سرآمد اقتصاد
یکشنبه- یکم آذر ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۴۱

خبر

جمع‌آوری کارت سوخت جایگاه‌ها مصرف بنزین را ۱۰ درصد کاهش داد



مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران از کاهش میانگین ۱۰ درصدی مصرف بنزین در ۱۱ استان با اجرای طرح جمع‌آوری کارت‌های سوخت جایگاهها خبر داد و گفت: در این طرح، سهمیه سوخت مردم محدود نمی‌شود، بلکه دسترسی عادلانه‌تری به سوخت فراهم می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمدصادق عظیمی‌فر درباره جزئیات اجرای طرح جمع‌آوری کارت اضطراری در ۱۱ استان اظهار داشت: در این برنامه سهمیه مصرف سوخت محدود نشده، بلکه سهمیه‌ای که پیشتر از طریق کارت جایگاه‌ها در دسترس بود، به کارت سوخت شخصی افراد منتقل شده است.

وی افزود: با اجرای این طرح، دسترسی عادلانه‌تری به سوخت فراهم می‌شود و قاچاقچیانی که از کارت‌های آزاد و اضطراری جایگاه‌ها سوءاستفاده می‌کنند، نمی‌توانند به حقوق مردم دست‌اندازی کنند. مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به اینکه برخی گروه‌های شغلی و شهروندان به دلایل مختلف به سوخت بیشتری نیاز دارند، ادامه داد: برای نمونه، معلمانی در حاشیه برخی شهرها فعالیت می‌کنند که برای رفت‌وآمد به محل تدریس به سوخت بیشتری نیاز دارند. همچنین در استان‌های جنوبی، شماری از صیادان فاقد مجوز از کارت آزاد جایگاه‌ها استفاده می‌کردند و موارد مشابه دیگری نیز وجود دارد.

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

«بازار جهانی گاز» زیر فشار جنگ و سرمای قطبی



سرآمد **گروه گزارش - حمید عباسی راد** - اختلال در عرضه انرژی از خاورمیانه، کاهش ذخایر گازی اروپا و احتمال سرمای شدید زمستانی، نگرانی‌ها درباره امنیت تأمین انرژی و رقابت برای خرید محموله‌های گاز طبیعی مایع را افزایش داده است. بازار جهانی انرژی در آستانه زمستان با دو چالش هم‌زمان روبه‌رو شده است؛ از یک‌سو تنش‌های خاورمیانه و اختلال در عرضه و انتقال انرژی، چشم‌انداز تأمین نفت و گاز را با ابهام مواجه کرده و از سوی دیگر، کاهش ذخایر گازی اروپا و احتمال سرمای شدید و طولانی‌مدت، تقاضا برای سوخت را افزایش داده است. هم‌زمانی این عوامل می‌تواند رقابت میان خریداران گاز را تشدید و قیمت‌ها را با فشار بیشتری روبه‌رو کند.

هشدار آژانس بین‌المللی انرژی درباره ابعاد بحران خاورمیانه، بار دیگر اهمیت این منطقه را در امنیت انرژی جهان برجسته کرده است. خاورمیانه به دلیل برخورداری از منابع بزرگ نفت و گاز و قرار گرفتن در مسیرهای مهم انتقال این محصولات، نقشی تعیین‌کننده در بازار جهانی دارد. در این میان، تنگه هرمز به‌عنوان یکی از گذرگاه‌های اصلی انتقال انرژی، از اهمیت راهبردی برخوردار است و هر گونه اختلال در جریان صادرات و حمل‌ونقل دریایی می‌تواند پیامدهای خود را در بازارهای جهانی نشان دهد. در کنار این تحولات، شرایط جوی نیز به نگرانی‌های بازار انرژی افزوده است. شکل‌گیری زودهنگام گردباد قطبی در لایه استراتوسفر و هم‌زمانی آن با پدیده ال‌نینیو، احتمال تغییر الگوهای آب‌وهوایی و ورود هوای سردتر به بخش‌هایی از اروپا و آمریکای شمالی را افزایش داده است. گردباد قطبی به‌طور معمول هوای سرد را در محدوده قطب شمال محصور نگه می‌دارد، اما تغییر در شدت و ساختار آن می‌تواند بر شرایط جوی مناطق پایین‌تر جو تأثیر بگذارد. در صورت تداوم سرمای شدید در اروپا، مصرف گاز برای گرمایش افزایش می‌یابد و برداشت از مخازن ذخیره‌سازی با سرعت بیشتری ادامه خواهد یافت؛ آن هم در شرایطی که ذخایر این قاره پیش از آغاز زمستان در سطح مطلوبی قرار نداشته است.

ذخایر گازی اروپا در سطحی نگران‌کننده

سطح ذخایر گاز اروپا در آغاز فصل زمستان به پایین‌ترین میزان طی بیش از یک دهه گذشته رسیده است. بر اساس داده‌های نهاد زیرساخت‌های گاز اروپا، کشورهای این قاره در کمتر از یک ماه حدود ۱۱ درصد از گازی را که در تابستان به مخازن تزریق کرده بودند، برداشت کرده‌اند. حجم گاز تزریق‌شده در تابستان امسال حدود ۵۱.۲ میلیارد مترمکعب بوده است.

اتحادیه اروپا هدف پر کردن مخازن تا سطح ۹۰ درصد را برای آغاز فصل سرما تعیین کرده بود، اما دشواری تأمین گاز باعث شد این قاره پیش از شروع فصل گرمایش تنها حدود ۷۶ درصد ظرفیت ذخیره‌سازی خود را پر کند. برداشت خالص از مخازن نیز از اواسط اکتبر آغاز شد و در اوایل نوامبر شتاب گرفت؛ هرچند در دو هفته اخیر از سرعت آن کاسته شده است. با این حال، پیش‌بینی سردتر شدن هوا می‌تواند روند برداشت را دوباره افزایش دهد.

تأمین گاز در تابستان نیز برای اروپا دشوار بود. پس از توقف بخش عمده محموله‌های ارسالی از قطر در پی تحولات نظامی منطقه، اپراتورهای اروپایی برای تأمین گاز طبیعی مایع ناچار شدند هزینه بیشتری بپردازند و در بازار نقدی با خریداران آسیایی رقابت کنند. این شرایط، تکمیل ذخایر پیش از آغاز زمستان را با دشواری مواجه کرد.

رقابت برای محموله‌های LNG

کاهش ذخایر اروپا در کنار احتمال افزایش مصرف، وابستگی این قاره به واردات گاز طبیعی مایع را بیشتر می‌کند. در صورت تداوم اختلال در عرضه از خاورمیانه، رقابت میان خریداران اروپایی و آسیایی برای دستیابی به محموله‌های موجود نیز می‌تواند شدت بگیرد. آژانس بین‌المللی انرژی هشدار داده است که پایین بودن ذخایر گاز اروپا و محدودیت ظرفیت ذخیره‌سازی در شماری از کشورهای واردکننده LNG در آسیا و آمریکای جنوبی، ممکن است رقابت برای خرید محموله‌ها را تشدید کند و در دوره‌های اوج مصرف به افزایش قیمت‌ها بینجامد. بازار اروپا هم‌اکنون نشانه‌هایی از این فشار را تجربه کرده است. قیمت گاز در بازار مرجع تی‌تی‌اف هلند در اواخر اکتبر به ۱۰۳.۹ یورو به ازای هر مگاوات‌ساعت رسید؛ سطحی که از زمان بحران انرژی سال ۲۰۲۲ بی‌سابقه توصیف شده است. قیمت قراردادهای آتی گاز برای تحویل در دسامبر نیز در مقطع گزارش‌شده حدود ۸۷.۲۸ یورو بود.

افزایش قیمت گاز تنها به هزینه واردات محدود نمی‌شود و می‌تواند بر فعالیت صنایع، هزینه تولید و مخارج خانوارها نیز اثر بگذارد. به‌ویژه کشورهایی که وابستگی بیشتری به واردات انرژی دارند، در صورت تداوم افزایش قیمت‌ها با فشار اقتصادی بیشتری مواجه خواهند شد.

زمستانی تعیین‌کننده برای امنیت انرژی

تحولات اخیر نشان می‌دهد امنیت انرژی جهان به مجموعه‌ای از عوامل وابسته است؛ از ثبات سیاسی و امنیت مسیرهای انتقال گرفته تا ظرفیت ذخیره‌سازی و شرایط آب‌وهوایی. اختلال در عرضه خاورمیانه، ذخایر پایین اروپا و احتمال افزایش تقاضا در پی سرمای شدید، سه عاملی هستند که در کنار یکدیگر می‌توانند تعادل بازار گاز را برهم بزنند. زمستان پیش‌رو از این منظر برای بازار جهانی انرژی اهمیت ویژه‌ای دارد. اگر سرمای طولانی‌مدت با محدودیت عرضه هم‌زمان شود، رقابت برای تأمین محموله‌های گاز طبیعی مایع و فشار بر قیمت‌ها افزایش خواهد یافت؛ وضعیتی که آثار آن می‌تواند فراتر از اروپا و در اقتصاد کشورهای واردکننده انرژی نیز نمایان شود.

قوۀ قضائیه -سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۸۳۷ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۹۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسداله کیانی به شناسنامه شماره ۸۴۰ کد ملی ۳۹۷۸۹۴۴۰۸۱ صادره تویسرکان فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۲/۸۳ مترمربع که دودانگ عرصه آن وقف است جزء پلاک ثبتی به شماره ۳۶۵ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۲۳۱۸۲۳۹-میم الف : ۱۵۴۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا النچری - رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۱۵۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سودابه حق‌ستان فرزند حسین مراد به شماره شناسنامه ۸۹۰ صادره از پیرسلمان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۷ مترمربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ۳۱۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه آگهی : ۲۳۱۸۲۵۴-میم الف : ۱۵۴۵۳
منوچهر کاظم اصلانی - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوۀ قضائیه -سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۴۳۴۵ - ۱۴۰۵/۷/۱۴ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس غفوری‌بجدنی به شناسنامه شماره ۵۳۵۸ کد ملی ۰۰۶۴۴۴۸۵۰۹ صادره از تهران فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۹ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۶۳۰ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی در ازای سهم مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۲۳۱۷۸۹۹- میم الف : ۱۵۴۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رضا النچری - رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس