اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۱۳ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۲۸

نگاه

تشکیل صندوق ملی مسکن راهی برای خانه دار شدن سه دهک پایین جامعه

یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه سه دهک پایین جامعه حتی در صورت اعطای وام بانکی، توانایی بازپرداخت اقساط آن را ندارند, گفت: تمهیدی اندیشیده شده است که صندوق ملی مسکن تشکیل شود تا با عنوان یارانه بتواند به اقشار کم در آمد اختصاص پیدا کند.

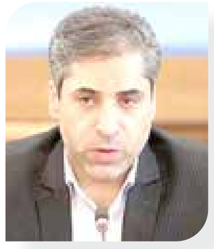
به گزارش اقتصادسرآمداز تسنیم، سیاستگذار زمین و مسکن با بیان اینکه نخستین وعده آقای رئیسی، ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی است، افزود: باید تیم با انگیزه، با نشاط و مجرب، این وعده را عملی کند.

مقداد همتی با اشاره به اینکه باید به آینده امیدوار باشیم، افزود: نارضایتی‌های کنونی در کشورمان ناشی از احساس ناامیدی است.او ادامه داد: با انتخاب آقای رئیسی به عنوان رئیس جمهور جدید، بارقه‌های امیدی در مردم ایجاد شد که ان شاءالله با عمل به وعده ها، این به احساس امیدواری تبدیل شود.

همتی با اشاره به اینکه یکی از مهمترین بحث‌ها در عرضه مسکن، بحث زمین است، اضافه کرد: زمین موجب می‌شود التهاب کنونی جامعه از ناامیدی و نارضایتی، فروکش کند.سیاستگذار زمین و مسکن به مساحت زیاد سرزمین کشورمان اشاره و اضافه کرد: توده‌های جمعیتی ما کمتر از ۵ درصد کشور است؛ اگر پهنه سرزمین کشورمان را به تعداد جمعیت کشور تقسیم کنیم تقریباً به هر نفر، ۲۰ هزار متر مربع می‌رسد، اما ما می گوئیم حداقل حق هر ایرانی، این است که ۲۰۰ متر زمین به او اختصاص بدهیم.معاون مطالعات تولیدی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی هم با حضور در این برنامه به راهبردهای اساسی پیشنهادی این مرکز در حوزه مسکن برای دولت آینده اشاره کرد و گفت: ساخت مسکن به عنوان تکلیف قانون اساسی در تیراژ بالاست و آقای رئیسی هم در این باره وعده داده است.

امیررضا شاهانی، حذف قیمت زمین از هزینه تمام شده مسکن را از دیگر راهبردهای مرکز پژوهش‌های مجلس برشمرد و افزود: باید برنامه ریزی کرد برای اینکه حداقل, ۷۰ درصد هزینه مسکن از طریق وام بانکی تامین شود. شاهانی اضافه کرد: تخصیص یارانه سود تسهیلات به دهک‌های پائین جامعه با استفاده از منابع صندوق ملی مسکن و تسهیل در صدور مجوزها از جمله مجوز ساخت و پایان کار شهرداری و نظام مهندسی از دیگر راهبردهاست.وی گفت: در طرح جهش تولید و تامین مسکن پیش بینی شده است که با ٤ اولویت، زمین برای این طرح در نظر گرفته شود.شاهانی با اشاره به تکلیف قانونی مبنی بر ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی گفت: از این میزان، با فراهم کردن شرایط مناسب، ٤٠٠ هزار واحد را مردم می‌سازند و ۲۰۰ هزار واحد هم برای بافت‌ها و مسکن روستایی در نظر گرفته شده است و برای ٤٠٠ هزار واحد مسکن شهری هم اولویت‌هایی در نظر گرفته شده است از جمله استفاده از اراضی درون شهری و درون بافت روستاهاست.وی ادامه داد: استفاده از اراضی متصل به بافت شهری، اراضی دستگاه‌های دولتی و زمین‌های وزارت جهاد کشاورزی از دیگر راه‌های تامین زمین است.تشکیل صندوق ملی مسکن؛ راهی برای خانه دار شدن سه دهک پایین جامعهمعاون مطالعات تولیدی مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه سه دهک پایین جامعه حتی در صورت اعطای وام بانکی، توانایی بازپرداخت اقساط آن را ندارند, گفت: تمهیدی برای آنها اندیشیده شده است که صندوق ملی مسکن تشکیل شود تا با عنوان یارانه بتواند به اقشار کم در آمد اختصاص پیدا کند.

امیررضا شاهانی افزود: در طرح جهش تولید و تامین مسکن، تامین مصالح ساختمانی پیش بینی شده و وزارت اقتصاد مکلف شده است که آن را از نظر قیمت ، پوشش ریسک دهد.این کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه طرح مسکن مهر، بزرگترین طرح مسکن سازی تاریخ کشور بود، اضافه کرد: صنعتی سازی ساخت و ساز، تولید و سرعت ساخت ساختمان را بیشتر و هزینه ها را کمتر می کند.معاون مطالعات تولیدی مرکز پژوهش های مجلس شواری اسلامی گفت: بر اساس برآوردها برمبنای پوشش ۷۰ درصد قیمت مسکن، ۱۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای بانک هـا در نظر گرفته بودیم اما مجلس، این رقم را به ۳۶۰ هزار میلیارد تومان افزایش داد بنابر این دولت بعد، مشکلی در این زمینه نخواهد داشت.مقداد همتی سیاستگذار زمین و مسکن نیز در ادامه این برنامه گفت: در دولت های نهم و دهم در شورای عالی شهرسازی، مشکلی در زمینه تامین زمین و توسعه شهری نداشتیم اما نمی دانم در دولت های یازدهم و دوازدهم چه اتفاقی افتاده است که تنش های زیاد بین دستگاهی در این باره وجود دارد.وی افزود: در دولت های نهم و دهم, شورای عالی مسکن تشکیل شده بود و با حضور رئیس جمهور، هفتگی مشکلات را بررسی و حل می کرد .همتی اضافه کرد: یکی از راه حل ها این است که از طریق الحاق به بافت یا شهرک و یا ایجاد شهرهای جدید, توسعه شهری را ایجاد کنیم. وی با اشاره به اینکه برای کنترل قیمت باید سوداگری ها را کنترل کنیم ادامه داد: قانون جامع مالیاتی از جمله راهکارهاست.محمدرضا قلندر شریف کارشناس مسکن نیز در ارتباط تلفنی با این برنامه با اشاره به اینکه نمی دانم چه کسی از گذشته این موضوع را مطرح کرد که نباید وسعت شهرهای ما افزایش یابد؟ گفت: در نتیجه به سمت مرتفع سازی رفتیم و این موضوع به جایی رسید که در شهرها, تراکم و مشکلات اجتماعی و فرهنگی را ایجاد کردیم.وی ادامه داد: جایگاه اصلی شهرها در طرح جامع مشخص است و یکی از فعال ترین حوزه ها برای تامین مسکن که قیمت زمین را کاهش می دهد شورای عالی شهرسازی است.قلندر شریف تاکید کرد: این شورا باید در این دولت, بسیار فعال شود و بتواند به صورت جهادی و خیلی ضربتی و فوری با رعایت مسائل کارشناسی، زمین های مورد نیاز را به شهرها الحاق کند.



افزایش قیمت طرح ملی مسکن طبیعی بود

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این که افزایش قیمت واحدهای طرح ملی مسکن طبیعی بود، گفت: قیمتگذاری مصالح ساختمانی برعهده وزارت راه نیست.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده با یادآوری افتتاح ۲۸ هزار واحد طرح ملی مسکن در تیر ۱٤۰۰، اظهار کرد: اجرای پروژه‌های طرح ملی مسکن روند مناسبی دارد که با این روند انتظار است در ماه‌های آینده افتتاح‌های جدیدی انجام شود.وی درباره افزایش قیمت سیمان و سایر نهاده‌های ساختمانی و تاثیر آن بر افزایش قیمت تمام شده مسکن، افزود: یکی از فاکتورهای اصلی و تاثیرگذار در مسکن، نهاده‌های ساختمانی است که قیمت گذاری بر آن برعهده وزارت راه و شهرسازی نیست.وی تصریح کرد: با توجه به مشکلاتی که در روند تولید سیمان ایجاد و سبب افزایش قیمت آن شد، وزارت راه و شهرسازی به عنوان یکی از مراجع ذی‌ربط در حال پیگیری موضوع است تا ظرفیت تولید به حالت پیشین درآید. همچنین با انجمن تولیدکنندگان سیمان و فولاد نیز جلساتی برگزار و تفاهماتی شد تا جریان پایداری در تولید نهاده‌های ساختمانی ایجاد و قیمت‌گذاری مناسب انجام شود.

انتزاع وزارت مسکن و شهرسازی در دستور کار مجلس «اقتصاد سرآمد» بررسی می‌کند

بازار مسکن و مصالح ساختمانی از کنترل خارج شده است

گروه راه و ساختمان- در واپسین روزهای حمکرانی دولت دوازدهم گرانی ترمز بریده و افزایش قیمت‌ها در تمامی حوزه‌ها خودنمایی می‌کند، به طوری که بازار مصالح ساختمانی نیز از این افزایش قیمت‌ها بی‌نصیب نمانده است. در حالی که بازار مسکن همانند سال‌های گذشته در رکود به سر می‌برد و خرید و فروش به سختی انجام می‌شود، دامنه وسیع گرانی در روزهای اخیر با رشد قیمت مصالح ساختمانی ادامه پیدا کرد که به طور قطع در افزایش هزینه‌های تولید مسکن بی تاثیر نخواهد بود. آن هایی که در کارهای ساخت و ساز و امور عمرانی فعالیت می کنند، حتما با این موضوع و انتظار برای تامین مصالح و به طور ویژه آجر آشناتر هستند و خیلی وقت ها پس از گذر از هفت خوان رستم، سپس با قیمت بالا شاید بتوانند مصالح مورد نیاز خود را تامین کنند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، اما در حالی شاهد این آشفته بازار هستیم که به نظر می رسد توجهی به تبعات گرانی مصالح ساختمانی نمی شود، چراکه این موضوع شرایط خانه‌دار شدن مردم را سخت‌تر می کند و در نهایت رکود تورمی در حوزه مسکن را رقم می زند. این روزها کافی است به بازارهای مختلف نیم نگاهی بیندازیم و ببینیم که قیمت کالاها هر روز گران‌تر از روز قبل می‌شود و مسئولین مربوطه نیز سعی دارند مردم را به گرانی کالاها عادت دهد؛ اما بایستی گفت که نفس مردم نه بخاطر ماسک زدن؛ بلکه با افزایش قیمت روزانه کالاها می گیرد.

بازار مسکن همچون سال‌های گذشته در رکود به سر می‌برد و خرید و فروش به سختی انجام می‌شود، افزایش قیمت مصالح ساختمانی به طور قطع در افزایش هزینه‌های تولید مسکن بی تاثیر نبوده و نخواهد بود. متاسفانه با توجه به وضعیت موجود توجهی به تبعات گرانی مصالح ساختمانی توسط هیچ ارگان و نهادی نمی‌شود، چراکه این موضوع می‌تواند شرایط خانه‌دار شدن مردم را سخت‌تر کند. در روزهای گذشته مصالح ساختمانی در ارومیه کمیاب و از طرفی هم به طور مهارگسیخته‌ای گران شده و این امر اعتراض و گلایه مردم را به همراه داشته است. در این بین اما وضعیت بازار سیمان مطلوب نیست و فروشندگان ادعا می‌کنند که سیمان نیست و اگر هم باشد با چند برابر قیمت به فروش می‌رسد، آن هم در شرایطی که گرانی‌ها از هر طرف مردم را تحت فشار قرار داده است.

انتزاع وزارت مسکن و شهرسازی در دستور کار مجلس

عضو کمیسیون عمران مجلس اما در این باره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: جبران عقب ماندگی و کمبودهای حوزه مسکن نیازمند تمرکز حداکثری یک وزارتخانه است که با انتزاع بخش ساختمان و شهرسازی از وزارت راه و شهرسازی این مهم محقق می‌شود.

کمال حسین‌پور در رابطه با طرح انتزاع بخش ساختمان و شهرسازی از وزارت راه و شهرسازی گفت: اولویت بررسی طرح تفکیک وزارت راه و شهرسازی به دو وزارتخانه «راه و ترابری» و «مسکن و شهرسازی» در صحن علنی مجلس به تصویب رسید. با توجه به ارزیابی عملکرد حمل و نقل و شهرسازی ومسکن در برنامه پنج ساله، پنجم و ششم توسعه، تجربه ادغام این دو وزارتخانه به هیچ عنوان موفق نبوده چرا که به اهداف خود در حوزه‌های مسکن، شهرسازی و حمل و نقل نرسیدیم؛ در واقع این دو وزارتخانه به جای اینکه تکمیل کننده یک‌دیگر باشند، گاها مانع یک‌دیگر بودند.

بازار مسکن و مصالح ساختمانی از کنترل خارج شده است

وی با تاکید بر اینکه بازار مسکن و مصالح ساختمانی از کنترل خارج شده است، خاطرنشان کرد: امروز برای تامین زمین با مشکلات بسیار زیادی مواجه هستیم از طرفی اتخاذ استراتژی کاهش محدوده های شهری در تهیه طرح های تفصیلی به افزایش قیمت زمین منجر شده است. تمامی این موارد به این دلیل است که وزارتخانه‌ای چابک درحوزه مسکن و شهرسازی نداریم.

این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در واقع به جای اینکه مسکن در کنار موضوعات مربوط به راه و حمل و نقل ارتقا و توسعه پیدا کند، وسعت مسائل حمل و نقلی کشور سایه سنگینی بر روی مسکن انداخت در نتیجه هیچ یک از آنها در تحقق اهداف و انجام ماموریت‌های خود موفق نبودند.

وی افزود: مسائلی مانند الحاق محدوده به شهرها، طولانی شدن طرح‌های تفصیلی، تغییر کاربری اراضی و نیز استعلامات و نظرخواهی های مربوط به کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بسیار پیچیده بوده و مردم را دچار سردرگمی کرده است از این رو نسبت به عملکرد و پاسخگویی مجموعه شهرسازی کشور رضایت کافی وجود ندارد. اگر بنا باشد قیمت مصالح ساختمانی بالا رود به تبع آن ۱۰۰ درصد قیمت مسکن و مشتقات آن نیز افزایش خواهد یافت. دولت باید این سیاست را مورد ارزیابی قرار دهد که آیا افزایش حباب گونه قیمت ها در زمینه مسکن به صلاح اقتصاد و جامعه است؟. دولت در صورتی که افزایش قیمت مسکن و مصالح ساختمانی به سود وضعیت اقتصادی جامعه نباشد باید با یک شتاب ملایم به گونه ای که موجب زیان مردم نشود و سازنده مسکن بتواند این رویه را حل و فصل کند آن را پیش ببرد. در سالهای اخیر با رکود مسکن مواجه بوده ایم لذا حتی اگر افزایش قیمت مصالح در میان باشد و روی قیمت مسکن تاثیر بگذارد با توجه به اینکه در حال حاضر بازار مسکن از سرمایه ای به مصرفی تغییر پیدا کرده است باز هم شاهد افزایش افسار گسیخته قیمت ها نخواهیم بود

برگزیده حمل و نقل

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس

کمبود سالانه ۷۰۰ هزار واحد مسکونی

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه حدود ۲۰ میلیون نفر از جمعیت کشور در بافت‌های فرسوده و حاشیه شهرها سکونت دارند گفت: برای رفع کمبود ۷۰۰ هزار واحد مسکونی و عقب ماندگی کشور درحوزه ساخت باید چهار میلیون واحد مسکونی احداث شود.به گزارش اقتصادسرآمد، کمبود و عقب ماندگی در احداث مسکن باعث بر هم خوردن تعادل میان عرضه و تقاضا شده و کوچکترین تلنگری در اقتصاد کلان کشور موجب جهش قیمت مسکن و کاهش روز به روز قدرت خرید متقاضیان مسکن می شود. کارشناسان بر این باور هستند که اگر می خواهیم به تعادل قیمتی و عرضه و تقاضا برسیم باید مسیرها و گلوگاه های تولید مسکن را بیش از پیش هموارتر و تسهیل تر کنیم. کاهش تولید و عدم استقبال از ساخت و ساز می تواند دلایل مختلف و متعددی داشته باشد اما به هر سوی کاهش تولید مسکن از یک سوی و افزایش میزان بافت های فرسوده از سوی دیگر باعث شده تا بخش مسکن و نوسازی بافت فرسوده را هر روز با کمبود تولید و کُندی در نوسازی همراه کند.عبدالجلال ایری عضو کمیسیون عمران مجلس و نماینده مردم ترکمن و کردکوی با اشاره به اینکه در دولت آینده، مجلس و کمیسیون عمران تلاش خواهد کرد مشکلات بخش مسکن و بافت های فرسوده را با دولت در میان گذاشته و موانع را کاهش دهد گفت: حدود ۲۰ میلیون نفر از جمعیت کشور در بافت‌های فرسوده و حاشیه شهرها سکونت دارند بنابراین باید برنامه مدونی برای رفع این مشکل تدوین و اجرا کرد. وی تاکید کرد: مسکن در شرایط فعلی به دلیل کاهش تولید و کمبود عرضه به وضعیت بحرانی رسیده به نحوی که خانه دار شدن برای اکثر اقشار جامعه به آرزو تبدیل شده است. بنابراین با اجرای برخی طرح ها و قوانین مثل اخذ مالیات بر خانه های خالی از سکنه از مرداد ماه می توان به عرضه واحدهای مسکونی امیدوار شد. سخنگوی کمیسیون عمران مجلس گفت: برای جبران عقب ماندگی و کمبودهای حوزه مسکن نیازمند تمرکز حداکثری است و اگر می خواهیم مشکل بخش مسکن چه از لحاظ تولید و چه از لحاظ عرضه رفع شود باید طرح ها و قوانین مصوب شده به خوبی اجرایی شود. وی اظهار داشت: سالانه به یک میلیون واحد مسکونی نیاز داریم که تولید شود اما تولید مسکن چیزی حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی است که نشان می دهد سالانه ۷۰۰ هزار واحد مسکونی کمبود داریم. وی با اشاره به اینکه پرداخت ٤٥۰ میلیون تومان وام ساخت مسکن را باید به فال نیک گرفت ادامه داد: برای رفع کمبودها و عقب ماندگی کشور درحوزه ساخت باید ٤ میلیون واحد مسکونی ساخته شود و تا زمانی که نتوانیم این کمبودها را جبران کنیم مشکلات حوزه مسکن حل نشده و ادامه دار خواهد بود.

عضو هیات رئیسه مجلس

مجلس خواستار شفافیت هزینه کرد اقساط بازگشتی مسکن مهر

عضو هیات رئیسه مجلس گفت: باید از ابزار نظارتی مجلس برای تعیین تکلیف برداشت ١٦ هزار میلیاردتومانی بانک مسکن از جیب مردم و نحوه هزینه کرد اقساط بازگشتی مسکن مهر استفاده شود؛ قوه قضاییه هم باید حق مردم را احیا کند.به گزارش اقتصادسرآمد، حجت الاسلام علیرضا سلیمی عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی با اشاره به برداشت ١٦ هزار میلیارد تومانی بانک مسکن از جیب مردم در قالب تخلف در ثبت سود تسهیلات ترازنامه اظهار داشت: به استناد قرارداد منعقد شده بین بانک مرکزی و بانک عامل مسکن، سود تسهیلات ساخت مسکن مهر از محل خط اعتباری و اقساط بازگشتی معادل ٥,٢٣ درصد تعیین شد اما بانک مسکن در ترازنامه منتهی به تابستان سال ٩٦، در اقدام غیر قانونی و بر خلاف قرارداد با بانک مرکزی، سود این تسهیلات را معادل ١٢ درصد تعیین کرد و همین مسئله زمینه بدهی ١٦ هزار میلیارد تومانی دولت به بانک مسکن شد.عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه متولیان این مسئله از جمله وزرای اقتصاد و راه و شهرسازی به همراه روسای بانک مرکزی و بانک مسکن باید علت حاتم بخشی ١٦ هزار میلیارد تومانی از جیب مردم را شفاف کنند، گفت: این مبلغ کلان معادل ٣٥ درصد از کل خط اعتباری مسکن مهر است و با توجه به اینکه آقایان از کیسه مردم و بیت المال به بانک مسکن بخشیده‌اند، باید نسبت به این مسئله پاسخگو باشند.وی در تشریح اینکه بانک مسکن نزدیک به ٢٨ هزار میلیارد تومان از اقساط بازگشتی مسکن مهر را در ساخت مسکن سرمایه‌گذاری نکرده است، افزود: با توجه به مصوبه هیئت وزیران تمامی اقساط بازگشتی مسکن مهر باید در ساخت مسکن سرمایه‌گذاری می شد اما بانک مسکن نزدیک به ٨٠ درصد از این اقساط را در محلی غیر از ساخت هزینه نموده و همین مسئله زمینه رکود مسکن و افزایش نقدینگی را تشدید کرده است.سلیمی در بیان اینکه مردم از نحوه عملکرد بانک مسکن در حوزه تسهیلات مسکن مهر و اقساط بازگشتی آن متضرر شده‌اند گفت: شخص آقای روحانی، وزرای اقتصاد و راه و شهرسازی به همراه روسای بانک مرکزی و بانک مسکن باید توضیح دهند، اقساط بازگشتی مسکن مهر کجا هزینه شده است و آیا این فرصت ساخت مسکن به تهدید سرمایه گذاری در سوداگری تبدیل شده است یا خیر. عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی ضمن اشاره به پیگیری مجلس برای پاسخگو کردن متولیان این مسئله نسبت به برداشت ١٦ هزار میلیارد تومانی از جیب مردم و هزینه نکردن اقساط بازگشتی مسکن مهر در حوزه ساخت مسکن، تاکید کرد: تلاش می‌کنیم از ابزار نظارتی مجلس برای تعیین تکلیف این ۲ موضوع استفاده کنیم و از قوه قضاییه نیز خواستاریم به این مسئله ورود کند تا حق مردم احیاء شود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک

دولت روحانی مسکن را با افزایش ۹ برابری قیمت تحویل رئیسی داد

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان این‌که مشاوران نقشی در گرانی مسکن ندارند، گفت: بانک‌ها با خرید ده‌ها واحد مسکونی به گرانی مسکن دامن زدند. به گزارش اقتصادسرآمد، مصطفی قلی خسروی با بیان این که دولت حسن روحانی بازار مسکن را با رشد حدود ۹ برابری قیمت به دولت سیزدهم تحویل می‌دهد، اظهار کرد: بانک‌ها با خرید ده‌ها واحد مسکونی به گرانی بازار دامن زدند، افزود: این در حالی است که آقایان دنبال سلطان و مافیای مسکن در جاهای دیگر می گردند.وی طرح مجلس درخصوص تفکیک وزارت راه و شهرسازی را مناسب دانست و گفت: طی حدود یک دهه گذشت که مسکن و راه در یک وزارتخانه ادغام شدند بخش مسکن مغفول مانده و در سایه حمل و نقل قرار گرفته است. امیدواریم با جدایی مسکن از راه و تحقق ساخت یک میلیون خانه در سال، مقداری تعادل در بازار مسکن ایجاد شود.وی در ادامه با اشاره به این‌که اتحادیه مشاوران املاک طبق قانون نظام صنفی هیچ چیز در اختیارش نیست. مثل اداره راهنمایی و رانندگی یک گواهینامه می‌دهد که اگر تصادف شود، بنزین گران شود یا قیمت خودرو بالا برود به اداره راهنمایی و رانندگی ربطی ندارد. وی افزود: قانون نظام صنفی صراحتا موضوع و اهداف اتحادیه را «انجام وظایف مقرر در قانون و مقررات نظام صنفی، حمایت و حفظ حقوق صنفی اعضا، ایجاد و تحکیم اصول همکاری بین افراد صنفی، تلاش برای بهبود محیط کسب و کار، تعامل با دستگاه‌های دولتی، نهادهای عمومی غیردولتی و بخش خصوصی در راستای وظایف و اختیارات خود، همچنین تلاش در راستای ارتقای کیفی خدمات‌رسانی به مردم و اطلاع‌رسانی مناسب رسیدگی به شکایات دریافتی» عنوان کرده است.خسروی گفت: حال این سوال پیش می آید که اتحادیه املاک برای خدمات‌رسانی به مردم چه اقداماتی انجام داده است. ده‌ها خدمت ارایه داده و ارایه می دهیم که ایجاد کد رهگیری، تاسیس دانشگاه و بازرسی از دفاتر املاک فقط سه مورد آن است. کد رهگیری را ایجاد و شش ماه تلاش کردیم تا در تمام کشور این موضوع را آموزش دهیم. جمع کردن مبایعه‌نامه‌ها از گذر نوروزخان با کمک اماکن اقدام دیگر ما بود.رییس اتحادیه مشاوران املاک، تاسیس دانشگاه برای ارتقای سطح علمی مشاوران املاک در سال ۱۳۹۰ را خدمت دیگر اتحادیه دانست. و گفت: از زمان تاسیس دانشگاه علمی کاربردی اتحادیه املاک، سطح دانش حقوقی مشاوران به طرز قابل توجهی افزایش یافته و رشته‌های حقوق ثبتی، مشاور املاک، شورای حل اختلاف و حقوق صنفی در این دانشگاه تدریس می‌شود.

اخبار

دولت سیزدهم قوانین رها شده مسکن و حمل‌ونقل را اجرا کند

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به قوانین مغفول مانده بخش مسکن و حمل‌ونقل خواستار اجرای این قوانین رها شده توسط دولت سیزدهم شد.به گزارش اقتصادسرآمد، اقبال شاکری با اشاره به قوانین مغفول مانده حوزه مسکن و حمل و نقل در دولت‌های گذشته، اظهار کرد: متاسفانه قوانین مهمی نظیر، قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، مالیات برخانه های خالی، تولید سالانه ٤٥٠ هزار واحد مسکونی و نیز اجرای طرح جامع حمل و نقل بر اساس قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه به دلیل بی توجهی دولت‌ها نسبت به انجام کارهای اساسی و زیرساختی، مغفول مانده و به درستی اجرایی نشده است.وی افزود: عدم نظارت درست و سامانه محور بر اجرای قوانین یکی از مواردی است که موجب شده قانون‌ها به مرور زمان به فراموشی سپرده شده و یا به دلیل کم کاری دولت‌ها و بهانه‌های متفاوت اجرایی نشود.وی ادامه داد: همچنین از جمله دلایل عدم اجرای قوانین، عدم توجه وزارتخانه‌ها به کارهای اساسی و زیرساختی و مشغول شدن به کارهای اجرایی و روزمره و نیز عدم هماهنگی و همکاری دستگاه‌های اجرایی بوده است چرا که برخی از قوانین نیازمند تشکیل شورای عالی و یا تدوین آیین نامه اجرایی هستند و در اثر بی توجهی و فاقد اولویت قرار دادن آنها، بلاتکلیف می‌مانند. از طرفی برخی قوانین به دلیل برنامه ریزی نامناسب و سختی اجرا به بهانه های مختلف ناقص اجرا و رها شده اند. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه طبق گزارش دیوان محاسبات بعد از گذشت ٤ ماه از سال تنها ١٥ درصد احکام در موعد مقرر و به صورت کامل اجرایی شده که بسیار پایین و نگران کننده است، اظهار کرد: متاسفانه دهها قانون به دلیل عدم تدوین آیین نامه، اجرایی نشدند از این رو امیدوارم با اهتمام نمایندگان مجلس یازدهم و رئیس جمهور منتخب و نیز انتخاب مناسب وزرا، بسیاری از قوانین رها شده، به درستی اجرایی شوند.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •

کاهش ۵ درصدی لکوموتیوهای فعال در کشور

درحالی خرداد ۹۸ بالغ بر ۷۱۰ دستگاه لکوموتیو در بخش ریلی کشور فعال بود که خرداد امسال با کاهش حدود ۵ درصدی به ٦٧٦ دستگاه کاهش یافته است.به گزارش اقتصادسرآمد، بهره‌وری خطوط ریلی کشور حدود یک سوم میانگین جهانی است. علاوه بر بهره وری پایین، در استفاده از خطوط ریلی، واگن ها و لکوموتیوهای موجود نیز استفاده بهینه ای نمی شود. در زمان حاضر عدم نگهداری صحیح و خارج شدن متعدد لکوموتیوها از خدمت نیز به این موضوع اضافه شده است.بهره برداری از لکوموتیو به طور عمیقی با تعمیر و نگهداری مستمر مرتبط است. در ایران نیز فرآیندهای نگهداری تا پیش از این به طور منظم انجام می شد، اما در دوسال اخیر شرایط به گونه دیگری رقم خورده است. عدم پیشبرد قراردادها با پیمانکاران نگهداری لکوموتیو و عدم تسویه بدهی های سنگین این شرکت به آن ها باعث شده تا رویه تعمیر و نگهداری لکوموتیوها با مشکل مواجه شده و کِشنده‌های خطوط ریلی با نرخ سریعی نسبت به گذشته از چرخه خدمت خارج شوند.نگاهی به آمار لکوموتیوهای موجود در کشور نشان می‌دهد خرداد سال ۹۸ بالغ بر ۷۱۰ لکوموتیو در بخش حمل و نقل ریلی فعال بوده است. این رقم اما در خرداد ١٤٠٠ به ٦٧٦ دستگاه کاهش یافته است. این در حالی است که به گفته دست اندرکاران بخش لکوموتیو در این مدت ۳۵ دستگاه لکوموتیو جدید به ناوگان ریلی کشور اضافه شده است.طی ۲ سال اخیر حدود ۵۰ کِشنده زمینگیر شده است؛ لکوموتیوهایی که سرمایه های کشور بوده و ارزش دستگاه های از گردش خارج شده بیش از ۲ هزار میلیارد تومان تخمین زده می شود. این رویه گورستانی از لکوموتیوهای زمینگیر شده را ایجاد کرده و روز به روز نیز به تعداد آن ها افزوده می شود.

آگهی مزایده اموال منقول

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی کلاسه ش/۳۵۳۲-۸۸۰۰۰۶۸
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ش /۳۵۳۲-۸۸۰۰۰۶۸ له بانک ملی و علیه شرکت پرتو گرافیک تابان موضوع سند رهنی شماره ۸۲/۶/۳۱ - ۹۳۸۲۱ دفتر اسناد رسمی ۱۴۹ تهران اموالی به شرح زیر:
دستگاه کلیشه سازی لیزری ساخت شرکت CREO کشور کانادا مدل Thermoflex و ساخت ۲۰۰۱ به قیمت ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
دستگاه پروسسور کلیشه ساخت شرکت hardware S.A.S.GLOBAL GRAPHICS کشور فرانسه سال ساخت ۲۰۰۲ به مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
دستگاه قید نور ساخت کشور hardware S.A.S.GLOBAL GRAPHICS کشور فرانسه سال ساخت ۲۰۰۲ به مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال متعلق به شرکت مدیون که برابر نظریه هیات کارشناسی مورخ ۹۹/۱۰/۰۶ مجموعا به مبلغ ۱۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده از طریق مزایده به فروش می رسد. توصیف اجمالی : دستگاهها خاموش بوده و ارزیابی بر همین اساس صورت گرفته است مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۴ روز یک شنبه در محل کارخانه به نشانی ((کیلو متر ۲۴ جاده مخصوص کرج چاپخانه فراز چاپ آریا)) از مبلغ ۱۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد.ضمنا (وفق ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار با نماینده قانونی او در جلسه مزایده است، برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقررمانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد ، در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد.) چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام میشود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات نقدا وصول خواهد شد.و حسب نامه بانک ماشین آلات مورد رهن تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ نیز تحت پوشش بیمه نوین می باشد. ۷۶۱/م الف
تاریخ انتشار :۱۴۰۰/۰۵/۱۳
معاون اجرای ثبت کرج – قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت و تصرفات مفروزی و مالکانه خانم کوکب خدری را نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۴/۷۳ متر مربع پلاک ۹۱۷/۹۳۲۹ واقع در امام زاده گناوه بخش بوشهر برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۱۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۹ تأیید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین تعیین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف خانم کوکب خدری منتشر و به اطلاع متصرف نام برده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تهدیدی در صبح مورخ۱۴۰۰/۶/۳ در محل شروع به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله از متصرف نام برده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم و تصویر گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و و الا حق آنان ساقط می‌شود م‌الف۲۰۵
محمد چهابدار رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی تغییرات

موسسه اتحادیه صنف نانوایان سنگگی و بربری و تافتون اشنویه به شماره ثبت ۳۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۸۵۲۳۳ به استناد صورتجلسه مطابق اساسنامه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ و نامه شماره ۱۱۲/۲۲/۴۳۰۵۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۲ سازمان صنت معدن و تجارت شهرستان اشنویه تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱- مصطفی ایمانی بشماره ملی ۲۹۵۹۶۰۰۲۶۶ - محمد مام رسولی بشماره ملی ۲۹۵۰۰۲۲۶۴۲ - مصلح رجبی فر بشماره ملی ۲۹۵۹۶۱۰۹۹۷ - سلیمان جانفشان بشماره ملی ۲۹۵۹۶۰۲۱۹۶ - جعفر خضری دنخه بشماره ملی ۲۹۵۹۸۴۹۷۸۷ بسمت اعضای اصلی هیات مدیره و رشاد زرزا بشماره ملی ۲۹۵۹۹۶۰۱۴۹ - صابر شریفی سبیان بشماره ملی ۲۹۵۰۱۰۵۳۵۱ بسمت اعضای علی البدل هیات مدیره بمدت چهار سال تعیین و انتخاب شدند . ۲- آقای خالد احمدپور بشماره ملی ۲۹۵۹۸۵۴۷۳۱ بعنوان بازرس اصلی و آقای هژار احمد زاده بشماره ملی ۲۹۵۹۹۵۱۹۵۶ بسمت بازرس علی البدل بمدت یکسال مالی انتخاب شدند. ۳- روزنامه اقتصاد سرآمد برای درج آگهی های موسسه انتخاب گردید .
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اشنویه (۱۱۷۳۲۸۳)