سرآمد اقتصاد

دوشنبه- ۲ آذر ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۴۲

«سرآمد» گزارش می‌دهد؛

«خیرآب قشم» برگزیده جایزه «میراث زنده و آب ۲۰۲۶» یونسکو

تأمین مالی جمعی در خدمت امنیت آبی بزرگ‌ترین جزیره خلیج فارس



گروه جزایر- حمید الماسی نیا- ابتکار «خیرآب جزیره قشم» که شرکت آب، برق و تأسیسات سازمان منطقه آزاد قشم چهار سال پیش پایه‌گذاری کرد، یکی از سه تجربه برگزیده ایران در جایزه ملی «میراث زنده و آب ۲۰۲۶» شد. این جایزه را مرکز منطقه‌ای پاسداری از میراث فرهنگی ناملموس یونسکو در آسیای غربی و مرکزی، در نخستین همایش گرامیداشت روز جهانی میراث ناملموس، در ۱۸ آبان‌ماه ۱۴۰۵ در مجموعه همایش‌های وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اهدا کرد، دو تجربه برگزیده دیگر از استان‌های فارس و سمنان بودند. از نگاه اقتصادی، این جایزه مدلی را نشان می‌دهد که منابع محدود دولتی را با سرمایه خصوصی، مسئولیت اجتماعی بنگاه‌ها و مشارکت مردم تکمیل می‌کند تا هزینه ناپایداری آب در یک منطقه اقتصادی کاهش یابد.

آب؛ زیرساخت اقتصادی جزیره

قشم رودخانه دائمی ندارد و سکونتگاه‌هایش در پهنه‌ای حدود ۱۵۰۰ کیلومترمربع پراکنده‌اند و در سه دهه گذشته بخش مهمی از نیاز آبی جزیره با آب‌شیرین‌کن‌هایی تأمین شده که از فناوری اسمز معکوس (RO) یا روش‌های حرارتی مانند تقطیر چندمرحله‌ای (MED) استفاده می‌کنند که این وابستگی هزینه دارد و هر اختلال در یک تأسیسات بزرگ، همزمان تأمین آب شهروندان و فعالیت‌های اقتصادی را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

نمونه آن آسیب به مجتمع آب‌شیرین‌کن مپنا با ظرفیت روزانه ۱۲ هزار مترمکعب در اسفند ۱۴۰۴ بود و اختلال در این مجتمع تأمین آب بیش از ۳۰ شهر، روستا و محدوده مسکونی را با چالش مواجه کرد و به گزارش‌های میدانی، برخی خانوارها در بخش‌هایی از جزیره تا ۶۰ تا ۱۰۰ روز به آب لوله‌کشی پایدار دسترسی نداشتند.

مدل خیرآب: سه سرمایه در یک سازوکار

نام «خیرآب» از ترکیب «خیرات آب» گرفته شده است و این طرح از سال ۱۴۰۱ در مرکز تحقیق و توسعه فناورانه شرکت آب، برق و تأسیسات قشم شکل گرفت و بر الگوی تأمین مالی جمعی (Crowdfunding) استوار است که این الگو سه ظرفیت منابع مالی؛ بودجه مسئولیت اجتماعی شرکت‌ها و کمک‌های افراد و سازمان‌های مردم‌نهاد، دانش و فناوری تخصصی: شرکت‌های فناور و نوآور و سرمایه اجتماعی و دانش بومی: میراث آبی جامعه محلی را به هم پیوند می‌دهد و هدف طرح این است که آب را فقط کالایی خدماتی نبینند و آن را سرمایه‌ای مشترک بداند که به عدالت فضایی و تاب‌آوری محلی گره خورده است.

نمونه‌های اجرایی؛ از آب‌شیرین‌کن تا مخزن خانگی

روستاهای دوستکو و کانی. در اواسط زمستان ۱۴۰۲ با همکاری سفارت ژاپن و در چارچوب برنامه کمک‌های بلاعوض ژاپن برای امنیت انسانی (GGP)، آب‌شیرین‌کنی با ظرفیت روزانه ۲۰۰ مترمکعب برای دو روستای دوستکو و کانی در غربی‌ترین منطقه سکونتگاهی جزیره راه‌اندازی شد.

در پاییز ۱۴۰۲، با همکاری سازمان داوطلبان هلال احمر و تأمین مالی شرکت فولاد کاوه جنوب کیش (SKS)، ۲۰۵ مخزن پلی‌اتیلن دوهزارلیتری تهیه و بین خانوارهای نیازمند سه روستای باغ بالا، کنار سیاه و عایشه‌آباد توزیع شد و آب بهداشتی مورد نیاز را آب‌شیرین‌کن‌های شرکت آب، برق و تأسیسات قشم تأمین کردند که این طرح در آذر ۱۴۰۲ در پویش «نذر آب» هلال احمر و کمیته بین‌المللی صلیب سرخ مورد تقدیر قرار گرفت و نشان ویژه ملی حامی پویش به نماینده شرکت اهدا شد.

نکته قابل توجه این است که در این نمونه‌ها سرمایه یک بنگاه صنعتی، ظرفیت فنی یک شرکت آبی و شبکه یک نهاد امدادی در پروژه‌ای مشخص و قابل پیگیری کنار هم نشسته‌اند.

احیای برکه‌ها؛ میراث بومی با فناوری روز

مرحله تازه خیرآب در سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ «طرح باززنده‌سازی برکه‌های قشم» است که مطالعات مقدماتی آن از ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۳ انجام شد و برکه‌ها سازه‌های سنتی جمع‌آوری و ذخیره آب باران‌اند و پیش از گسترش صنعت نمک‌زدایی (مجتمع های آب شیرکن)، مهم‌ترین راهبرد مردم جزیره در برابر کم‌آبی بودند که این طرح می‌خواهد آن‌ها را با فناوری تصفیه و میکروب‌زدایی به منبعی قابل استفاده برای آب‌شرب تبدیل کند. نخستین پایلوت در روستای گربدان اجرا شد و اجرای این طرح از ۱۰ بهمن ۱۴۰۴ آغاز شد و پس از حدود ۱۳۰ روز، در ۱۸ خرداد ۱۴۰۵ به بهره‌برداری رسید که در این پروژه بنای «دهلیز» برای برداشت آب بهداشتی در ورودی برکه، نصب پکیج تصفیه و میکروب‌زدایی، ساماندهی محوطه و کاشت نخل بود. سیاستگذار و راهبری کلان «خیرآب» مهندس شهرام داروری (مدیرعامل شرکت آب، برق و تأسیسات منطقه آزاد قشم)، هماهنگی و مدیریت اجرایی را مهدی ده‌دار، ایدهپرداز و طراحی معماری را بهار صیرفی، طراحی و اجرای پکیج تصفیه را احمد قائم‌مقامی (مدیرعامل شرکت پالایش آب تجدیدپذیر قشم)، مطالعات تاریخی و مردم‌شناختی را عبدالرضا دشتی‌زاده و بر عهده داشتند و همچنین دهیار و شورای روستا، خیرین و اهالی نیز در اجرا مشارکت کردند.

از زاویه اقتصادی، برکه‌های احیاشده زیرساختی کم‌هزینه و غیرمتمرکز هستند که می‌توانند در کنار آب‌شیرین‌کن‌های بزرگ، وابستگی منطقه به یک منبع تأمین را کاهش دهند، البته این کار مستلزم رعایت الزامات فنی، بهداشتی و زیست‌محیطی است.

آزمون بحران

تجربه ماه‌های اخیر نشان داد طرح‌های مشارکتی جایگزین تأسیسات بزرگ آب‌شیرین‌کن نیستند، اما می‌توانند اثر اختلال در شبکه را کاهش دهند و شرکت آب، برق و تأسیسات قشم که خدمات‌رسانی به شهر قشم و شش روستای اطراف با جمعیتی حدود ۷۰ هزار نفر را بر عهده دارد، در این دوره اقدامات مدیریت اضطراری را برای محدوده منطقه ویژه اقتصادی قشم (حدود ۱۱۰ هزار نفر در ۵ شهر و ۵۷ روستا) نیز به اجرا گذاشت.

مشارکت صنایع و خیرین

با بحرانی‌تر شدن تنش آبی در بهار و تابستان ۱۴۰۵، مذاکراتی با تشکل‌های ملی از جمله «مجمع خیرین آب کشور» و گروه‌های جهادی انجام شده که پروژه‌های محوری این همکاری که برای زمستان ۱۴۰۵ و نیمه نخست ۱۴۰۶، ساخت مخازن بتنی ذخیره آب، احداث سامانه‌های آبرسانی در مناطق بافت فشار شدید، شناسایی نقاط بحرانی و کاهش آب بدون درآمد (هدررفت و نشتی شبکه)، بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت آب‌شیرین‌کن‌های موجود، توسعه شبکه‌های انتقال بین‌روستایی و تکمیل شبکه‌های داخلی برنامه‌ریزی شده‌اند و برای پایداری مدل، پلتفرمی شفاف و قابل پایش برای جمع‌آوری و تخصیص منابع، مستندسازی نتایج و سنجش اثر اجتماعی، و نظام پایش کیفیت آب و نگهداری تأسیسات مهم است و این تجربه می‌تواند به‌ویژه برای جزایر خلیج فارس و مناطق ساحلی کشور که با محدودیت آب و پراکندگی سکونتگاه‌ها روبه‌رو هستند، الگو شود.

و در پایان

پیام جایزه یونسکو برای جزیره قشم این است که امنیت آبی فقط به توسعه تأسیسات بزرگ نمک‌زدایی و کارخانه‌جات آب شیرکن نیست بلکه اعتماد اجتماعی، دانش بومی، فناوری و مشارکت اجتماعی و بنگاه‌های اقتصادی به برنامه‌ای منسجم و مسئله‌محور هم در آن نقش دارند و برای مناطق ساحلی و جزایر مشابه جزیره قشم در دنیا، این رویکرد می‌تواند راهی برای کاهش ریسک زیرساختی و پایداری در مدیریت آب حتی در شرایط بحران و جنگ باشد.

کاهش خاموشی های زمستانی به شرط صرفه جویی ۲۰ درصدی مردم در مصرف انرژی



سخنگوی صنعت برق گفت: صرفه‌جویی ۲۰ درصدی در مصرف برق و گاز محدودیت‌های زمستانی را کاهش می‌دهد.

به گزارش اقتصادسرآمد، احسان ذبیح‌زاده با اشاره به شرایط تأمین برق در فصل سرد سال و ضرورت مدیریت مصرف انرژی به تسنیم اظهار کرد: بر اساس برآورد میزان محدودیت گاز نیروگاه‌ها و نیاز مصرف برق، صرفه‌جویی حدود ۲۰ درصدی در مجموع مصرف گاز و برق می‌تواند تأثیر قابل توجهی در کاهش محدودیت‌های دوره سرد سال داشته باشد.

سخنگوی صنعت برق افزود: منظور از صرفه‌جویی، کاهش رفاه و نیازهای ضروری مردم نیست، بلکه جلوگیری از مصارف غیرضروری و اصلاح الگوی مصرف است. در بخش گاز، تنظیم دمای محیط بین ۱۸ تا ۲۰ درجه و جلوگیری از اتلاف انرژی در محیط‌های کاری و منازل اهمیت زیادی دارد.

وی با تأکید بر ارتباط مستقیم مصرف گاز با تأمین برق کشور تصریح کرد: کاهش مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری و همچنین کاهش مصرف انرژی در ادارات و نهادهای عمومی مانند بانک‌ها، امکان تخصیص گاز بیشتری به نیروگاه‌ها را فراهم می‌کند و در نهایت به پایداری شبکه برق کشور کمک خواهد کرد ذبیح‌زاده در پاسخ به این پرسش که آیا در صورت مدیریت مصرف از سوی مردم امکان کاهش یا لغو محدودیت‌های اعلام‌شده وجود دارد، گفت: بله، قطعاً. محدودیت‌های پیش‌بینی‌شده بر اساس سناریوهای احتمالی ناترازی انرژی و با هدف استمرار تأمین حداکثری برق تا پایان دوره سرد سال و حفظ پایداری شبکه طراحی شده‌اند و متناسب با شرایط واقعی مصرف و میزان تأمین سوخت نیروگاه‌ها قابل بازنگری هستند. وی ادامه داد: هرچقدر همکاری مردم در کاهش مصرف گاز و برق بیشتر باشد و سوخت بیشتری در اختیار نیروگاه‌ها قرار گیرد، دامنه و مدت محدودیت‌ها کاهش پیدا می‌کند؛ بنابراین این محدودیت‌ها را نباید وضعیتی غیرقابل تغییر تلقی کرد. وی تأکید کرد: هدف این است که با مشارکت مردم و هماهنگی دستگاه‌های اجرایی، حتی‌الامکان از اعمال محدودیت‌های پیش‌بینی‌شده جلوگیری شود یا دامنه و تبعات آن به حداقل برسد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۰۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نصرت نیاز دخت فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۶۱ صادره از تربت جام در دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۶۴۰.۵ متر مربع که عرصه آن موقوفه آستان قدس میباشد قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۷۳۷ فرعی از ۲۵۶ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد - خیابان فاطمیون فاطمیون ۹ پلاک ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای شعبان، محمود و ابوالقاسم جعفرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۱۰۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷

هادی نیکوفکر- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۷۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی سلطانی فرزند محمدبشماره شناسنامه ۴ صادره مشهد در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان که عرصه آن موقوفه گوهرشاد بیگم میباشد به مساحت ۶۵.۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۷ فرعی از ۵ اصلی اراضی سعد آباد بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد -اسفندیانی ۴/۵ پلاک ۶۷ خریداری از مالک رسمی آقای محمد صدیقی محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.م الف:۱۰۵۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

هادی نیکوفکر- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظربه اینکه آقای سیدمحمد جاویدی بایگی به شماره وکات فروش ۱۰۷۳۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ به خانم شهربانو اصغری بایگی و خانم بی بی منصوره جاویدی بایگی داده است وطبق تفویض وکالت شماره ۱۰۷۴۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ دفتر اسناد رسمی ۱۳۵ مشهد آقای سید محمد جاویدی بایگی و خانم بی بی منصوره جاویدی بایگی به آقای محسن عین افشار وکالت داده است. ناحیه یک مشهد باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان خانه به شماره پلاک ۱۱۳۹ فرعی از ۹۵۷ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به سیدمحمد جاویدی بایگی میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد: ششدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۵۷۶۷ شماره ثبت بنام نامبرده ثبت وسند مالکیت به شماره چاپی ۸۹۲۲۶۰ سری الف سال ۱۴۰۰ صادر گردیده. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. واین بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذابه استنادماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یامدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر وباوصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م الف:۱۰۴۹۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک