



پنجشنبه ۶ تیر ۱۳۹۸ - شماره ۵۳۰

اخبار بانک

سودآوری چند ۱۰۰ریالی موسسه ملل در دوره‌ای کوتاه

موسسه ملل بر اساس گزارش تلفیقی سال ۹۷ اعلام کرده است که در حوزه درآمد با رشد ۲۱۰ درصدی، در بخش تسهیلات رشد ۲۰ درصدی، در سپرده‌گیری رشد ۳۰ درصدی و سود خالص رشد ۴هزار میلیارد ریالی و سود هر سهم رشد ۷۰۰ ریالی و از همه مهمتر در کاهش زیان انباشته توفیقی ۳.۵ برابری داشته است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، موسسه ملل در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۹۷ (حسابرسی نشده) را منتشر کرد. موسسه ملل بر اساس گزارش تلفیقی سال ۹۷ اعلام کرده است که در حوزه درآمد با رشد ۲۱۰ درصدی، در بخش تسهیلات رشد ۲۰ درصدی، در سپرده‌گیری رشد ۳۰ درصدی و سود خالص رشد ۴هزار میلیارد ریالی و سود هر سهم رشد ۷۰۰ ریالی و از همه مهمتر در کاهش زیان انباشته توفیقی ۳.۵ برابری داشته است.درآمد موسسه ملل در سال ۹۷ بیش از ۲۰۹ درصد رشد داشته و از پنج هزار و ۶۲۱ میلیارد ریال در یال ۹۶ به مبلغ ۱۷ هزار و ۳۸۳ میلیارد ریال رسید.

.....

صندوق امانات بانک صادرات، محلی مطمئن برای حفظ دارایی‌های ارزشمند

۴۶ هزار صندوق امانات بانک صادرات ایران در ۲۸ استان کشور با داشتن بالاترین سطح استانداردهای جهانی، امنیت دارایی‌های ارزشمند هموطنان را تضمین می‌کند.به گزارش اقتصادسراسرآمد، این بانک با هدف ایجاد محلی امن برای حفاظت از دارایی‌ها و اشیاء گران قیمت مشتریان، با ظرفیت ۴۵ هزار و ۹۷۸ واحد صندوق اجاره‌ای (امانات)، در اندازدها و محله‌های مختلف در ۲۸ استان کشور، شرایط مناسبی را برای ارائه خدمات مطمئن به مشتریان خود عرضه می‌کند. شبکه شعب بانک صادرات ایران در استان‌های تهران، فارس، اردبیل، کرمان، کرمانشاه، یزد، اصفهان، قزوین، گیلان، بوشهر، همدان، سیستان و بلوچستان، هرمزگان، قم، مرکزی، زنجان، آذربایجان غربی و شرقی، چهار محال بختیاری، ایلام، کردستان، کهگیلویه و بویر احمد، خراسان رضوی، ششمالی و جنوبی، لرستان، خوزستان و مازندران با در اختیار داشتن ظرفیت‌های فراوان صندوق‌های اجاره‌ای (امانات)، دامنه خدمات امن بانکی را برای مشتریان بانک گسترده‌تر کرده است. صندوق امانات بانک صادرات ایران با برخورداری از به‌روزترین سیستم‌های امنیتی، محلی امن برای حفظ و صیانت از اشیاء و اسناد گرانبهای هموطنان در مقابل خطرهای موجود مانند سرقت، آتش‌سوزی، سیل و زلزله به‌شمار می‌رود.

.....

شاخص بورس با ۲۵۰۰ واحد رشد کرد

شاخص بورس با ۲۵۰۰ واحد رشد در پایان معاملات دیروز به ۳۲۵ هزار و ۹۸ واحدی رسید. در معاملات دیروز سه میلیارد و ۵۸۸ میلیون سهم در ۳۲۹ هزار و ۷۹۹دفعه معامله شد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، ارزش معاملات در بازار دیروز ۱۳ هزار و ۹۱۱ میلیارد ریال و ارزش بازار نهصد و سی هزار میلیارد تومان بود. نمادهایی که بیشترین تاثیر را در شاخص دیروز بورس گذاشت فولادی‌ها، پتروشیمی‌ها و فلزی معنایی‌ها بود و نمادهای پر بیننده بانکی‌ها، خودرویی‌ها و سرمایه گذاری‌ها معرفی شد.

.....

بانکداری سازمانی بانک ملی ایران با پام سازمانی

بانکداری سازمانی بانک ملی ایران با پام سازمانیابخار پولی مالی- پام سازمانی بانک ملی ایران این فرصت را فراهم کرده است تا خدمات بانکداری اینترنتی به صورت ویژه تر در اختیار سازمان‌های بزرگ و هلدینگ‌ها قرار گیرد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، ارایه خدمات و سرویس‌های خاص نرم افزاری به مشتریان و سازمان‌های بزرگ از اهمیت بالایی برای این بانک برخوردار بوده و از این رو بانکداری سازمانی این بانک تحت عنوان پام سازمانی به عنوان پل ارتباطی میان درخواست‌های مختلف و بانک ایجاد شده است.پام سازمانی امکان تعریف ساختار سازمانی و زیر سازمان، تقسیم‌جوه و واریز حقوق، تعریف گروه حساب، تعریف حساب‌های سازمان، تعیین سقف انتقال پول برای بانک شرکت، گزارش صورتحساب، گزارش ریز تراکنش صورتحساب تلفیقی، گزارش‌های تحلیلی و مقایسه‌ای و مدیریت کاربران و سطوح دسترسی را فراهم کرده است.همچنین امکان تعریف قوانین دسترسی برای تراکنش‌های سازمان به صورت درختی، تعریف مشتریان سازمان و تهیه گزارش‌های خاص بر اساس مشتری، ثبت و مدیریت دستور پرداخت آنی، تسهیم وجوه، مدیریت درخواست‌های بانکی، تعریف فرآیندهای تایید، گزارش‌گیری از تراکنش‌ها بر اساس وضعیت پرداخت، ارایه سرویس‌های بانکداری به صورت وب سرویس بر اساس سطوح دسترسی هر کاربر، تعریف کاربران بانقش‌های سازمانی متفاوت و امکان ارتباط با سامانه‌های داخلی سازمان‌ها از دیگر قابلیت‌های پام سازمانی است.

تا زمانی که منابعی جابجا نشود اینستکس فایده ندارد

رئیس کل بانک مرکزی گفت: مدتی است اروپا ادعا می‌کند در آستانه اجرای اینستکس هستیم، اما عملی از آن‌ها ندیده‌ایم و تا زمانی که در قالب اینستکس، منابعی جابجا نشود، فایده ندارد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران در مورد تحریم‌های اخیر آمریکا، گفت: همیشه گفته‌ام دیگر هر کاری توانستند، انجام داده‌اند. ما از قله مقاومت تحریم عبور کرده‌ایم. روند صادرات نفت در حال افزایش است. بازار ارز نشان داد مردم توجهی به تحریم‌های جدید نگذاشتند چون نوسانی را در بازار شاهد نیستیم.رئیس کل بانک مرکزی در خصوص اجرای اینستکس گفت: مدتی است که اروپا ادعا می‌کند در آستانه اجرای اینستکس هستیم اما عملی ندیده‌ایم البته جلساتی با ما گذاشتند و اسنادی جابجا شده است اما تا زمانی که در قالب اینستکس، منابعی جابجا نشود، فایده ندارد.



بیمه‌های عمر از پس تعهداتشان برمی آیند؟

سرمایه گذاری مالی نهفته در بیمه زندگی



سرمایه بیمه‌نامه‌هایی را که مردم از آن شرکت خریداری کرده‌اند تضمین می‌کند. او با بیان اینکه حتی اتفاقات سیاسی هم نمی‌توانند بر بیمه‌ها تعهدات بیمه‌های عمر تاثیر گذار باشد، اظهار کرد: در رژیم گذشته شرکت‌هایی در زمینه بیمه‌های عمر فعالیت می‌کردند که بعضا حتی منابع غیر ایرانی داشتند و با پیروزی انقلاب، تعهدات آن شرکت‌ها به بیمه‌گران توسط شرکت بیمه مرکزی با ادغام آنها در یکدیگر تضمین شد؛ به طوری که با ایجاد بیمه‌ای جدید، تعهدات پیشین نیز به شرکت‌های جدید منتقل شد و تعهدات بیمه‌ها به مشتر بانشان پامال نشد. به گزارش ایسنا، با این همه در جامعه ایرانی که در طول سالیان دراز تلاطمات و ناایمنی‌های اجتماعی و روانی مختلفی را

تعهداتشان را کسب می‌کنند. سیامک ملک‌مطیعی، کارشناس صنعت بیمه، با بیان اینکه شرکت‌های بیمه بعد از بانک‌ها بنگاه‌های اقتصادی بسیار قوی هستند، گفت: بیمه‌ها در جذب و زایش نقدینگی قدرت زیادی دارند. قانون‌گذار نیز این اطمینان را برای بیمه‌گران ایجاد کرده که اگر هر کدام از شرکت‌های بیمه به هر طریق ممکن قادر به ایفای تعهداتشان نباشند، بیمه مرکزی از حقوق آنها صیانت می‌کند. طبق قوانین، بیمه‌نامه‌هایی که صادر می‌شود، اگر شرکت بیمه بنا به هر دلیلی وجود نداشته باشد، بیمه مرکزی در زمان تسویه هر یک از شرکت‌های بیمه کلیه دارایی‌ها و اموال آن بیمه را در ابتدا توسط مدیر تسویه‌ای که از طرف بیمه مرکزی تعیین می‌شود فروخته و

در بانکداری باز، رقابت بر سر تجربه مشتری است

مدیر عامل بانک ایران زمین با تشریح رویکرد این بانک در اجرای بانکداری باز اظهار داشت: در بانکداری باز امکان رقابت بین بانکهای کوچک با بانکهای بزرگ فراهم می‌شود، زیرا در بانکداری به سبک فردا آنچه مهم است تجربه مشتری از خدماتی است که می‌گیرد نه تعداد شعب. به گزارش اقتصادسراسرآمد، عبدالمجید پورسعيد مدیر عامل این بانک با بیان اینکه بانکداری باز راه را برای محصولات و خدمات نوآورانه در صنعت بانکداری باز می‌کند، گفت: بانکها باید خود را برای فضای رقابتی جدید که از مدتها قبل آغاز شده آماده کنند. در فضای جدید کسب و کارها با زیر ساختهای آماده شده توسط بانکها خدمات نوینی را به مشتریان ارائه می‌کنند، که امکان آن پیش از این فراهم نبود. فضای ارائه خدمات تغییر می‌کند. در فضای جدید تکیه بر روی ایجاد شبکه‌های تبادل اطلاعات است نه متمرکز کردن آن. در این فضا خلاقیت است که موجب انتخاب یک بانک به عنوان ارائه دهنده، خدمات خواهد بود. وی افزود: در بانکداری دیجیتال هر یک از مشتریان، تجربه منحصر بفردی از دریافت خدمات خواهد داشت. در مقابل برای ارائه کنندگان خدمات نیز این امکان فراهم می‌شود که محدودیت‌ها را بردارند و طیف وسیعی از مشتریان را بر مبنای استراتژی‌های سازمانی خود مورد تحلیل قرار داده و به آنها خدمت ارائه کنند. پورسعيد، با تاکید بر بازنگری در فرآیندهای سنتی اظهار داشت: ما باید به سرعت فرآیندهای خود را مورد بازنگری قرار دهیم. در این بین نهادهای ناظر هم باید سرعت خود را در به روز رسانی و ابلاغ این فرآیندها افزایش دهند تا صنعت بانکداری کشور از رشد تکنولوژی عقب نماند. وی ادامه داد: امروز فرایندهای گشایش حساب، احراز هویت، دستور العمل‌های وام دهی، تشخیص ریسک و ... بسیاری دیگر از فرایندهای سنتی دیگر کارکرد خود را از دست داده‌اند. امضای دیجیتال، گشایش حساب به صورت آنلاین، ثبت درخواست انجام امور از طریق همراه بانک، پرداخت از طریق حسابهایی با چند امضا و بسیاری دیگر از خدمات، ساده ترین محصولاتی هستند که مشتریان امروز در حال دریافت آن هستند. پورسعيد با اشاره به فضای جدید گفت: یکی از تهدیدهای امروز صنعت بانکداری کشور این است که بانکها به بانکداری باز روی نیاورند. اگر اینگونه باشد دیگر پاسخگوی هزینه‌های خود نخواهیم بود. مشتریان ناراضی خواهند بود و بانکها از رقابت باز خواهند ماند.

یادداشت

تجدید ارزیابی دارایی بانک‌ها؛ مُسکن موقت



محمد گلشاهی
در کشورهایی که با تورم فزاینده روبرو هستند، تجدید ارزیابی دارایی راهی برای عبور شرکت‌های زیان ده از وضعیت نابسامان است. شاید رونق بازار مسکن و بالا رفتن قیمت ملک در سال گذشته برای هیچ صنعتی بیش از صنعت بانکداری کشور خوشایند نبود. در واقع جهش قیمتی در بازار مسکن از چند جنبه در سال گذشته توانسته به کمک بانک‌ها بیاید. اگر یکی از مشکلات بانک‌ها در سال‌های اخیر انبوه دارایی‌های سسمی که همان املاک تملیکی از بابت معوقات مشتری‌ان بود و بسیاری از بانک‌ها برای این املاک مشتری پیدا نمی‌کردند اما جهش قیمتی مسکن سبب شد تا این املاک با قیمتی حتی بالاتر از قیمتی که بانک‌ها در نظر داشتند به فروش رود و مشکلات آنها را از این بابت برطرف کند. از سوی دیگر با تجدید ارزیابی قیمت دارایی‌های ثابت بانک‌ها که در واقع همان زمین و ساختمان شعب و ستاد بانک‌ها و نیز دیگر املاک آنها بود، مشکلات ترازنامه‌ای بانک‌ها نیز تا حدی بهبود یافت و بسیاری از بانک‌ها توانستند با افزایش سرمایه از این بابت زیان‌های انباشته خود را پوشش دهند. در کنار این موضوع باید گفت مشتریانی که وثایق آنها ملک بود و تمایلی به پرداخت بدهی خود نداشتند و حتی در مقابل تصرف املاک خود توسط بانک بی تفاوت بودند، با افزایش قیمت وثایق خود ترغیب شدند که با پرداخت بدهی وثیقه خود را از رهن بانک خارج کنند. در واقع اثرات افزایش قیمت مسکن بر بانک‌های کشور همواره مثبت بوده است. بهبود نیست که بانک‌ها در کشور ما تمایلی به واگذاری املاک خود ندارند چرا که در چنین شرایطی به کمک آنها خواهد آمد. در واقع هر قدر بانک مرکزی بانک‌ها را از بنگاهداری بر حذر بدارد اما ماهیت اقتصاد ایران به گونه‌ای است که سبب می‌شود بانک‌ها از بنگاهداری و خرید ملک ضرر نکرده و حتی به ناگاه وضعیت بانک‌ها بهبود یابد، زیرا در شرایط فعلی و با عملیات بانکداری سنتی یعنی دریافت سپرده و اعطای وام و تسهیلات، بانک‌ها نمی‌توانند هزینه‌های خود را پوشش دهند. به عبارت دیگر در کشورهایی که با تورم فزاینده روبرو هستند، تجدید ارزیابی دارایی راهی برای فرار شرکت‌های زیان ده از وضعیت نابسامان شان است. نگاهی به تجدید ارزیابی بانک‌های بزرگ کشور در یک‌سال اخیر نشان می‌دهد که چه میزان این دارایی‌ها می‌تواند بر وضعیت بانک‌ها تاثیر مثبت بگذارد. افزایش سرمایه ۲۲۳ درصدی یک بانک در کنار افزایش سرمایه ۳۹۰ درصدی یک بانک دیگر که از مجموع تاثیر دارایی ملکی و ارزی حاصل شد قدرت این راهکار را برای فرار بانک‌ها از مشکلات نشان می‌دهد. البته اگر نگاهی به وضعیت بانک‌های کشور در سال‌های اخیر ببنداریم متد تا وضع بانک‌ها رو به وخامت گذاشته و تلاطم و نابسامانی اقتصاد کشور وضعیت بهتری نسبت به زمانی دارند که اقتصاد در آرامش است. یعنی در شرایط تورم بالا، افزایش قیمت‌ها و تحولات ارزی کشور، دارایی‌های ثابت بانک‌ها از رشد نسبتا متناسبی برخوردار بوده و هرگاه که تورم کاهش یافته و قیمت‌ها ثابت مانده و شرایط اقتصاد رو به بهبود رفته عمدتا وضع بانک‌ها رو به وخامت گذاشته و به نوعی وارد بازی پانزی یعنی دریافت سپرده برای پرداخت سود سپرده‌های قبلی شده‌اند. باید گفت در ایران برخلاف سایر کشورها تمایل بانک‌ها به تملیک املاک و مستغلات و در کل گرایش به سمت بنگاه داری به جای واسطه‌گری وجوه بیشتر است چرا که به دلیل نبود یک نظام اعتبارسنجی مناسب معمولا تسهیلات را نکول مواجه می‌شود. از سوی دیگر، باید به این نکته توجه کرد که تقریبا از اوایل دهه پنجاه، کشور با تورم بالا روبرو بوده و دوره‌های رونق مسکن نیز هر چهار تا پنج سال در کشور رخ داده و بر خلاف کشورهای اروپایی یا کشورهای که به بحران بانکی روبرو شده‌اند، قیمت مسکن کاهش یکباره و شدیدی را در ایران تجربه نکرده است؛ بنابراین اگر بانکی بتواند تا دوره رونق بعدی مسکن یا تورم شدید بعدی کشور دوام بیاورد آنگاه با تجدید ارزیابی دارایی‌ها بسیاری از مشکلاتش حل خواهد شد و تا دوره رونق بعدی فرصت دارد به روند عادی خود ادامه دهد. در واقع بانک‌ها در کشور دریاخته اند که فعالیت سنتی بانکی سود چندانی برای آنها ندارد و از طرف دیگر مسئله این است که در اکثر سال‌ها ما با مسئله پرداخت سود منفی به سپرده‌گذاران مواجهیم. یعنی بانک‌ها با توجه به تورم موجود در کشور سود کمتری به سپرده‌ها داده‌اند و تنها در چند سال محدود سود سپرده بیشتر از نرخ تورم بوده است. از طرفی بانک‌ها با این پدیده مواجه بوده‌اند که اگر اقدام به بنگاه داری کنند یعنی اگر شرکت‌های مختلفی بخرند، در صنایع مختلف وارد شوند و با فعالیت‌های دیگری انجام دهند هم سود بیشتری کسب کرده و هم احتمال نکول تسهیلات شان کمتر می‌شود. بنابراین باید راهکاری به بانک‌ها ارائه داد که در مقابل این راه کم‌ریسک‌تر یعنی بنگاهداری را پرریسک‌تر یعنی فعالیت سنتی بانکی را انتخاب کنند. //پینا