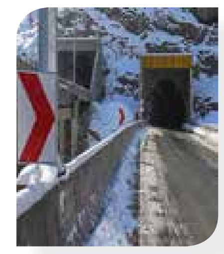
اقتصاد سرآمد
شنبه۱۹بهمن ۱۳۹۸-شماره ۷۱۲

تکمیل ادامه آزادراه همت-کرج ۱۰ سال پس از کلنگ زنی



مقام مسئول شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور از تکمیل ادامه آزادراه همت-کرج تا پایان سال خبر داد. قرار بود این پروژه سال ۸۹ و حدود یکسال پس از کلنگ زنی به بهره برداری برسد.به گزارش اقتصادسرآمد، منوچهر رحمانی مدیرکل دفتر امور مجریان شرکت ساخت درباره ادامه آزادراه همت-کرج اظهار کرد: این پروژه بیشترین میزان تملک را در بین پروژه های کشور داشته است، باید از بین ۴ پادگان رد می شدیم و از سوی دیگر نیاز به خریداری ۲۵۰ خانه بود. خانه هایی که بعد از انقلاب ساخته شده و معمولا سند نداشتند، همچنین تنش های اجتماعی بسیاری هم وجود داشت. وی ادامه داد: علی رغم اینکه طول پروژه ۱۵ کیلومتر بود اما حدود ۱۲میلیون متر مکعب عملیات خاکی داشـــت که در احداث کمربندی جنوب به طول ۱۲۵ کیلومتر هم چنین عملیات خاکی نداشتیم.

نگاه

قطارهای سریع یا ارزان؟

اقتصاد سرآمد نمی‌شود با درآمد ســرانه‌ای که فقط کفاف نــان و پنیر می‌دهــد به مردم آدرس خــورش بوقلمــون داد.اگرچــه برخی کارشناســان حوزه ریلی معتقدند «حمل و نقلِ ریلی ایران برای بقا در بازارِ حمل و نقلِ مسافری نیاز بــه تغییرِ پارادایم دارد و حرکت به ســمت قطارهای ســریع نقطه چرخــش راهبردی در این بخش اســت» اما برخی کارشناســان این حوزه نیز معتقدند به ۲ دلیل درآمد ســرانه کم و فقــدان ارتباط با صاحبان فنــاوری، فعلا باید راه حل «سرعت» را کنار گذاشــت.به گزارش اقتصادسرآمد، سعید قصابیان با تاکید بر این که سرعت در بخش مسافری ریلی همه چیز نیست، گفت: علت گریــزان بودن مســافر از ریل فقط سرعت نیســت، علت مهمتر آن است که یارانه سوخت موجب شده هزینه حمل و نقل جاده‌ای ارزان‌تر از حمــل و نقل ریلی و هوایی باشــد.او خاطرنشان کرد: نمی‌شود به حمل و نقل جاده‌ای یارانه کلان داد و بعد از این طرف هزینه هنگفت به ملت و بودجه عمومی برای قطار سریع‌السیر تحمیل کرد.این کارشناس افزود: راه حل نجات حمل و نقل ریلی آن است که انتظارات جامعه را با درآمد سرانه ۵ هزار دلار متناسب کنیم. نباید قطار های اســپید را دائما در گوش ملت خواند بلکه باید سعی کرد خدمات مسافری ارزان قیمت به مردم عرضه شود. خدماتی که با درآمد سرانه همخوانی داشته و با دانش نگهداری و تعمیراتی که اکنون شرکت‌های ریلی دارند، متناسب باشد. قصابیان با یادآوری اظهارات عضو هیئت مدیره رجا که گفته اســت «هزینه تمام‌شده ترن ست ۱۰ برابر قیمت بلیت آن است و ۶۰ درصد هزینه این قطار ارزی اســت» گفت: رجا از پس هزینه نگهداری تکنولوژی ۳۰ ســالِ پیش بر نمی‌آید، چگونه برای اصفهان مجدداً قطار سریع‌الســیر توصیه می‌شود؟

کندوکاو «اقتصادسرآمد» از روند کاهشی امار تصادفات جاده‌ای

سال بی تصادف!

اقتصاد سرآمد گروه حمل و نقل- ست و پنجه نرم کردن با حــوادث رانندگی به خصــوص حــوادث جــاده ای یکی از مخاطراتی است که در زندگی بشر وجود دارد و وضعیت نامناسب راه ها باعث شده تا هر هفته شــاهد بروز چندیــن حادثه سنگین و از دســت دادن جان شهروندان و مسافران باشــیم.علت اصلی تصادفات جاده‌ای در کشــورنبود انضباط اجتماعی است. بر اســاس آمار ســازمان بهداشت جهانی ســالانه حدود ۱ میلیون نفر جان خود را در تصادفات رانندگی از دست می دهند و بیش از ۵۰ میلیــون نفرهم دچار جراحت و مصدومیت می شوند.در بررسی علل تصادفات و تلفات عده ای بر این نظر هســتند که باید برای جلوگیــری از بروز سوانح ، ایمنی جاده ها و خودروها را مورد توجه قرار داد و پلیــس هم باید به کنترل رانندگان اهمیت دهد.

به گزارش اقتصادسرآمد، نکته مهم بعدی که از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است بررسی علل ســوانح یا تصادفات است که در حال حاضــر در ایــران رعایت نکردن سرعت مطمئنه و خستگی رانندگان است . بررسی‌ها نشان می دهند برخی از دلایل وقوع تصادفات رانندگی از ســایر عوامل مهمتر هستند .

در بــروز حــوادث مختلــف رانندگی و تصادفات جــاده یی کارشناســان دلایل مختلفی را بیان کرده اند. یکی از مهمترین و اصلــی ترین دلایل مربــوط به حرکات خطرناک راننده است؛ راننده یی که مهارت زیادی در زمینه ی آشــنایی بــا خودرو و نحوه ی کنترل آن ندارد، می تواند موجب حوادث مرگ باری در جاده ها شود.

اما تنها نبود مهارت نیســت کــه به بروز تصادف منجر می شود، بلکه مصرف مواد مخــدر، داروهای خواب آور و مشــروبات الکلی که انســان را از حالت عادی خارج می کند، از مهمترین دلایل بروز ســوانح رانندگی است.

در تصادفات رانندگــی نباید از نقش عابر پیاده به راحتی چشــم پوشــی کرد. زیرا برخی از عابران پیاده در شــرایط مختلف رفتارهــای پرخطــری از خود بــروز می دهند؛ بــه عنــوان نمونه به جــای عبور از خط عابــر پیاده و پل هــای مخصوص عابران، از وســط خیابان رد می شــوند و با این کار می توانند حادثه ســاز شــوند.

افزون بر عوامل مورد اشــاره، بسیاری از کارشناســان بر این باورند که یکی دیگر از دلایل افزایش حوادث رانندگی، فشــار زیاد کاری بر رانندگان است. زیرا به دلیل مخارج کمرشــکن زندگی، تورم و گرانی، بســیاری اوقات شــاهدیم که افرادی که رانندگی می کنند، چند شــغله هستند تا از این طریق بتواننــد معاش زندگی خود را تامین کنند. در این شــرایط خستگی و خواب بر فرد غلبه می کنــد و تعادل وی را در رانندگی به هم می زند.رفتارهای پر خطر در رانندگی، علاقه مندی به سبقت های غیر مجاز، نداشتن تمرکز، خودنمایی و تلاش برای جلب توجه دیگران از اساسی ترین دلایل رفتاری در وقوع تصادفات به شمار می روند.

امــا اکنون، مدیــرکل حمل و نقل مســافر ســازمان راهــداری و حمل و نقــل جاده ای از افزایــش ۱۱ درصدی تقاضای ســفر با اتوبوس از زمان افزایــش قیمت بنزین تا کنون نسبت به مدت مشــابه پارسال خبر داد.داریوش باقرجوان درباره احتمال ابطال کارت سوخت خودروهای حمل بار و مسافر عمومی جاده‌ای، می گوید: اگر وسیله نقلیه ای در خدمت حمل و نقل عمومی نباشــد، مطمئناً ســوختی هم دریافت نخواهد کرد ولی بحث ابطال نداریم. ابطال یا عدم ابطال کارت ســوخت در محدوده وظایف سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای نیســت و ما صرفاً به دســتگاه‌های مربوطه در خصوص فعال بودن یــا نبودن وســایل نقلیه در هر ماه به وزارت کشــور گزارش می‌دهیم تا بر اساس پیمایش، به آنها سوخت تعلق گیرد. باقرجوان تأکید کرد: اتاق مانیتورینگ سفر در سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای راه اندازی شده در اســتان‌ها هم به تدریج این اتاق‌های مانیتورینگ ایجاد می‌شــود که در ادامه نتایج عملی این پایش لحظه‌ای ســفرهای برون شــهری را مردم به شکل کاهش ســوانح جاده‌ای خواهند دید. وی خاطرنشان کرد: بر اساس آمارهای پزشکی قانونی و تصادفاتی که در اختیار پلیس راه قرار دارد، ۳۶ درصد جابه جایی مسافران در مسافت‌های بین استانی توسط اتوبوس‌ها انجام می‌شــود؛ این در حالی است که تنها ۱.۲ درصد تلفات ســوانح جاده‌ای مربوط به این بخــش اســت و ۹۸.۸ درصد تلفات جاده‌ای به خودروهای شخصی اختصاص دارد.

اخبار حمل ونقل

فرودگاه دوبی پر ترافیک ترین فرودگاه جهان در ۲۰۱۹

فرودگاه بین‌المللی دوبی، پرترافیک‌ترین فرودگاه جهان برای مسافران بین‌المللی، در ســال ۲۰۱۹ با جا به جا کردن ۸۶.۴ میلیون مسافر، با اولین افت ترافیک در تاریخ خود روبرو شد. این تعداد مسافر ۳.۱ درصد کمتر از سال ۲۰۱۸ است.به گزارش اقتصادسرآمد، رویترز گزارش داد: فرودگاه بین‌المللی دوبی، پرترافیک‌ترین فرودگاه جهان برای مسافران بین‌المللی، در ســال ۲۰۱۹ با جا به جا کردن ۸۶.۴ میلیون مسافر، با اولین افت ترافیک در تاریخ خود روبرو شد. این تعداد مسافر ۳.۱ درصد کمتر از سال ۲۰۱۸ است.پاول گریفیس، مدیرعامل این فرودگاه در توضیح علت این کاهش گفت: عوامل این افت شــامل تعطیلی موقت فرودگاه، سقوط جت ایرویز هند و زمین گیر شدن جهانی هواپیمای ۷۳۷ مکس می‌باشــد. در نتیجه این عوامل این فــرودگاه حدود ۳.۲ میلیون مســافر را از دست داده اســت.فرودگاه دوبی در سال ۲۰۱۹ بدلیل حملات پهبادی یمن به این فرودگاه و احتمال تکرار این حملات چند مرتبه به حالــت تعطیل درآمد.دوبی مقصــد پرطرفداری برای ایرلاین‌های هندی‌ای مانند جت ایرویز اســت؛ ایرلاین فلای‌دوبای نیز که پایگاه آن در این فرودگاه اســت، یکی از مشتریان اصلی ۷۳۷ مکس است.

ابراز نگرانی ناسا در مورد ایمنی تاکسی فضایی بوئینگ

ناســا فاش کرد بوئینگ در جریان آزمایش یک تاکسی فضایی بدون سرنشین در ماه دسامبر در مرز یک «شکست فاجعه بار» قرار گرفته بود.به گزارش اقتصادسرآمد، یک هیئت بررسی ایمنی ناسا اعلام کرد، شرکت بوئینگ در جریان آزمایش یک تاکسی فضایی بدون سرنشین در ماه دسامبر از یک «شکســت فاجعه بار» گریخته است. این هیئت توصیه کرده که ناســا قبل از صدور مجوز اعزام انسان به فضا توسط بوئینگ، فرآیند تایید نرم افزاری این شرکت را مورد بررسی دقیق قرار دهد.به گفته پل هیل، عضو هیئت بررسی ناسا، ایراد نرم افزاری ای که اخیرا فاش شده و بوئینگ مدعی شــده بود هنگام حضور فضاپیمای اســتارلاینر در مدار آن را برطرف نموده، ممکن بود «منجر به شلیک های رانشی اشتباه» شــده و «خرابی فاجعه باری در فضاپیما» به بار بیاورد.ساعت ها پس از آنکه فضاپیمای بوئینگ نتوانسته بود به مدار مورد نظر خود برسد، مسئولان بوئینگ و ناسا بر روی یک ایراد نامرتبط در تایمر اتوماتیک فضاپیما متمرکز شده بودند. عملکرد نادرست تایمر موجب شد تا فضاپیمای استارلاینر پس از تماس فیزیکی کوتاه با نقطه فرودش در ایستگاه فضایی بین المللی یک هفته زودتر به زمین برگردد.

فرود اضطراری پرواز تهران-دمشق در پایگاه هوایی «حمیمم»

سخنگوی وزارت دفاع روســیه می گوید به دلیل حمله جنگنده‌های رژیم صهیونیستی به اهدافی در دمشــق، هواپیمای مسافربری پرواز تهران-دمشــق مجبور به فرود اضطراری در پایگاه هوایی روسیه در لاذقیه شــد.به گزارش اقتصادســرآمد، وزارت دفاع روســیه از فرود اضطراری یک فروند هواپیمای مسافربری در پایگاه هوایی این کشور در «لاذقیه» خبر داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیــأت حل اختلاف مســتقر در اداره ثبت اســناد و املاک منطقه یــک قم تصرفــات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشــکیلی طبق قانون مذکور را براســاس گزارش کارشناســان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شــرح آراء ذیل تایید نموده‌اند. ۱- رأی شــماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۷۲ مربوط به پرونده کلاســه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۴۴ آقای/خانم میثم روشــن فکر فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۵۰/۶۸ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۰۴۳۷ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عباس عفاریان. (م الف ۴۹۹۹) مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشــخاص ذینفع اعتراضی داشــته باشــند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح اســت که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (اقتصاد آینده - اقتصاد سرآمد) تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۸/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۸/۱۱/۱۹

محمدرضا ادیبان ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۲۵۹۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منوچهر روشــندل فرزند قربان علی بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از درگز در یک ونیم دانگ مشاع از ششــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمســاحت ۱۵۶۶/۵۵ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره۱۸ فرعی از۱۴۸ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی مجید صفی خانی محرز گردیده اســت ، لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشــود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات ســند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۲/۰۵ —۱۳۱۳

م الف/ ۲۳۶۶ علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مســعود خامنه فرزند مهدی بشــماره شناســنامه ۱۰ صادره از درگز در دو و بیست وپنج صدم دانگ مشــاع(۲/۲۵) از ششــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۱۵۶۶/۵۵ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره۱۸ فرعی از۱۴۸ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی مجید صفی خانی محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۲/۰۵ —۱۳۱۴

م الف/ ۲۳۶۷ علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۲۵۹۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس خامنه فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۹۰۴۷ صادره از درگز در دو و بیست وپنج صدم دانگ مشاع(۲/۲۵) از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۱۵۶۶/۵۵ مترمربع درقسمتی از پلاک شماره۱۸ فرعی از۱۴۸ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی مجید صفی خانی محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۲/۰۵ —۱۳۱۵

م الف/ ۲۳۶۸ علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه اینکه باستناد مفاد رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۵۰۲۵-۹۷/۱۱/۰۹ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان رباط کریم بر حسب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مبنی بر تایید انتقال عادی وتصرفات مالکانه متقاضی محمد یوسفی طرنابی فرزند حکم اله بشماره شناسنامه ۳۵۲ صادره از میانه نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۰۰ مترمربع مفروز ومجزی شده قسمتی ازپلاک ۴۳۸ فرعی مفروز ازقطعه - تفکیکی از ۱۶۱ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی محرز گردیده است.لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه شخص یا اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم ورسید اخذ نمایند تا به دادگاه صالحه احاله واقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات ســندمالکیت صادر خواهدشد ودرهرحال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهدبود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۲/۰۵

م الف/۱۴۱۶ رحیمی- کفیل اداره ثبت اسنادواملاک رباط کریم

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۲۷۹۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داریوش حسینی فرزند ارشد بشماره شناسنامه ۸۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن بمساحت ۸۴/۴۶ مترمربع درقسمتی از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی نعمت اله رضایی و ملک تاج وفریده وعبدالحمید وعبدالعلی وامیرعباس جهانی کار محرز گردیده است ، لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۲/۰۵ —۱۳۱۷

م الف/ ۲۴۰۱ علیرضا زمانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شــماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۲۶۲۵ مربــوط بــه پرونــده کلاســه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۶۷۰ آقای/خانم روح اله حیدرزاده فرزند ســیف اله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱۷۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قــم. مبایعه نامه عادی خریداری از ولی همایی اکمل ثبت دفتر ۵۷۱ صفحه ۶۰۸. (م الف ۴۹۹۸)

۲- رأی شــماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۶۲۸ مربــوط بــه پرونــده کلاســه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۹۴۳ آقای/خانم مجتبی نوری فرزند محمد در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۰/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۹۶۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواســطه از فخری رضویان احدی از ورثه مرحوم سید محمد رضویان. (م الف ۴۹۹۷)

۳- رأی شــماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۵۵۳ مربــوط بــه پرونــده کلاســه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۹۰۸۱ آقای/خانم حســن فرهادی فرزند حســین در قســمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۱۸۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از سید محمد رضویان توسط حسین رضویان. (م الف ۴۹۹۶) ۴- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۳۳۷۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۰۳۹ آقای/خانم روح اله دباغ سدنی فرزند براتعلی در ۴ دانگ مشــاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۲ مترمربع پلاک شــماره ۱۷۶۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از سید محمدعلی برقعی ثبت دفتر ۷۲ صفحه ۳۹۲. (م الف ۴۹۹۴) ۵- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۳۳۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۰۴۰ آقای/خانم منصوره صالحی فرزند ابوالقاســم در ۲ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۲ مترمربع پلاک شماره ۱۷۶۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از سید محمد علی برقعی ثبت دفتر ۷۲ صفحه ۳۹۲. (م الف ۴۹۹۵) مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشــخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشــار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (اقتصاد آینده - اقتصاد سرآمد)

تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۸/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۸/۱۱/۱۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهــی موضوع ماده ۳قانــون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیــف وضعیت ثبتی واراضی وســاختمانهای فاقدسندرســمی برابــررای شــماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۲۶۲۱ مورخــه ۱۳۹۸/۱۰/۱۹ پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وســاختمان های فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دوقزوین تصرفات مالکانه بلامعارض آقای جبار باجلوند به شناسنامه شماره ۴۲۱ کد ملی ۵۹۰۹۷۷۹۶۴۸ صادره از قزوین فرزند بمانعلی درششــدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۵۹/۶۳ متر مربع پلاک ۳۸اصلی واقع درقزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از فتحعلی باجلوند طبق ســند رسمی مشاعی ۲۶۲۲۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۶ دفتر خانه ۷۲ قزوین تایید محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شــوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تســلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد. م الف : ۱۰۱۳

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۳۹۸/۱۱/۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۳۹۸/۱۲/۴

علی شهسواری رئیس ثبت اسنادواملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرســمی برابررای شــماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۲۶۲۰ مورخــه ۱۳۹۸/۱۰/۱۹ پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دوقزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ســفید بانو باجلوند به شناسنامه شماره ۲۹۳ کد ملی ۴۳۲۱۳۲۱۲۱۳ صادره از قزوین - اســمعیل آباد - فرزند محرمعلی درششــدانگ یکباب ســاختمان به مساحت ۵۸۴/۴۲ متر مربع پلاک ۳۸اصلی واقــع درقزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین برابر ســند رســمی بشماره ۲۶۲۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۶ دفتر خانه ۷۲ قزوین خریداری از فتحعلی باجلوند فرزند جبار تایید محرزگردیده اســت. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نســبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اســت درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد. م الف : ۱۰۱۳

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۳۹۸/۱۱/۱۹

تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۳۹۸/۱۲/۴

علی شهسواری رئیس ثبت اسنادواملاک

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای عمر عزیزی اقدم دارای شناســنامه شــماره ۵۳۵شرح دادخواست به کلاسه ۹۸/ ۹۸۰۹۴۷ش/ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شــادروان قادرعزیزی اقدم بشناســنامه مهابادر تاریخ ۹۵/۴/۲۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به سه پسر پنج دختر

۱-جعفرعزیزی اقدم	فرزند قادر	ش.ش۵۳۳	پسرمتوفی
۲-عمرعزیزی اقدم	فرزند قادر	ش.ش۵۳۵	پسرمتوفی
۳-اســماعیل عزیــزی اقــدم	فرزنــد قــادر	ش.ش۲۸۶۰۲۱۲۷۴۴	پسرمتوفی
۴- زینب عزیزی اقدم	فرزند قادر	ش.ش۲۸۹۰۶۲۲۸۶۱	دخترمتوفی
۵-شمع عزیزی اقدم	فرزند قادر	ش.ش۲۸۹۰۴۳۷۰۶۱	دخترمتوفی
۶-خدیجــه عزیــزی اقــدم	فرزنــد قــادر	ش.ش ۲۸۶۰۰۴۵۸۱۳	دخترمتوفی
۷- آمینه عزیزی اقدم	فرزند قادر	ش.ش۵۳۶	دخترمتوفی
۸-بسی عزیزی اقدم	فرزند قادر	ش.ش۵۳۴	دخترمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کســی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشــد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد -ایوبی

م الف-۴۸

آگهی تغییرات

شــرکت اروم قدرت ســنکرون با مســئولیت محدود به شــماره ثبت ۷۱۸۳ و شناســه ملی ۱۰۲۲۰۱۱۳۱۸۹ به استناد صورتجلســه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱- خانم زهرا ابراهیمی گنگچین کد ملی ۲۷۴۰۵۸۴۶۵۲ و آقای اسحاق سپهر گنبدی کد ملی ۲۷۵۴۸۱۳۵۳۵ بعنوان اعضای هیئت مدیره بمدت نامحدود تعیین و انتخاب شدند. اسامی شرکاء: آقای اسحاق ســپهر گنبدی کدملی (۲۷۵۴۸۱۳۵۳۵) با سهم الشرکه پانصد هزار ریال خانم زهرا ابراهیمی گنگچین کدملی (۲۷۴۰۵۸۴۶۵۲) با ســهم الشرکه پانصد هزار ریال اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری ارومیه (۷۶۱۸۲۳)

آگهی تغییرات

شــرکت اروم قدرت سنکرون با مســئولیت محدود به شــماره ثبت ۷۱۸۳ و شناســه ملی ۱۰۲۲۰۱۱۳۱۸۹ به اســتناد صورتجلســه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : -۱ آقای اسحاق سپهر گنبدی کد ملی (۲۷۵۴۸۱۳۵۳۵) بسمت عضو و رئیس هیئت مدیره و خانم زهرا ابراهیمی گنگچین کد ملی (۲۷۴۰۵۸۴۶۵۲) بسمت عضو هیئت مدیره و مدیر عامل برای مدت نامحدود انتخاب شــدند. -۲ کلیه اســناد مالی و چکها و قرار دادها و اســناد تعهد آور همچنین اوراق عــادی و اداری با امضاء خانم زهرا ابراهیمی گنگچین بعنوان مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری ارومیه (۷۶۱۸۲۵)

آگهی تغییرات

شــرکت اروم قدرت سنکرون با مسئولیت محدود به شماره ثبت۷۱۸۳ و شناسه‌ملی۱۰۲۲۰۱۱۳۱۸۹ به‌استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : -۱ آقای فرتاش دلیلی گنبدی با کد ملی (۲۷۵۲۸۸۸۲۳۶) با دریافت مبلغ پانصد هزار ریال معادل تمام سهم الشرکه خود از صندوق شرکت ، از شرکت خارج شد. -۲ اصل سرمایه شرکت از مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال به مبلغ یک میلیون ریال کاهش یافت و ماده چهار اساسنامه شرکت بشرح ذیل اصلاح شد: سرمایه شرکت : مبلغ یک میلیون ریال نقدی است . اسامی شرکاء: آقای اســحاق ســپهر گنبدی کدملی (۲۷۵۴۸۱۳۵۳۵) با سهم الشرکه پانصد هزار ریال خانم زهرا ابراهیمی گنگچین کدملی (۲۷۴۰۵۸۴۶۵۲) باسهم الشرکه پانصد هزار ریال اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری ارومیه (۷۶۱۸۲۴)

تاسیس شرکت

سهامی خاص توان ماد پویا درتاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ به شماره ثبت ۴۸۰ به شناســه ملــی ۱۴۰۰۸۹۶۶۳۷۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شــرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :احداث انواع نیروگاهها و تاسیسات مربوط به خطوط انتقال توان به مصرف کننده و کلیه امور مجاز مربوط به تولید ، توزیع و انتقال نیرو اعم از شبکه های برق و تاسیسات برقی ، پســت های توزیع و انتقال عام و خــاص ، تولید و خرید و فروش بــرق و انرژی الکتریکی، تامین و نصــب موتور ژنراتور ، قطعــات و خدمات پس از فروش ، تاســیس و راه اندازی اداره و نگهداری مجتمع کشاورزی و تاسیسات گلخانه ای و محصولات باغی و بوستانی و شبکه های آب رسانی فضای سبز ، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی ، افتتاح حساب و گشایش ال سی ، اخذ وام و تسهیلات ، اخذ و اعطای نمایندگی و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در مناقصات و مزایدات داخلی و خارجی کلیه فعالیت پــس از اخذ مجوزهای لازم بنا بر ضرورت در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان آذربایجان غربی ، شهرستان اشنویه ، بخش‌مرکزی، شهر اشنویه، محله حسن آباد، خیابان رجایی ، خیابان بعثت ، پلاک ۳۸ ، طبقه همکف کدپستی ۵۷۷۱۶۱۴۹۵۵ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال توســط موسسین طی گواهی بانکی شــماره ۸۲/۱۶۰۷/۵۹۴ مــورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۸ نزد بانک کشــاورزی شعبه شــعبه اشــنویه با کد ۱۶۰۷ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای جهانگیر خلیلی حلبی به شماره ملی ۲۹۰۹۱۸۳۱۷۳ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال آقای ویس خلیلی حلبی به شماره ملی ۲۹۵۰۰۱۱۷۳۱ و به ســمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ ســال و به ســمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم صفیه فتحی زرزا به شماره ملی ۲۹۵۹۷۸۰۸۸۴ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ ســال و به ســمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عــادی و اداری باامضاء مدیر عامل آقای جهانگیر خلیلی حلبی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای سیدبهمن طه به شماره ملی ۲۹۵۰۱۱۶۳۸۸ به سمت بازرس اصلی به مدت یک سال مالی آقای نبی احمدی به شماره ملی ۲۹۵۹۹۷۶۹۵۹ به سمت بازرس علی البدل به مدت یک ســال مالی روزنامه کثیر الانتشار اقتصاد ســرآمد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اشنویه (۷۶۱۸۰۶)