اقتصاد سرآمد
یکشنبه۵بهمن ۱۳۹۹ -شماره۹۸۵

گزارش

ترافیک کشتی در بنادر در غیاب خطوط کشتی‌رانی بین المللی

پس از رفتن ۲۱ شرکت بزرگ کشتی‌رانی دنیا از بنادر ایران این نگرانی وجود داشت که عرصه اقتصادی و واردات و صادرات کشور با چالش مواجه شود اما ناوگان داخلی بار این شرکت‌ها را به دوش کشید، فعالان عرصه کشتی‌رانی معتقدند برای مقابله با تحریم آماده بودند با وجود آنکه دولت از تحریم‌های قبلی درس نگرفته بود.

به گزارش اقتصادسرآمد، پس از افزایش تحریم‌ها در چند سال اخیر و خصوصا پس از خروج آمریکا از برجام، شرکت‌های کشتیرانی بزرگ دنیا بنادر ما را ترک کردند و در این حوزه غیـــر از ناوگان ملی تحت پرچم، بقیه شرکت های کشتیرانی در راستای جلوگیری از بروز تضاد منافع اقتصادی خود با آمریکا و احتمالا حذف بیمه های خود، از بنادر ما رفتند.با افزایش تحریم های اقتصادی در یکی دو ســال اخیر و در کنار آن شیوع کرونا در کشورمان از اسفند ۹۸، موضوع تأمین کالای اساســی مردم به عنوان دغدغه ای بزرگ مطرح شد، اغلب کشورها مراودات اقتصادی خود را با ما محدود کرده بودند از سوی دیگر با ترک شرکت های بزرگ کشتیرانی این نگرانی وجود داشت که در تأمین کالای مورد نیاز مردم و ورود کالا به بنادر از این پس چه اتفاقاتی رخ خواهد داد.به هر حال ۹۰ درصد صادرات و واردات کشور ما از طریق بخش حمل و نقل دریایی انجام می شود و با کاهش سهم حمل و نقل دریایی در صادرات و واردات کالا، احتمال کاهش کالای اساســی در کشور وجود داشت.در این شرایط همه ناوگان کشتیرانی تحت پرچم نظیر شرکت ملی نفت کش، شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی و شرکت‌های کشتیرانی خصوصی پای کار بودند تا کشور در این بخش دچار چالش اقتصادی نشود.بنابراین گزارش در نبود ناوگان خارجی کشتیرانی، به دنبال تصمیم مسئولان اقتصادی کشور برای تنظیم بازار و تأمین ذخایر استراتژیک کالای اساسی، تعداد کشتی های ورودی حامل کالای اساسی به بنادر کشور افزایش یافت.

فقط در بندر امام خمینی (ره) به عنوان بندر هاب فله کشور، از ابتدای سال تا آذرماه سال جاری بیش از ۹ میلیون تن کالای اساسی توسط ناوگان تحت پرچم تخلیه و به اقصی نقاط کشور توزیع شده است، یا در بندر شهید رجایی به عنوان بزرگترین بندر تجاری کشور در سال جاری ۲ میلیون تن کالای اساسی وارد شده است.

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان در این باره می گوید: میزان ۵۴۰ هزار تن کالای اساسی در بندر شهید رجایی به عنوان بزرگترین بندر تجاری کشور در حال حاضر ذخیره شده است.

به گفته علیرضا محمدی کرجی‌ران از ابتدای ســال جاری تاکنون یک میلیون و ۶۵۰ هزار تن انواع کالای اساسی از طریق بندر شهید رجایی وارد کشور شده که بر اســاس پیش بینی های صورت گرفته این رقم تا پایان ســال به ۲ میلیون تن خواهد رسید؛ عمده کالاهای اساسی وارد شده به بندر شهید رجایی برنج، گندم، روغن، سویا و ذرت است که این کالاها از طریق ۵۳ فروند کشتی وارد بندر شهید رجایی شده است.یا تخلیه همزمان ده ها فروند کشتی حامل کالای اساسی در بنادر و انتظار کشتی های دیگر برای پهلوگیری نشان از موفقیت کشــور در مقابله جدی با تحریم دارد. دبیر انجمن کشتیرانی در این باره به خبرنگار فارس می گوید: در بخش تأمین کالاهای اساسی نظیر سایر موضوعات حمل و نقلی، با تلفیقی از شناورهایی که دارای ملیت ایرانی بودند و یا سایر ملیت‌های دیگر، کالای اساسی به کشور ما وارد شد. مسعود پل مه در پاسخ به این سؤال که از ابتدای سال چه میزان کالای اساسی توسط ناوگان کشتیرانی تحت پرچم ما به داخل کشور آورده شده است؟ گفت: در انتشار این آمار به دلیل مسایل تحریمی محدودیت‌هایی داریم، اما بــه هر حال با مدیریت صحیح توســط دست‌اندرکاران حوزه دریا و بندر و ناوگان تحت پرچم نظیر کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و کشتیرانی های خصوصی، هیچ محدودیتی برای انتقال کالای اساسی به کشــور نداشتیم و نداریم.وی ادامه داد: حتی انتقال دریایی کالا به بنادر ما به گونه‌ای بود که بعضاً بنادر قابلیت جواب دهی برای تخلیه همزمان همه شناورها را نداشتند، به عنوان مثال در بندر امام خمینی(ره) هم‌زمان که ۳۳ پست اسکله و بعضا تا ۳۵ پست اسکله افزایش می‌یافت و کشتی‌ها در حال تخلیه کالاهای اساسی بودند، متناســب با آن، همین میزان کشتی هم در لنگرگاه منتظر بودند تا امکان ورود به اسکله برای تخلیه کالاها پیدا کنند و در دیگر بنادر هم همینطور بود.دبیر انجمن کشتیرانی افزود: تهدیدات تحریمی و مشکلات حاصل از عدم امکان مراودات مالی که بر پایه پولی دلار وجود داشت و منشأ اصلی گردش مالی حوزه دریا هم دلار است، از دلایل رفتن شرکت‌های کشتیرانی بزرگ جهانی از بنادر ما بود، به هر حال کشتی‌های خارجی باید ارز اخذ می کردند و نگران از تحریم‌های آمریکا بودند و نگران از عدم ابتیای پوشش‌های بیمه‌ای P&I برای سفر به ایران بودند، بنابراین بنادر ما را ترک کردند.

نصب دومین فروند اسکله فلزی در جزیره هنگام

مدیر کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان از نصب دومین فروند اسکله فلزی در حوضچه جزیره هنگام خبرداد و گفت: با بهره برداری از این اسکله علاوه بر تفکیک مسیر ورود و خروج گردشگر و ارتقاء سطح ایمنی، مدت زمان انتظار بویژه در روزهای اوج سفر کاهش خواهد یافت.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا محمدی کرجی‌ران، مدیر کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان ، با اشاره به جاذبه‌های گردشگری طبیعی و دریایی جزیره هنگام اظهار داشت: این جزیره به دلیل وجود زیبایی‌های چشم‌نواز نظیر دسته‌های دلفین که در آب‌های نزدیک جزیره زندگی می کنند، سواحل زیبا (ساحل نقره‌ای) و بازارچه عرضه صنایع دستی و غذاهای دریایی همه ساله پذیرای گردشگران متعدد از اقصی نقاط کشور و دنیا است .مدیر کل بنادر و دریانوردی هرمزگان با بیان اینکه به منظور ارتقاء سطح ایمنی مسافران و گردشگران، سال گذشته یک فروند اسکله در حوضچه این جزیره نصب شد، اظهار داشت: دومین فروند اسکله فلزی نیز با هدف تفکیک مسیر ورودی و خروجی و جلوگیری از مدت زمان انتظار شناور و مسافر به‌ویژه در روزهای اوج حضور گردشگر و تعدد مسافر ساخته و در محل نصب شد.

اهمیت توسعه بندرگاه‌های هرمزگان در گزارش اقتصادسرآمد

قطب صادراتی مواد معدنی و مصالح ساختمانی

بنادر ما در کشور پهناور ایران اسلامی در مبحــث تجــاری، گردشــگری ،توریستی و تفریحی سال ها بلاتکلیف و بلااســتفاده بود تا ایــن که با بــه کارگیری از ظرفیت‌های بندری نشــان دادند کــه این مهم برای آینده کشور بسیار ضروری ارزشمند است. توســعه بندرگاه‌های هرمزگان در دست برنامه های برخی از دولت ها بخصوص دولت دوازدهم قرارگرفت به طــوری که هر روز خبــری از بهره برداری از طرح‌های مهم در حوزه ی بندری استان به گوش می رسد. هرمزگان دارای بندرگاههای متعددی از جمله بندر لنگه، بندرحسینه، آفتاب، چارک، حمیران، معلم و شیو در محدوده ساحلی از انتهای بندرخمیر تا ابتدای حوزه اســتحفاظی استان بوشــهر با دربرگیری ۵۷۵ کیلومتر مرز دریایی است.در همین راســتا می توان به بندر لنگه اشاره کرد که بیشــترین کالاهای صادراتی را سیمان، گچ، ســنگ گچ، نمک، سنگ گابرو و مصالح ساختمانی شامل می شــود که عمدتا به صورت فله و یا بسته بندی شــده به کشورهای آسیای میانه صادر می شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، اداره بنادر و دریانوردی غرب هرمزگان با نظارت بــر هفت بندر تجاری و مسافری و همچنین تحت پوشش قراردادن نیمی از جزایر کشور بعنوان قطب صادرات موادمعدنی و مصالح ساختمانی معرفی شــده است و کانون مهمی جهت تبادلات تجاری با کشورهای حوزه خلیج فارس و دریای عمان می‌باشد.

مدیرعامل ســازمان بنادر و دریانوردی از اجرای طرح جامع توسعه بندرلنگه تاافق ۱۴۰۴ خبرداد و گفت: این طرح با هدف افزایش ظرفیت و بهبود خدمات این بندر در نشست هیات عامل سازمان بنادر و دریانوردی مصوب شده است.

محمد راســتاد که هفته گذشــته برای بررسی ظرفیت‌های توســعه تجارت دریایــی بندرهای غرب هرمــزگان به بندرلنگه ســفر کرده بود، در نشستی با فعالان اقتصادی این استان اظهارداشت: پیش بینی‌هایی در حوزهای مختلف زیربنایی و تجهیزاتی درقالب طرح جامع توســعه بندرلنگه انجام شــده که به عنوان سند بالادستی پیگیری می‌شود.

وی اظهارداشت: درشرایطی که تحریم کنندگان ایران تلاش می کنند بازرگانی و تجارت کشور دچار محدودیت و انسداد شــود، بندرلنگه با کمترین امکانات، بیشترین بهره‌وری را در زمینه صادرات غیرنفتی داشته است.

معاون وزیر راه و شهرســازی با اشــاره به اینکه بندرلنگه، به عنوان یکــی از بندرهای تاثیرگذار در حوزه تجارت دریایی و با بهره وری بالا است ، خاطرنشان کرد: به وضعیت موجود بندرلنگه که شرایط مناسبی هم دارد، بسنده نخواهیم کرد و دراین راستا؛ توســعه، بهسازی و تجهیز این بندر به گونه‌ای رقــم خواهد خورد کــه زمینه رقابت پذیری آن افزایش یابد.وی همچنین با اشــاره به آسفالت معابر بندرلنگه در راستای مسوولیت‌های اجتماعی، اظهارداشت: در این زمینه؛ مطالعاتی صورت گرفته و مجوزهای زیســت محیطی آن نیز در آستانه صدور اســت و تلاش خواهیم کرد مزاحمت‌های ترافیکی ورود و خروج به بندرلنگه را برای فضای شهری به حداقل برسانیم.

راســتاد ادامه داد: مشــکلاتی در برخی از بنادر تجاری کشــور از جمله بندرلنگه وجود دارد که توسعه این بنادر در محدوده شهری محصور شده و به همین دلیل هرجایی که امکان داشته باشد به دنبال دسترســی مکانی اختصاصی هستیم و این امر برای بندر تاریخی لنگه نیز صدق می کند.

وی، احداث اســکله و ناحیه (زون) گردشگری را از اقدام‌های ســازمان بنادر در بندرهای غرب هرمزگان عنوان کرد و گفت: تلاش خواهیم کرد که در کنار تجارت دریایی؛ از ظرفیت گردشگری دریایی که برای تحقق آن مطالعات جامعی صورت گرفته است، بهره ببریم.

دبیر کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نیز بندرلنگه را یکی از بندرهای فعال کشور دانست که ضرورت دارد توسعه پسکرانه و طرح‌هایی که برای افزایش ظرفیت آن تعریف شده، با سرعت اجرایی شود.احمد جباری در نشست با جمعی از فعالان اقتصادی و صنوف مرتبط هرمزگان که با حضور مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی برگزارشد، گفت: تحقق این امر مهم در بهبود شرایط اقتصادی مردم هرمزگان بویژه غرب اســتان و کشور تاثیر مثبت دارد.وی دربخش دیگری از ســخنان خود با قدردانی از اقدام‌های سازمان بنادر و دریانوردی برای تقویت و توسعه بندر شیو پارسیان گفت: این بندر ظرفیت بازرگانی بالایی دارد.

نماینده مردم غرب هرمزگان در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: بندر شیو پارسیان فاصله دریایی نزدیکی با کشور قطر داشــته و ظرفیت مناسبی برای توسعه صادرات محسوب می‌شود که انتظار می‌رود این توان بیش از گذشته مورد استفاده قرار گیرد.جباری همچنین با اشاره به ضرورت واگذاری بندر چارک در غرب هرمزگان به ســازمان بنادر و دریانوردی گفت: ضــرورت دارد بندر چارک با هدف توسعه و ایجاد بندرگاه گردشگری در اختیار سازمان بنادر قرار گیرد تا خدمات دهی در خور و به شیوه درست به مسافران و گردشگران دریایی داده شود. وی درباره روستای بندری مخان پارسیان نیز اظهارداشت: برای این بخش می توان طرحی پیشنهاد کرد تا ضمن تقویت تجارت در این روستا شاهد رونق معیشت مردم منطقه هم بود.

گوناگون

تعطیلی بندر شهید حقانی بندرعباس به علت شرایط نامساعد جوی

مدیر اداره بنادر و دریانوردی شــهید باهنر و بنادر شــرق هرمزگان گفت: به دلیل شــرایط نامساعد جوی و وزش باد شدید بندر مسافری شهید حقانی بندرعباس از صبح امروز تعطیل اســت.به گزارش اقتصادســرآمد، حمیدرضا محمدحسینی در گفت و گو با ایسنا، گفت: به دلیل شرایط نامساعد جوی و وزش باد شــدید بندر مســافری شــهید حقانی بندرعباس از صبح امروز تعطیل اســت.وی تصریح کرد: در صورت مســاعد شــدن شــرایط جوی از سرگیری تردد شناورها در مسیر دریایی بندرعباس به قشــم، هرمــز و بالعکس اطلاع رســانی خواهد شد.محمدحسینی خاطرنشان کرد: مسافران جهت اطلاع از وضعیــت ترددهای دریایــی می‌توانند با شماره ۳۱۱۱ تماس بگیرند.

برنامه‌ریزی سازمان بنادر در تدوین برنامه هفتم توسعه کشور

معاون برنامه‌ریزی و توسعه مدیریت و منابع سازمان بنادر و دریانوردی با اشــاره به پایان برنامه ششــم توسعه کشور در ســال ۱۴۰۰، گفت: ضروری است در تدوین برنامه هفتم توسعه، به گونه‌ای مشارکت و برنامه‌سازی کنیم تا از تمام ظرفیت‌ها برای توسعه صنعت حمل و نقل دریایی کشور استفاده شود. به گزارش اقتصادسرآمد، سید ســعید سیدعلایی در همایش معاونان برنامه‌ریزی، توسعه مدیریت و منابع که به صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد، خاطرنشان کرد: لازم اســت با تعیین اولویت‌ها در برنامه هفتم توســعه، برای حمایت و توسعه حمل و نقل دریایی بهره ببریم.وی تأکید کرد: بر اساس اسناد بالادستی، سند چشم‌انداز و برنامه‌های توسعه‌ای تدوین شده، باید تمرکز داشته باشــیم که چه میزان در اهداف تعیین شده، پیشرفت داشته‌ایم و رد این میان توجه به انضباط مالی و اداری ضرورت دارد؛ خوشبختانه در این راستا تلاش جدی جهت تطبیق هر چه بیشتر امور با قوانین و مقررات صورت پذیرفته است.معاون برنامه ریزی و توسعه مدیریت و منابع سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه توســعه منابع انسانی از رویکردهای جدی و راهبردی سازمان بنادر محسوب می شود، گفت: اجرای مرحله اول نظام شایستگی در بین کارکنان مستعد، یکی از معیارها و مصداق‌هایی است که نشان می‌دهد این سازمان از تمام ظرفیت‌ها برای توسعه و ارتقای شغلی نیروی انسانی بهره می برد.وی تصریح کرد: اجرای نظام شایستگی، راهی برای تربیت نســل آینده مدیریت در سازمان بنادر محسوب می‌شــود؛ بنابراین همه بنادر بایستی به گونه‌ای عمل کنند تا هیچ اســتعدادی مورد غفلت واقع نشود.

ارگان‌های دریایی

۷۰ درصد ظرفیت صادراتی بندر امیر آباد خالی است

مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر گفت: با وجود این که در سال‌های اخیر زیرساخت‌های متنوعی برای صادرات محصولات مازنــدران در بندر امیر آباد فراهم شــده، اما در حال حاضر حدود ۷۰ درصد از این ظرفیت‌ها بلااســتفاده است.به گزارش اقتصادســرآمد، کاپیتان داوود تفتی در نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مازندران در ساری افزود: با وجود شرایط دشــوار اقتصادی ، امکانات زیرساختی و ظرفیت خوبی در حوزه کانتینری دریایی بنادر حاشــیه دریای خزر به خصوص بندر امیر آباد ایجاد شــد که در افزایش صادرات محصولات کشــاورزی مازندران بســیار موثر خواهد بود.وی از وجود ۱۰ کانتینر یخچال‌دار به عنوان بخشی از این ظرفیت یاد کرد و گفت: برای تشویق بهره گیری صادرکنندگان مازندران از کانتینرهای یخچال‌دار موجود در بندر امیر آباد ، نرخ جا به جایی کالاها از این بندر نسبت به سایر بنادر شــمالی از جمله انزلی و آستارا ۲۰ درصد ارزانتر اســت.مدیرعامل کشتیرانی خزر اظهار داشت : با این وجود ، صادرکنندگان اســتان مازندران استقبال چندانی از ایــن ظرفیت های کانتینــری در بندر امیر آباد ندارند و حدود ۷۰ درصد آن بلا اســتفاده اســت.وی افزود : هم اکنون بخش زیادی از محصولات کشاورزی صادراتی مازندران از بنادر استان گیلان به کشورهای حاشیه دریای خزر صادر می شود ، در حالی که از لحاظ امکانات زیرساختی مشکلی برای صادرات این محصولات از بنادر مازندران بویژه امیر آباد وجود ندارد.تفنی تاکید کرد: صادرکنندگان مازندرانی با بهره گیری از ظرفیت های موجود زیرساختی در بندر امیر آباد بویژه در حوزه حمل و نقل دریایی می توانند حتی محصولات کشاورزی اســتان را از طریق کشورهای آسیای میانه به اروپا نیز صادر کنند.وی با اشاره به راه‌اندازی دفاتر کشتیرانی خزر در سه شهرستان نکاء ، فریدونکنار و بندر امیر آباد در اســتان مازندران گفت که بزودی دفتر این شرکت در یکی از شهرستان‌های دیگر استان هم برای تسهیل در خدمات‌دهی به صادرکنندگان و رسیدگی به مشــکلات آنان راه‌اندازی خواهد شد.مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر همچنین گفت: در راستای تسریع در خدمات‌رسانی حمل و نقل دریایی به صادرکنندگان ایرانی در دریای خزر، اسپ کانتینری راه اندازی شده است و تمامی صادر کنندگان ایرانی می توانند برای تسریع در انجام صادرات خود از این کانتینرها برای حمل کالاهای صادراتی به کشــورهای حاشــیه خزر استفاده کنند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

شهرســتان بابل آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وســاختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شــماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۳۳۳۶ – ۲۶ – ۰۹ – ۱۳۹۹ هیــات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وســاختمانهای فاقد سند رســمی مستقر در ثبت اســناد واملاک بابــل تصرفات مالکانه بلا معــارض آقای عبداله آقانژادا حمدچالی فرزند فضل اله به شماره شناسنامه ۲۶ صادره از بابل با کد ملی ۲۰۶۵۰۶۳۰۹۲ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که مقدار۵دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشــد به مساحت ۸۰۰-۲۱۲ متر مربع پلاک ۲۷-۱۴-اصلی واقــع در زاهدکلا بخش ۱۰ ثبت بابل خریداری از فضل اله آقانژادا حمدچالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت بــه فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد درصورتی که اشخاص نســبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســند مالکیت صادرخواهد شد . م-الف ۱۹۹۰۸۳۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ – ۱۰ – ۹۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۵ – ۱۱ – ۹۹

شهرام خسروی رئیس ثبت اسناد املاک بابل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

شهرســتان بابل آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وســاختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شــماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۳۳۲۹ – ۲۶ – ۰۹ – ۱۳۹۹ هیــات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وســاختمانهای فاقد سند رســمی مستقر در ثبت اســناد واملاک بابل تصرفات مالکانه بلا معارض آقای فضل اله آقانژادا حمدچالی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۷۹ صادره از بابل با کد ملی ۲۰۶۱۰۹۷۳۴۰ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که مقدار۵دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشــد به مســاحت ۹۰-۲۰۴ متر مربع پلاک ۲۸-۱۴-اصلی واقــع در زاهدکلا بخش ۱۰ ثبت بابل خریداری از محمــد آقانژادا حمدچالی محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت بــه فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد درصورتی که اشخاص نســبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســند مالکیت صادرخواهد شد . م-الف ۱۹۹۰۸۳۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰ – ۱۰ – ۹۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۵ – ۱۱ – ۹۹

شهرام خسروی رئیس ثبت اسناد املاک بابل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حــوزه شهرســتان ســاری منطقه یــک برابر رای شــماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۷۳۰۴ مــورخ ۰۳-۱۰-۹۹ کــه در هیات موضوع قانون تعیین تکلیــف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد ســند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای .خانم مصطفی مهدوی فرزند رحمان نســبت به شــشــدانگ یک قطعه زمین مشــتمل بر یکبابخانه مساحت ۳۷۱.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۴۸ اصلی واقع در یک بخش یک ثبت ســاری خریداری از مالک رســمی پس از کسر ســهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمــدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم پس از اخذ رســید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض، دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صــورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۹۹۰۹۰۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۵-۱۱-۹۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰-۱۱-۹۹

مهدی داودی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حــوزه ثبتــی چالوس نظر به دســتور مــواد ۱ و ۳ قانــون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ ملــک متقاضی که در هیات موضــوع ماده یک قانون مذکور مســتقر در واحد ثبتی چالوس مورد رســیدگی و تصرفات مالکانــه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شــرح ذیل آگهی میگردد: ۴۱۲۵ فرعی به شرط تجمیع با پلاک ۲۲۵۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه آبرنگ بخش کلارستاق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به فرهاد ویلکی نسبت به ششدانگ بالســویه یک قطعه زمین به مساحت ۷۰،۶۸ مترمربع خریداری مع الواسطه ازعلی اصغرویلکی مالک رسمی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامــه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی . کثیرالانتشــار در شهرها منتشر و در روســتاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شــده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهــی و در روســتاها از تاریخ الصاق در محل تــا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم و رســید اخذ نمایند . معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محــل نماید و گواهی تقدیم دادخواســت را به اداره ثبت محــل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیســت . بدیهی اســت برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قســمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولیــن آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد ســابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۹۹۰۹۰۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹،۱۱،۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹،۱۱،۲۰

نیکنام ازوجی سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس