اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۲۹ مهر ۱۳۹۹ - شماره ۹۰۶

برقراری مجدد خط مسافربری دوبی - بندرلنگه منوط به تست کرونا

کشتیرانی والفجر از برقراری مجدد خط مسافربری دوبی به بندرلنگه که به علت شیوع ویروس کرونا با وقفه مواجه شده بود به صورت منظم در هر هفته خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، با پیگیری‌های کشتیرانی والفجر از مراجع ذیصلاح خط مسافری دوبی - بندرلنگه با شناورهای تندرو کاتاماران به صورت منظم و هفتگی و با رعایت حداکثری پروتکل‌های مقرر از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی راه‌اندازی شد.این گزارش حاکی است: تمامی مسافران با به همراه داشتن تست عدم ابتلا به بیماری کرونا و دارا بودن ملزوماتی از قبیل: ماسک و دستکش بر روی صندلی‌های علامت‌گذاری شده سفر خود را آغاز می کنند و تا پایان سفر با رعایت حداکثری پروتکل‌ها سفر خود را به انجام می‌رسانند.بر اساس اعلام شرکت کشتیرانی والفجر، با توجه به استاندارد بالای اجرای پروتکل‌های بهداشتی در شناورهای مسافری این شرکت و با توجه به نظم و انضباط هنگام سوار و پیاده شدن مسافرین و در طول سفر، مقامات بندری و بهداشتی امارات متحده عربی نسبت به فعال سازی مجدد خط بندرلنگه - دوبی همکاری لازم را مبذول داشتند.

مالیات بر خانه های خالی در کجا هزینه می شود؟ «اقتصادسرآمد» بررسی می کند

اقشار پایین با مالیات خانه‌های خالی خانه‌دار می‌شوند

گروه راه و مسکن - روز ۲۸ مرداد ۱۳۹۹ سامانه املاک و اسکان که اطلاعات واحدهای مسکونی کل کشور در آن ثبت خواهد شد به مرحله اجرا رسید.قرار است این اطلاعات با همکاری سایر دستگاه‌های مرتبط جمع آوری و برای وضع مالیات متعلقه در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گیرد. طبق ماده ۵۴ قانون مالیات های مستقیم واحدهای مسکونی خالی در سال اول مشمول شش برابر مالیات متعلقه خواهند شد که البته شورای نگهبان ۱۶ ایراد به آن گرفت و سپس مجلس ایرادات را برطرف و مجدداً به شورا ارسال کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، وزارت راه و شهرسازی قول داده بود تا پایان تابستان اولین اطلاعات واحدهای مسکونی را در اختیار سازمان امور مالیاتی بگذارد.از بین ۲۸ میلیون واحد مسکونی تا کنون ۱۳ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد شناسایی و شناسنامه دار شده و ۱.۵ میلیون پیامک برای مالکان بیش از یک واحد مسکونی ارسال شده است. رئیس سازمان امور مالیاتی اعلام کرده ظرف ۱۰ روز مالیات خانه های خالی را مطالبه می کنیم.

نظارت بر خانه های خالی سالهاست که در اکثر کشورهای دنیا به عنوان راهکاری برای کنترل بازار مسکن به کار می رود و در کنار حمایت های بهداشتی به عنوان یکی از نیازهای اساسی بشر برای زندگی عادی، مورد حمایت دولت ها قرار دارد. این قوانین در برخی کشورهای غربی تا جایی پیش رفته است که خالی ماندن بدون دلیل واحدهای مسکونی شخصی بیش از دو سال باعث از دست رفتن مالکیت آن به نفع دولت خواهد شد. شاید بتوان گفت مسکن در این کشورها به نوعی کالای مصرفی است. ایران اما با توجه به رشد روزافزون ساخت و ساز و گسترش شهرنشینی وهمچنین افزایش انتقادات نسبت به اجاره بها خیلی با تاخیر وارد این عرصه شد.

استفاده از منابع مالیات بر خانه‌های خالی به منظور احداث مسکن برای اقشار پایین که در کشورهای توسعه یافته انجام می شود توسط نمایندگان مجلس در حال بررسی است.جنب و جوش مجلس برای رسیدگی به وضعیت بازار مسکن هنوز آن طور که باید و شاید به نتیجه نرسیده است. هیچ یک از طرح‌های اصلی نمایندگان مجلس یازدهم که در ماههای اخیر انتقادات زیادی به نابسامانی بازار مسکن داشتند از حد ایده و طرح فراتر نرفته است.

طرح مالیات بر عایدی سرمایه که از سال ۱۳۹۴ بحث آن مطرح شده در کمیسیون اقتصادی مجلس قرار دارد. قانون مالیات بر خانه های خالی هم که به تصویب صحن علنی رسید با ۱۶ ایراد شورای نگهبان مواجه شد. البته در هفته های اخیر بنا به گفته اعضای کمیسیون عمران مجلس پس از رفع ایرادات مجدداً به شورا ارسال شده است.

در خصوص تغییر قیمت مسکن نیز به نظر می‌رسد کار خاصی نمی‌شود کرد؛ زیرا التهابات این بازار از رشد نرخ ارز و نوسان بازارهای موازی نشأت میگیرد. با این حال نقدهای بهارستان نشینان به نابسامانی بازار مسکن هر روز از طرق مختلف صورت می گیرد و بعضاً برنامه های از پیش تدوین شده به عنوان راهکارهای نجات بخش بازار مسکن توسط برخی نمایندگان ارائه می‌شود.

یکی از برنامه هایی که در همه جای دنیا پیاده می شود اختصاص منابع حاصل از مالیات بخش مسکن برای احداث مسکن اقشار پایین است که در سال‌های اخیر همواره کارشناسان و فعالان بخش مسکن در ایران نیز به آن تاکید کردند.

در این خصوص اخیراً علی نیکزاد، نایب رئیس مجلس شورای اسلامی گفته است یکی از پیشنهادات ما در طرح جهش تولید مسکن تشکیل صندوقی برای جمع‌آوری مالیات بر عایدی مسکن است تا با ایجاد آن در سنوات آتی صندوقی برای حمایت از تولید مسکن در کشور داشته باشیم.

وزارت راه و شهرسازی اولین گروه از واحدهای مسکونی خالی از سکنه به میزان ۱۰۹ هزار واحد را برای اخذ مالیات متعلقه بر اجاره به سازمان امور مالیاتی معرفی کرد. محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی اظهار امیدواری کرده تا انجام این کار از سوی وزارت راه و شهرسازی فتح بابی برای تحرک بخشیدن به فضای تولید و عرضه مسکن باشد.

این در واقع اولین قدم جدی برای اخذ مالیات از واحدهای خالی از سکنه محسوب می شود. در صورتی که خالی بودن این ۱۰۹ هزار واحد محرز شود در سال اول مشمول شش برابر مالیات متعلقه بر اجاره سالیانه خواهند شد.

ابلاغیه‌های بدون کارشناسی کار مردم را لنگ می‌کند

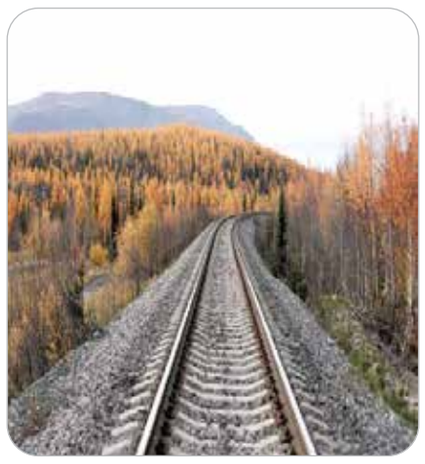
وقتی اعلام می شود که باید برای یک کد رهگیری ۵ هزار توان دریافت شود اما در ازای ارائه این کد در هر شرایطی باید مالیات بر ارزش افزوده ۹درصدی را پرداخت کند اکنون باید این مرزک مشاوره برای پرداخت این ۹درصد چه کند؟! این مسائل باید قبل از ابلاغ حل و فصل شود تا در این میان هم مردم و هم مشاورین املاک دچار آسیب نشوند. هم کار مردم لنگ نماند هم مشاوره املاک دچار ضرر نشود.به گزارش اقتصادسرآمد، یک کارشناس ارشد مسکن در خصوص معایب کاهش کمیسیون مشاورین املاک و در واکنش به گفتگوی خسروی رییس اتحادیه املاک در خصوص اعلام تخلفات مشاورین املاک به اتحادیه گفت: مشکل اصلی در این زمینه ناآگاهی صنف املاک و مشاورین است. مبلغی که آقای خسروی به آن در ازای دریافت کد رهگیری اشاره کردند از قدیم هم دریافت می شده یا رقمی پایین تر پس این مساله بخشنامه و یا دستور العمل جدیدی نیست.

امیرهمایون کاشانی کیا در ادامه افزود: در تهران و البرز حدود یک میلیون مشاور املاک مشغول فعالیت هستند که از این تعداد جمعا ۶۰ تا ۷۰ هزار نفر دارای مجوز فعالیت هستند. در واقع روی سخن آقای خسروی با افرادی است که دارای مجوز هستند.نکته دوم در این زمینه این است که، یک فضای خالی در این خصوص وجود دارد و برای همه مبهم است و سبب اعتراض ها و حواشی دیگر می شود. تمام مشاورین املاکی که با مجوز مشغول فعالیت هستند،هنگامی که یک کد رهگیری صادر می کنند، طبق قانون باید ۹درصد مالیات بر ارزش افزوده بدهند، حالا سوال این است که تکلیف این ۹درصد با توجه به مبلغ کمی که برای ارائه یک کد رهگیری می دهند، چه می شود؟

وی در ادامه گفت: وقتی اعلام می شود که باید برای یک کد رهگیری ۵ هزار توان دریافت شود اما در ازای ارائه این کد در هر شرایطی باید مالیات بر ارزش افزوده ۹درصدی را پرداخت کند اکنون باید این مرزک مشاوره برای پرداخت این ۹درصد چه کند؟!

این کارشناس ارشد مسکن همچنین بیان کرد: حال وجه دیگری از این مساله را در نظر بگیریم، مشاوره املاک حاضر به پرداخت این ۹درصد می شود اما این بار دیگر نه با رقم همان ۵ هزار تومان با رقمی که بین او و متقاضی توافق شده است که خلاف قانون است و یا اینکه اصولا مشاوره املاک قید ۵ هزار تومان و هر مبلغ دیگری را بزند و مجبور به پرداخت ۹درصد مالیات نیز نشود در این شرایط کار مردم بلاتکلیف می ماند. این مسائل باید قبل از ابلاغ حل و فصل شود تا در این میان هم مردم و هم مشاورین املاک دچار آسیب نشوند. هم کار مردم لنگ نماند هم مشاوره املاک دچار ضرر نشود.

راه آهن خواف–هرات در خط پایان



رئیس شورای عالی مصالحه ملی افغانستان گفت: توافق برای احداث راه آهن خواف-هرات صورت گرفته و کار به مرحله نهایی رسیده است. تمرکز این پروژه روی صلح بوده و کار با علاقه مندی پیش رفته و تا هفته آینده نیز پروژه افتتاح خواهد شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالله عبدالله اظهار کرد: در حال حاضر ظرفیت استفاده از نیروی باد و همچنین شبکه گسترده برق در ایران وجود دارد اما در افغانستان شبکه محدود است؛ به همین دلیل دو طرف باید تفاهم کنند که اگر پیشرفت حاصل شود بتوانیم از انرژی های تجدیدپذیر استفاده کنیم.

وی با بیان اینکه مطابق با نیاز مردم افغانستان، زمینه های همکاری بین دو کشور بحث و تبادل نظر شد و اکنون بنده خرسندم که آمادگی خوبی از سوی ایران برای اجلاس پیش رو وجود دارد، تأکید کرد: انتظار می رود که به نتایج عملی در زمینه انرژی های برق و تجدیدپذیر و همچنین تعرفه های گمرکی برسیم.

وی افزود: چشم انداز همکاری بین دو کشور در زمینه ها و ظرفیت های مختلف وجود دارد و کمیسیون مشترک اقتصادی از سوی جمهوری اسلامی ایران قدم مثبتی در این مسیر بوده و اقداماتی که در زمینه انرژی های تجدیدپذیر و فرصت های اقتصادی صورت گرفته مثبت بوده است.

وی با اشاره به زمینه همکاری دو جانبه بین دو کشور گفت: اگر صلح در افغانستان تحقق یابد، بیش از این می توانیم از فرصت های موجود استفاده کنیم.

وی درباره توسعه استفاده از انرژی های بادی در مرز دو کشور گفت: مطالعات مربوط به این پروژه انجام شده است. مسائل تکنیکی وجود دارد که چطور بتوان از این ظرفیت استفاده کرد. در حال حاضر ظرفیت استفاده از نیروی باد و همچنین شبکه گسترده برق در ایران وجود دارد اما در افغانستان شبکه محدود است.

وی با بیان اینکه دو طرف باید تفاهم کنند که اگر پیشرفت حاصل شود بتوانیم از انرژی های تجدیدپذیر استفاده کنیم، گفت: از روند مذاکرات صلح در دوحه استقبال شده و عزم و اراده ما بر تحقق صلح مطابق میل مردم افغانستان است تا مالکیت به دست خود افغان ها باشد. متأسفانه تاکنون سطح خشونت در کشور ما بالا بوده و جنگ ادامه داشته است؛ اما اکنون خواست مردم افغانستان این است که با شروع مذاکرات دوحه به نتایج قابل قبولی برسیم.

وی اظهار کرد: در این زمینه کشورهای منطقه و مجامع بین المللی حمایت خوبی داشته اند تا صلح طبق خواست اکثریت مردم افغانستان تحقق یابد و به صورت پایدار حقوق مردم محفوظ باشد. براساس تحقق اهداف صلح، افغانستان هیچ تهدیدی برای هیچ کشوری نخواهد بود و بنا بر این است که هیچ گروه تروریستی اجازه فعالیت نداشته باشد. حق تعیین سرنوشت به دست خود مردم افغانستان باشد و با رأی آینده خود را انتخاب کنند.

یادداشت

«اثر شوفر» در سازمان‌های بزرگ و پیچیده

عباس قربانعلی بیگ

از آنجایی که اغلب مدیران راه‌آهن با تخصص یک بعدی به سطوح بالای مدیریتی می‌رسند و با توجه به گزینه‌های فوق برای افزایش ظرفیت لرستان، ملاحظه می‌شود علاوه بر ضعف در مباحث اقتصاد، برنامه‌ریزی، مدیریت و ....، مشکلات تصمیم‌گیری بهینه فنی از چند گزینه با اثر شوفر غالباً موجب کاهش اثربخشی و پرهزینه و زمان بر شدن طرح‌ها می‌شود.ماکس پلانک بعد از این که جایزه نوبل را در سال ۱۹۱۸ می‌گیرد یک تور دور آلمان می‌گذارد و در شهرهای مختلف درباره کوانتوم مکانیک صحبت می‌کند. چون هر دفعه دقیقاً یک محتوا را ارائه می‌کند راننده اش احساس می‌کند که همه مطالب را یاد گرفته است و روزی به آقای پلانک می‌گوید «شما از تکرار این حرف‌ها خسته نمی‌شوید؟ من الان می‌توانم به جای شما این مطالب را برای دیگران ارائه کنم، می‌خواهید در مقصد بعدی که شهر مونیخ است من سخنرانی کنم و شما لباس من را بپوشید و در جلسه بنشینید، برای هردوی ما تنوعی ایجاد می‌شود». پلانک هم قبول می‌کند!شوفر خیلی خوب در جلسه درباره کوانتوم مکانیک صحبت می‌کند و شونده‌ها هم خیلی لذت می‌برند. در انتهای جلسه فیزیک‌دانی بلند می‌شود و سوالی را مطرح می‌کند.شوفر که جواب سوال را نمی‌داند در نهایت خونسردی می‌گوید «من تعجب می‌کنم که در شهری پیشرفته مثل مونیخ سوال‌هایی به این اندازه ساده می‌پرسند که حتی شوفر من هم می‌تواند جواب بدهد! شوفر عزیز، لطفا شما پاسخ دهید.

امروزه در علم مدیریت اسم این اثر را «اثر شوفر» گذاشته‌اند. این اثر ناشی از نوعی توهم دانایی است که افراد همه چیز دان بیشتر به آن مبتلا می‌شوند. باید توجه کرد که دانش مانند کوهی یخی است که بخش کمی از آن قابل رویت است و بخش اعظم آن را نمی‌توان مشاهده کرد. افراد سطحی‌نگر صرفاً بخش قابل مشاهده دانش را می‌بینند و گمان می‌کنند که کل دانش را دریافت کرده‌اند در حالی که این فقط توهمی از دانایی است.پیچیدگی و ابعاد چند تخصصی راه‌آهن را می‌توان به عنوان یک ریشه مهم مشکلات اعلام کرد که در این راستا به موضوع افزایش ظرفیت یکی از مسیرهای گلوگاهی به شبکه راه‌آهن کشور در مسیر درود-اندیمشک اشاره می‌شود که در دوران دفاع مقدس دموراژ سنگین توقف کشتی‌ها و محدودیت تعداد کامیون‌ها عامل تشدید تقاضا در آن شد.برای حل این مشکل در آن برهه طرح قطار سنگین برای افزایش ظرفیت توسط مشاور پیشنهاد و مورد قبول مسئولان واقع شد که به ویژه پس از دفاع مقدس اقدامات اجرایی برای تطویل خطوط برخی ایستگاه‌ها آغاز شد و همزمان با خرید لکوموتیوهای خریداری شده از GE در ابتدای دهه هفتاد با تاکید شرکت مشاور سیستم لکوترول نیز پیش‌بینی و تامین شد و خطوط تعداد زیادی از ایستگاه‌های مسیر برای پذیرش قطارهای طویل تطویل گردید. با لغو طرح برقی بافق-بندرعباس در ۱۳۷۱، در سال ۷۶ برای توسعه خطوط برقی، طرح پلاتفرم مشترک لکوموتیوهای برقی و دیزلی به تایید آلستوم رسید و همچنین بدلیل نقش لکوموتیوهای دیزل (افزایش حرارت و خرابی در تونل) در شکست طرح قطار سنگین، در نیمه دهه ۸۰ همزمان با مطالعات برقی کردن خطوط در کل شبکه راه‌آهن بررسی‌هایی برای برقی کردن راه‌آهن لرستان به عمل آمد که امکان‌پذیری این کار در تونل‌های طویل و متعدد تایید شد.در ابتدای دولت یازدهم نیز موضوع استفاده از روسازی بتن یکپارچه برای کاهش زمان تعمیرات خط و افزایش ظرفیت به میزان ۳۰درصد برای حدود ۱۰۰ کیلومتر از مسیر به مناقصه گذاشته شد. در سال ۹۳ نیز شرکتی خصوصی پیشنهاد سرمایه‌گذاری برای برقی کردن و تامین لکوموتیو برقی را داد که در خرداد ۹۵ به تایید مدیرعامل و کمیته سرمایه‌گذاری رسید.علاوه بر این موارد برای تحقق هدف افزایش ظرفیت این مسیر، تراکبندی و ارتقای سیستم به ATC نیز در برنامه‌های ارائه شده راه‌آهن در سال ۱۳۹۳ به دولت منظور شد (روش‌های متعدد دیگری برای اختصار منظور نشده است)از آنجایی که اغلب مدیران راه‌آهن با تخصص یک بعدی به سطوح بالای مدیریتی می‌رسند و با توجه به گزینه‌های فوق برای افزایش ظرفیت لرستان، ملاحظه می‌شود علاوه بر ضعف در مباحث اقتصاد، برنامه‌ریزی، مدیریت و ....، مشکلات تصمیم‌گیری بهینه فنی از چند گزینه با اثر شوفر غالباً موجب کاهش اثربخشی و پرهزینه و زمان بر شدن طرح‌ها می‌شود.به منظور رفع این ضعف پیشنهاد دوره آموزشی RMBA از زمان مرحوم دکتر دادمان و نیمه دهه هفتاد ارائه گردید.

*کارشناس حمل و نقل

اخبار حمل ونقل

۷۰۰ هزار مستاجر وام اجاره دریافت می کنند

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از ثبت نام ۱۹۵ هزار متقاضی جدید وام اجاره بعد از مصوبه تمدید خبر داد و گفت: دولت تا پایان دی ماه به ۷۰۰ هزار متقاضی وام ودیعه اجاره می‌دهد. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایرنا، محمود محمودزاده درباره آخرین وضعیت ثبت نام و اعطای وام اجاره به مستاجران گفت: مستاجران تا دو روز دیگر می‌توانند در سامانه مسکن ملی ثبت نام کنند و به تدریج در حال پالایش اطلاعات و تایید نهایی و معرفی مستاجران به بانک هستیم.وی گفت: بعد از مصوبه تمدید، تاکنون ۱۹۵ هزار مستاجر جدید در سامانه ثبت نام کردند و پالایش اطلاعات انها در حال انجام است. در مجموع ۶۶۰ هزار نفر به عنوان متقاضیان واحد شرایط مدارکشان بررسی و به بانک معرفی شده اند.معاون وزیر راه ادامه داد: سیستم بانکی تا پایان دی ماه به افراد معرفی شده که مدارک خود را نزد بانک تکمیل کردند این وام را اعطا خواهد کرد و ممکن است با مصوبه ستاد ملی کرونا این مهلت تمدید شود. وی گفت: برآورد دولت این است که به ۷۰۰ هزار نفر وام ودیعه مسکن تعلق خواهد گرفت. اعتبار درنظر گرفته شده نیز ۲۰ هزار میلیارد است.

عرضه لاستیک دولتی برای رانندگان و کاهش قیمت در بازار

مدیرکل مسافری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از آغاز عرضه لاستیک‌های ترخیص شده با نرخ ارز دولتی در بازار خبر داد و گفت: این لاستیک‌ها تاثیر مناسبی روی کاهش قیمت در بازار لاستیک برای رانندگان گذاشته است. به گزارش اقتصادسرآمد به نقل از ایسنا، داریوش باقر جوان - مدیرکل مسافری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای –در این باره اظهار کرد: لاستیک‌هایی که در گمرک ها وجود داشت در محموله های پنج تا ده هزارتایی ترخیص شده و در قالب سامانه مورد نظر و به صورت حواله بین رانندگان توزیع می‌شوند.وی افزود: با توجه به مابه التفاوت بالایی که بین لاستیک هایی که با ارز دولتی ترخیص و بین رانندگان عرضه می شود با قیمت این لاستیک ها با ارز آزاد یا نیمایی وجود دارد و بنابراین روی قیمت لاستیک اثر گذار است چراکه دو و نیم برابر فاصله قیمتی بین آنها وجود دارد.مدیرکل مسافری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ادامه داد: از تیرماه سال ۱۳۹۷ عرضه لاستیک با قیمت دولتی بین رانندگان انجام شده و اخیراً نیز با دستوری که وزیر راه و شهرسازی برای ترخیص شدن لاستیک های وارد شده تا شهریور ماه با نرخ ارز دولتی دادند این کار ادامه پیدا کرد و تعداد بیشتری به لاستیک های سامانه فروش لاستیک با نرخ دولتی اضافه شد.

تکمیل آزادراه تهران–شمال در کاهش محدودیت ها موثر است

جانشین پلیس راه کشور با اشاره به اعمال محدودیت های ترافیکی روزهای تعطیل و پایانی هفته درمحور کرج - چالوس گفت: تکمیل آزاد راه تهران - شمال در کاهش محدودیت های ترافیکی موثر است. به گزارش اقتصادسرآمد، سردار سید تیمور حسینی روز دوشنبه در آیین افتتاح پاسگاه پلیس لانیز - کندوان در محدوده استان البرز افزود: قطعه یک آزاد راه تهران - شمال دارای یک پاسگاه پلیس راه در حوزه استحفاظی تهران بزرگ بود که امروز با افتتاح پاسگاه لانیز - کندوان خدمات دهی در حوزه استان البرز نیز توسعه پیدا کرد.وی اضافه کرد: افتتاح قطعه یک آزاد راه تهران - شمال به طول حدود ۳۲ کیلومتر در اواخر سال گذشته تاثیر خوبی در روان سازی ترافیک دراستان های تهران، البرز و مازندران داشته است و آمارها نشان می دهد در پیک ترددها روزانه بیش از ۵۰هزار دستگاه وسیله نقلیه در این قطعه تردد می کنند.

کد ۷۰۰۰

کارت ملی هوشمند، شناسنامه، سند مالکیت، قولنامه زمین و مبایعه نامه زمین واقع در ملارد ویلای جنوبی استان تهران.
محمدحسین مجیدی با کد ملی ۵۸۰۹۷۰۲۶۱۹ شماره شناسنامه ۴۴۴ فرزند حجت اله در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۱۵۰۰۶۳۰۰۰۰۰۸ | ۱۳۹۶۰۲۳۰۰۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۰۱۴۴۳۰۰۰ آقای/خانم محمدگودرزی جورابی فرزند عزت اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۷/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۰۱ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۳۶ صفحه ۲۶۷ به موجب سند قطعی ۸۳۶۷۴ مورخ ۱۳۷۵/۰۶/۲۰ دفترخانه ۴ قم) (م الف ۷۶۷۹)

۲- رأی شماره ۱۴۰۳۱۶۰۰۶۳۰۰۰۰۰۸۲ | ۱۳۹۶۰۲۳۰۰۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۰۱۴۴۳۰۰۰ آقای/خانم بتول میرشمسی فرزند مهدی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۷/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۰۱ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۳۶ صفحه ۲۶۷ به موجب سند قطعی ۸۳۶۷۴ مورخ ۱۳۷۵/۰۶/۲۰ دفترخانه ۴ قم) (م الف ۷۶۸۰)

۳- رأی شماره ۱۴۰۳۱۹۰۰۴۷۷۳ | ۱۳۹۶۰۲۳۰۰۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۱۴۴۳۰۰۰ آقای/خانم داود ضرغامی سوقاچی فرزند فیروز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱۸۸/۲ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۲۱ صفحه ۳۲۱ به موجب سند قطعی ۱۷۴۲۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۱ دفترخانه ۷۷ قم میباشد) (م الف ۷۶۷۷)

۴- رأی شماره ۱۴۰۳۱۲۰۰۵۷۰۰۰۰۳۰۴ | ۱۳۹۶۰۲۳۰۰۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۰۱۴۴۳۰۰۰ آقای/خانم معصومه غلامی فرزند بهمن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۷۰۸/۱ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۰۲ صفحه ۱۰۷ به موجب سند قطعی ۳۰۵۶ مورخ ۱۳۸۴/۰۷/۲۱ دفترخانه ۳۱ قم میباشد) (م الف ۷۶۷۶)

۵- رأی شماره ۱۴۰۳۱۸۰۰۶۳۰۰۰۰۱۴۸ | ۱۳۹۶۰۲۳۰۰۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۱۴۴۳۰۰۰ آقای/خانم لیلا ترومیده فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۷۰۸/۱۹ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۳۶ صفحه ۴۰۲ به موجب سند قطعی ۳۰۵۶ مورخ ۱۳۸۴/۰۷/۲۱ دفترخانه ۳۱ قم میباشد) (م الف ۷۶۷۶)

۶- رأی شماره ۱۴۰۳۱۹۰۰۶۹۲۰۰۰۰۳۱۷ | ۱۳۹۶۰۲۳۰۰۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۰۱۴۴۳۰۰۰ آقای/خانم عصطفی صفری فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۸/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۴۹ | اصلی واقع در بخش یک ثبت قم (سند قطعی به شماره ۳۷۴۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۲ دفترخانه ۴۳ قم) (م الف ۷۶۷۵)

۷- رأی شماره ۱۴۰۳۱۹۰۰۵۷۱۹ | ۱۳۹۶۰۲۳۰۰۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۰۱۴۴۳۰۰۰ آقای/خانم مهدی محمدی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۶۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۵۵ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۶۶۷ صفحه ۴۱۶ به موجب سند قطعی ۲۶۶۲۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ دفترخانه ۷۹ قم میباشد) (م الف ۷۶۷۴)

۸- رأی شماره ۱۴۰۳۱۹۰۰۴۵۷۰ | ۱۳۹۶۰۲۳۰۰۰۱ به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۰۱۴۴۳۰۰۰ آقای/خانم ابوالفضل جمالی نوش ابادی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲/۱۵ مترمربع پلاک ۱۰۳۶۰/۱۶ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم (سند قطعی به شماره ۵۹۵۴۷ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۱۸ دفترخانه ۲۴ قم بانضمام سهم الارث متقاضی) (م الف ۷۶۷۳)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی معارف در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
(بازتاب-خبر_اقتصاد سرآمد)
تاریخ انتشار اول: ۹۹/۷/۱۴
تاریخ انتشار دوم: ۹۹/۷/۲۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم