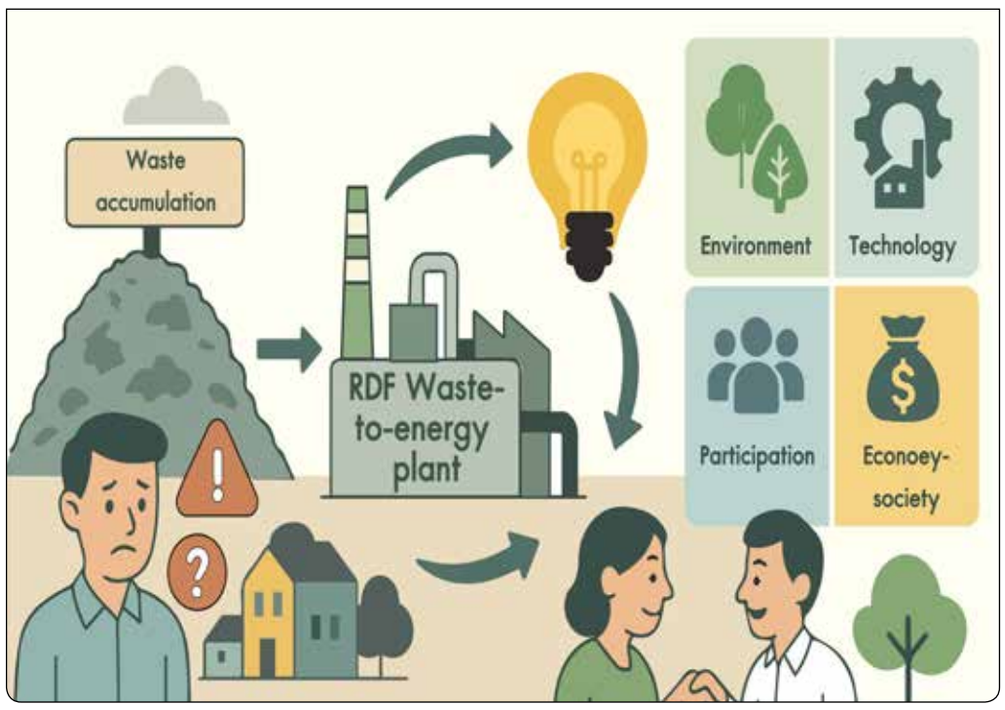
به گزارش اقتصادسرآمد، سعید توکلی با اشاره به برنامه‌های شرکت ملی گاز ایران برای مدیریت مصرف گاز در استان‌های دارای تنش گازی گفت: خوشبختانه پس از بازگرداندن بخشی از گاز ازدست‌رفته به شبکه، سناریوهای مربوط به همه استان‌های دارای تنش گازی برای مدیریت مصرف و بهینه‌سازی مصرف از طریق شرکت‌های کارور تدوین شده است.

وی با اشاره به اینکه در این سناریوها، در صورت نیاز، محدودسازی مصرف و استفاده از سوخت جایگزین نیز پیش‌بینی شده است، تصریح کرد: همه سناریوها از سوی سازمان پدافند غیرعامل به‌صورت دقیق بررسی و تأیید و برای آن‌ها مانورهایی نیز برگزار شده است و اکنون نقاط ضعف در حال برطرف‌شدن است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر دغدغه‌مندی این شرکت برای تأمین پایدار گاز در فصل سرد سال بیان کرد: امیدواریم بتوانیم به بهترین شکل ممکن، گاز موجود در شبکه را مدیریت کنیم که در این مسیر، همراهی و همدلی مردم نقش بسیار مهمی دارد؛ زیرا بدون همکاری و مشارکت مردم، عبور از زمستان پیش‌رو، با توجه به شرایط و محدودیت‌های موجود، بسیار دشوار خواهد بود. توکلی با اشاره به برنامه‌های فرهنگی و اطلاع‌رسانی برای کاهش مصرف گاز افزود: در این زمینه، پویش «۲۰ درجه» و پویش‌های دیگری از جمله «اتاق گرم» را در دستور کار داریم. همچنین اقدام‌های مختلفی از سوی شرکت‌ها و بخش‌های گوناگون و با مشارکت مجموعه‌های دولتی، غیردولتی و بخش خصوصی در حال انجام است. وی ابراز امیدواری کرد با بهره‌گیری از ظرفیت‌های فرهنگی هر منطقه و همراهی مردم، زمینه کاهش مصرف گاز و مدیریت بهینه آن در فصل سرد سال فراهم شود.

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

سوخت پسماند (RDF) راهکاری نوین برای آینده پایدار ایران



گروه انرژی - سید محی‌الدین حسینی‌مقدم - در عصر حاضر، نوآوری و فناوری‌های نوین نقش بسزایی در بهبود فرآیندهای مدیریت پسماند و تولید سوخت جامد مشتق از پسماند (RDF) ایفا می‌کنند. به‌کارگیری فناوری‌های پیشرفته در جداسازی و پردازش پسماندها، می‌تواند کیفیت و کارایی تولید RDF را به طور چشمگیری افزایش دهد.

استفاده از تکنولوژی‌های جدید و فناوری‌های روز همسو با سیاست‌های جهانی برای حفاظت از محیط زیست یکی از مهمترین برنامه‌های دنیای مدرن جهت ایجاد بستر مناسب برای ایجاد آینده پاک است. مدیریت پسماند نیز در این میان یکی از مهمترین حوزه‌هایی است که با برنامه ریزی درباره آن می‌توان به ایجاد راهکاری نوین برای آینده پایدار در ایران امیدوار بود.

مدیریت پسماند به یکی از چالش‌های بزرگ زیست‌محیطی و اقتصادی در ایران تبدیل شده است. با تولید روزانه حدود ۵۴،۰۰۰ تن پسماند عادی، که از این میزان ۴۴،۵۰۰ تن (۷۶،۷ درصد) به شهرنشینان و ۹،۵۰۰ تن (۲۳،۳ درصد) به روستاییان اختصاص دارد، فشار زیادی بر سیستم‌های مدیریت زباله وجود دارد. براساس آمارها، ۷۵ درصد از این پسماندها به صورت دفن غیر بهداشتی مدیریت می‌شوند، که این وضعیت پیامدهای زیست‌محیطی جدی به همراه دارد. تنها ۷ درصد از پسماندها به صورت بهداشتی دفن می‌شوند و ۹۳ درصد به‌طور غیر بهداشتی دفع می‌گردند (منبع: سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های وزارت کشور، ۱۴۰۱).

در این راستا، استفاده از سوخت جامد مشتق از پسماند (RDF) می‌تواند راه‌حلی کارآمد و پایدار برای این چالش‌ها باشد. براساس جزء «۲» بند «چ» ماده (۲۲) قانون برنامه هفتم پیشرفت، صنایع بزرگ نظیر سیمان و فولاد موظف شده‌اند بخشی از انرژی مورد نیاز خود را از این سوخت تأمین کنند. سوخت RDF نه تنها وابستگی صنایع به سوخت‌های مایع را کاهش می‌دهد، بلکه به‌عنوان یک منبع انرژی تجدیدپذیر و پایدار، می‌تواند به بهبود وضعیت زیست‌محیطی و اقتصادی کشور کمک کند.

نوآوری و فناوری در تولید RDF

در عصر حاضر، نوآوری و فناوری‌های نوین نقش بسزایی در بهبود فرآیندهای مدیریت پسماند و تولید سوخت جامد مشتق از پسماند (RDF) ایفا می‌کنند. به‌کارگیری فناوری‌های پیشرفته در جداسازی و پردازش پسماندها، می‌تواند کیفیت و کارایی تولید RDF را به طور چشمگیری افزایش دهد.

برای مثال، استفاده از تکنیک‌های هوشمند مانند سنسورهای اینترنت اشیاء و داده‌کاوی می‌تواند به بهینه‌سازی زنجیره تأمین RDF کمک کند و اطمینان حاصل نماید که مواد اولیه با کیفیت و مناسب برای تولید این سوخت جمع‌آوری و پردازش می‌شوند. علاوه بر این، توسعه فناوری‌های جدید در زمینه احتراق و تبدیل انرژی نیز می‌تواند بازدهی استفاده از RDF را در صنایع مختلف افزایش دهد. به‌همین‌دلیل، سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه در این حوزه نه تنها به افزایش قابلیت‌های تولید RDF کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به عنوان یک محرک قوی برای رشد اقتصادی و اشتغال‌زایی در کشور نیز عمل نماید. این رویکرد نوآورانه می‌تواند به تسهیل انتقال به سمت یک اقتصاد دایره‌ای و پایدار کمک کند و در نهایت به بهبود کیفیت زندگی و سلامت محیط زیست منجر شود.

نظریه مدیریت پسماند

نظریه‌های مدیریت پسماند به بررسی و تحلیل روش‌های مختلفی می‌پردازند که برای مدیریت بهینه پسماندها به کار می‌روند. یکی از این نظریه‌ها، نظریه "هرم مدیریت پسماند" است که به ترتیب اولویت، روش‌های مدیریت پسماند را از کاهش و پیشگیری، به بازیافت، استفاده مجدد، و در نهایت دفن بهداشتی طبق می‌کند. در این نظریه، استفاده از RDF به‌عنوان یک گزینه میانی بین بازیافت و دفن، به‌ویژه در کشورهای در حال توسعه، مورد توجه قرار می‌گیرد.

چالش‌ها و موانع

با این حال، چالش‌های متعددی در مسیر استفاده از RDF وجود دارد. یکی از مهم‌ترین چالش‌ها، مکمل بودن این سوخت است. به دلیل شرایط فنی و عملیاتی، سوخت RDF می‌تواند حداکثر ۲۰ درصد از سوخت مصرفی صنایع را جایگزین کند. این بدین معناست که صنایع همچنان به سوخت‌های دیگر از جمله گاز طبیعی و نفت کوره نیاز خواهند داشت. به‌منظور تأمین پایدار RDF، ایجاد قراردادهای طولانی‌مدت بین تولیدکنندگان، مصرف‌کنندگان و شهرداری‌ها ضروری است. صنایع سیمان برای استفاده مؤثر از این سوخت نیاز به اصلاح و تجهیز زیرساخت‌های خود دارند. همچنین، رعایت الزامات محیط زیستی، از جمله مدیریت صحیح خاکستر و رعایت حدود مجاز انتشار آلاینده‌ها به هوا، باید مدنظر قرار گیرد.

چارچوب قانونی و راهکارهای پیشنهادی

چارچوب قانونی موجود تأثیر بسزایی در فرآیند استفاده از RDF دارد. قوانین مرتبط شامل قانون برنامه هفتم پیشرفت (۱۴۰۳)، قانون کمک به ساماندهی پسماندهای عادی (۱۳۹۹) و دستورالعمل بهره‌برداری و استفاده از RDF (۱۳۹۹) است. این قوانین به‌طور ویژه به تشویق سرمایه‌گذاری و بهبود زیرساخت‌ها پرداخته و راهکارهای عملیاتی برای پیاده‌سازی RDF ارائه می‌دهند. برای تحقق اهداف مرتبط با RDF، تدوین و اجرای یک برنامه ملی مدیریت پسماند، اعطای مشوق‌ها و حمایت از سرمایه‌گذاران، و ایجاد هماهنگی بین‌دستگاهی ضروری است. پیاده‌سازی پایلوت در دو شهر به‌عنوان نمونه‌های اولیه می‌تواند به شناسایی چالش‌ها و جمع‌آوری تجربیات لازم کمک کند. همچنین، استانداردسازی محصول و ایجاد زیرساخت‌های لازم برای تولید و مصرف RDF از دیگر گام‌های مهم در این مسیر به شمار می‌آید.

مزایای RDF

مزایای استفاده از RDF بسیار چشمگیر است. این سوخت نه تنها به کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی کمک می‌کند، بلکه به لحاظ اقتصادی نیز توجیه‌پذیر است. با توجه به اینکه تولید و استفاده از RDF می‌تواند به مدیریت بهینه پسماندها کمک کند، این امر به کاهش هزینه‌های دفن، کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی و افزایش ارزش حرارتی منجر می‌شود. به‌علاوه، با توجه به ظرفیت‌های موجود در کشور و سهولت تأمین خوراک اولیه، RDF می‌تواند به‌سرعت در صنایع مختلف مورد استفاده قرار گیرد.

در نهایت، با توجه به ظرفیت‌های موجود در کشور و ضرورت توجه به مسائل زیست‌محیطی، سوخت جامد مشتق از پسماند می‌تواند به‌عنوان یک راهکار پایدار و مؤثر در جهت مدیریت بهینه پسماندها و تأمین انرژی صنایع بزرگ عمل کند. این رویکرد نه تنها به حفظ محیط زیست کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی مردم و توسعه پایدار کشور منجر شود. بر اساس گزارش‌های مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، این استراتژی به‌ویژه در شرایط کنونی که کشور با چالش‌های جدی در تأمین انرژی و مدیریت پسماند مواجه است، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار می‌باشد

با توجه به این نکات، نیاز به تلاش‌های مشترک بین دولت، صنایع و جامعه مدنی برای بهره‌برداری مؤثر از RDF احساس می‌شود تا از این ظرفیت به بهترین نحو استفاده شود. براساس نظریه‌های مدیریت پسماند و رویکردهای پایدار، می‌توان امیدوار بود که با به‌کارگیری RDF، نه تنها مشکلات موجود در مدیریت پسماند کاهش یابد، بلکه کشور به سمت آینده‌ای پایدار و کم‌هزینه‌تر در حوزه انرژی حرکت کند.

> صنایع سیمان برای استفاده مؤثر از این سوخت نیاز به اصلاح و تجهیز زیرساخت‌های خود دارند. همچنین، رعایت الزامات محیط زیستی، از جمله مدیریت صحیح خاکستر و رعایت حدود مجاز انتشار آلاینده‌ها به هوا، باید مدنظر قرار گیرد

سرپرست وزارت نفت:

نقشه راه دیپلماسی منطقه‌ای انرژی ایران تصویب و ابلاغ شد



سرپرست وزارت نفت از تصویب و ابلاغ سند و نقشه راه دیپلماسی منطقه‌ای انرژی ایران در ستاد راهبری تجارت منطقه‌ای انرژی خبر داد و گفت: بر اساس این سند، برنامه اقدام کشور در حوزه‌های نفت و فرآورده‌های نفتی، گاز و پتروشیمی با شاخص‌های مشخص تدوین شده است. حمید بورد در گفت‌وگو با شانا با اشاره به تصویب سند و نقشه راه دیپلماسی منطقه‌ای انرژی جمهوری اسلامی ایران در ستاد راهبری تجارت منطقه‌ای انرژی به ریاست محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهوری بیان کرد: این سند با راهبری وزارت نفت و در اجرای بند «ت» ماده ۴۴ قانون برنامه هفتم توسعه تدوین و پس از تصویب در این ستاد، ابلاغ شده است. وی با اشاره به رویکرد اجرایی سند یادشده افزود: بر اساس نقشه راه دیپلماسی منطقه‌ای انرژی، برنامه اقدام مشخص ایران در حوزه‌های نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی با مجموعه‌ای از شاخص‌ها تدوین شده است تا اقدام‌های مرتبط با تجارت منطقه‌ای انرژی در چهارچوبی هماهنگ و متناسب با تحولات بازار دنبال شود. سرپرست وزارت نفت با تشریح شاخص‌های پیش‌بینی‌شده در این سند گفت: کنشگری بخش خصوصی در تجارت منطقه‌ای انرژی برای نخستین بار، توجه به تحولات فنی بازار انرژی منطقه‌ای و جهانی، ارتباط میان تجارت انرژی و مسائل داخلی کشور، موضوع‌های تکنوپلتیک و بازاریابی و بازارسازی دیپلماتیک و راهبردی از شاخص‌های مهمی هستند که در تدوین برنامه اقدام به آن‌ها توجه شده است.

قوۀ قضائیه -سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۴۳۴۵ - ۱۴۰۵/۷/۱۴ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس غفوری‌بجدنی به شناسنامه شماره ۵۳۵۸ کد ملی ۰۰۶۴۴۸۵۰۹ صادره از تهران فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۹ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۶۳۰ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۱۷۸۹۹- میم الف: ۱۵۴۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا النچری- رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

قوۀ قضائیه -سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک فشم -بسمه تعالی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۲۷۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای علیرضا روزبه به شماره شناسنامه شماره ۲۰۷۳۹ دارای کد ملی ۰۰۳۴۷۸۹۶۵۰ صادره از تهران فرزند امیرعلی مع‌الواسطه به نامبرده اخیرالذکر در قسمتی از پلاک ۱۹۷۱ فرعی از ۳۱- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۹۱/۱۴ مترمربع واقع در امامه رودبار قصران تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت فشم تایید و پس از وصول نامه مکاتبات از مراجع ذیصلاح اداره راه و شهرسازی شمیرانات- اداره جهاد کشاورزی شمیرانات - اداره منابع طبیعی شمیرانات -اداره منابع آب شمیرانات محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۳۱۷۸۷۵
میم الف: ۱۵۴۴۶
امیرحسین آذرنیان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

قوۀ قضائیه -سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۴۳۳۹ - ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۴۲۷۵ - ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۴۳۴۰ - ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۴۳۴۱ - ۱۴۰۵/۷/۱۴ در خصوص پرونده کلاسه‌های ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۹۴ - ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۹۳ - ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۹۵ - ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید میرزاحسینی به شناسنامه شماره ۰۰۱۲۴۴۷۲۴۲ کد ملی ۰۰۱۲۴۴۷۲۴۲ صادره تهران فرزند محمد -سعید میرزاحسینی به شناسنامه شماره ۰۲۵۰۲۵۶۱۵۰ کد ملی ۰۲۵۰۲۵۶۱۵۰ صادره تهران فرزند محمد -منصوره بختیاری‌باباپیری به شناسنامه شماره ۴۳۵۰ کد ملی ۰۰۵۶۷۹۲۶۳۸ صادره تهران فرزند محمد- حامد میرزاحسینی به شناسنامه شماره ۴۷۸۴۶ کد ملی ۰۰۷۸۸۵۵۲۲۵ صادره تهران فرزند محمد هر یک نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰/۱۸ مترمربع که دودانگ عرصه آن وقف است جزء پلاک شماره ۳۶۵ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ - شناسه آگهی: ۲۳۱۸۲۵۰ - میم الف: ۱۵۴۵۱
رضا النچری- رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۱۵۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سودابه حق‌ستان فرزند حسین مراد به شماره شناسنامه ۸۹۰ صادره از پیرسلمان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۷ مترمربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ۳۱۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه آگهی: ۲۳۱۸۲۵۴- میم الف: ۱۵۴۵۳
منوچهر کاظم اصلانی- رئیس ثبت اسناد و املاک

قوۀ قضائیه -سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۸۳۷ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۹۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسداله کیانی به شناسنامه شماره ۸۴۰ کد ملی ۳۹۷۸۹۴۴۰۸۱ صادره تویسرکان فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۲/۸۳ مترمربع که دودانگ عرصه آن وقف است جزء پلاک ثبتی به شماره ۳۶۵ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۱۸۲۳۹-میم الف: ۱۵۴۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا النچری- رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

قوۀ قضائیه -سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خاوران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۴۳۳۹ - ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۴۲۷۵ - ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۴۳۴۰ - ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۴۳۴۱ - ۱۴۰۵/۷/۱۴ در خصوص پرونده کلاسه‌های ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۹۴ - ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۹۳ - ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۹۵ - ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید میرزاحسینی به شناسنامه شماره ۰۰۱۲۴۴۷۲۴۲ کد ملی ۰۰۱۲۴۴۷۲۴۲ صادره تهران فرزند محمد -سعید میرزاحسینی به شناسنامه شماره ۰۲۵۰۲۵۶۱۵۰ کد ملی ۰۲۵۰۲۵۶۱۵۰ صادره تهران فرزند محمد -منصوره بختیاری‌باباپیری به شناسنامه شماره ۴۳۵۰ کد ملی ۰۰۵۶۷۹۲۶۳۸ صادره تهران فرزند محمد- حامد میرزاحسینی به شناسنامه شماره ۴۷۸۴۶ کد ملی ۰۰۷۸۸۵۵۲۲۵ صادره تهران فرزند محمد هر یک نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰/۱۸ مترمربع که دودانگ عرصه آن وقف است جزء پلاک شماره ۳۶۵ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ - شناسه آگهی: ۲۳۱۸۲۵۰ - میم الف: ۱۵۴۵۱
رضا النچری- رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

قوۀ قضائیه -سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک خاوران تهران- آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۸۵۴۵ فرعی از ۱۳۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۹۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۰۷ تفکیکی و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰ مترمربع
متن ملک، توضیحات ملک - به حدود: شمالا: شرقا: جنوبا: غربا - مشخصات منضمات ملک:
مشخصات مالکیت: مالکیت غلامرضا / عنابستانی فرزند اسداله شماره شناسنامه ۱۱ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۳/۰۱ صادره از سبزوار دارای شماره ملی ۰۷۹۴۲۰۲۶۳۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۱۴۹۷۳۰ تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷ شهر تهران استان تهران ششدانگ مورد ثبت ذیل ثبت ۲۱۴۳۷ صفحه ۲۲۲ دفتر ۱۶۲ به شماره چاپی ۰۱۲۹۲۵ ثبت گردید.
ثبت گردیده است.
اینک مالک نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آن‌ها طی ذیل گواهی شماره ۴۹۴۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ دفتر خانه ۱۰۷ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
شناسه آگهی: ۲۳۱۸۲۳۰-میم الف: ۱۵۴۵۲
بشیری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران