اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۶ تیر ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۱۴

گزارش

رشد ۲۰۰ درصدی کرایه حمل دریایی دنیا و کمبود کانتینر

کارشناس حمل و نقل کانتینری با اشـاره به رشد ۲۰۰ درصدی کرایه‌های حمل دریایی دنیا نسبت به دوران قبل از کرونا، گفت: با این حال بنادر چین ارزانترین مبادی و مقاصد در حوزه هزینـه انبارداری و خط دریایی چینی کمترین افزایش قیمت در محاسبات دیرکرد عودت کانتینرها داشته است.

به گزارش اقتصادسرآمد از فارس ، علی‌رضا چشم‌جهان به واکاوی دلایل افزایش چشمگیر کرایه حمل دریایی برای محمولات کانتینری و تبعات آن پرداخت و توضیح داد: از آنجا که تقاضا برای حمل کالا از ظرفیت کشتی‌ها و کانتینرهای موجود در مراکز جهانی تولید و توزیع کالا بیشتر شده است، کرایه حمل دریایی رو به افزایش گذاشـته و رقابتـی نابرابر بین صاحبان محمولات تجاری ایجاد شده است.

وی اظهار داشت: در شرایط فعلی اگرچه صاحبان کالای بزرگتر نسبت به سال گذشته کرایه حمل بیشـتری را پرداخت می‌کنند، اما با توجه به حجم عملیات بسیار بالایشان و قراردادهای بلند مدتی که با حمل کنندگان دارند از نرخ های به مراتب بهتری نسـبت به صاحبان کالای کوچک‌تر بهره می برند، در واقع، در بازار کنونی نمی‌توان گفت که همه صاحبان کالا در یک قایق هستند زیرا صادرکنندگان کوچک‌تر توان پرداخت چنین هزینه‌های سنگینی برای حمل محمولات خود ندارند و سهم بازار را از دست می دهند و یا از دور رقابت ها خارج می شوند.

این کارشـناس حمل و نقل کانتینری بیان کرد: در چنین اوضاعی افزایش ظرفیت حمل نیز به سرعت امکان پذیر نیست زیرا همه آنها تقریبا از پیش تکمیل شده است، کارشناسان اعتقاد دارند بخشی از کمبود فعلی ناشی از مشکلات در رساندن کانتینرهای خالی به محل‌هایی که در آنها شدت تقاضا وجود دارد اسـت و دلیل آن کم بودن کانتینرهای موجود در چرخه حمل و نقل نیست.

چشـم‌جهان اضافه کرد: پس در کوتاه مدت، تنها عاملـی که می‌تواند بین عرضه و تقاضا موازنه ایجاد کند، کاهش تقاضا است زیرا با افزایش کرایه حمل، خود منجر به خارج شدن صاحبان کالای کوچک‌تر از عرصه رقابت شود. وی اظهار داشت: فدراسـیون صادرکنندگان هندوستان (FIEO) رسـما از دولت هند خواسته اسـت تا با ایجاد یک خط کشـتیرانی ملی برای هندوستان، برای توسـعه حمل و نقل و کنترل دائمی کرایه حمل‌ها سرمایه گذاری کند.این کارشناس حمل و نقل کانتینری گفت: در این‌باره «سـاکتیول»، رئیس جدید FIEO، می‌گوید: «کمبود کانتینر، در دسترس نبودن کشتی‌ها و نرخ بالای کرایه حمل برای حمل محمولات صادراتی، بر میزان سودآوری صادرکنندگان هندی تأثیر منفی گذاشته است».

چشم‌جهان یادآور شد: پیش از این فدراسیون صادرکنندگان هند در مورد تجارت خارجی هند تأکیـد کرد که «هند در حال حرکت به سـمت یک اقتصاد تریلیون دلاری اسـت که ۱۰۰ میلیارد دلار را باید برای جابه‌جایی محصولات آن هزینه کند و اگر خط کشتیرانی ملی هند بتواند ۲۵ درصد از این تجارت را به دست آورد، ما باید منتظر ایجاد یک بازار ۲۵ میلیارد دلاری در این زمینه باشیم».

وی بیان کرد: در حال حاضر شـکاف بین تقاضا و عرضه در عرصه حمل و نقل کانتینری بسیار زیاد شـده و در شرایط فعلی فقط صادرکنندگانی در هند موفق به دریافت منظم کانتینر برای محموله‌های خود می‌شوند که ۱۰۰ درصد بوکینگ خود را نزد خطوط کشتیرانی تضمین کنند، لازم به ذکر است که نرخ کرایه حمل نسبت به دوره‌های قبل از همه‌گیری کرونا به بالاترین سطح خود رسیده و ارسال یک کانتینر ۴۰ فوت از بنادر هندوستان به ایالات متحده که قبل از بحران کرونا ۲۰۰۰ دلار هزینه داشـت در سال ۲۰۲۰ به ۴۵۰۰ دلار رسید و اکنون بین ۶۲۰۰ تا ۶۵۰۰ دلار آمریکا در نوسان است.

این کارشـناس حمل و نقل کانتینری ادامه داد: نرخ کرایـه حمل کانتینر از هندوسـتان به بنادر اروپایی نیز از ۱۲۰۰ الـی ۱۵۰۰ دلار به ۵۵۰۰ دلار افزایش یافته است.چشم‌جهان گفت: تقاضای شدید در بازار جهانی برای حمل محمولات کانتینری، ایالت متحده را بر آن داشـته تا با شرایط کرایه حمل‌های انحصار طلبی در این عرصه مقابله کنـد.وی بیان کرد: تعدادی از فورواردرها و صاحبان کالا در تلاش هسـتند تا حمل برخی از کالاهای خود را از مبدا چین به سـمت بنادر اروپایی، به جای استفاده از کشتی‌های کانتینری، به سمت کشتی‌های چندمنظوره سوق دهند تا راه گریزی از شرایط حاضر که در آن پیدا کردن کانتینر و فضای خالی روی کشتی‌ها به کابوس تبدیل شده است، فراهم شود.این کارشـناس حمل و نقل کانتینری اظهار کرد: اگرچه این کار یک راه حل مقطعی ارزیابی می‌شود ولی برداشته شدن گام‌های اولیه در این مسیر موجب رشد سـریع کرایه (چارتر) کشتی‌های غیر کانتینری شده است.

چشـم‌جهان تصریح کرد: به طور متوسـط هزینه‌های انبارداری کانتینرها در ۲۰ بندر کانتینری برتر دنیا تا ۱۰۴ درصد در مقایسه با سال قبل افزایش داشته است، برای مثال در بندر لانگ بیچ در ایالات متحده، دو هفته بعد از تخلیه کانتینر از کشتی، هزینه انبارداری معادل ۲۶۳۸ دلار در انتظار صاحبان کالا خواهد بود، البته این ارقام در بنادر مختلف متفاوت است زیرا به عنوان نمونه همین هزینه برای دوره ای مشابه در بندر بوسان برابر ۱۳۲ دلار است.

وی بیان کرد: اگرچه از نظر درصدی، بیشترین افزایش در هزینه انبارداری در بنادر چین اتفاق افتاده است (تا ۱۹۴ درصد)، اما باز هم این بنادر در میان ارزانترین مبادی و مقاصد از این نظر قرار دارند، گرانترین بندر دنیا از این نظر بندر لانگ بیچ در ایالت متحده است، بندر لوس‌آنجلس نیز در رده دوم قرار دارد.این کارشـناس حمل و نقل کانتینری ادامـه داد: علاوه بر بنادر، خطوط کشتیرانی نیز هزینه‌های حق توقف یا همان دیرکرد عودت کانتینرها را افزایش داده‌اند، برای مثال در بندر لوس‌آنجلس، شرکت CMA CGM هزینه های حق توقف را ظرف یک سال ۱۶۷ درصد افزایش داده است و بعد از آن خط مرسک قرار دارد که افزایش ۱۶۱ درصدی را اعمال کرده است، در مقابل خط چینی کاسکو تنها ۱۵ درصد افزایش قیمت در محاسبات دیرکرد عودت کانتینرها داشته است.چشم‌جهان اظهار داشت: به گفته رایان پیترسن، مدیر ارشد اجرایی شرکت فلکس پورت، «شاید بسیاری از ناظران، کمبود ظرفیت حمل و قیمت‌های کهکشـانی در بازار را تقصیر متصدیان حمل و شرکت‌های کشتیرانی بدانند اما این یک نگاه درست نیست و برای تحلیل این موضوع باید درک درستی از چرخه طبیعی رونق - رکود در صنعت و دارایی داشت».

وی ادامه داد: حقیقت این اسـت که متصدیان حمل و کریرها بیشتر از هر زمان دیگری در تاریخ از ظرفیت کانتینرها و کشتی‌های خود بهره گرفته‌اند، آن هم در بحبوحه کمبود خدمه به علت شـیوع کرونا، حملات سـایبری متعدد، افزایش مقررات زیست محیطی و انواع چالش های عملیاتی دیگر که بیرون از گودها به سختی می‌توانند آنها را تصور کنند، به هر حال کریرها حق دارند که نرخ مطلوب بازگشت سـرمایه بر دارایی‌های خود را تجربه کنند، در واقع هر زمان که این صنعت توانسـت درآمد کافی برای تعمیر و نگهداری ناوگان، پرداخت حقوق خدمه، افزایش ظرفیت و سرمایه‌گذاری در تکنولوژی را به دست بیاورد، شرایط بهتر بوده است.

این کارشناس حمل و نقل کانتینری دامه داد: اما صاحبان کالا که از این افزایش قیمت‌ها ناراحت هستند چه کاری می توانند کنند؟ به گفته مدیر ارشد اجرایی شرکت فلکس پورت، «ساده ترین راه حل این است که صادرکنندگان اطمینان حاصل کنند که هر کانتینر با نهایت ظرفیتش بارگیری می‌شود، تحقیقات نشان داده که کانتینرهای که حاوی محمولات صادراتی هسـتند به طور متوسط با ۷۰ درصد از ظرفیت خود بارگیری شده‌اند، شاید کریرها نتوانند کانتینرهای بیشتری را روی کشتی های خود بگذارند، اما صاحبان کالا می توانند بارهای بیشتری به داخل کانتینرها بارگیری کنند».

چشم‌جهان با بیان اینکه گزینه دیگر می تواند استفاده از کانتینرهای LCL باشد، افزود: یک راه دیگر این اسـت که در صادرات، اقلام باارزش‌تر در اولویت قرار گیرند و در آخر، صاحبان کالا باید صبور باشـند تا به تدریج شـرایط بهبود یافته و ظرفیت های بیشتری در دسـترس قرار گیرد. این کارشـناس حمل و نقل کانتینری تأکید کرد: کارشناسان معتقد هستند که کرایه حمل بار تا ماه‌های اکتبر-نوامبر امسـال به روند کاهشی می رسد و امیدوار هستند که تا آن زمان سطح کارایی مورد انتظار در بنادر نیز بهبود یابد.

عدم صدور مجوز پرورش تیلاپیا از سوی محیط زیست

تا زمانی که سازمان محیط زیست بر روی مطالعه ارزیابی ریسک پرورش تیلاپیا انجام شده توسط سازمان شـیلات ایران به جمع بندی نهایی نرسد، اجازه تولید این گونه ماهی صادر نخواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، مسعود باقر زاده کریمی اظهار داشت: تیلاپیا یک گونه مهاجم است البته به نسبت نوع گونهٔ مهاجم بودن و صرفه اقتصادی پرورش آن متفاوت است و اکنون در ۱۱۰ کشور تولید می‌شود. در ایران نیز مجوز تولید آن به صورت مشروط در یکی از استان‌های فاقد رودخانهٔ جاری داده شده است.مدیر کل سابق دفتر حفاظت و احیای تالاب‌های معاونت محیط زیست دریایی با بیان اینکه این گونه ماهی برای اولین بار در تالاب شادگان مشاهده شد و تحقیقات زیادی درباره نحوه ورود آن انجام شده است، تاکید کرد: حتی با بصره صحبت کردیم، چون گمان می‌رفت که از عراق وارد اروند رود و از آنجا وارد شادگان شده است و بعد از آن پروژه‌ای برای مقابله با این گونه مهاجم از سوی سازمان محیط زیست تعریف شد.وی با بیان اینکه تیلاپیا به شدت گونه مهاجم اقتصادی محسوب می‌شود، تاکید کرد: هم اکنون در بیش از ۱۱۰ کشور دنیا این گونهٔ ماهی در مزارع پرورشی تولید می‌شود و با توجه به سرعت تکثیر این گونه، به لحاظ اقتصادی از درآمدزایی بالایی برای دولت‌های آن‌ها برخوردار است.

کامیون‌های درون‌شهری به بندر امام می‌روند

۴ تصمیم فوری برای تسریع تخلیه کالای اساسی از بنادر

گـروه اقتصاددریـا - دبیـر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور گفت: در راسـتای تسـریع در تخلیه کالاهای اساسـی و نهاده خصوصا در بندر امام خمینی قرار شد کامیون‌های درون‌شهری دارای کارت هوشـمند و کامیون‌های مخصوص حمل مصالح ساختمانی به بندر امام بروند.

به گـزارش اقتصادسـرآمد، احمـد کریمی در گفت‌وگو با فارس درباره آخرین وضعیت اعزام کامیون‌ها بـه بندر امام خمینـی (ره) برای حمل کالاهای اساسی و نهاده‌ها اظهار داشت: مدیرکل دفتر حمل کالای سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از چندی پیـش در بندر امام خمینی (ره) مستقر شـده اسـت برای اینکه بتوانند از طریق استان‌ها، کامیون جذب کند، در این حوزه بیشتر از اسـتان‌های اصفهان، خراسان رضوی و فارس کامیون به سمت بندر امام خمینی (ره) می‌روند.

امکان صدور بارنامه در مبدأ بابت تشویق اعزام کامیون به بندر امام

دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور با اشاره به برگزاری جلسه با سـازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای درباره بررسـی رفع موانع اعزام کامیون به بندر امام خمینی (ره) و تسـریع در تخلیه کالای اساسی و نهاده اظهار کرد: تصمیم گرفته شد شرکت حمل‌ونقل مبدأ اگر ناوگانی را اعزام می‌کند، امکان صدور بارنامه را هم در مبدأ اعزام داشته باشد، یعنی این گونه نباشد که شرکت حمل و نقلی در مبدأ تلاش کند و کامیون به بندر امام اعزام کند، اما بارنامه را شـرکت حمل و نقل خوزستانی صادر و کمیسـیون را هم آن شرکت دریافت کند.

اعزام کامیون‌های درون‌شهری به بندر امام با هماهنگی پلیس راه و راهداری

وی گفت: همچنین در جلسه با مدیرکل دفتر حمل کالای سـازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای پیشنهاد شد و درخواسـت دادیم از کامیون‌های درون‌شهری برای حمل کالای اساسی از بندر امام (ره) استفاده شود، بخشـی از این ناوگان کارت هوشـمند دارند، اما همچنان در درون‌شـهری فعالیت می‌کنند. دبیر کانـون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور درباره نحوه هماهنگی برای اعزام ناوگان کامیونی درون‌شـهری به بندر امام (ره) بیان کـرد: امیدواریم سـازمان راهداری و حمل و نقل جـاده‌ای و پلیـس راه در این حوزه با ما همـکاری کند، تعـدادی از کامیـون‌داران درون‌شهری، کارت هوشـمند دارند و مشکلی بابت تردد در جاده‌ها ندارند. وی ادامه داد: در حال حاضر از طریق اتحادیه کمپرسـی‌داران بارکش شهری استان‌ها در حال هماهنگی هستیم و با همه اتحادیه‌ها جلسـاتی در حال برگزاری است تا از روز جمعه ۲۵ تیر این ناوگان به بندر امام خمینی (ره) اعزام شود. کریمی تأکید کرد: منعی برای تردد ناوگان کامیونی درون‌شهری در جاده‌ها نخواهیم داشـت، چون هم معاینه فنی دارند، هم کامیون کارت هوشـمند فعال دارد و رانندگان نیز دارای کارت هوشمند هستند و امکان صدور بارنامه برای آنها وجود دارد. وی ادامه داد: همچنین در پیشنهاد سوم اعلام کردیم که بخشی از ناوگان باری ما نظیر کمپرسی‌ها در حال حاضر در حمل کلینکر و سایر کالاها فعالیت می‌کنند که امروز چندان ضروری نیسـت و بهتر است به سـمت بندر امام خمینی هدایت شوند تا تخلیه کالاهای اساسی و نهاده‌ها به تعادل برسند و سپس به وظیفه قبلی خود برگردند. دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور اظهار داشـت: سـازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در حال بررسی است و امیدواریم تا روز آینده به نتیجه برسد ناوگانی که در حمل کلینکر، سیمان یا دیگر کالاهای ساختمانی فعالیت می‌کنند فعلاً به سـمت بندر امام هدایت شوند تا حداکثر تخلیه را داشته باشیم.

گرما و تردد یک‌سرخالی از مشکلات کامیون‌داران در بندر امام (ره)

کریمی افزود: البته مشـکلی که در این‌باره وجود دارد، گرمای شدید در استان خوزستان و بندر امام خمینی (ره) است، همچنین ترددهای یکسر خالی برای کامیون‌داران صرفه اقتصادی ندارد اما با این حال کامیون‌ها به منطقه اعزام شده‌اند.

دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور درباره نامه اتحادیـه واردکنندگان نهادهای دام و طیور ایران به وزیر جهاد کشاورزی مبنی بر مشکل کمبود کامیـون حمل کالا از بنـادر و انحصار در بارگیری و حمل محموله‌های متعلق به شـرکت پشـتیبانی امور دام در بندر امام و تأخیر تحویل تعهدات واردکنندگان به دامـداران و مرغداران توضیح داد: پیش از اینکه به مرحله بارگیری برسیم این مشـکلات وجود دارد و فراینـد را طولانی می‌کند و موضوع کاملاً درست است، درخواستی داده‌ایم و نیازی را اعلام کرده‌ایم مبنی بر اینکه این فرایند تا زمانی که به مرحله بارگیری برسد، مدت زمانی را سپری می‌کند که باید تسهیل شود.

پشتیبانی امور دام کرایه حمل بار را با تأخیر و ارزان می‌پردازد

دبیر کانون انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور گفت: مشـکل دیگری که ما در جلسه با سازمان راهداری مطرح کردیم این بـود که در پرداخت کرایه حمل، اشخاص حقیقی کرایه را نقد پرداخت می‌کنند و کرایه مناسـب پرداخـت می‌کنند اما شـرکت پشـتیبانی امور دام هم کرایه کمتری به کامیون‌دار پرداخت می‌کند و هم پرداخت کرایه را با تأخیر انجام می‌دهد یعنی یک هفته تا ۲۰ روز پس از تخلیه بار، شرکت پشتیبانی امور دام کرایه را پرداخـت می‌کند و این انگیـزه را برای حمل نهاده‌های دامی کاهش می‌دهـد و همین امر نیز موجب کاهش حمل بار شـرکت پشتیبانی امور دام می‌شـود. کریمی اضافه کرد: افراد حقیقی و مرغداران و دامدارانی کـه خود برای حمل نهاده ورود کرده‌اند از نظر کرایـه و پرداخت به مراتب بهتر از شرکت پشتیبانی امور دام عمل می‌کنند.

گوناگون

اسکله‌های شناور مسافری در بنادر گناوه و دیلم بهره‌برداری می‌شود

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: پروژه احداث اسکله شناور مسافری در بندر گناوه ۱۵ مرداد ماه و شناور مسـافری بندر دیلم تا هفته دولت امسال به بهره‌برداری می‌رسـد.به گزارش اقتصادسـرآمد، سیاوش ارجمندزاده در بازدید مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی از بنادر شـمالی استان بوشهر با اشاره به توسعه اسکله‌های گردشگری اظهار داشت: بر اساس ظرفیت‌های گردشگری سـاحلی، اسکله‌های شناور ویژه بنادر گناوه و دیلم طراحی و اجرا شده است.وی مدت زمان اجرای پروژه احداث اسکله شناور مسافری بندر گناوه و دیلم را پنج ماه و مبلغ اولیه آن را ۵۰ میلیارد ریال دانسـت و بیان کرد: پروژه احداث اسکله شناور مسافری در بندر گناوه ۱۵ مردادماه و شناور مسافری بندر دیلم تا هفته دولت امسال به بهره‌برداری می‌رسد.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر تصریح کرد: عملیات اجرایی این پروژه‌ها شامل عملیات ساخت و نصب اسکله شناور، احداث پل دسترسی و متعلقات، تسطیح اراضی، استحصال زمین و اجرای سازه حفاظتی اسـت.ارجمند زاده ادامه داد: پروژه احداث ساختمان گارد و سـردرب بندر گناوه نیز بـا ۹۰ میلیارد ریال اعتبار احداث می‌شـود که تاکنـون ۶۰ درصد اعتبار آن جذب شده و پیشـرفت فیزیکی آن نیز ۷۱ درصد گزارش شده است.وی اظهار داشت: این پروژه شامل احداث ساختمان به مساحت ۸۰۰ مترمربع در دو طبقه، تکمیل ساختمان گیت ورودی، محوطه سازی اطراف سـاختمان گارد با مسـاحت حدود پنج هزار و ۴۰۰ مترمربع است.ارجمندزاده ادامه داد: پروژه تعمیر اساسی ابنیه بنادر گناوه دیلم و لاور سـاحلی نیز از مرداد سال گذشته با ۵۱ میلیارد ریال اعتبار اجرایی شده و قرار شده ظرف ۱۸ ماه به اتمام برسد.مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهرافزود: این پروژه شامل تعمیرات اساسی اداره، برج کنترل و پایانه مسافربری بندر گناوه، تعمیر اساسی نهایی برج کنترل و احداث آسانسور بندر دیلم و همچنین تعمیر اساسـی نهایی برج کنترل و احداث آسانسور بندر لاور ساحلی اسـت.ارجمندزاده اظهار داشـت: مهمترین پروژه در بنادر شمالی استان بوشهر طرح جامع اسـت که اجرا آن فعالیت ناوگان تجاری منطقه را توسعه و به اشتغال و رونق اقتصادی این بنادر منجر خواهد شد.

برگزیده ها

مدیر کل ترانزیت، لجستیک و توافقنامه های سازمان بنادر و دریانوردی

تقویت جایگاه بندر چابهار اولویت دولت هنداست

در دهمین نشست مجازی کمیته مشترک همکاری‌های بندری و دریایی ایران و هند، مسـائل مربوط به قرارداد هند در بندر چابهار بررسی و بر تسریع در ایفای تعهدات طرف هندی در قبال این بندر، تاکید شـد.به گزارش اقتصادسرآمد، در دهمین نشست مجازی کمیته مشترک همکاری های بندری و دریایی بین جمهوری اسلامی ایران و دولت هند ، طرفین ضمن ابراز خرسندی از برگزاری این رویداد، به بررسی موضوعات فیمابین بر اساس دستور کار از پیش تعیین شده پرداختند.تأکید بر لحاظ مشوق های تعرفه ای متقابل برای توسعه حمل و نقل و تجارت دریایی با بندر چابهار، بررسی مسائل مربوط به قرارداد هند در بندر چابهار، بررسـی راهکارهای افزایش حمل و نقل و ترانزیت کالاهای کشور هند به روسیه و همچنین کشورهای حوزه CIS و شمال اروپا از طریق کریدور شمال-جنوب ایران به واسطه بندر چابهار و نیز اسـتفاده از ظرفیت های آموزشی طرفین از مهم ترین مسائل مطرح شده در این نشست بود و علاوه بر این یادداشت تفاهم، سند شناسایی متقابل گواهینامه های دریانوردان میان دو کشور نهایی شد. در این نشست طرف ایرانی با ارائه گزارشی کامل از دستورکار جلسه، از طرف هندی درخواست کرد، نسبت به تسریع در ایفای تعهدات خود در قبال بندر چابهار اقدام کند. خسـرو سرایی؛ مدیرکل ترانزیت، لجستیک و توافقنامه های سازمان بنادر و دریانوردی در این نشست از آخرین پیگیری های انجام شده جهت رفع مشکلات قراردادی هند در چابهار، توضیحاتی ارایه کردهمچنین در این نشست سانجای باندوپایایا معاون وزیر کشتیرانی هند با تأکید بر اهمیت تقویت مناسبات و همکاری های تجاری میان ۲ کشور به ویژه از طریق حمل و نقل دریایی و از طریق بندر چابهار، گفت: تقویت جایگاه بندر چابهار از منظر تجاری و عملیاتی به عنوان یکی از اولویت های دولت هند است و این مهم را از طریق اقداماتی هم چون برگزاری همایش بین المللی روز چابهار در هند، برگزاری جلسات کاری متعدد با شرکت های سازنده تجهیزات مورد نیاز بندر شهید بهشتی چابهار برای ساخت و تحویل و انجام مذاکره با خطوط کشتیرانی و صاحبان کالا و مدنظر قرار گرفته است.وی ابراز امیدواری کرد با رفع محدودیت های ایجاد شده ناشی از شیوع ویروس کرونا، در آینده ای نزدیک میزان ترافیک کالای وارده به بندر چابهار افزایش پیدا کند.

آگهی ابلاغ اخطاریه دفترخانه به آقای محمدرضا علی زاده چورکلایه فرزند محمدابراهیم (فعلا" مجهول المکان)

همسـر جنابعالی خانم معصومـه نـوری فرزندمحمدابراهیم جهـت اجرای دادنامه بشـماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۰۴۶۴۲۲۵ شـعبه ۴ دادگاه خانواده شهرستان بهارستان (که پس از انقضاء مدت اعتراض حکم یادشده قطعیت یافته وقابل اجراست) به این دفترخانه مراجعه نموده لذابه موجب این آگهی به شـما اخطار اداری وقانونی می گـردد حداکثرظرف مدت یک هفته از تاریخ نشراین آگهی به دفترخانه طلاق شماره ۱۴ رباط کریم واقع در شهرستان بهارستان شهرک قلعه میر- خ ۲۰متری امام خمینی مراجعه فرمایید در غیر این صورت وفق مقررات اجرای صیغه طلاق و ثبت قانونی آن صورت خواهد گرفت. م الف / ۴۰۳۰

داریوش زینال زاده-سردفتر رسمی طلاق ۱۴ رباط کریم

آگهی ابلاغ اخطاریه دفترخانه به آقای غلامعلی عباسی فرزند غلامحسین (فعلا" مجهول المکان)

همسـر جنابعالی خانم سمانه سادات سیدعلی فرزند سیدمحسـن جهت اجرای دادنامه بشماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۱۲۷۴۴۹۴ شعبه اول حقوقی دادگاه عمومی چهاردانگه (که پس از انقضاء مدت اعتراض حکم یادشده قطعیت یافته وقابل اجراست) به این دفترخانه مراجعه نموده لذابه موجب این آگهی به شما اخطار اداری وقانونی می گردد حداکثرظرف مدت ده روز از تاریخ نشراین آگهی به‌دفترخانه طلاق شماره یک شهرستان بهارستان واقع در شهرگلستان سلطان آباد ابتدای ۲۴ متری شهیدچمران مراجعه فرمایید در غیر این صورت وفق مقررات اجرای صیغه طلاق و ثبت قانونی آن صورت خواهد گرفت . م الف / ۴۰۳۱

سیدجعفر موسوی -سردفتر رسمی طلاق ۱ رباط کریم

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۳۳۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحدثبتی‌حوزه‌ثبت‌ملک‌فامنین‌تصرفات‌مالکانه‌بلامعارض متقاضی آقای مصطفی ایمانی فرزند فتحعلی به شـماره شناسنامه ۵۵۷۱ صادره از فامنین دریک باب خانه به مساحت ۳۳۲/۰۱ مترمربع مفروز و مجزی شـده از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در اراضی شهرفامنین خریداری با واسطه ازمالک رسمی آقای فتحعلی ایمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بـه مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف۱۱۹)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۴/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۵/۱۰

رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در بخش سه شـبانکاره قریه گلدشت ملکی آقای احسـان ملکی درپلاک ۴۳۰فرعی مجزا شده از ۷۳۲۸ اصلی بمسـاحت ۵۴۳۹۱/۹۲ متر مربع بعمل نیامده لذا حسـب درخواست نامبرده جهت انتشارآگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۰/۵/۱۸ تعیین وعملیات تحدید از ساعت ۸ صبح درمحل شروع و بعمل خواهد آمد . اینک بوسیله این اگهی از متقاضی و کلیه مجاورین بر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل حضور بهمرسـانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاعی طبق ماده ۲۰ قانون ثبـت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت شبانکاره تسلیم نماید. معترض مکلف است طبق ماده ۷۴و۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید. والا حق او ساقط خواهد شد. م الف ۲۸۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۴/۲۶

شکراله سعادتی-رئیس واحد ثبتی شبانکاره

آگهی فقدان سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۹۶/۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه بخش شش بوشهر

آقای منصور جهان آرا مالک ششـدانگ پلاک ۹۱۷/۹۹۶ با تسلیم استشهاد محلی گواهی شده دفتر ۴۰ گناوه مدعی است که یک جلد سند مالکیت ۹۱۷/۹۹۶ واقع در امامزاده گناوه بخش شش بوشهر که به نام آقای حبیب خرم آبادی صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب سند قطعی شـماره ۱۵۴۴ مورخه ۸۰/۰۹/۱۷ تنظمی دفتر ۵ گناوه بی واسطه به آقای منصور جهان آرا انتقال قطعی گردیده اسـت سپس به موجب سند رهنی شماره ۱۶۰۶ مورخه ۸۰/۰۹/۲۸ تنظیمی دفتر ۵ گناوه در اقبال مبلغ ۹۱۸۳۰۰۰۰ ریال نزد بانک ملی شعبه بازار گناوه در رهن میباشد بعلت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی را نموده است لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام میگردد که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود میباشـد تا ده روز پس از انتشـار این آگهی به اداره ثبت اسـناد و املاک گناوه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نمایدچنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م.الف ۲۰۳

انتشار ۱۴۰۰/۰۴/۲۶

محمد چهابدار رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء هئیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی(کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود.

پلاک ۶۹- اصلی قریه کشتان از بخش ۵ :

۱ .کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۷۰ آقای حسین کاملی فرزند علی محمد شـش دانگ منزل به مسـاحت ۸۳/۹۵ متر از پلاک ۷۳ فرعی از ۶۹- اصلی قریه کشتان از بخش۵ از محل مالکیت گلدسته سروری برابر رای۱۴۰۰/۱۸۰۱

پلاک ۷۳- اصلی قریه حسین از بخش ۵ :

۲ .کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۱۱ آقای حسن فیضی فرزند نوراللهشش دانـگ منزل به مسـاحت ۹۸/۰۷ متر از پلاک ۰ فرعـی از ۷۳- اصلی قریه حسـین از بخش ۵ از محل مالکیت ورثه بابامحمـد حاتمی(رضاحاتمی) برابر رای۱۴۰۰/۱۶۷۵

لذا به این وسیله به فروشـندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشاراولین اگهی و در روستاها از تاریخ الحاق درمحل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۰/۰۴/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۱۴۰۰/۰۵/۱۰

اردلان محمدی کوشکی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین