سرآمد اقتصاد
شنبه- ۷ آذر ۱۴۰۵- سال دوازدهم- شماره ۲۶۴۵

«سرآمد» بررسی می‌کند؛

«دیپلماسی اقتصادی» همگرایی راهبردی جهان اسلام



گروه راهبردی - مرتضی فاخری - جهان اسلام در شرایطی با تحولات شتابان اقتصاد جهانی، رقابت قدرت‌های بزرگ، بازآرایی زنجیره‌های تأمین و افزایش اهمیت پیوندهای منطقه‌ای مواجه است که از ظرفیت‌های کم‌نظیری برای تبدیل شدن به یکی از قطب‌های تأثیرگذار اقتصاد بین‌الملل برخوردار است. گستردگی جغرافیایی، دسترسی به منابع انرژی، برخورداری از ذخایر معدنی، بازارهای مصرف چندصد میلیونی، نیروی انسانی جوان و موقعیت ارتباطی میان قاره‌های آسیا، آفریقا و اروپا، مجموعه‌ای از مزیت‌های راهبردی را در اختیار کشورهای اسلامی قرار داده است. با این حال، برخورداری از چنین ظرفیت‌هایی الزاماً به معنای دستیابی به قدرت اقتصادی نیست. آنچه می‌تواند این توانمندی‌های پراکنده را به یک مزیت جمعی تبدیل کند، شکل‌گیری اراده سیاسی مشترک، طراحی سازوکارهای پایدار همکاری و بهره‌گیری هدفمند از دیپلماسی اقتصادی است. مسئله اصلی جهان اسلام نه فقدان منابع، بلکه فاصله میان ظرفیت‌های موجود و میزان بهره‌برداری مشترک از آن‌هاست؛ فاصله‌ای که در صورت استمرار، فرصت‌های مهم توسعه را به مزیت‌هایی منفرد و کم‌اثر محدود خواهد کرد.

نگاهی به ساختار اقتصادی کشورهای اسلامی نشان می‌دهد که بسیاری از آن‌ها با وجود برخورداری از منابع طبیعی گسترده، همچنان در جایگاه تأمین‌کننده مواد خام و وارد‌کننده محصولات دارای ارزش افزوده بالا قرار دارند. صادرات نفت، گاز، مواد معدنی و محصولات کشاورزی در بخش قابل توجهی از این اقتصادها اهمیت بالایی دارد، اما سهم صنایع پیشرفته، فناوری‌های نوین و تولیدات دانش‌بنیان در مبادلات میان آن‌ها هنوز متناسب با ظرفیت‌های موجود نیست. این الگوی تجاری موجب می‌شود ارزش اقتصادی منابع در خارج از کشورهای تولیدکننده افزایش یابد و فرصت‌های اشتغال، انتقال فناوری و توسعه صنعتی به اندازه کافی در داخل شکل نگیرد. در چنین شرایطی، همگرایی اقتصادی باید از سطح افزایش مبادلات تجاری فراتر برود و به ایجاد زنجیره‌های تولید مشترک، انتقال دانش فنی، سرمایه‌گذاری متقابل و تکمیل ظرفیت‌های صنعتی منجر شود. به بیان دیگر، هدف نباید صرفاً فروش بیشتر کالا به کشورهای مسلمان باشد، بلکه باید زمینه تولید مشترک، تقسیم کار اقتصادی و شکل‌گیری منافع متقابل فراهم شود.

آمارهای سازمان همکاری اسلامی نیز ضرورت توجه به این مسئله را روشن می‌کند. بر اساس گزارش کمیته دائمی همکاری‌های اقتصادی و تجاری این سازمان، سهم تجارت درون‌گروهی کشورهای عضو از مجموع تجارت خارجی آن‌ها در سال ۲۰۲۴ به ۲۰.۳۶ درصد رسید؛ در حالی که هدف تعیین‌شده برای این شاخص ۲۵ درصد بود. حجم تجارت خالص میان اعضا نیز از ۸۸۴ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ به حدود ۱۰۰۴ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ افزایش یافت. این ارقام از وجود ظرفیت رشد حکایت دارند، اما هم‌زمان نشان می‌دهند که بخش بزرگی از مبادلات اقتصادی کشورهای اسلامی همچنان خارج از شبکه همکاری میان خودشان انجام می‌شود. بنابراین، افزایش حجم تجارت به‌تنهایی برای اثبات همگرایی کافی نیست؛ کیفیت مبادلات، تنوع محصولات، میزان مشارکت بخش خصوصی و پیوندهای تولیدی نیز باید مورد ارزیابی قرار گیرد. اشتراکات فرهنگی، تاریخی و تمدنی کشورهای اسلامی می‌تواند پشتوانه همکاری باشد، اما نزدیکی فرهنگی به‌خودی‌خود اختلاف منافع را از میان نمی‌برد. اعضا از نظر ساختار تولید و اولویت‌های تجاری تفاوت دارند. برخی صادرکننده انرژی‌اند و برخی در صنایع و خدمات توانمندترند. دیپلماسی اقتصادی باید این تفاوت‌ها را مبنای تقسیم کار قرار دهد؛ به گونه‌ای که سرمایه و فناوری یک کشور با مواد اولیه، نیروی انسانی یا موقعیت ترانزیتی کشور دیگر پیوند بخورد و پروژه‌ای با منافع متقابل شکل گیرد. بدین ترتیب، همبستگی از سطح بیانیه‌های سیاسی به عرصه منافع ملموس منتقل می‌شود.

دیپلماسی اقتصادی نباید به مذاکره برای انعقاد توافق‌نامه‌های تجاری محدود بماند. دستگاه‌های دیپلماسی با شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، معرفی شرکای معتبر، تسهیل ارتباط بنگاه‌ها و پیگیری مشکلات حقوقی و گمرکی، هزینه ورود شرکت‌ها به بازارهای اسلامی را کاهش می‌دهند. سفارتخانه‌ها باید اطلاعات بازار را به تولیدکنندگان منتقل کنند. نبود این پیوند، مذاکرات سیاسی را از نیاز صادرکنندگان دور می‌کند و توافق‌ها را در سطح اعلام موضع باقی می‌گذارد.

تفاوت مقررات، پیچیدگی تشریفات گمرکی، ضعف حمل‌ونقل و نبود استانداردهای هماهنگ از موانع تجارت میان کشورهای اسلامی است. هزینه انتقال و تأخیر در ترخیص می‌تواند مزیت معامله را از بین ببرد. بنابراین، هماهنگ‌سازی استانداردها، پذیرش متقابل گواهی‌های فنی و بهداشتی، پنجره‌های واحد گمرکی و اتصال شبکه‌های ریلی، جاده‌ای، دریایی و هوایی باید در مرکز برنامه‌ها قرار گیرد. دیجیتالی‌سازی اسناد تجاری نیز هزینه اداری را کاهش و شفافیت را افزایش می‌دهد.

تأمین مالی از دیگر پیش‌شرط‌های همکاری است. طرح‌های مشترک ممکن است به دلیل دشواری دسترسی به اعتبار، نوسان ارز، محدودیت بیمه‌ای و نگرانی از ریسک‌های سیاسی متوقف شوند. صندوق‌های مشترک، بانک‌های توسعه‌ای و بیمه اعتبار صادراتی می‌توانند موانع را کاهش دهند. بانک توسعه اسلامی و نهادهای وابسته ظرفیت هدایت منابع به پروژه‌های چندکشوری را دارند. پیمان‌های پولی دوجانبه نیز در شرایط مناسب هزینه تبدیل ارز را کاهش می‌دهند؛ اما موفقیت آن‌ها به ثبات اقتصادی، اعتماد متقابل و توازن مبادلات وابسته است و جایگزین اصلاحات مالی و تجاری نمی‌شود.

همگرایی بدون مشارکت بخش خصوصی امکان‌پذیر نیست. دولت‌ها چارچوب حقوقی را فراهم می‌کنند، اما نوآوری و توسعه صادرات به فعالیت بنگاه‌ها وابسته است. بخش خصوصی باید در تدوین توافق‌ها حضور داشته باشد. نمایشگاه‌های تخصصی، پایگاه‌های اطلاعات تجاری، کنسرسیوم‌های صادراتی و سرمایه‌گذاری مشترک، ارتباط فعالان را به شبکه‌ای مستمر تبدیل می‌کنند. گردشگری، صنایع فرهنگی، آموزش، خدمات سلامت و اقتصاد دیجیتال نیز فرصت‌هایی فراتر از تجارت کالا دارند. گردشگری حلال، با استانداردهای روشن و زیرساخت مناسب، می‌تواند به اشتغال محلی و رونق کسب‌وکارهای کوچک کمک کند.

برای تبدیل ظرفیت‌ها به بلوکی اثرگذار، نهادهای هماهنگ‌کننده و سازوکارهای پاسخ‌گو ضروری‌اند. سازمان همکاری اسلامی و کمیته دائمی همکاری‌های اقتصادی و تجاری آن، بستر گفت‌وگو و طراحی برنامه‌های مشترک را فراهم کرده‌اند؛ با این حال، فاصله تصمیم‌گیری تا اجرا همچنان چالش مهمی است. نقشه راه چندمرحله‌ای با اهداف سنجش‌پذیر، تعیین مسئولیت کشورها، زمان‌بندی پروژه‌ها و گزارش‌های دوره‌ای می‌تواند از تکرار توافق‌های کم‌اثر جلوگیری کند. سازوکار حل اختلافات تجاری و ارزیابی عملکرد نیز اعتماد اعضا را افزایش می‌دهد. نهاد مشترک باید توان مدیریت اختلاف‌ها را داشته باشد، نه آنکه صرفاً بر اشتراکات تأکید کند.

اولویت‌بندی واقع‌بینانه نیز اهمیت دارد. دستیابی فوری به بازار واحد یا اتحادیه پولی میان همه کشورهای اسلامی، با توجه به تفاوت سطح توسعه، دشوار و زمان‌بر است. راهکار عملی‌تر، آغاز همکاری در حوزه‌هایی با منافع روشن، مانند امنیت غذایی، انرژی، دارو، حمل‌ونقل، پتروشیمی، فناوری اطلاعات و تجهیزات صنعتی است. پروژه‌های محدود اما موفق، اعتماد لازم برای گسترش همکاری را ایجاد می‌کنند. توافق‌های منطقه‌ای نیز باید مکمل برنامه‌های سازمان همکاری اسلامی باشند.

ایران با توجه به موقعیت جغرافیایی، منابع انرژی، ظرفیت صنعتی و دسترسی به آبراه‌های بین‌المللی، امکان ایفای نقش در توسعه این پیوندها را دارد. تحقق این ظرفیت مستلزم ثبات مقررات، پیش‌بینی‌پذیری سیاست‌های اقتصادی، بهبود فضای کسب‌وکار، ارتقای کیفیت تولید و کاهش هزینه مبادله است. صادرات خدمات فنی و مهندسی، محصولات صنعتی و کشاورزی، مشارکت در پروژه‌های زیرساختی و توسعه مسیرهای ترانزیتی می‌تواند پیوند کشور با اقتصاد اعضا را عمیق‌تر کند؛ مشروط بر آنکه همکاری بر مزیت رقابتی و نیاز واقعی شرکای تجاری استوار باشد.

سخن آخر آنکه، همگرایی اقتصادی جهان اسلام بیش از بیانیه‌های مشترک و نشست‌های متعدد، به تغییر رویکرد سیاست‌گذاری و تعریف منافع مشترک نیاز دارد. قدرت اقتصادی از جمع ساده منابع حاصل نمی‌شود، بلکه محصول اعتماد، نهادسازی، تقسیم کار، سرمایه‌گذاری متقابل و استمرار همکاری است. دیپلماسی اقتصادی می‌تواند این عناصر را به هم پیوند دهد و ظرفیت‌های جداافتاده را به شبکه‌ای از منافع پایدار تبدیل کند. این هدف به معنای بلوکی بسته نیست؛ بلکه راهی برای افزایش قدرت چانه‌زنی و کاهش آسیب‌پذیری است. آینده این مسیر را کیفیت تصمیم‌ها و پایبندی اعضا به اجرای تعهدات مشترک تعیین خواهد کرد. این مسیر نیازمند اعتماد و پیگیری اعضاست.

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۴۲۱۹۷ مورخ ۱۴۰۵//۰۸/۱۷ هیات قانون تعیین تکلیف ... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم مریم‌السادات زمانی فرزند سید هادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکه‌زاری با کاربری باغ به مساحت ۲۲۵/۸۱ مترمربع به شماره پلاک ۳۹۶ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه ورازده علیا بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک چمستان خریداری شده از پریوش صادقی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادر صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۳۲۹۲۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان -عین‌اله تیموری

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۸۰۳۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۸.۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای همایون رحیمی فرزند جهانگیر بشماره شناسنامه ۲۹۳۰۱۸۸۶۵۰ نسبت به ششـدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۰۵ مترمربع پلاک ۲۳۸۴ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیر آباد خریداری از مالک رسمی آقای حاجی خان شهسواری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۲۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۹.۰۷تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۹.۲۳
احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۸۰۳۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۸.۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جابر عبدوی فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۱۹۲۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۹.۷۰ مترمربع پلاک ۲۳۸۵ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیر آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد رحیم احمدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۲۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۹.۰۷تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۹.۲۳
احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۸۰۹۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۸.۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم دلبر شیخ نیا فرزند غیبعلی بشماره شناسنامه ۱۶۰۲۰۱۴۲۰۵ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰.۷۸ مترمربع پلاک ۲۷۴۱۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۸۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمود قیدر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۲۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۹.۰۷تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۹.۲۳
احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۷۹۰۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۸.۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا رضائی فاقلو فرزند احمد بشماره شناسنامه ۰۰۱۱۱۹۳۹۸۰ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۱۰۱۱۶ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۰ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در نسیم شهر از مالکیت مشاعی خود متقاضی نسبت به دویست و پنجاه سهم مشاع از سه هزار و صد و چهار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۷۸۷ مورخه ۱۴۰۴.۱۱.۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲ اسلامشهر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۲۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۹.۰۷تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۹.۲۳
احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۸۰۳۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۸.۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم صادقی فرزند عربعلی بشماره شناسنامه ۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۴۰.۵۰ مترمربع پلاک ۲۳۸۲ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیر آباد خریداری از مالک رسمی آقای حاجی خان شهسواری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهدشد.س ۵۲۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۹.۰۷تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۹.۲۳
احمد فخری-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ارانی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۲۴۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین علی پور فرزند علی بشماره ملی ۲۸۸۹۸۱۱۱۵۸ صادره از سردشت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸۳۳.۵۰ متر مربع تحت پلاک ۱۵۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۲۲ -ارومیه خریداری از آقای صدیق حسن پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند. مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۳۵۸۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
حبیب الهامی رئیس ثبت اسناد و املاک پیرانشهر