

طاهر خانی خبر داد

پیش خرید پروژه‌ها ی ساختمانی برای تسهیل پروژه‌های مسکونی در شهر های جدید



بهرنگر معاون وزیر راه و شهر سازی با بیان این که پروژه‌های ما در تولید ۲۰۰ هزار واحد مسکونی به تفکیک شهرهای جدید احصاء شده و در مرحله انتخاب شرکت‌ها هستیم، تصریح کرد: مبنای کار ما در این پروژه‌ها به این شکل است که زمین و هزینه پروانه ساخت را ما تامین می کنیم. هدف این است زمانی که سرمایه گذار به ساخت و ساز ورود می کند متحمل هزینه‌های پروانه ساختمان نشود. به همین دلیل با شهرداری های شهرهای جدید توافقنامه امضا و رقم های مناسبی پروانه ساختمانی پیش خرید کرده‌ایم. به گزارش اقتصاد سرآمد، در دومین نشست برای دستیابی به توافقاتی در خصوص تولید و عرضه مسکن در قالب مشار کتی که بین حبیب‌الله طاهر خانی مدیر عامل، اعضای هیات مدیره شرکت عمران و مدیران شرکت سازمان توسعه مسکن ایران بر گزار شد، طاهر خانی، معاون وزیر و مدیر عامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به تولید و عرضه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی تا سال ۱۴۰۰ در شهرهای جدید گفت: ظرفیت‌های عمده‌ای در حوزه انبوه‌سازی مسکن توسط شرکت سازمان توسعه مسکن ایران با سابقه روشنی وجود دارد که قصد داریم از این ظرفیت برای مسکن مشار کتی نیز استفاده کنیم. قبلا یک جلسه با مدیران این شرکت داشتیم و در جلسه دوم امیدوارم به نتایجی برای ورود به مرحله عملیاتی برسیم. وی با بیان این که پروژه‌های ما به تفکیک شهرهای جدید احصاء شده و در مرحله انتخاب شرکت‌ها هستیم، تصریح کرد: مبنای کار ما در این پروژه‌ها به این شکل است که زمین و هزینه پروانه ساخت را ما تامین می کنیم. هدف این است زمانی که سرمایه گذار به ساخت و ساز ورود می کند متحمل هزینه‌های پروانه ساختمان نشود. به همین دلیل با شهرداری های شهرهای جدید توافقنامه امضا و رقم های مناسبی پروانه ساختمانی پیش خرید کرده‌ایم. معاون وزیر راه و شهر سازی گفت: پروژه‌های تولید و عرضه مسکن، تمامی شهرهای جدید را پوشش می دهد و جامعه هدف آن هم اقشار متوسط جامعه هستند؛ چرا که می خواهیم تنوع اقتصادی و اجتماعی ایجاد کنیم؛ لذا پروژه‌ها کم تراکم است و جذابیت لازم را برای متقاضیان دارد. در عین حال به همکاران خودمان منعکس کردیم تا جایی که امکان دارد مبتنی بر درخواست سرمایه گذاران، انعطاف داشته باشند. به گفته طاهر خانی، بحث صلاحیت فنی، مالی و اهلیت موضوع جدی است؛ زیرا هدف این است که کار را به سرانجام برسانیم. هم چنین اصول کلی برای همکاران در نظر گرفتیم و عنوان کردیم باید سود معقولی برای سرمایه گذاران در نظر بگیرد. لذا امکان انعطاف قیمت زمین وجود دارد. مدیر عامل شرکت عمران شهرهای مجموعه کرد: مجموعه بنیاد، مجموعه حرفه ای در تولید و عرضه مسکن است و انشاءالله این فرصت جدیدی باشد تا همکاری های گسترده تری را پیش ببریم. دومین نشست برای دستیابی به توافقاتی در خصوص تولید و عرضه مسکن در قالب مشارکتی بین حبیب‌الله طاهر خانی مدیر عامل، اعضای هیات مدیره شرکت عمران و مدیران شرکت سازمان توسعه مسکن ایران بر گزار شد.

در همایش بین‌المللی توسعه چابهار که همزمان با «روز چابهار» بر گزار شد، فرصت‌های سرمایه‌گذاری، ظرفیت‌ها و توانمندی‌های چابهار مورد بررسی قرار گرفت. به گفته وزیر راه و شهرسازی تکمیل راه‌آهن چابهار- زاهدان و ادامه آن به سرخس از اولویت نخست دولت دوازدهم است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، همایش بین‌المللی توسعه چابهار همزمان با بزرگداشت «روز چابهار» بر گزار شد؛ در این همایش، نمایندگان سیاسی و اقتصادی ۱۷ کشور حضور داشتند.

محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی، مرضی باتک دبیر شورایعالی مناطق آزاد، نماینده ولی فقیه در سیستان و بلوچستان و امام‌جمعه زاهدان، امام‌جمعه مسجد مکی اهل سنت زاهدان از سخنران‌های اصلی این همایش بودند.

محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی از تکمیل راه‌آهن چابهار- زاهدان و ادامه آن به سرخس گفت که اولویت نخست دولت‌به‌ویژه این‌وزارتخانه است. اسلامی گفت: روند اجرای راه‌آهن چابهار به زاهدان و پیشرفت حدود ۳۰ تا ۴۰ درصدی در طول چندین سال مطلوب نیست و در مدت سال‌های گذشته به دلیل کمبود اعتبارات شاهد پیشرفت خوبی نبوده‌ایم. به گفته اسلامی تکمیل راه‌آهن چابهار- زاهدان منجر به رشد تخلیه و بارگیری کالا در بندر چابهار می‌شود و می‌تواند تجارت و ترانزیت را متحول کند. وزیر راه و شهرسازی به‌سرمایه‌گذاری ۹۵۰ میلیارد تومانی در بندر چابهار اشاره کرد: رشد ۵۶ درصدی تخلیه و بارگیری در بندر چابهار پس از تکمیل فاز نخست نشان از توجه جدید سرمایه‌گذاران به این بندر نوپاست.

چابهار، نخستین بندر آب عمیق ایران

بندر چابهار نخستین بندر آب عمیق ایران است. بندرهای آب عمیق، نتیجه انقلاب صنعت حمل و نقل در کشتیرانی است که موجب شده تا کشتی‌های عظیم باربری، صدها کانیتینر را با هزینه بسیار اندک جابه‌جا کنند. خالی کردن یابار

نشست «منظر سرزمین و آب» در سیصد و یازدهمین گفتمان هنر و معماری به همت انجمن مفاخر معماری ایران در موزه هنرهای دینی امام‌علی (ع) بر گزار می‌شود. نشست منظر سرزمین و آب به همت انجمن مفاخر معماری ایران در سیصد و یازدهمین گفتمان هنر و معماری بر گزار می‌شود. در این نشست، محمد درویش، مجید مخدوم فر خنده و فاطمه ظفر نادر به ارایه نقطه نظرات خود در رابطه با موضوع نشست می‌پردازند. حضور برای علاقمندان در نشست آزاد است و علاقمندان می‌توانند چهارشنبه ۸ اسفندماه از ساعت ۱۵:۳۰ تا ۱۷:۳۰ به موزه هنرهای دینی امام‌علی(ع) به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از ظفر، بلوار اسفندیار، پلاک ۳۵ مراجعه کنند.

همزمان با روز چابهار، محموله افغانستان به این بندر رسید

بندر چابهار، کانون تجارت منطقه‌ای



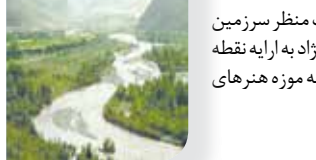
زدن این کشتی‌ها در هر بندری ممکن نیست و به تجهیزات ویژه‌ای نیاز است.

ایران در حال حاضر چنین بنداری در اختیار ندارد. به همین دلیل، یکی از راههای اتصال ایران به دنیای تجارت بین‌المللی، ورود این کشتی‌ها به خلیج فارس و سپس خالی کردن بار در امارات متحده عربی است. بندر جبل علی در این کشور یکی از دو بندری است که در خلیج فارس این ویژگی را دارد. (بندر دمام عربستان سعودی نیز بندر آب عمیق است). توسعه بندر چابهار، ایران را در نخستین گام از امارات بی‌نیاز می‌کند.

اهمیت چابهار برای هند

اهمیت چابهار برای هند چنان جدی است که این کشور نزدیک به سه دهه است که به دنبال توسعه این بندر است. در واقع توسعه پروژه چابهار برای این کشور بسیار فراتر از افزایش مناسبات بازرگانی با ایران و صادرات به ایران اهمیت دارد.

نشست «منظر سرزمین و آب» بر گزار می‌شود



نشست «منظر سرزمین و آب» بر گزار می‌شود

آب‌های آزاد بوده‌است. افغانستان تاکنون از طریق بندر کراچی و بندر عباس به آب‌های بین‌المللی وصل می‌شود. این دو بندر، خصوصاً بندر کراچی، به دلیل همکاری نکردن پاکستان، هزینه حمل‌ونقل و دسترسی به بازارهای جهانی را به صورت چشم‌گیر افزایش داده‌است.

چابهار، در مقایسه با بندر عباس ۹۰ کیلو متر و در مقایسه به بندر کراچی ۷۰۰ کیلو متر به مرکز افغانستان نزدیک‌تر بوده و هزینه حمل‌هر کانیتینر، بین ۵۰۰ یا ۱۰۰۰ دلار کاهش خواهد یافت. از این منظر، چابهار، ارزان‌ترین و نزدیک‌ترین مسیر ترانزیتی برای دسترسی افغانستان به آب‌های بین‌المللی و وصل شدن به مسیرهای ترانزیت جهانی است.

بر اساس آمارهای موجود، نزدیک به ۸۰ درصد تجارت خارجی افغانستان با پاکستان و از طریق بندر کراچی صورت می‌گیرد. این وابستگی، در سایه اختلافات دو کشور، اقتصاد افغانستان را آسیب‌پذیر کرده‌است. همچنین چابهار پرداخت صدهامیلیون دلار حق ترانزیت از سوی افغانستان به پاکستان را کاهش می‌دهد.

ارسال نخستین محموله صادراتی افغانستان به هند

هم‌زمان با همایش روز چابهار، عملیات تخلیه و بارگیری نخستین محموله صادراتی حبوبات قرار دارد و طی سال‌های اخیر، محل سرمایه‌گذاری گسترده چین بوده است. بندر گوادر نیز همانند چابهار به یک بندر آب عمیق تبدیل خواهد شد.

با استفاده از بندر چابهار، هند نه فقط به ایران و افغانستان، بلکه به آسیای مرکزی و حتی به اروپا دسترسی خواهد داشت. آن‌هم بی‌نیاز از پاکستانی که می‌تواند یک سد زمینی در این مسیر باشد. برای هند، چابهار کلید اتصال به کریدور بین‌المللی حمل‌ونقل شمال-جنوب است. چنین مسیری نیز در زمینه رقابت هند و پاکستان، بدیل استراتژیکی است برای گذرگاه اقتصادی چین-پاکستان است.

که در سال‌های اخیر شکل گرفته‌است.

اهمیت چابهار برای افغانستان

یکی از دغدغه‌های افغانستان همواره دسترسی به

چابهار استقبال کنند.

کریشناال ادامه داد: ایران دارای منابع نفت و گاز زیادی است و هندنی‌ها می‌توانند از این فرصت برای سرمایه‌گذاری استفاده کنند. بر نامه داریم جلسهای با سرمایه‌گذاران هندی بر گزار کنیم تا از فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بندر چابهار بهره ببریم.

برگزاری روز چابهار در افغانستان

همچنین امام‌محمد و ریماچ، معاون وزیر حمل‌ونقل افغانستان در این نشست گفت: همه‌ما امروز در روز چابهار گرد هم جمع شده‌ایم و هدف از این گردهمایی جلب همکاری‌های اقتصادی و همچنین سرمایه‌گذاری و نشان دادن فرصت‌های ترانزیتی و سرمایه‌گذاری در چابهار است.

وی ادامه داد: از طرف دیگر نکته‌ای وجود دارد که تعهد سه کشور ایران، افغانستان و هند برای توسعه اقتصادی و تجاری منطقه چابهار است.

معاون وزیر حمل و نقل افغانستان با بیان اینکه سال آینده روز چابهار با موضوع فرصت‌های ترانزیتی در افغانستان بر گزار خواهد شد، گفت: افغانستان یکی از شرکای بسیار اساسی ایران در بندر چابهار است و تاکنون ۱۱۴ تاجر افغانی حدود ۶۰ میلیون دلار در چابهار سرمایه‌گذاری خواهند کرد.

وی ادامه داد: تجارت افغانی و بخش خصوصی افغانستانی به سرمایه‌گذاری در بندر چابهار علاقه‌مند هستند، اما موضوعات کوچک وجود دارد که باید در نشست‌های بعدی در مورد آنها صحبت کنیم.

و ریماچ افزود: بار رفع ایسن چالش‌های کوچک می‌توانیم سرمایه‌گذاران و تجارت‌افغانی را برای حضور در چابهار ترغیب کنیم. معاون وزیر حمل‌ونقل افغانستان با بیان اینکه، ایران، هند و افغانستان مطالعات گسترده‌ای در حوزه اقتصادی و موقعیت ژئوپلیتیکی منطقه خصوصاً چابهار دارند گفت: ضمن آنکه مطالعات گسترده‌ای در باره، رقیای فعلی و آینده چابهار انجام داده‌ایم، تمام تلاش ما این است که با ایجاد سهولت و بازار رقابتی بتوانیم سرمایه‌گذاران خصوصی را به حضور در بندر چابهار ترغیب کنیم.

<div></div> <div>هواپیمایی مجوز پرواز در مسیرهای زیارتی و سیاحتی صادر کند.</div>	
<div></div> <div>مدیر روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: از این تعداد پرواز فوق العاده برای مسیرهای بین‌المللی ۳۹۵ مجوز برای شرکت‌های هواپیمایی داخلی و ۱۱۲ مجوز پرواز برای شرکت‌های خارجی و همچنین در مسیرهای داخلی ۳۵۴ مجوز برای شرکت‌های هواپیمایی داخلی صادر شده است.</div>	
<div></div> <div>وی همچنین افزود: مسافران می‌توانند در صورت نیاز و مشاهده هر گونه تخلف در نحوه توزیع و قیمت‌بلیت هواپیما ابتدا به شرکت مربوطه و با شماره تلفن‌هایی که در جدول زیر آمده است، تماس گرفته و یا از طریق سایت سازمان هواپیمایی کشوری به نشانی https://www.cao.ir، شکایت خود را ارسال کنند.</div>	

دریایی

شهر بانوامانی در نطقی بیان داشت:

حمل و نقل عمومی باید اولیت اول ما باشد

رییس کمیته حمل و نقل و ایمنی شور در نطقی اظهار داشت: خواسته مردم تهران را توسعه حمل و نقل عمومی دانسته و گفت: مردم با صدای رسا گفتند مترو را توسعه دهید! اتوبوسها را افزایش دهید! دود را کم کنید! صدرا را کم کنید! ماشینها را کم کنید! و ما باید هنوز برای عبور و مرور ماشینها هزینه کنیم؟!

به گزارش اقتصاد سرآمد، انانی رییس کمیته ایمنی شورای اسلامی شهر تهران در یکصد و بیست و ششمین جلسه طی نطقی بر توجه ویژه مدیریت شهری به حمل و نقل عمومی تأکید کرد. انانی ضمن تبریک روز زنان و گرامیداشت روز مادر گفت: آرزو دارم همانقدر که این روز نمادین، نزد دل‌های ما به حساب مادران گذاشته می‌شود، زن دافکار مان، به حساب زنان گذاشته شود. مادران نقطه پرگار خانواده‌اند و زنان نقطه پرگار جامعه. تردیدی نیست که در پس هر جامعه‌ی موفقی و هر ملت توسعه یافته‌ای، بستر پر قدرت و پر حضور زنان‌ای حاکم است. زن بنیان توسعه در جمعیت‌هاست. شهر نیز به عنوان واحدی از اجتماع، تابع همین قانون است. تصور شهری توسعه یافته، بدون حضور فعال زنان، غیر ممکن است. توسعه هم بیاید، پایدار نمی‌ماند.

وی ادامه داد: زن و زمین از یک جنس‌اند. هر دو آمیخته به صلح و تعادل‌اند. صلح و تعادل به معنای وسیع آن، رشد و توسعه، بدون صلح، بدون زن، بدون زمین، بر خلاف طبیعت است و پایدار نمی‌ماند. خوشبختانه در مدیریت شهری تهران، در سطوح کارشناسی و مدیریت میانی، از حضور زنان بهره‌مندیم. ولی دو بخش مهم دیگر بشدت از حضور زنان تهی است. شورایا پها و مدیریت راهبردی، که از نظر من اهمیت شورایا پها بسیار بیشتر است. همه بولون شهر تهران را دعوت میکنم به جدی گرفتن این موضوع مهم. شورایا پها مهم‌ترین وسیع‌ترین لایه اثر گذار در مدیریت شهری است. هر چه حضور زنان در آن بیشتر باشد، افکار راهبردی و اعمال اجرایی، در مسیر در ستری قرار خواهند گرفت. انانی با تأکید بر اینکه دختران و بانوان جوان تهرانی، شورایا پها را جدی بگیرد، گفت: همه شما را به ایجاد کمپین‌های رقابتی دعوت میکنم. مدیریت محلات را بدست بگیرید. منتظر اعطای فرصت‌نماید. بهترین فرصت اکنون پیش‌روی شماست. جامعه نیز پذیرفته‌است اثر حضور زن را و از حضور شما استقبال خواهد کرد. از اکنون پیروزی، در تردیدی ندارم. و این پیروزی، نوید بخش دو پیروزی دیگر خواهد بود. پیروزی در مطالبات زنان و پیروزی در توسعه پایدار. پیروز بیهای هم راه‌یاب صلح و البته نماد نگار او همچنین روز وکیل مدافع رانینز تبریک گفته‌وبیان کرد و کای مدافع عزیز، تبریک من را بپذیرد. شما مدافعان حق و عدالتید. در جاعه امروز ایران که فساد دامش را گرفته، به یاری قاضیان شریف این مرز و بوم، احیای عدالت کنید. شرافت و شایسته‌قیقه قسم‌تان است.

شان نهمی ماندگار می‌ماند!

انانی ادامه داد: عدالت در مسلخ است. هر چه در چننه دارید رو کنید. منتظر پرونده و قرار داد نمایند. پرونده عدالت وی روز شماست و نگاه ملت به اقدام شما اکنون دیگر وقت دفاع از خود عدالت است نه پرونده‌هایش. افراد غَرَضند. شاکیان غَرَضند. متهمین عرضند. سبب شماید که عدالت اُشود. کاری را که شما می‌توانید بکنید، هیچ سیاستمداری نمیتواند بکند. از سبب‌هایی که انتظاری را امضا کردند که بر مبنای آن مانده‌اند در اجرای عدالت، مانده‌اند در مهار فساد، مانده‌اند در مهار ظلم، ظلم و فساد مانع توسعه‌اند. هیچ جامعه‌ای توسعه نمی‌یابد مگر مدافعان جدی بر عدالت داشته‌باشد. انشاءالله این روز بر شما که سبب عدالتید مبارک باشد. رییس کمیته ایمنی و حمل و نقل شورا در ادامه با تبریک روز مهندس عنون کرد: مهندسان گرامی و عزیز که عمدتاً مدیران ما نیز شماید. مشاورین و کارشناسان ما نیز شماید. روزتان با تأخیر مبارک، خداوند حفظتان کند. با شما حرف مهمی دارم. گلایه دارم. درد دل مادرانه دارم. روز مادر هم هست، گلایه‌ها را به حساب یک شکایت مادرانه بگذارید. بوجه آورده‌اید. تصحیح و تأییدش باید بکنیم. چه چیز را؟ رقم‌ها را؟ در صدها؟ یا رویکرد شما را؟ کدام را باید تصحیح و تأیید کنیم؟ عزیزان من، ۱۳۵۷ میلیارد تومان را میتوان تصحیح کرد؟ از کل بوجه حمل و نقل تهران، ۲۵ درصدش را اختصاص داده‌اید به خودرو و محوری؟ در بیش از صد ردیف!

وی ادامه داد: مردم تهران کم گفتند مشکل ما ترافیک و آلودگی هواس‌ت؟! کارشناسان کم گفتند مشکل ما خودرو و محوریست؟! ما کم گفتیم؟ خود شما کم تأیید کردید که بله مشکل ما خودرو و محوریست؟! مردم را ما معاملات عمودی ترافیک خواسته‌اند؟ مردم را ما مجبول و سنگدل خواسته‌اند؟ مردم را مانده کاردریل خواسته‌اند؟ مردم را ما معترض خیابان خواسته‌اند؟ مردم از مایل عابر پیاده خواسته‌اند؟ مردم از ماتوبان خواسته‌ند؟ روگذر و زیرگذر و **تقاطع غیر همسطح خواسته‌ند؟**

انانی خواسته مردم تهران را توسعه حمل و نقل عمومی دانسته و گفت: مردم با صدای رسا گفتند مترو را توسعه دهید! اتوبوسها را افزایش دهید! دود را کم کنید! صدرا را کم کنید! ماشینها را کم کنید! ما باید هنوز برای عبور و مرور ماشینها هزینه کنیم؟! آنهم ۱۳۵۷ میلیارد تومان؟! بوجه کل سرانجام محروم زیست اینقدر نیست! از بوجه فرهنگ کشور بیشتر است. از بوجه وزارت کشور هم بیشتر است!

وی ادامه داد: از معاونت حمل و نقل میپرسم! از معاونت برنامه ریزی میپرسم! از معاونت مناطق میپرسم! از شهر دار تهران میپرسم! مهندسان و مدیران تصمیمکرده ما، چرا تأخیر رویکر گرفته‌ها را ندیده گرفتند؟! یا نکنند مصادیق خودر و محوری را نمی‌دانند؟! از من دل آزرده نشوید! این ۱۳۵۷ میلیارد که هیچ، همان ۲ درصدی هم که از بوجه به پیاده اختصاص داده‌اید را نباید خرج کنیم! جز موارد ضروری داخلوش به کدام اجرای بی‌نقص باید بشیم که اجازه دهیم ۳۱ میلیارد تومان صرف تعمیر پیاده‌روها و همسطح‌سازی درچه‌ها شود؟! کدام درچه همسطح است که ۳۱ میلیارد دیگر بر بای بقیه‌اش لازم است؟! داخلوش به کدام شاهکار مهندسی و اجراء در ترد معلولین بشیم که اجازه دهیم ۱۵ میلیارد دیگر صرف بهسازی معابر برای معلولین شود؟! شهر ما ۹۰۰ پل عابر دارم! معاون محترم ترافیک شهرداری گفته‌اند باید این پل‌ها را جمع کنیم! اولویت به عابر دهیم، باز هم مناطق ۲۳ میلیارد تومان در خواست داده‌اند برای روگذر و زیرگذر عابر پیاده!

انانی خطاب به محمد جواد حق شناس گفت: جناب آقای دکتر حق شناس، من هم با شما موافقم، درست‌دست‌انم آرزو‌ست اعزیزان مهندس و مدیر و کارشناس من! در شهر ما خانه‌ها و مراکز فعالیت از حمل و نقل عمومی دورند. نه حمل و نقل عمومی مان به‌طور کامل توسعه یافته‌است و نه هنوز **tod** اجرا شده‌است، لذا طبیعی است که سفرها پیاده‌مانر نشود. شرط اصلی برای پیاده‌روی بهجندمداری، گسترش حمل و نقل عمومی است. این شرط زیربنایی است. شرطی لازم، که البته کافی نیست. شرط کافی‌تش، معابر پیاده‌پسند و پیاده‌روهای خوب است. وی در پایان تأکید کرد: بیس اولویت‌ها را در نظر بگیریم و حمل و نقل عمومی اولویت اول است و پس از آن، معابر و پیاده‌روها، اتوبوس و مترو نباشند. من شهروند، با خودرو را خانه‌ام بیرون خواهم آمد. نه با پای پیاده پس چه نیازی به پیاده‌رو دارم؟! باید تمرکز و اولویت‌مان را بر گسترش حمل و نقل عمومی بگذاریم. مراکز سکونت و فعالیت را به حمل‌ونقل عمومی نزدیک کنیم و به مولات، خیابان‌ها و معابر را با اجاری بی‌نقص کامل کنیم. نقشه‌راه همین است و انشاءالله که این فریاد مادرانه گوش شنوایی داشته‌باشد.