



شنبه ۹ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۲۴

اخبار

## بانک ملی ایران در صدر جدول واگذاری اموال مازاد

بانک ملی ایران در زمینه فروش و واگذاری و بانک ملی، سرآمد نظام بانکی است. این اثر از همکاری وزارت اقتصاد با بانک ملی، هم‌اکنون عضو شورای هماهنگی بانک‌ها بر آن دغدغه دارند. به گزارش اقتصادسیرآمد، املاک و بازاریابی‌های بارها مدت‌ها به یکی از بزرگترین چالش‌ها در این عرصه تبدیل شده بود و امالی که به دلیل شیفته قرار گرفتن هنگام پرداخت تسهیلات و ناتوانی بیشتری در بازپرداخت آن به بانک و اگذار شده، این دو طالب در پیز دولتی در اختیار بانک قرار گرفته بانک مرکزی همواره بر تعیین تکلیف این اموال قیادت داشته است. هم‌ا ۱۶ قانون رفع موانع تولید بایدت پذیرد و ارتقای نظام کشور و همچنین سیاست‌های کلان دولت به منظور خروج از بن‌گاه‌داری بانک‌ها نیز بر این موضوع تأکید ویژه دارند. واقعیت این است که نگهداری اموال از مزاد، در واقع بخشی از منابع دولت در قالب یک دارایی بدون استفاده حیس می‌کند. گرچه گذشت زمان و تورمی، ارزش برخی از این دارایی‌ها از جمله املاک و اراضی می‌دهد، اما پیش‌فرضی برای بانک‌ها همواره یک ارزش منفی تلقی می‌شود. بانک‌ها می‌توانند با فروش این اموال و تبدیل آن‌ها به نقد، نقد، تسهیلات دهی خود را افزایش داده و نیز صورتحساب مالی خود را اصلاح کنند، چرا که اصل و سود حاصل از فروش این اموال در ترازنامه بانک لحاظ می‌شود. فروش اموال و املاک در مزاد در قالب، مزایده، فروش اسقاطی، اجاره به شرطتملیک و .... از انواع روش‌هایی است که می‌توان برای تعیین تکلیف آن‌ها استفاده کرد. پیش‌تر، رئیس مجلس اعلام کرده بود که عملکرد بانک‌ها در ایران در واگذاری اموال و دارایی‌های مزادش مطلوب است. «علی ربیعی» در نشست علمی روز ۲۴ دی‌ماه ۱۳۹۱ «مجلس شورای اسلامی» پس از قرائت گزارش کمیسیون ویژه حمایت از تولید ملی و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی در خصوص نحوه اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت‌خصوصی و ارتقای نظام ملی کشور و فروش اموال‌های بانکی، گفته بود: بانک ملی ایران از بانک‌هایی بوده که واگذاری اموال و دارایی‌های خود نسبت به سایر بانک‌ها بیشتر عمل کرده است. گزارش هم عملکرد دولتی و وزارت امور اقتصادی و دارایی که در سال ۱۳۹۸ منتشر شد نشان می‌داد که بانک ملی ایران در زمینه فروش اموال مزاد، سرآمد بوده است. بر این موقیت‌ها همه در حالی است که رکود حاکم بر بازار به ویژه بازار مسکن و املاک، و نیز نوسان‌های بسیار سرمایه‌ها در بازار و در فروش و تعیین تکلیف اموال بانک‌ها در مشاکلات متعددی مواجه کرده است. به نظر می‌رسد پنج سال اخیر بانک ملی ایران در زمینه، از موقیت‌ها روزافزون بانک در عمل به سیاست‌های کلان ابلاغی و نیز توجه ویژه به افزایش قدرت تسهیلات دهی بانک در اثر آزادسازی منابع حیوانی بانک دارد. آن طوری که اطلاعات موجود می‌نماید، این بانک ملی ایران طی سال‌های ۱۳۹۵ هزار میلیارد ریال است که عددی بسیار قابل توجه است.

ارتقای مهارت‌های فنی و حرفه‌ای  
از عوامل شکوفایی اقتصادی

[illegible]

افزایش سقف تسهیلات قرض الحسنه ضروری، عادی، اشتغال و خرید انشعابات

شورای پول و اعتبار با پیشنهاد بانک مرکزی مبنی بر افزایش سقف تسهیلات قرض الحسنه ضروری و عادی بانک‌ها و اقراض‌های قرض الحسنه، تسهیلات اشتغال و تسهیلات قرض الحسنه اعطایی بابت خرید اشیاء با موافقت کرد. افزایش اعتبار اقتصادرآمد، در یکپوش و سبصد و هجدهم جلسه شورای پول و اعتبار که عصر امروز به ریاست دکتر کیمیانی، رئیس کل بانک مرکزی و با حضور اعضای شورای نگارنده، در گزارش قرض الحسنه ضروری و عادی بانک‌ها و اقراض‌های قرض الحسنه با مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال و همچنین افزایش سقف قرض الحسنه اشتغال (اعم از مشاغل خانگی، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) و بهزیستی، ایتاگران و...) و تسهیلات قرض الحسنه اشتغال بابت خرید اشیاء و توسعه خانگی و کارگشایی امور کسب و کار خرد روستایی تا مبلغ یکصد (۱۰۰۰) میلیون ریال مورد موافقت اعضای شورای نگارنده، گفتنی است در این جلسه، شورای پول و اعتبار و مدت بازداشت مسئولان مجرو و امام شهر ی جهت مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و ساز و کار بهزیستی کشور را نیز افزایش و برای شهرهای کوچک کمتر از ۲۵ هزار نفر، مشخص (۸۰) میلیون ریال برای سایر شهرها یکپوش (۱۰۰۰) میلیون ریال با بازداشت (۱۰۰) میلیون ریال تعیین کرد.

بررسی «اقتصادسرمآمد» از سرمایه ارزی در خدمت ثروتمندان، کسی «ریال» نمی‌خواهد

# مردم در بازار سرگردان هستند



برای آنها واقعاً سیستماتیک دلار و سایر ارزهای خارجی از اقتصاد ایران شده است. در زمستان سال ۱۳۹۶ و پس از بروز ناآرامی‌های اجتماعی، محدودسازی پولی را هم می‌بینیم. وقتی کمیسیون اقتصادی ایران اعلام کرد که ارزش پول ملی ایران به ۱۰۰ هزار تومان رسیده است، این به معنای آن بود که برای هر دلار آمریکا، شما به ۱۰۰ هزار تومان نیاز دارید. این به معنای آن بود که ارزش پول ملی ایران به ۱۰۰ هزار تومان رسیده است. این به معنای آن بود که ارزش پول ملی ایران به ۱۰۰ هزار تومان رسیده است.

مجلس شورای اسلامی در اظهار نظری تکان  
دهنده، از خروج حدود ۳۰ میلیارد دلار ارز از  
سرمايه ارزي ايران، به ويلاهاي  
براي ثروتمندان

خبر اتحادی و بانکی علیه و در چند مجله ترجمه کند. در چاقی در بعضی اوقات زده می شود که این از زمان، حدود ۱۳ میلیارد دلار از اقتصاد ایران خارج شده باشد.

مردم در بازار سرگردان هستند

محمّدعلی پوریشیرازی کارشناس ممکن با بیان این نکته که مردم در بازار سرگردان هستند و طرح مسکن دولتی نیز در جهت تقویت زندگی مردم موفق نبوده به روزنامه اقتصاد امروز گفت: قرار سرمایه از اقتصاد ایران، از سال ۱۳۹۶ به این سو داشته اند.

گروه بازار سرمایه - ایران چند سالی

است که در یک بران آریز گرفتار  
 شده، بحرانی که خروج از آن موجب  
 چشم انداز روشنی ندارد. همین بران موجب  
 شده که ارزش پول ملی ایران به شدت افت کند،  
 «پایان ایران» توسط آنتونی کویس از «ویلبرز و نولاند»  
 و همین و اصولدی یکی از دلارهای بی ارزش را به نامشند با  
 بیرون آمدن آنها که در بازار به بسیاری ارزهای  
 خارجی را در اختیار دارند، با پیش بینی بی وضاحت  
 و طعنه در حال خارج کردن سیستماتی از ارز  
 بیرون از مزارهای ایران هستند. با بیرون بران  
 زده طی سالهای اخیر، به طور مکرر گفته  
 شده که ایرانی‌ها باید به پس انداز بیشتر  
 بایای از ارزهای خارجی در خانه‌های خود کرده  
 اند، پدیدایی که حتی نامی هم برای خود یافته  
 است: «احتکار از خانگی». در این مورد، اعداد  
 متفاوتی ذکر شده و صد البته، هیچ یک از  
 نمودارهای گنگی اعلام آمار مربوط به «ارز»  
 «تایکی» در دست شهروندان ایرانی، اظهار نظر  
 قانعی صورت نگرفته است. اما ایرانی‌ها واقعاً  
 مقدار از در خانه‌های خود دارند.

به گزارش اقتصادسراسر، تراز تجاری ایران طی دهه‌های اخیر همواره منفی بوده و چنانکه علم اقتصاد به ما می‌گوید، این یعنی ما طی این مدت همواره به میزانی بیش از صادرات، واردات داشته‌ایم. این روند البته در سال‌های اخیر تا حدی معکوس شده و اگر تحریم‌های نفتی و بانکی علیه اقتصاد ایران نبود، ایران می‌توانست در چند سال متمادی تراز تجاری مثبت را هم تجربه کند.

لیل البته روشن است: وقتی ارز خارجی کافی در اقتصاد وجود نداشته باشد، به طور طبیعی واردات کم بسیار محدود می شود و خروجی ارز از کشور یا همان واردات) به شدت کاهش پیدا می کند. در نتیجه، تراز تجاری ممکن است حتی بهبود پیدا کند و مثبت شود.

این همه، اتفاق دیگری هم در سال‌های اخیر رخ داده که در واقع، نشانه‌ای از خروج گسترده و



## آگهی تحدید حدود اختصاصی

[illegible]

## هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعت ثبتي اراضى

## وساختمان های فاقد سند رسمی

۱. موضوع ماده ۳ قانون ۱۳۸۵ و آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت بی اثر ارضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر اثر شماره ۹۷۰/۳۰۹۶۰۹۸۰۹۷۰ مورخ ۱۳۸۵/۰۴/۰۴، پرونده کسودس ۹۸۰۹۸۰۹۷۰/۱۳۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت بی اثر ارضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قریه تصرف فاقد سند بهاعضای شش نفره هیات اول، با تصمیم خانی به تفهاندسناد مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۲۰ کذلی م ۱۳۹۱/۱۳۹۱/۴۴۱ صادره از قریهون فرزند قدیر درشداک یکپیک ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۱/۵ متر مربع پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۴۱ فرعی از ۱۳۴ اصلی واقع در محلات بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قریه خیرداری مع الواسطه از تصرف اهل مراد خانی تئید و سرزجریده است.

۲. لایحه منظور اطلاع عموم مراتب دردیونیت به فاصله ۱۵ روزگی می شوددر صورتی که اشخاص نسبت به مدورسندمالکیت تقاضای اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشارالیها بگهی به مدت دهواست اعراض خودرابه اداره تاسلیم و سرزجرابه رسیدنظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بجایی است در صورت اعتراضی مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات ماده ۳۸ قانون امور دسودت.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۲۴

4

## گزارش

پیش بینی صندوق بین المللی پول  
از رشد اقتصادی کشورها

صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی رشد کشورهای ثروتمند را افزایش و چشم انداز کشورهای در حال توسعه را کاهش داد.

به گزارش اقتصادسازامازدرویتزر، روز سه شنبه صندوق بین المللی پول پیش از این رسیده درصدی کاهش برای سال ۲۰۲۱ حفظ کرد و چشم انداز پیش خود را برای ایالات متحده و سایر اقتصادهای ثروتمند را قوی تر دانست. اما باز در کشوری در حال تحولات که با افزایش موارد ابتلای COVID-19، مبارزه می کنند کاهش در صندوق بین المللی پول در به روزرسانی چشم انداز جهانی خود گفت: این تفاوت عملیات مبتنی بر دسترس بهتر به واکسن های COVID-19 و حمایت مالی بیشتر در اقتصادهای پیشرفته است. در حالی که بازه های ناپوشور از دو حوزه به شکل روبرو هستند.

کتیا گوپیئات، اقتصاددان ارشد صندوق بین المللی پول طی یک گفت‌واری مطبوعاتی گفت: نزدیک به ۴۰ درصد از جمعیت کشورهای پیشرفته کاملاً واکسینه شده اند. در حالی که در اقتصادهای نوظهور ۱۱ درصد و در کشورهای در حال توسعه کم درآمد، درصد بسیار کمتری واکسینه شده اند. سرعت واکسیناسیون و توزیع سریع از حد انتظار و بازگشت به حالت عادی منجر به بهبود چشم انداز شده در حالی که عدم دسترسی به واکسن و افزایش موارد ابتلای COVID-۱۹ در برخی کشورها، به ویژه هند، منجر به کاهش پیش بینی شده است. صندوق بین المللی پول پیش بینی خود را برای ایالات متحده به طور قابل توجهی افزایش داده، پیش بینی برای سال ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ درصد رشد و در سال ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ درصد رشد به ترتیب ۲.۶ و ۳.۵ درصد افزایش نسبت به ماه آوریل پیش بینی شد. پیش بینی ها حاکی از آن است که کشور ایالات متحده تقریباً ۷۰ میلیون تازه فارغ‌التحصیل و ۱۰ میلیون نیروی کار به هزینۀ مهاجرت و آموزش و تحلیلات نیاز دارد، از تصویب این، سرزیر مثبت برنامۀ های هزینۀ برای ایالات متحده، همراه با پیشرفت پیش بینی شده در میزان واکسیناسیون COVID-۱۹، صندوق بین‌الدنیایی صندوق بین المللی پول در سال ۲۰۲۲ را به ۴.۵ درصد افزایش داده که ۵ درصد نسبت به آوریل افزایش داشته‌اند. در حالی که بزرگترین ارتقای پیش بینی خود را به بریتانیا داده و رشد ۲۰۲۱ را با ۱.۷ درصد افزایش به ۱.۹ درصد رساند که نشان دهنده سازگاری بهتر با محدودیت های COVID-۱۹ نسبت به پیش بینی قبلی است. منطقه یورو که برای سال ۲۰۲۱ شاهد به روزرسانی ۱.۹ درصدی نسبت به بود، در حالی که ژاپن شاهد کاهش ۰.۵ درصدی بود که نشان دهنده موارد ابتلای بیشتر و محدودیت های شدیدتر در نیمه اول سال است. هند که احتمال یک موج سگسزده از موارد ابتلای ویروس کرونا دست و پنجه نرم می کند، پیش بینی کاهش را در پیش بینی رشد خود مشاهده کرد سه درصد تا ۹.۵ درصد برای سال ۲۰۲۱. صندوق بین المللی پول همچنین پیش بینی ۲۰۲۱ خود را برای چین ۱.۷ درصد، با اشاره به کاهش سرمایه گذاری عمومی و حمایت مالی برای کاهش داد. صندوق بین المللی پول، چشم انداز اندکی برای اندونزی، مالزی، فیلیپین، تایلند و ویتنام پیش می کند در حالی که امواج اخیر موارد ابتلای COVID-۱۹ در فعالیت آنها سایه انداخته است. صندوق پیش بینی کرد که آسیای نوظهور ۵.۵ درصد رشد کند که ۱.۱ درصد افت نسبت به پیش بینی آوریل است. کشورهایی که درآمد ۰.۴ درصد کاهش در رشد خود در سال ۲۰۲۱ مشاهده کردند، به طوری که این صندوق توزیع کند واکسن ها را عالم. اما منابع بهیو معرفی می کنند.

[illegible]

۷۰۰۰ کد

کارت خودرو .  
 امین سجستانی با کد ملی ۰۹۴۶۱۸۶۶۹۹ شماره شناسنامه ۱۸۴۵۴۵ فرزند حسین خودرو پراید ۱۱۱ رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ شماره پلاک ۱۲ ابران ۹۳۱۹۳۹ شماره ۱۳۷۱۰۵۸۷۶۵۳۱/M۱۳۱ شماره موتور ۵۶۷۳۱۰۵۶۷۳۱ نام امین سجستانی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

## آگهی مزایده: نوبت دوم (توقیفی)

مورد مزایده: خودرو سواری رنو  
برپورنده کلاسسه ۱۳۵/ ۹۹۰ اجرائی پی رای صادره از شعبه ۴ محاکم عمومی دادگستری شهرستان همدان - شعبه ۲ اجرائی احکام مدنی  
محکوم له: سید مهدی بختیار، فرزند سیدجمال با وکالت آقای محمد زارعی لطف  
محکوم علیه: اصغر تجاری فرزند قنقلی  
محکوم به: مبلغ قیاس ۹۴۷/۲۸/۵۱۰ در حق محکوم له ونیم عشر دولتی  
برابر قانون  
مالک: اصغر تجاری  
با توجه به اینکه محکوم علیه نسبت به برانته اقدامی نکرده است  
این اجرا به درخواست (وکیل محکوم له) اقدام به توقیف یک دستگاه خودرو  
سواری رنو مستقر در پارکینگ مهر واقع در چهار راه بابک نموده است.

[illegible]

مدیر واحد مزایده اجرای احکام مدنی دادگستری همدان - مز

© 2006 The Authors  
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd