سرآمد اقتصاد
چهارشنبه ۲۷ آذر ۱۳۹۸ - شماره ۶۶۹

نمایشگاه چهارم فرصتی برای تحقق اهداف دیپلماسی حمل‌ونقل

شهرام آدم نژادمعاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی برگزاری چهارمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل، لجستیک و صنایع وابسته را فرصتی برای تحقق اهداف دیپلماسی حمل‌ونقل خواند و گفت: تعاملات گسترده‌ای با بازیگران لجستیک، استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های دانش بنیان برقرار شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، وی افزود: در چهارمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل، لجستیک و صنایع وابسته ۳۸۷ شرکت و سازمان از جمله ۱۲۰ شرکت دانش‌بنیان حضور داشتند که نسبت به نمایشگاه دوره قبل ۳۰ درصد افزایش داشته است.معاون حمل ونقل وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه نمایشگاه امسال فرصتی برای تحقق اهداف دیپلماسی حمل و نقل بوده است، گفت: ارتباط گسترده‌ای با بازیگران لجستیک، استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان برقرار شده است و شاهد مشارکت حداکثری متخصصین و صاحبان دانش فنی روز هستیم.

روایت وزیر راه و شهرسازی از اما و اگرهای اقتصاد دریا محور

ضرورت ورود بنادر به عرصه تولید

سرآمد اقتصاد گروه حمل و نقل- توسعه بنادر و رساندن آن‌ها به ظرفیت ۲۴۰ میلیون تن بار در سال موضوع محوری بوده که قابلیت سرمایه‌گذاری بیشتر را در آن‌ها فراهم کرده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی در جمع خبرنگاران درخصوص برنامه‌های این وزارتخانه برای تحقق برنامه اقتصاد دریامحور و توسعه سواحل به ویژه در شهرهای بندری اظهار داشت: برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی و سازمان بنادر و دریانوردی در این خصوص در سه محور دنبال می‌شود.

وی ادامه داد: نخستین محور توسعه بنادر و رساندن آن‌ها به ظرفیتی است که سهم مربوط به ترانزیت داخلی را در خودش جای دهد. امروز در حوزه ترانزیت داخلی به ظرفیت ۲۴۰ میلیون تن بار در سال رسیده‌ایم. موضوع محوری در بنادر کشور ایجاد پسکرانه‌ها و قابلیت سرمایه‌گذاری است، به طوری که باید در بنادر ما مراکزی وجود داشته باشد که به تولید بار مشغول باشند. منظور محصولات داخلی است که هم بازار داخلی و هم بازارهای بین‌المللی را تغذیه کند. در این زمینه یک روند روبه‌رشد را شاهد هستیم که از سال گذشته تاکنون ۱۵ هزار میلیارد تومان برنامه در دست کار بوده که درصدی از آن محقق شده است.

محمد اسلامی با اشاره به استقبال سرمایه‌گذاران از دریافت فضا در بنادر کشور تصریح کرد: محور دیگری که مدنظر است به بحث کشتی و کشتیرانی برمی‌گردد که سازمان بنادر و دریانوردی از محل وجوه اداره شده خود تسهیلاتی را به متقاضیان تخصیص می‌دهد. به این شکل متقاضی از شناورهای تامین شده از داخل سازمان بهره خواهد برد. برای این کار یک اهتمام ویژه وجود دارد که تعدادی از این شناورهای مورد نیاز ساخته شده یا در دست ساخت بوده که به رونق صنعت کشور می‌انجامد.

وی افزود: مورد دیگر بحث پشتیبانی از بنادر کشور با استفاده از تجهیزاتی است که در داخل تولید می‌شود و پیش از این موارد از خارج کشور وارد می‌شد. به این شکل حالا سازمان بنادر و دریانوردی از منابع خود و در پرتو این قابلیت‌سازی می‌تواند از این ظرفیت ملی بهره‌مند شود. حتی در این خصوص می‌توان با تعامل‌های بین‌المللی و به صورت مشارکتی کسب و کارهای روی دریا را افزایش داد. این سه محور مواردی است که می‌تواند اقتصاد دریا محور را رونق دهد.

اسلامی تاکید کرد: تولید قطعات و تجهیزات در داخل کشور در راستای مقابله با تحریم‌ها بوده و اساسا تحریم‌ها باعث شد که بتوانیم به خودکفایی و توانایی تولید قطعات توسط شرکت‌های داخلی دست پیدا کنیم.

وزیر راه و شهرسازی درخصوص ساخت شهرهای جدید در سواحل شمال و جنوب کشور اظهار داشت: احداث دو شهر جدید در جنوب کشور در دست اقدام قرار دارد که یکی شهر تیس و دیگری شهر مکران در نزدیکی جاسک است. این دو شهر جدید جزو شهرهایی است که پشتوانه توسعه کسب‌وکار در سواحل به خصوص مکران بوده و در دستور کار قرار دارد.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه توسعه سواحل مکران علیرغم تاکیدات مقام معظم رهبری روند کندی دارد و چندین متولی در این حوزه فعال هستند، گفت: در حال حاضر توسعه سواحل مکران یک متولی دارد و آن هم ستاد توسعه مکران زیر نظر معاون اول رئیس جمهوری است. همه دستگاه‌ها عضو این ستاد هستند و طرح ویژه‌ای برای اجرای سیاست‌های آن در نظر گرفته‌ایم. در گذشته دبیرخانه این ستاد در وزارت دفاع بود، اما امروز این دبیرخانه زیر نظر معاون اول رئیس جمهوری است.

وزیر راه و شهرسازی همچنین با اشاره به تبدیل جاسک به منطقه آزاد و تاثیر آن در توسعه بندر این منطقه گفت: جاسک شهر پالایشگاهی و پایانه نفتی خواهد بود و مکران شهر سکونتگاهی در این منطقه است.

وی همچنین درباره آبگرفتگی فرودگاه آبادان با توجه به بارش باران اخیر گفت: این بارش باران توسط سازمان هواشناسی پیش‌بینی شده بود. معمولا زیرساخت‌های شهری با توجه به یک دوره تجربه آن شهر در شرایط اقلیمی ایجاد می‌شود. موضوع مهم هدایت آب‌های سطحی از شهرها است که به ویژه در فرودگاه‌ها باید اهمیتی ویژه‌ای به آن داد.

سرمایه‌گذاری ۵۵۰۰ میلیاردی در بنادر

چرخ های کشور نباید در حوزه بنادر و دریانوردی متوقف شود و تاکنون دشمن علی‌رغم فشارهایی که وارد کرده نتوانسته به هدف خودش در این زمینه دست یابد چرا که عملکرد بنادر تاکنون مثبت بوده است بر اساس آخرین آمار دریافت شده تا امروز ساعت ۷ و ۵۵ دقیقه صبح بالغ بر ۱۰۷.۵ میلیون تن عملیات تخلیه و بارگیری در بنادر انجام شده که رشد ۴.۳ درصدی نسبت به پارسال را تجربه کرده است؛ همچنین واردات غیر نفتی ۲۳.۵ میلیون تومانی رشد ۱۵.۸ درصدی و صادرات غیرنفتی ۳۶.۶ میلیون تومانی رشد ۲.۲ درصدی را تجربه کرده که نشان دهنده عملکرد مثبت بنادر کشور است.

به گزارش اقتصادسرآمد، در این زمینه رشد ۱۶.۵ درصدی کالاهای غیر نفتی داشتیم و بیش از ۶ هزار و ۵۹۵ فروند اقیانوس پیما تردد داشته‌اند که نسبت به سال گذشته رشد مناسبی داشته است.مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی از سرمایه‌گذاری ۵۵۰۰ میلیارد تومانی بخش خصوصی در بنادر خبر داد و گفت: بر اساس تفاهم های صورت گرفته تسهیلاتی برای تولید واگن در نظر گرفته‌ایم تا سهم ریل از حمل و نقل کالا از بنادر افزایش یابد.محمد راستاد در مراسم گرامیداشت روز ملی حمل و نقل اظهار کرد: سرمایه گذاری بخش خصوصی در بنادر رو به افزایش است و تا کنون بر اساس ۹ قراردادی که با بخش های خصوصی منعقد شده ۵۵۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری صورت گرفته است و این روز نیز در قالب چهار قرارداد ۹۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در بندر امیراباد صورت می گیرد که یکی از آنها را به عنوان نماد در این مراسم امضا می کنیم.

وی افزود: چرخ های کشور نباید در حوزه بنادر و دریانوردی متوقف شود و تاکنون دشمن علی‌رغم فشارهایی که وارد کرده نتوانسته به هدف خودش در این زمینه دست یابد چرا که عملکرد بنادر تاکنون مثبت بوده است بر اساس آخرین آمار دریافت شده تا امروز ساعت ۷ و ۵۵ دقیقه صبح بالغ بر ۱۰۷.۵ میلیون تن عملیات تخلیه و بارگیری در بنادر انجام شده که رشد ۴.۳ درصدی نسبت به پارسال را تجربه کرده است؛ همچنین واردات غیر نفتی ۲۳.۵ میلیون تومانی رشد ۱۵.۸ درصدی و صادرات غیرنفتی ۳۶.۶ میلیون تومانی رشد ۲.۲ درصدی را تجربه کرده که نشان دهنده عملکرد مثبت بنادر کشور است.وی با بیان اینکه حمل کالای بین بندری به وسیله کاپوتاژ یکی از عوامل رشد عملکرد بنادر در سال جاری بوده است ادامه داد: در این زمینه رشد ۱۶.۵ درصدی کالاهای غیر نفتی داشتیم و بیش از ۶هزار و ۵۹۵ فروند اقیانوس پیما تردد داشته‌اند که نسبت به سال گذشته رشد مناسبی داشته است.

نگاه

احداث ۱۶۳ کیلومتر خط ریلی بین شهرهای جدید و شهرهای مادر

سرآمد اقتصاد مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از احداث ۱۶۳ کیلومتر خط ریلی بین شهرهای جدید و شهرهای مادر خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، حبیب‌اله طاهرخانی، معاون وزیر راه و شهرسازی در حاشیه بازدید از چهارمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل، لجستیک و صنایع وابسته در جمع خبرنگاران گفت: مناطق کلانشهری که شهرهای جدید را نیز شامل می‌شود، مناطقی جدید همبسته از نظر فعالیت و کار تلقی می‌شوند و بنابراین حجم بالایی از رفت و آمد در این ناطق اتفاق می‌افتد. موضوع حمل و نقل بین مراکز کار و سکونت در مراکز کلانشهری موضوعی محوری است که می‌تواند کارایی مناطق کلان‌شهری را نشان دهد و آثار مثبت فراوانی در محیط‌زیست، ترافیک و مصرف انرژی به‌جای بگذارد.

وی افزود: اگر در این مناطق حمل و نقل شخصی بر حمل و نقل عمومی غلبه داشته باشد، آسیب‌های فراوانی در پی دارد؛ بنابراین راهکار مناسب برپا و استوار کردن سیاست‌های حمل و نقل عمومی و اولویت بخشیدن به آن است که در کلانشهرهای بزرگ دنیا نیز به کار بسته شده است.

او با بیان این‌که روزانه ۲۰۰ هزار خودرو از سمت کرج به تهران وارد می‌شود و آلودگی فراوانی به دنبال دارد، عنوان کرد: این اتفاق البته از سایر محورها به مقصد تهران نیز انجام می‌شود و مردم از حمل و نقل شخصی استفاده بیشتری می‌کنند و زمانی که پایداری هوا بر منطقه حاکم می‌شود، آلودگی زیادی محیط را در بر می‌گیرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با استناد به آمارهای وزارت نفت، گفت: ۵/۲۳ درصد بنزین کشور در منطقه کلان‌شهری تهران مصرف می‌شود که شامل دو استان تهران و البرز است. در حالی که این منطقه فقط یک درصد مساحت کشور را در بر می‌گیرد و نتیجه قطعی چنین شرایطی، آلودگی هوا است.

وی افزود: در کنار سیاست‌های قیمتی توسعه حمل و نقل ریلی که امکان حمل و نقل انبوه و ارزان را برای شهروندان در مناطق شهری میسر می‌کند، اولویت اصلی و توفیق شهرهای جدید وابسته به فراهم کردن یک سیستم حمل و نقل انبوه، ایمن و ارزان برای شهروندان است و سیاستمان زمانی موفق خواهد بود که این کار را به درستی انجام دهیم. از این رو، توجه به سیستم حمل و نقل ریلی یکی از اولویت‌های اصلی ما در شرکت عمران شهرهای جدید است.

طاهرخانی با بیان اینکه در مجموع ۱۶۳ کیلومتر قطار برقی را بین شهرهای جدید و شهرهای مادر در دستور کار داریم، گفت: بخش دیزلی قطار حومه‌ای توسط شرکت راه‌آهن انجام می‌شود و شرکت عمران شهرهای جدید متولی قطارهای برقی این بخش است و عموماً بهره‌برداری این قطارها نیز مترو کلان شهرها است.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در ادامه به آخرین تحولات مربوط به خطوط ریلی شهرهای جدید پرداخت و از آغاز عملیات اجرایی قطار برقی تهران-پردیس به طول ۲۶ کیلومتر تا پایان سال جاری خبر داد.

وی، پیشروترین قطار برقی شرکت عمران را قطار هشتگرد عنوان کرد که به خط پنج مترو تهران متصل می‌شود و گفت: احداث این خط مترو به طول ۲۵ کیلومتر در مراحل نهایی است و به‌زودی افتتاح می‌شود و با بهره‌برداری کامل این خط، امکان جابجایی روزانه ۲۵۰ هزار نفر وجود دارد که نقش بسیار عمده‌ای در کاهش مصرف سوخت و ترافیک آزادراه قزوین-کرج و کرج-تهران خواهد داشت.

معاون وزیر راه و شهرسازی، خط متروی شهر جدید بهارستان-اصفهان به‌طول ۱۵ کیلومتر را پروژه ریلی دیگر شرکت عمران شهرهای جدید خواند که امکان جابجایی ۱۴۰ هزار مسافر در افق طرح برای آن پیش‌بینی شده است و انتظار می‌رود این خط تا سال ۱۴۰۰ به بهره‌برداری برسد.

وی قطار شهر جدید گلبهار به مشهد به‌طول ۴۶ کیلومتر را دیگر پروژه در این حوزه خواند و گفت: تمرکز ما این است که با استفاده از فاینانس این خط را پیش ببریم و در افق طرح نیز امکان جابه‌جایی ۲۲۹ هزار مسافر به‌طور روزانه برای آن پیش‌بینی می‌شود.طاهرخانی، خط متروی فولادشهر-اصفهان به‌طول ۲۵ کیلومتر و ظرفیت جابه‌جایی ۲۲۸ هزار مسافر به‌صورت روزانه را دیگر خط متروی در دست کار شرکت عمران شهرهای جدید برشمرد و افزود: پیش‌بینی این خط تا سال ۱۴۰۲ به بهره‌برداری برسد.

اخبار حمل ونقل

۱۲ هزار کیلومتر راه، راه‌آهن و آزادراه در دست ساخت

خیرالله خادمی در آخرین روزاز نمایشگاه حمل و نقل، لجستیک و صنایع وابسته به تشریح وظایف شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل پرداخت و گفت: سالانه بیش از ۵ تا ۶ هزار میلیارد تومان بودجه برای توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور در اختیار دولت قرار می گیرد و حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان نیز سهم مشارکت بخش خصوصی در آزادراه است. این حجم منابع در شرایطی در نظر گرفته می شود که ۱۲ هزار کیلومتر راه، آزادراه و راه‌آهن در دست اجرا قرار دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، وی افزود: برای احداث ۱۲ هزار کیلومتر ۲۵ هزار میلیارد تومان قرارداد منعقد شده است و با توجه به تعدیل قیمت آنها نزدیک به ۷۰ هزار میلیارد تومان برای پروژه های نیمه کاره اعتبار مورد نیاز است.مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور بیان داشت: برای تکمیل شبکه حمل‌ونقلی کشور باید ۳۷۵۰ کیلومتر آزادراه،۹ هزار کیلومتر مسیر ریلی جدید، ۱۵ هزار کیلومتر بزرگراه ساخته شود و اجرای این حجم از پروژه باید ۲۰۰ هزار میلیارد تومان اعتبار تامین شود.

پایانه‌های مسافری برای ایام نوروز ساماندهی می‌شوند

محمدعلی حسن زاده معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی به موضوع ترمینال‌های مسافری اشاره کرد و گفت: با توجه به نزدیک شدن به ایام نوروز ساماندهی پایانه های مسافری را در دستور کار قرار داده‌ایم.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدعلی حسن‌زاده، معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی در مراسم گرامیداشت روز ملی حمل‌ونقل با اشاره به اقدامات این سازمان برای کاهش هزینه‌های بندری با اعمال تخفیف‌های درنظر گرفته شده، اظهار داشت: سازمان بنادر و دریانوردی برنامه‌های ویژه‌ای برای تخفیف در تعرفه‌ها به ویژه کاهش آن در بنادر کوچک در دستور کار دارد.وی ادامه داد: در همین خصوص تعرفه‌های ترجیحی برای صاحبان کالا و خطوط کشتیرانی در بنادر کشور اجرا خواهد شد.حسن‌زاده با اشاره به موضوع ایمنی گفت: از دیگر اقدامات سازمان بنادر در راستای بهسازی خدمات بندری در سال جاری موضوع ایمنی در بنادر کشور است. در طی سال جاری، استانداردسازی اسکله‌ها و ترمینال‌ها براساس قوانین IMO به خوبی انجام گرفت.

مشارکت استارت آپ‌ها تنها راه نجات بازیگران سنتی

سورنا ستاری‌معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور، بازیگران سنتی عرصه حمل‌ونقل کشور در رقابت با استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان را ۱۰۰درصد بازنده خواند و گفت: تنها راه آنها مشارکت و سرمایه گذاری در استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های دانش بنیان استبه گزارش اقتصادسرآمد، سورنا ستاری، معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری در مراسم اختتامیه چهارمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل، لجستیک و صنایع وابسته اظهار داشت: بازیگران سنتی عرصه حمل‌ونقل به هیچ‌عنوان به این فکر نیافتادند که می‌توانند با شرکت‌های دانش‌بنیان این عرصه رقابت کنند.وی تصریح کرد: بازیگران سنتی عرصه حمل‌ونقل در این رقابت صددرصد بازنده‌اند و تنها راه آنها مشارکت و سرمایه‌گذاری در شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌های فعال در این حوزه است.معاون رئیس‌جمهور بیان داشت: رشد استارت‌آپ‌ها به قدری سریع است که رشد برخی از این شرکت‌ها به هفته‌ای ۱۰ درصد می‌رسد.ستاری خاطرنشان کرد: اگر بازیگران سنتی حمل‌ونقل برای مشارکت و سرمایه‌گذاری شتاب نکنند، بازار را از دست خواهند داد.گفتنی است: در ادامه مراسم اختتامیه چهارمین نمایشگاه بین المللی حمل‌ونقل، لجستیک و صنایع وابسته اولین دستگاه کشش یونیورسال برای سنجش مقاومت بتن رونمایی شد.

سرآمد
سازمان توزیع روزنامه اقتصاد سرآمد
از مخاطبین محترم دعوت می نماید مشکلات توزیع انتقادات و پیشنهادات خود را در این خصوص با ما در میان بگذارید.
۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶-۰۲۱-۶۶۳۴۲۱۰۸

آگهی ابلاغ اخطار

بازداشت ملک پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۲۲۹ واحداجرای ثبت سلماس
بدینوسیله به آقای هادی بختیار آخته فرزند پرویز متولد۱۳۷۰،۵،۰۴ کد ملی ۲۸۴۰۱۱۶۹۳۶ صادره از سلماس به نشانی سلماس کوی دانش ۷آخر خیابان ۴۵متری مطهری قطعات تفکیکی فرهنگیان خیابان ۱۸ متری گذر ۱۲ متری اعلام می گردد به موجب پرونده اجرایی بشماره بایگانی ۹۸۰۰۲۲۹ علیه شما و حسب در خواست شهرداری سلماس (بستانکار)ششدانگ پلاک ثبتی شماره دوهزاروچهارصدوبیست ودو فرعی از نوزده اصلی واقع در بخش سیزده سلماس به مساحت دویست وسه متر مربع وسی دسیمتر مربع متعلق به شما (متعهد)در قبال مبلغ یکصد میلیون ریال بابت اصل طلب وپنج درصد اجرایی موضوع طلب و هزینه های قانونی پرونده تا تسویه کل بدهی بازداشت شده است لذا طبق مواد۱۸و۸۷آئین نامه اجرا مراتب جهت اطلاع و تسویه بدهی اخطار می شود ضمنا هرگونه نقل و انتقال از طرف شما نسبت به ملک مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی شود
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی سلماس -حمید نجف زاده
م.الف۱۶ انتشار۹۸.۹.۲۷

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای عثمان ومصطفی شهرت قادری مکری (وراث خضر قادری مکری)موضوع گواهی حصروراثت شماره ۱۱۵۳ مورخ ۹۱.۱۲.۱۶ شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد با ارائه تقاضانامه واستشهادیه محلی مصدق واعلام اینکه سند مالکیت دفترچه‌ای ششدانگ یک قطعه باغ مشجرداری پلاک ۱۱ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در قریه تیکانلوجه بخش ۱۶ مهاباد به شماره چاپی ۵۶۵۴۵۷ذیل ثبت ۱۴۴۷ صفحه ۹۳ دفتر جلد ۱۰ به نام آقای حسن استاد قادری اگر یقاش صادروتسلیم گردیده وبه موجب سند شماره ۶۹۹۳۰ مورخ ۹۸.۵.۱۸ دفتر ۶ مهاباد به آقای خضر قادری مکری انتقال قطعی یافته در اثر سهل انگاری مفقودشده ودرخواست صدور المثنی آن رانموده لذا در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت ،مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجودسند مالکیت درنزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشاراین آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت مهاباد تسلیم نموده ورسید دریافت نماید. بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی وعدم وصول اعتراض یا درصورت اعتراض ، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد . اداره ثبت صدور المثنی سند مالکیت را برابر مقررات صادرخواهد نمود. م الف۳۳۵
صدیق رنجبر رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان مهاباد
تاریخ انتشار: ۹۸.۹.۲۷

گواهی انحصار وراثت(تامحدود)

منیر قهرمانی به وکالت حمید پناهی به شماره شناسنامه ۳۲۹۸ به استناد شهادتنامه وگواهی فوت وفتوکپی شناسنامه های وراث درخواستی بشماره ۵۷۴/۹/۹۸ تقدیم این شورا، نموده وچنین اشعارداشته که شادروان محرم کریم زاده بشماره شناسنامه ۱۹۲۲ درتاریخ ۹۷/۷/۲ در اقامتگاه دائمی خود درگذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از:۱. اکرم قربانی عربلو ش ش ۱۶۰۰۵۸۹۱۰۳ همسر ۲. هاجر قربانی ش ش ۱۶۰۰۴۱۹۲۰ هادر ۳.فاطمه کریم زاده عربلو ش ش ۵۵۶۰۴۳۴۷۹۵ فرزند ۴. بینا کریم زاده عربلو ش ش ۵۵۶۰۸۳۴۲۰۳ فرزند ۵.الهه کریم زاده عربلو ش ش ۵۵۶۰۹۱۳۱۰۳ فرزند (متوفی)//پس از انجام تشریفات قانونی و یک نوبت آگهی در روزنامه وعدم وصول هرگونه لایحه یا اعتراض باارائه وصیت نامه سری یا رسمی حسب گواهی متصدی مربوط وملاحظه گواهینامه مالیات برارث بشماره ـــ سرانجام درتاریخ ۹۸/۹/۲۵ دروقت فوق العاده شعبه۹ شورای حل اختلاف بهارستان به تصدی اعضاءکننده زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده کار گواهی می نماید که ورثه درگذشته فوق منحصر به اشخاص یادشده دربالا بوده و وراث دیگری ندارد ودارائی آن روانشاد پس از پرداخت وانجام حقوق ودیونی که بر ترکه تعلق می گیرد ..... اعتبار قانونی این گواهینامه ازحیث مبلغ نامحدود می باشد.
م الف/۱۲۶۵ قاضی شعبه۹ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان قیاسی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و عشایی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تائید نموده‌اند. ۱- رأی شماره ۱۴۸۹۷ ـ ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۸۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۰۰۲۰۳۵ آقای/خانم علی اسماعیل گل فرزند عابدین در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۸۷/۵۴۸ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹۱ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مرحمت ولی. (م الف ۴۳۴۶) ۲- رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۱۰۷۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۵۶ آقای/خانم ابوالفضل محمدی فرزند اسمعیل در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۴۲/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۰۲ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. طی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۶۰۶ صفحه ۱۷۳ ذیل ثبت ۱۱۸۹۹۳ . (م الف ۴۳۴۷) ۳- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۱۰۱۰۹۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۳۳ آقای/ خانم محمد فرخ منش فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۸۱ مترمربع پلاک شماره ۱۵۴ فرعی از ۱۱۲۰۳ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامحسین پروانه. (م الف ۴۳۴۵) ۴- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۰۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۸۳ آقای/خانم یوسفعلی صاحبی خجسته فرزند علی در ۱۱۷/۶۰۵ سهم مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۲۹۳/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۹۴ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی شماره ۱۸۷۶۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۵ دفترخانه ۳ قم و سند قطعی شماره ۱۶۰۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۶ دفترخانه ۷۵ قم. (م الف ۴۳۹۰) ۵- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۱۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۸۵ آقای/خانم علی صاحبی خجسته فرزند علی در ۱۱۷/۶۰۵ سهم مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۲۹۳/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۹۴ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی شماره ۱۸۷۶۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۵ دفترخانه ۳ قم و سند قطعی شماره ۱۶۰۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۶ دفترخانه ۷۵ قم. (م الف ۴۳۹۱) ۶- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۰۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۸۶ آقای/خانم حسین علیمردانی فرزند محمد در ۵۸/۶۱ سهم مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۲۹۳/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۹۴ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی شماره ۱۸۷۶۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۵ دفترخانه ۳ قم. (م الف ۴۳۹۲) ۷- اصلاحیه به شماره ۱۳۸۱۴ ـ ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۷۶۶ : در رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۷۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۹۱ آقای/خانم زین العابدین شفیعی کمال آباد مبنی بر صدور سند مالکیت قسمتی از پلاک شماره ۲۴ فرعی از پلاک ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در بخش یک قم تحت بررسی است. پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره فوق الذکر اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است: سهم متقاضی در رای صادره اشتباه گردید. رای اصلاحی با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد: میزان مالکیت مالک یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ صحیح می باشد. رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد. (م الف ۴۳۸۷) ۹- اصلاحیه به شماره ۱۳۸۱۶ ـ ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۳۳۱ : در رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۳۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۹۲ آقای/خانم مجتبی شفیعی کمال آباد مبنی بر صدور سند مالکیت قسمتی از پلاک شماره ۲۴ فرعی از پلاک ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در بخش یک قم تحت بررسی است. پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره فوق الذکر اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است. سهم متقاضی در رای صادره اشتباه گردید. رای اصلاحی با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد: میزان مالکیت مالک یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ صحیح می باشد. رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد. (م الف ۴۳۸۸) ۱۰- اصلاحیه به شماره ۱۳۸۱۷ ـ ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۳۳۲ : در رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۳۳۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۹۳ آقای/خانم غلامرضا رضائی مبنی بر صدور سند مالکیت قسمتی از پلاک شماره ۲۴ فرعی از پلاک ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در بخش یک قم تحت بررسی است. پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره فوق الذکر اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است. سهم متقاضی در رای صادره اشتباه گردید. رای اصلاحی با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد: میزان مالکیت مالک یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ صحیح می باشد. رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد. (م الف ۴۳۸۹) مورد تایید قرار گرفته و از آنجاییکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (اقتصاد آینده - اقتصاد سرآمد) تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۸/۰۹/۲۷
تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۱۴ محمدرضا ادیبان ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم