

سراسرآمد

شنبه ۱۹ تیر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۰

کار سخت دولت سبز دهم در بازار مسکن

برای جبران ۸ سال سرکوب تولید

در حالی کمتر از یکماه به پایان عمر دولت روحانی باقیمانده که دولت سیزدهم کار دشواری برای جبران خسارت‌های وارد شده به بخش مسکن کشور در پیش خواهد داشت.

به گزارش اقتصادسراسرآمد از تسنیم، گرچه با حضور عباس آخوندی در راس وزارت راه و شهرسازی دولت حسن روحانی بروز نابسامانی در بازار مسکن قابل پیش بینی بود، اما کمتر کسی می توانست پیش بینی کند خروجی عملکرد وزیر سابق راه و شهرسازی در فاصله چند هفته مانده به پایان عمر دولت دوازدهم افزایش ششبد حدود ۷۰۰ درصدی قیمت مسکن باشد. بنابر آمار رسمی متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران طی سال ۶۸ (سال اول دولت سازندگی) ۴۰ هزار تومان بود. در سال ۱۳۷۵ متوسط قیمت هر مترمربع مسکن با رشد ۳۰۰ درصدی به ۱۶۰ هزار تومان افزایش یافت.

در سال ۱۳۷۶ یعنی سال اول دولت خاتمی متوسط قیمت مسکن ۱۵۶ هزار تومان بود که در سال هشتم یعنی ۱۳۸۳ با رشد ۶۶۹ هزار و ۷۰۰ تومان بود که در سال ۱۳۹۱ با رشد ۳۳۸ درصد به ۲ میلیون و ۷۷۹ هزار تومان افزایش یافت. در سال اول دولت روحانی (۱۳۹۲) متوسط قیمت مسکن ۳ میلیون و ۸۴۶ هزار تومان بود. طی خرداد ماه امسال نیز مطابق آخرین آمار بانک مرکزی متوسط قیمت مسکن به حدود ۳۰ میلیون تومان افزایش یافته که حاکی از رشد ۶۹۰ درصدی قیمت نسبت به مرداد ۹۲ دارد.

با این مقدمه به بررسی بازار مسکن در دولت سیزدهم و کار سخت آیت‌الله رئیسی برای جبران ۸ سال سرکوب تولید مسکن می پردازیم:

۱-رها کردن بخش تولید و توجه صرف به تحریک تقاضا، بدترین مصیبتی بود که از سال ۹۲ تا سال ۹۷ بخش مسکن کشور به وقوع پیوست. سهال ۹۶ متوسط تولید سالانه مسکن حدود ۸۰۰ تا یک میلیون واحد بود که امروز به حدود ۳۰۰ هزار واحد کاهش یافته است. یعنی کسری مسکن حدود ۷۰۰ هزار مسکن طی هشت سال اخیر. به عبارت دیگر دولت سیزدهم در شرایطی آغاز به کار می کند که بازار مسکن با حدود ۵ میلیون کسری روبرو است.

۲-افزایش قیمت ناشی از عدم تناسب بین تقاضا و عرضه بی‌سابقه‌ای را بر متقاضیان واقعی مسکن وارد کرده است. بسیاری از مردم دیگر توان ورود به بازار مسکن را ندارند،مگر این که حدود ۱۰۰ سال درآمدهای خود را پس انداز کنند تا بتوانند به قیمت امروز خانه‌ای را خریداری کنند.

۳-بی توجهی به بخش تولید مسکن باعث خروج بسیاری از سازندگان از این حوزه شده است؛ یا خانه نشین شده‌اند یا این که به برخی کشورهای همسایه کوچ کرده و در آنجا مشغول به ساخت و ساز هستند. امروز هزینه تولید یک مترمربع واحد مسکونی در مقایسه با شروع به کار دولت روحانی ۱۰ برابر شده است. سال ۹۲ متوسط هزینه ساخت یک مترمربع آپارتمان حدود ۷۰۰ هزار تومان بود که امروز به حدود ۲ میلیون تومان افزایش یافته است. ۴-گرچه در سه سال اخیر وزارت راه و شهرسازی با اجرای طرح ملی مسکن تلاش کرد مقداری مسکن را به بازار وارد کند،اما از این طرح ۵۳۰ هزار واحد تاکنون ۱۱ هزار واحد افتتاح شده یعنی حدود ۲ درصد این میزان قطعاً هیچ تأثیری روی بازار مسکن ندارد و با اصلی اتمام طرح ملی مسکن روی دوش دولت سیزدهم می افتد. ۵-دولت مسکن اعلام کرده برنامه تولید سالانه یک میلیون واحد مسکونی را در طرحی به نام «مسکن زندگی» اجرایی می کند. بر اساس جزییات این طرح،قرار است از زمین‌های دولتی برای ساخت مسکن استفاده شود و متقاضیان با ارائه اولیه صرف در حد این طرح ثبت‌نام خواهند کرد. در دولت حسن روحانی دستگاه‌های اجرایی و وزارتخانه‌ها هیچگونه همکاری برای واگذاری زمین‌های در اختیار خود به وزارت راه و شهرسازی نکردند. البته به سختی در اختیار مسکن‌های منتخب قابل پیش بینی است که دستگاه‌های اجرایی در دولت سیزدهم همراه با طرح ساخت یک میلیون مسکن خواهند بود. ۶-افزایش ناآرامی‌های ساخت یک میلیون مسکن، قیمت مصالح ساختمانی اصلی یعنی فولاد و سیمان خواهد بود. طی ۸ سال دولت حسن روحانی این دو از لجام کبشخته ترین بخش‌های مرتبط با تولید مسکن ساخت و ساز کشور بودند. دولت سیزدهم باید فکر ایسای برای مدیریت کارخانه‌های فولاد و سیمان کشور کند تا بتواند مسکن را با کمترین قیمت و در کوتاه‌ترین زمان بسازد و اثر آن را اختیار گروه‌های هدف قرار دهد.

۷-اجرای برنامه‌های جامع برای جلوگیری از دل‌پازی و سودگری نیز می تواند علاوه بر حفظ آرامش بازار مسکن، از افزایش های سرسام آور قیمت مشابه آنچه در دولت روحانی اتفاق افتاد، جلوگیری کند. تقویت و ثبات دیگر بازارهای اقتصادی از جمله بورس، طلا و.. می تواند به آرامش بیشتر بازار مسکن منجر شود.

۸- سال ۱۴۰۰ بازار مسکن در یک رکود انتظاری به سر خواهد برد، البته اگر بالاخره دولت سیزدهم برنامه‌های مسکن خود را اجرایی کند. به عبارت دیگر می توان پیش بینی کرد تا پایان سال آینده بخش مسکن پایان داده نمی دهد و قیمت‌ها با شیب ملایمی به سمت کاهش حباب موجود حرکت خواهد کرد. جبران ششست سال عقبماندگی در بخش مسکن و سرکوب بخش تولید،کار دشواری است که دولت سیزدهم می تواند با به کارگیری ظرفیتهای موجود در کشور آثرا محقق کند. در این بین باید به این مهم ترین مسائل و مصائب بازار مسکن یعنی حضور پررنگ بانک‌ها در بخش مسکن پایان داده شود. واقعیت این است که بانک‌ها به گواه کارشناسان بزرگترین سودگران بازار مسکن کشور بوده‌اند که زمانی خواستارند این حوزه را دچار نوسانات شدید قیمتی کرده‌اند.



«عبدالرحیمی» پیشنهاد پست سرپرستی سازمان هواپیمایی را نپذیرفت

«محمدرضا عبدالرحیمی» که از سوی وزیر راه و شهرسازی قرار بود به عنوان سرپرست سازمان هواپیمایی، جایگزین توح دهقانی زنگنه شود، گفت: این پیشنهاد از سوی وزیر راه مطرح شد، اما این پست را نپذیرفتم. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمدرضا عبدالرحیمی در گفت‌وگو با فارس، اظهار داشت: بعدازظهر دیروز پس از موضوع برکناری آقای توح دهقانی زنگنه از ریاست سازمان هواپیمایی کشوری، وزیر راه و شهرسازی به این جانب پیشنهاد سرپرستی این سازمان را داد که من به وی گفتم در مقطع فعلی و اینکه چند هفته تا پایان عمر دولت دوازدهم باقی مانده است، بهتر است تصمیم‌گیری‌ها در این باره از سوی دولت جدید پس از استقرار با نظام برنامه‌ریزی آن دولت اتخاذ شود.مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو ادامه داد: در حال حاضر هم در منطقه آزاد ماکو به مردم آن منطقه خدمت می کنم و در مقابل مردم منطقه متعهد به مسوولیت هستم.وی ادامه داد: روز گذشته از وزیر راه و شهرسازی خواهش کردم که مرا معاف کنند چون در این مقطع، زمان مناسبی برای پذیرش این پست نیست و مسئولیت فعلی اما اجازه نمی دهد آنجا را رها کنم و دولت آینده باید خودش تصمیم بگیرد بنابر این پست سرپرستی سازمان هواپیمایی را قبول نکردم؛ همین امر موجب شد که آقای وزیر راه، ابلاغ پست سرپرستی را برای آقای سیاوش امیرمکری، مدیرعامل شرکت فروگاه ها و ناوبری هوایی ایران، با حفظ سمت صادر کند.

بررسی «اقتصادسراسرآمد» از افزایش مهاجرت ملکی به حومه ها

جهش قیمت مسکن از تهران به حومه



روзнаمه اقتصادسراسرآمد، معتقد است اتفاقات اخیر در بازار مسکن معادلات بسیاری را در این بخش به هم زده و کوچ‌هایی را صورت داده که پیش از این در این بخش از صنعت مسکن تجربه نشده است.

افزایش خرید خانه در مناطق میانی و قدیمی شهر

وی در این باره به خبرنگار ما، گفت: طی خرداد امسال تنها تورم ماهانه مسکن در مناطق ۲ تا ۲۰ شهر تهران مناطق واقع در نیمه جنوبی شهر تهران بیش از حد رشد کرد. بلکه حجم معاملات جهت بازار خریدوفروش آپارتمان رشد می شود. درحالی تورم ماهانه مسکن در مناطق جنوبی به حدود دو برابر تورم ماهانه خرداد در پنج منطقه اول شهر تهران رسیده است که فعالان بازار مسکن در این مناطق مهاجرت معکوس متقاضیان مسکن از حومه به مناطق تهران را مهم‌ترین عامل رشد محسوس قیمت از یک طرف و افزایش قابل توجه حجم تقاضای خرید معاملات مسکن در تهران قدیم می دانند.

مدل جدید کوچ مسکن در تهران
سعید اولاد کارشناس اقتصاد مسکن در گفت و گو با

یافت. با این حال و همزمان با پیروز علانم کاهش قیمت و افزایش عمق رکود در بازار معاملات مسکن شهر تهران، رکودملکی به شهرهای جدید و شهرهای حومه‌ای پایتخت نیز سرایت کرد و همین موضوع در کنار ریزش قیمت آپارتمان در دو ماه ابتدایی سال ۱۴۰۰ باعث شد ثبیت مسکن در شهرهای جدید نیز با کاهش همراه شود.

درحالی که واسطه‌های معاملات مسکن در این مناطق اعلام می کنند بازار معاملات مسکن هنوز در این مناطق در شرایط رکودی قرار دارد و تنها در مقایسه با شرایط بازار معاملات آپارتمان در دو ماه اول سال- فروردین و اردیبهشت- از کف رکود قدری بالاتر آمده است، اما یک عامل دیگر علاوه بر افزایش تقاضا برای خرید مسکن در مناطق واقع در محدوده تهران قدیم، سطح قیمت‌ها به تورم ماهانه در این مناطق را در سومین ماه از سال تحت تأثیر قرار داد.

علت اصلی این موضوع کاهش سنن آپارتمان‌هایی است که در خرادماه در بازار مسکن این مناطق مورد خرید و فروش واقع شد. واسطه‌ها می گویند هیچ حسی به تورم ۱۰ درصدی و افزایش قیمت ۱۰ درصدی در بازار معاملات مسکن این مناطق نداریم

و این موضوع را احساس نمی کنیم. به این معنا که این افزایش قیمت در بازار و در میان قابل‌های مشابه در خرداد در مقایسه با ماه قبل رصد نمی شود. اما علت این موضوع که در آمارها تورم ماهانه ۱۰ درصدی در مناطق واقع در محدوده تهران قدیم رصد می شود به یک موضوع مهم مربوط می شود. بنابر این درحالی که واسطه‌های مسکن اعلام می کنند تغییر قیمت آن‌چنانی در قابل‌های فروش مسکن در خرداد ماه در مقایسه با ماه قبل نمی بینند، افزایش سهم خرید و فروش واحدهای مسکونی با عمرنایتی کمتر می تواند علت افزایش قیمت مسکن در آمارهای رسمی را توجیه کند. همچنین می تواند سستندی از ورود تقاضای تبدیل به احسن به بسازار در نوبد تقاضای مصرفی خانوادگی و تقاضای سرمایه گذاری معاملات آپارتمان در خرادماه باشد.

سرایت جهش قیمت مسکن از تهران به حومه

به اعتقاد اولاد، به دنبال سرایت جهش قیمت مسکن از تهران به حومه در نتیجه افزایش تقاضا برای خرید آپارتمان در شهرهای جدید و سایر شهرهای اطراف پایتخت، قیمت مسکن در این شهرها نیز افزایش

یک کارشناس اقتصاد

سرمایه گذاری ۷ هزار میلیارد تومان طی دو سال گذشته در پردیس



وزیر راه و شهر سازی گفت: طی دو سال گذشته در حدود ۷ هزار میلیارد تومان در پردیس سرمایه گذاری صورت گرفته است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، «محمد اسلامی» روز سه شنبه در حاشیه یین افتتاح پروژه های عمرانی در مسکن مهر پردیس به خبرنگاران گفت: مسکن مهر پردیس «پایتخت مهر» در کشور است و امروز با همکاری مدیران شهرستان و استانی موفق شدیم که از تمام بهران ها کاستی ها گذر کنیم.وی ادامه داد: یکی دیگر از وعده هایی که به مردم داده بودیم، تکمیل زیربناها و رونهایی شهر پردیس بود که در حال اجرا است و این رویه را باره ای همه پروژه های مسکونی، وزارت راه و شهر سازی در دست اقدام دارد.وزیر راه و شهر سازی گفت: امروز در حدود ۲ هزار و دویست میلیارد تومان پروژه رونهایی و زیربنایی افتتاح شده است. حدود ۲۰ میلیارد تومان پروژه افتتاح و عملیات اجرایی یک هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان پروژه جدید آغاز شد.اسلامی با اشاره به اهمیت راه اندازی تصفیه خانه فاضلاب در پردیس، توضیح داد: استفاده از فرآیند بازیابی آب تصفیه خانه فاضلاب بهبود کیفی فضای سبز محیط شهری را به همراه دارد. وی افزود: این پروژه های شهری افتتاح شده اساسا سرانه آموزشی بهداشتی، درمانی، فرهنگی، پارکها، بازارچه هسا، کلاترزی، خانه بهداشت و هر آن چیزی که مردم در پردیس احتیاج دارند را کامل کرده و پوشش می دهد.وزیر راه و شهر سازی با بیان اینکه این دستگاه تمامی امور عمرانی را با اهتمام ویژه انجام می دهد و منتظر سایر دستگاهها نمی ماند، اظهار داشت: ساخت تصفیه خانه فاضلاب، ایستگاه پمپاژ، انتقال خطوط برق توسط وزارت راه و شهر سازی با دقت و توجه ویژه انجام می شود و در انتظار دستگاه های دیگر نمی مانیم.اسلامی از افتتاح ۴۰ هزار واحد مسکن مهر طی روزهایی آتی خبر داد و اظهار داشت: روزهایی آینده با حضور رئیس جمهور ۴۰ هزار واحد مسکن مهر مسکن اقدام ملی افتتاح خواهد شد و در این آیین ۷ هزار واحد مسکن مهر پردیس نیز افتتاح می شود.وی افزود: طرح مسکن ملی از سال گذشته آغاز شده و در بیش از ۱۰ هزار نقطه در سطح کشور این طرح در دست اجرا است. وزیر راه و شهر سازی گفت: در یک مرحله ۱۱ هزار مسکن طرح اقدام ملی را افتتاح کردیم و در مرحله جدید ۲۰ هزار واحد افتتاح خواهد شد.اسلامی افزود: جریان آماده سازی ملاتیر بر عایدی سرمایه مبنی محاسبه نشدن تورم در آن و تحت مضیقته قرار گرفتن مردم با این ملاتیر مطرح می شود، ۹۸.۵ درصد از خانوارهای موجود در کشور از ملاتیر بر عایدی سرمایه معاف هستند.چندی پیش مجلس کلیات طرح خود برای ملاتیر بر عایدی سرمایه را تصویب کرد اما طرحی که چشم‌ها مدتی در انتظار آن بودند تا سفته بازی و دلالتی در بازارهای مالی را کاهش دهد، حالا ایراداتی به آن مبنی بر دور شدن از عدالت محوری و تحت فشار قرار دادن مردم مطرح می شود.

دما هوای کشور ۱.۵ درجه بالاتر از میانگین ۴۰ سال اخیر بی‌هنجاری دمای هوا همچنان ادامه دارد



رئیس مرکز ملی خشکسالی سازمان هواشناسی گفت: طی تابستان امسال دمای هوای کشور ۵.۱ درجه بالاتر از متوسط دما طی ۴۰ سال اخیر خواهد بود. گفت: شرایط آتومالی بالای دما ادامه دارد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، در وظیفه در گفت‌وگو با تسنیم، اظهار کرد: زمستان و بهار نسبتاً گرمی را پشت سر گذاشته‌ایم؛ در واقع هوا در زمستان بسیار آنومالی (بی‌هنجاری مثبت) بالایی داشت که در ادامه بهار نیز این گونه بود. وی ادامه داد: با توجه به شرایط کم‌بارشی، اثرات نامطلوب این آنومالی به کم‌بارشی‌ها اضافه شد. آنومالی مثبت دما ذوب سریع برف را به وجود آورد. سفت و وی تصریح کرد: طی هفته گذشته متوسط دمای هوای کشور ۳۰ درجه بوده است؛ این بلندمدت این دما ۲۸.۷ بوده است و ۱.۳ درجه دما از متوسط بالاتر بوده است. از ابتدای ماه تا نیمه همن اختلاف ۱.۱ در دارد.

وی بیان کرد: از ابتدای سال زراعی یعنی از اول مهرماه ۹۹ تا امروز اختلاف دما ۱.۳ درجه بوده که این یک عدد درشت است، این که متوسط دما در طول سال یک درجه باشد قابل تأمل است. در فصل زمستان سال گذشته و بهار امسال دما متوسط کشور ۲.۵ درجه بالاتر بوده است. رئیس مرکز ملی خشکسالی سازمان هواشناسی اظهار کرد: در زمستان و بهار به‌خصوص در غرب و شمال غرب آنومالی دما قابل ملاحظه بوده که در استان‌های این منطقه تا ۶ درجه متوسط دما بالاتر از نرمال بوده است. در ماه‌های باقیمانده تابستان نیز انتظار داریم همین شرایط برقرار باشد که در منطقه غرب این عدد به بالاتر از ۲ درجه هم خواهد رسید. وظیفه گفت: به‌سمت شرق کشور نیز در حد نرمال با حداکثر یک درجه بالاتر از نرمال دمای هوا باشد. وی تأکید کرد: با ادامه این روند گرانی وجود دارد که بر شدت خشکسالی، آتش‌سوزی، توسعه بیابان و خیزش گردوخاک افزوده شود. رئیس مرکز ملی خشکسالی سازمان هواشناسی با اشاره به پیامد مهاجرت‌های گسترده به‌دلیل خشکسالی، اضافه کرد: تا آخر تابستان حدود ۱.۵ درجه از متوسط دمای کشور در ۴۰ سال اخیر بالاتر خواهد بود.وی با اشاره به افزایش دما در برخی کشورهای آمریکای شمالی، گفت: به‌عنوان مثال در کانادا در ایستگاه لیئون بالاترین دما ۴.۵ درجه بوده که امسال این دما در این ایستگاه به ۴.۹.۶ درجه افزایش یافته است. وی افزود: در خیلی از ایستگاه‌ها دمای رکوردی داشتیم و موج گرمایی قابل ملاحظه‌ای ثبت شد که باعث آتش‌سوزی جنگل‌ها شده است. وی با بیان این که دمای رکودی ۵ درجه شوک‌آور بوده است، افزود: این وضعیت افزایش بی‌سابقه گازهای گلخانه‌ای CO۲ و گاز متان است.

اخبار حمل و نقل ۱

افتتاح تونل البرز آزادراه تهران-شمال باز هم به تأخیر افتاد

درحالی معاون وزیر راه از افتتاح تونل البرز آزادراه تهران-شمال طی ۳۰ تیر داده بود که وزیر راه گفت: باند رفت این پروژه در روزهای پایانی دولت روحانی افتتاح می شود. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد اسلامی در حاشیه بازدید از مراحل نهایی تکمیل تونل البرز در منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال، گفت: برای آزادراه تهران-شمال در منطقه ۲۲.۲ کیلومتر طول، ۵۹ تونل و ۲۹ پل، پیش بینی شده است. وی با بیان این که تونل ۶.۵ کیلومتری البرز در مراحل پایانی تکمیل قرار دارد، افزود: زمان افتتاح منطقه یک آزادراه تهران-شمال از رییس جمهور درخواست کردیم تا دستور مساعدت برای باند رفت منطقه ۲ را صادر کنند که اینکار انجام شد. هم اکنون با تلاش بنیاد مستضعفان، بزرگ ترین و پیچیده ترین بخش مهندسی در احداث تونل برای آزادراه تهران-شمال در حال تکمیل است. وی یادآور شد: در منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال دو تاسه هزارنفر شبانه روزی مشغول به فعالیت بودند، با یاری خداندن در روزهای باقیمانده دولت دوازدهم تونل البرز در باند رفت در مجموع به طول ۹ کیلومتر افتتاح می شود و احداث باند برگشت آغاز خواهد شد.وی تصریح کرد: امیدواریم با توجه ویژه آقای نوبخت رییس سازمان برنامه و بودجه به تکیل پروژه های عمرانی و با تجهیز منابع باند رفت قطعه دوم آزادراه تهران-شمال تا پایان ۴۰۰ به بهره برداری برسد و باند برگشت نیز در سال آینده آغاز شود.

برقراری پروازهای اتریش ایر لاین از ۹ روز دیگر

همزمان با بازگشت شرکت‌های هواپیمایی خارجی به فرودگاه امام خمینی (ره)، پروازهای مستقیم از این فرودگاه به مقاصد اروپایی افزایش یافت. به گزارش اقتصادسراسرآمد از روابط عمومی فرودگاه امام خمینی (ره)، همزمان با بازگشت شرکت‌های هواپیمایی خارجی به فرودگاه امام خمینی (ره)، میزان پروازهای مستقیم از این فرودگاه به مقاصد اروپایی افزایش یافت. پروازهای شرکت هواپیمایی لوفت‌هانزا اکنون به صورت سه روز در هفته در حال انجام است و توافق شده تا به پنج روز در هفته افزایش یابد. اتریشی ایرلاین از گروه پروازی لوفت‌هانزا نیز از هفدهم ماه جولای یعنی ۹ روز دیگر پروازهای خود به مقصد وین را به صورت سه روز در هفته برقرار خواهد کرد. بنابر این گزارش فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) با رعایت همه پروتکل‌های مصوب سازمان هواپیمایی کشوری و ستاد ملی مبارزه با کرونا در حال خدمت‌رسانی به مسافران ورودی و مسافران ورودی برای ورود به کشور و مسافران خروجی برای خروج از کشور باید تست PCR منفی کرونا را به همراه داشته باشند.

فرار قطار باری در ایستگاه سمنان به علت نقص ترمز قطار متوقف شد

بروز نقص فنی موجب فرار قطار باری در محدوده بلاک ده نمک-باتری شد که این قطار پس از مدتی سیر در خط، متوقف شد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، نقص فنی در قطار باری موجب فرار قطار در محدوده ریلی ده نمک-باتری در منطقه سمنان شد. هم‌پار این قطار به علت از دست رفتن ترمز و ناتوانی از کنترل دیول برای لکوموتور نا مشکل شد و قطار باری مذکور با سرعت بیش از ۱۶۰ کیلومتر بر ساعت در خط ریلی سمنان-تهران حرکت کرد. قطار مذکور با سرعت زیاد به سمت تهران به حرکت درآمد اما در مسیر ریلی آزادان سرخه، فرعی ایستگاه راه‌آهن باتری، پیش از رسیدن به گرمسار، متوقف شد. پیش از این اعلام شده بود که در این حادثه ۳ تن مصدوم شدند که این موضوع تکذیب شد. در این باره شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران نیز طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد: نقص فنی موجب فرار قطار باری در محدوده ده نمک -باتری شد و تقصیر بخانه این اتفاق هیچ گونه خسارت مالی و جانی در بر نداشته است؛ به علت نقص فنی، قطار باری در بلاک ده نمک - باتری فرار کر که بعد از قایقی متوقف شد. البته فوسیان مقدم، سخنگوی جمعیت هلال‌احمر نیز در این باره گفته است: در این سانحه لکوموتور نا هنگام حرکت قطار دچار بیجالی شد و قطار از ریل خارج نشد.

تابستان امسال گرم‌ترین فصل ۳۰ سال اخیر

مدیرکل پیش‌بینی و هشدار سازمان هواشناسی گفت: امسال تابستان گرمی داریم و انتظار است در اغلب مناطق کشور دما یک تا دو درجه نسبت به متوسط دمایی ۳۰ ساله اخیر افزایش داشته باشد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، صادق یونساییان در گفت‌وگو با فارس، درباره وضعیت دمایی و گرما در تابستان امسال اظهار داشت: بر اساس نقشه‌های هواشناسی امسال تابستان گرمی داریم و انتظار است در اغلب مناطق کشور دما یک تا دو درجه نسبت به متوسط دمایی ۳۰ ساله اخیر افزایش داشته باشد.

افزایش دما در برخی استان‌ها تا پایان هفته

مدیرکل پیش‌بینی و هشدار سازمان هواشناسی درباره وضعیت گرما در هفته جاری و هفته آینده توضیح داد: امروز با توجه به نفوذ سامانه پرفشار از سواحل دریای خزر، در استان‌های واقع در سواحل خزر کاهش دما را خواهیم داشت، اما در پایان هفته در استان‌هایی نظیر کرمان، ایلام، خوزستان، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، کرمان و سیستان و بلوچستان با افزایش دما مواجه هستیم و در بسیاری نقاط کشور تغییرات دمایی خاص نداریم و تغییرات در حد یک تا دو درجه است که قابل ملاحظه نیست.

هفته آینده هوا در اغلب شهرها خنک می شود

وی ادامه داد: برای هفته آینده پیش‌بینی می‌شود تا اندازه‌ای هوا خنک‌تر شود و حدود ۳ تا ۳۲ درجه در اغلب نقاط کشور نسبت به هفته جاری خنک‌تر می‌شود. ضیائیان با بیان اینکه در چند روز آینده در نوار شمالی کشور روند خنک شدن هوا ادامه دارد، گفت: در عین حال در جنوب کشور افزایش دما را داریم؛ این شرایط جوی، هفته آینده بر عکس می‌شود یعنی در نوار شمالی خوز یک افزایش دما را داریم اما در دیگر نقاط کشور کاهش چند درجه‌ای دما را خواهیم داشت.

دمای تهران تا ۴ درجه کمتر می شود

مدیرکل پیش‌بینی و هشدار سازمان هواشناسی افزود: هفته آینده در پایتخت دما سه تا چهار درجه نسبت به هفته جاری کاهش می‌یابد.

ساخت وسازهای شبانه؛ معضل شهر مهاجرپذیر ساوه

موج افزایش جمعیت و کمبود مسکن در ساوه به عنوان قطب صنعت کشور در ۲ دهه اخیر بیش از ۲۰ منطقه حاشیه‌ای به بدنه اصلی شتاب گرفته شده است که عاملی تأثیرگذار در بروز آسیب های اجتماعی و فرهنگی محسوب می شود.به گزارش اقتصادسراسرآمد، ساوه را می توان در ریف شهرهای گران کشور نظر نیز می مسکن قرار داد و همین مساله سبب شدت تا برخی از افراد سوجو با همدستی شسماری از بنگاههای معاملات ملکی اقدام به قطعه قطعه کردن بیش از ۴۰۰۰ مورد را باغات خشکیده اطراف شهر و فروش آنها به مردم در قالب قولنامه کنند. و خریداران هم بی آنکه استعلام لازم را اخذ کنند، با مشکلات زیادی مواجه شوند.به آغان نمایان،همردم این شهر،ساند،مدتیست موضوع پیش فروش آپارتمان نیز به شدت از سوسری افرادی در فضای رسانه های اجتماعی تبلیغ می شود و بدون آنکه در عالم واقع خبری از آپارتمان باشد اقدام به جمعیت سرمایه با پول مردم می کنند و گاه سرمایه ها را در اموری دیگر به کار می گیرند و به همین دلیل اکنون حدود ۱۰۰ پرونده از شاکیان این چنینی در دادگاههای شهرستان تشکیل شده است.موضوعی که اخیرا در شهر ساوه نیز محافل شده و مردم آن محبت های زیادی و مودودانه، ۸۰۸ مورد ساخت و ساز مجوزی جدید در حواشی شهر و اراضی ملی در ایام انتخابات و زمانی که توان همه سازمان ها و نیروهای دست اندرکار معطوف به امر بر گزائی این رخداد ملی بود، است که اداره اجرائیات شهرداری ساوه ۱۰۱ مورد از آنها را تخریب کرد و امروز هم در بازگشتی ساوه جلسه ای با حضور فرماندار، نماینده مردم در مجلس، دادستان و رئیس دادگستری، شهردار و سایر ارگان های مرتبط برگزار شد تا برای سازه های غیر مجاز و چارده یواری های احداث شده تصمیم گیری شود.