

# اقتصاد سمرآمد

پنج‌شنبه ۱۸دی ۱۳۹۹ - شماره ۹۷۲

## نگاه

### افزایش وام مسکن جدی شد

در حالی که افزایش بی‌سابقه قیمت مسکن طی دو سال گذشته، اثر گذاری وام مسکن در خرید را به شدت کاهش داده ، امروز قرار است مسئولان درباره افزایش مبلغ ایسن وام تصمیم‌گیری کنند.به گزارش اقتصادس‌آمد، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی دیروز از برگزاری نشست میان مسئولان این معاونت با مسئولان بانک مرکزی برای بررسی موضوع افزایش سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن خبر داد. خبرگزاری مهر هفته گذشته در گزارشی از احتمال افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن خبر داده بود. وزارت راه و شهرسازی در دو سال اخیر همواره سیاست تقویت سمت عرضه (ساخت و ساز) و بانک تخصصی این بخش نیز سیاست افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن را در دستور کار داشته است. محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی اوایل آبان ماه در یک برنامه رادیویی درباره افزایش سقف تسهیلات مسکن با عدول از این موضع وزارت راه و شهر سازی و انصراف این وزارت خانه از تقاضای افزایش سقف وام مسکن اظهار داشت: قصد داریم تا ابتدا از فضای روانی بازار عبور کنیم؛ اوضاع و جو فروکش کند، قیمت‌ها واقعی‌تر شود، سپس سر فرصت تصمیمی برای این کار بگیریم.

با این حال محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی دیروز از انجام نشستی میان مسئولان این وزارت خانه با مسئولان حوزه اعتبارات بانک مرکزی برای بررسی افزایش سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن خبر داده است.محمودزاده گفت: فردا ۱۷ دی‌ماه در جلسه‌ای با مسئولان بانک مرکزی در خصوص افزایش سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن و همچنین میزان این افزایش تصمیم‌گیری خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: با توجه به پیشنهادهای متعددی که مطرح شده و با توجه به ضرب پوشش تسهیلات برای رقم کل ساخت، جلسات کارشناسی و بین دستگاهی متعددی برگزار شد که برای افزایش آن رقم، فردا در جلسات بانک مرکزی در این خصوص تصمیم‌گیری خواهد شد.محمودزاده تصریح کرد: این افزایش با توجه

به بررسی‌های انجام شده و منابعی خواهد بود که بانک مرکزی می‌تواند به این امر تخصیص دهد.

پیش‌تر، نیز محمد حسن علمداری معاون امور اعتباری بانک عامل بخش مسکن در خصوص رایزنی برای افزایش سقف تسهیلات مسکن خبر داده و گفته بود: افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن برای سال آینده جزو برنامه‌ها و سیاست‌های بانک قرار دارد. بر اساس آخرین گزارش منتشره از وضعیت بازار مسکن آذر ماه از سوی بانک مرکزی، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران حدود ۲۷ میلیون تومان (۲۶ میلیون و ۹۰۵ هزار تومان) است. به عبارت دیگر، هزینه تمام شده خرید یک واحد مسکونی ۵۰ متری در پایتخت، ۱ میلیارد و ۳۴۵ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان است.

این در حالی است که تسهیلات خرید مسکن از محل صندوق حساب پس انداز مسکن یکم برای زوجین در تهران ۱۶۰ میلیون تومان برای متقاضیان افرادی ۸۰ میلیون تومان است. اگر زوجینی در تهران، یک سال پس از انداز در صندوق مسکن یکم داشته باشند می‌توانند با دریافت ۱۶۰ میلیون تومان تسهیلات به همراه ۸۰ میلیون تومان سپرده خود و ۴۰ میلیون تومان وام جعاله همزمان ۲۸۰ میلیون تومان تأمین مالی کرده و می‌توانند کمی بیش از ۱۰ متر از یک واحد مسکونی را خریداری کنند.متقاضی افرادی این تسهیلات هم ۸۰ میلیون تومان وام مسکن یکم به اضافه ۴۰ میلیون تومان سپرده اولیه و ۴۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت می‌کند که با مجموع ۱۶۰ میلیون تومانی که از بانک می‌گیرد می‌تواند ۶ متر از یک واحد مسکونی را با این وام خریداری کند. همچنین رقم تسهیلات خرید مسکن از محل حساب سپرده ممتاز بانک عامل بخش مسکن (وام با اوراق تسهیلات) برای زوجین در تهران ۲۰۰ میلیون تومان و برای متقاضیان افرادی ۱۰۰ میلیون تومان است؛ به هر کدام نیز ۴۰ میلیون تومان وام جعاله پرداخت می‌شود.

بنابراین زوجین تهرانی می‌توانند با وام مذکور، حدود ۹ متر و متقاضیان افرادی هم کمی بیش از ۵ متر از یک واحد مسکونی را خریداری کنند.



سمرآمد

### ایرلاین ترکیه‌ای، انتقال مسافران ایرانی به لندن را متوقف کرد

در پی انتشاری در خبرگزاری مهر مبنی بر انجام پرواز کانکشن تهران -لندن از سوی ایرلاین ترکیه‌ای، این شرکت هواپیمایی انجام پروازهای کانکشنی را متوقف کرد.به گزارش اقتصادس‌آمد، در پی انتشار گزارشی در خبرگزاری مهر مبنی بر فروش بلیت پروازهای کانکشن تهران -لندن علی رغم ممنوعیت پرواز ایران ایر به انگلیس از ابتدای دی ماه امسال به دلیل جلوگیری از ورود موارد ابتلای کرونای انگلیسی به کشور، از سوی تعدادی از ایرلاین‌های ترکیه‌ای، قطری و اماراتی، شرکت هواپیمایی ترکیه‌ای پگاسوس اعلام کرد انجام پروازهای کانکشن تهران-لندن متوقف کرده است.این ایرلاین ترکیه‌ای در اطلاعیه‌ای خطاب به اژانس‌های هواپیمایی ایرانی اعلام کرده با توجه به ممنوعیت نقل و انتقال مسافران ایرانی به انگلیس اعم از مستقیم و غیر مستقیم، فروش بلیت پروازهای تهران -لندن از سوی اژانس‌های هواپیمایی با بلیت پگاسوس تا ۲۰ ژانویه ۱۳۰۲ (۱۰ بهمن ۹۹) ممنوع است.

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

### ایرلاین ترکیه‌ای، انتقال مسافران ایرانی به لندن را متوقف کرد

در پی انتشاری در خبرگزاری مهر مبنی بر انجام پرواز کانکشن تهران -لندن از سوی ایرلاین ترکیه‌ای، این شرکت هواپیمایی انجام پروازهای کانکشنی را متوقف کرد.به گزارش اقتصادس‌آمد، در پی انتشار گزارشی در خبرگزاری مهر مبنی بر فروش بلیت پروازهای کانکشن تهران -لندن علی رغم ممنوعیت پرواز ایران ایر به انگلیس از ابتدای دی ماه امسال به دلیل جلوگیری از ورود موارد ابتلای کرونای انگلیسی به کشور، از سوی تعدادی از ایرلاین‌های ترکیه‌ای، قطری و اماراتی، شرکت هواپیمایی ترکیه‌ای پگاسوس اعلام کرد انجام پروازهای کانکشن تهران-لندن متوقف کرده است.این ایرلاین ترکیه‌ای در اطلاعیه‌ای خطاب به اژانس‌های هواپیمایی ایرانی اعلام کرده با توجه به ممنوعیت نقل و انتقال مسافران ایرانی به انگلیس اعم از مستقیم و غیر مستقیم، فروش بلیت پروازهای تهران -لندن از سوی اژانس‌های هواپیمایی با بلیت پگاسوس تا ۲۰ ژانویه ۱۳۰۲ (۱۰ بهمن ۹۹) ممنوع است.

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد

سمرآمد