

نگاه

هزینه ساخت مسکن ملی بالاخره متری چند؟

معاون وزیر راه و شهرسازی انبوه‌سازان کشور با اشاره به عقب ماندگی سالیانه ساخت ۷۰۰هزار واحد مسکونی گفت: ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال، در صورت تامین زمین و منابع مالی، قابل اجرا است.به گزارش اقتصاد سرآمد،ایرج رهبر درباره امکان ساخت و ساز سالیانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور که قرار است به عنوان طرح مسکنی دولت سیزدهم اجرایی شود، گفت: برای جبران عقب ماندگی در حوزه ساخت و ساز به اراده و مدیریت قوی نیازمندیم.وی توضیح داد: موضوع «زمین» و «تامین منابع مالی» دو عامل مهم برای اجرای موفقیت آمیز هر طرح مسکن است و اگر این دو تدارک دیده شود، مشکل ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال حل خواهد شد؛ در سه سال گذشته تلاش‌های زیادی برای الحاق زمین به وزارت راه و شهرسازی و استفاده از آنها در طرح مسکن ملی شد، اما مطابق نیازها زمین آزاد نشد. عدم تامین زمین باعث دم توسعه شهری و شهرک سازی می شود و در نهایت روی قیمت نهایی مسکن تاثیر می گذارد.



شنبه ۱۶ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۰

بالاخره متری چند؟

این قیمت تعدیل خواهد شد. به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده ۲۱ تیر ماه به مراسم افتتاح و بهره‌برداری از طرح‌های ملی وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن و شهرسازی که با دستور حسن روحانی انجام شد، در پاسخ به پرسش روحانی بنی بر اینکه هزینه احداث واحدهای ذیل طرح اقدام ملی مسکن چه رقمی است؟ اظهار کرد: متوسط قیمت خرید و ساخت مسکن در برند مجموع ساخت و خدمات متری ۴ میلیون تومان است که در صورت افزوده شدن قیمت زمین، متری ۷۰۰هزار تومان نیز افزوده خواهد شد.همچنین ایرج رهبر نایب رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران نیز دوشنبه شب ۱۱ مرداد در ارتباط تلفنی با گفتگوی ویژه خبری شبکه دو سیما گفته بود: در برنامه تولید مسکن، مشکلات مشهودی داریم و حداقل یک آورده ۴۰۰ میلیون تومانی برای ۱۰۰ متر مربع نیاز است.

به نظر می‌رسد می‌توان از اظهار نظر این انبوه ساز، همان هزینه ساخت متری ۴ میلیون تومان را که معاون وزیر راه گفته بود، برداشت کرد. این نوع قیمت گذاری ها در هزینه ساخت و ساز سبب شده تا برخی متقاضیان سر گردان شوند؛ از سوی دیگر تصویب اعطای تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومانی ساخت مسکن به متقاضیان نیز اگرچه هنوز به بانک‌های عامل ابلاغ نشده، اما با اجرای آنکه گفته می‌شود اقساط آن تا حدود ۴ میلیون تومان در مه‌(در صورت انتخاب باز پرداخت ۲۰ ساله) تا نرخ سود ۱۸ درصد است، سبب افزایش تردید متقاضیان مسکن ملی برای ادامه یا انصراف از این طرح شده است.

یک منبع آگاه در راه و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره هزینه ساخت مسکن ملی با توجه به نرخ‌های در حال تغییر فولاد و سیمان اظهار کرد: قراردادهای همچنان در پایه و مبنای سال گذشته و با فهرست نه‌ای سال ۱۳۹۹ بسته شده است. اما یک شاخص تعدیل دارد که هر سه ماه یک بار سازمان برنامه و بودجه آن را اعلام می‌کند.وی افزود: اینکه یکی دو هفته میلگرد و سیمان کمیاب یا گران شود یا برق قطع نشود، تاثیر آنی روی قراردادهای طرح اقدام ملی نمی‌گذارد، چون شاخص تعدیل مانند شاخص تورم

بانک مرکزی ۳ ماهه تعیین می‌شود؛ به عبارت دیگر، سازمان برنامه و بودجه میانگین قیمت سه ماهه را در نظر می‌گیرد و اعلام می‌کند مثلاً تعدیل قیمت فولاد، افزایش ۱۱ درصدی در ۳ ماه است.

این منبع آگاه گفت: شاخص تعدیل‌ها با چند ماه تأخیر اعلام می‌شود؛ مثلاً شاخص تعدیل ۳ ماهه تابستان در پاییز یا زمستان اعلام می‌شود و پس از آن به قراردادهای پیمانکاران اضافه خواهد شد.

وی تصریح کرد: بر این اساس، افزایش قیمت میلگرد در هفته گذشته، تأثیر فوری بر قراردادهای نخواهد گذاشت به خصوص که احتمال بازگشت قیمت میلگرد و سیمان بعد از وصل شدن برق کارخانجات بسیار زیاد است و تأثیری روی هزینه ساخت و قرارداد با پیمانکاران طرح اقدام ملی نخواهد گذاشت.

این منبع آگاه تأکید کرد: قراردادهای ساخت مسکن ملی همچنان متری ۲ میلیون و ۷۰۰هزار تومان است اما احتمالاً شاخص‌های تعدیل به متری ۳۰۵ تا ۴۰۵ میلیون تومان بسته به نوع پروژه می‌رسد؛ ولی تا زمانی که شاخص‌های جدید تعدیل قیمت‌ها از سوی سازمان برنامه ابلاغ نشود، هزینه جدید ساخت را نمی‌توان تعیین کرد.وی درباره آخرین وضعیت مشترک شهرداری تهرانس گفت: پیشرفت این پروژه تا ۳۸ درصد است و شهرداری متعلقه ۲۱ همچنان از صدور پروانه ساخت سر باز می‌زند. بر تدا در جلسه‌ای طی چند روز آینده و دادن پالس‌های پروانه را حل کنند. اما باز هم از صدور پروانه ساخت امتناع می‌کنند.معاون مسکن شهری بنیاد مسکن، قیمت تمام شده ساخت را از متقاضیان مسکن ملی می‌گیریم جواز حق تسهیلات معاون مسکن شهری را تقاضا در انقلاب اسلامی نیز در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره هزینه‌های ساخت و ساز طرح اقدام ملی مسکن اظهار کرد: وقتی تیر آهن میلگرد بیش از ۲۰هزار تومان است؛ یا برخی پروژه‌ها معطل می‌شوند، این است که به متقاضیان که توانستیم انجام دهیم، این است که به متقاضیان اعلام کرده‌ایم قیمت تمام شده ساخت و ساز را از آنها می‌گیریم و هر چه خریداری می‌کنیم، هزینه آن را به ارائه سند و مدرک از متقاضی دریافت می‌کنیم.

وی یادآور شد: علی‌رغم آنکه گفته می‌شود در کشور مشکل بیکاری داریم، اما کارگر فرصت‌رست در کارگاه ساخت و ساز حاضر شود؛ پیمانکاران را هر از چندی می‌گویند پروژه متوقف شده چون کارگران رفته‌اند؛ مشکل دستمزد نداریم اما مسافران نیروی کار علاقه‌ای به کار سخت ندارد و همه دنبال فرصت شغلی ناپ هستند. حق شناس درباره هزینه ساخت مسکن ملی تا رقم متری ۴ میلیون تومان افزود: من در حوزه قیمت صاحب نظر نیستم فقط می‌گویم هزینه تمام شده را به متقاضی می‌گویم؛ پروژه‌ها هم هنوز تمام نشده است.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن گفت: ما مصالح را

برداریم از کرده و در اختیار پیمانکار می‌گذاریم مصالح

را هم از مبادی رسمی خریداری می‌کنیم؛ تا جایی که بتوانیم از درب کارخانه مصالح می‌خریم اگر هم نبند،

در مزایده‌ها و مناقصات شرکت می‌کنیم چون تیر آهن ۳۲ در بورس کالا عرضه می‌شود که به درد پروژه‌های مسکونی نمی‌خورد؛ استانداردها و ادارات کل بنیاد مسکن استان‌ها هم پیگیری می‌کنند. وی تأکید کرد: پروژه‌های مسکن ملی فعلاً متوقف نیست اما از سرعت لازم برخوردار نیستند.

ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور امکان‌پذیر است

نایب رئیس کانون سراسری انبوه سازان کشور با اشاره به عقب ماندگی سالیانه ساخت ۷۰۰هزار واحد مسکونی گفت: ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال، در صورت تامین زمین و منابع مالی، قابل اجرا است.به گزارش اقتصاد سرآمد،ایرج رهبر درباره امکان ساخت و ساز سالیانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور که قرار است به عنوان طرح مسکنی دولت سیزدهم اجرایی شود، گفت: برای جبران عقب ماندگی در حوزه ساخت و ساز به اراده و مدیریت قوی نیازمندیم.وی توضیح داد: موضوع «زمین» و «تامین منابع مالی» دو عامل مهم برای اجرای موفقیت آمیز هر طرح مسکن است و اگر این دو تدارک دیده شود، مشکل ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال حل خواهد شد؛ در سه سال گذشته تلاش‌های زیادی برای الحاق زمین به وزارت راه و شهرسازی و استفاده از آنها در طرح مسکن ملی شد، اما مطابق نیازها زمین آزاد نشد. عدم تامین زمین باعث دم توسعه شهری و شهرک سازی می شود و در نهایت روی قیمت نهایی مسکن تاثیر می گذارد.

بدتر شدن اوضاع مسکن «اقتصاد سرآمد»بررسی می‌کند

تर्फند جدید موجران برای جبران نرخ اجاره‌ها



بهار سال جاری می‌توان افزایش قیمت مسکن در فصول آتی را پیش‌بینی کرد که قطعاً به بازار اجاره نیز رسوخ می‌کند. راهکار مناسب برای جلوگیری از وارد آمدن ضربه به مستاجران نیز تعریف سقف اجاره‌ها نیست، چرا که صاحبخانه‌ها می‌توانند مبلغ ودیعه را تا چند برابر افزایش دهند. ششویه مناسب، کاهش نوسانات ارزی، ثبات اقتصادی و امید به آینده است؛ مواردی که فعلاً در اقتصاد ایران مشاهده نمی‌شود.

بدتر شدن اوضاع مسکن سید محمود در تقضی کارشناس ارشد اقتصاد مسکن با یادآوری بدتر شدن اوضاع مسکن در آنچه مرکز آمار منتشر کرده در بهار سال جاری تورم نقطه‌ای نهاده‌های ساختمانی به ۱۰۰٫۷ درصد رسیده که نسبت به فصل زمستان ۹۹ افزایشی ۳٫۵ واحد درصدی داشته است. تورم سالیانه برای این نهاده‌ها نیز در بهار سال جاری ۹۳٫۵ درصد بود که نسبت به زمستان افزایشی ۱۷٫۱ درصدی را نشان می‌دهد. وضعیت بدتری را نرخ تورم سالانه و نقطه‌ای مصالح ساختمانی در

برگزیده حمل‌ونقل ۱

عضو هیات علمی دانشگاه علوم و تحقیقات <p>اولویت دولت سیزدهم</p> <p>تولیدمسکن</p>	عضو هیات ریسه مجلس <p>تلاش نمایندگان برای ایجاد نهاد</p> <p>تنظیم گر مصالح ساختمانی</p>	عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی <p>مجلس نسبت به مسئله مسکن</p> <p>بسیار حساسی است</p>
		

حسینعلی حاجی دلگانی با اشاره به مشکلات موجود در بازار سیمان گفت: در شرایطی که اعضای اتحادیه‌های مصالح فروشی امکان دسترسی به سیمان را ندارند، مصالح تولیدی در اختیار برخی افراد و جریانات با نفوذ قرار می‌گیرد تا روند توزیع این محصول در کشور تنها از طریق این گروه‌ها صورت گیرد.به گزارش اقتصادسرآمد، نماینده مردم شاهیین شهر با اشاره به دلایل بروز مشکلات اخیر در بازار سیمان گفت: مانند بسیاری از مشکلات کشورمان، ناهنجاری‌های بازار سیمان در کشور نیز ناشی از انحصار، رانت و سوداگری است. همانگونه که در خصوص عرضه فولاد در بورس کالا، حفره‌های فراوانی ایجاد شد و سودجویان با استفاده از این حفره‌ها تلاش کردند تا روند توزیع را خارج از بازار سرمایه و از طریق بازار آزاد انجام دهند. در بازار سیمان و مصالح ساختمانی نیز برخی سوداگران به دنبال سود زدن بازار و اخلال در روند عرضه و تقاضا هستند، حاجی در ادامه در خصوص واکنش تقنینی نمایندگان به گرانی و کمبود سیمان در کشور گفت: برای مقابله با این وضعیت و ساماندهی بازار سیمان طرحی در مجلس با پیگیری تعدادی از نمایندگان در دست اقدام است که بر اساس آن نهادی مستقل وظیفه تنظیم مجموعه مباحث مرتبط با مصالح ساختمانی را عهده دار شود. نهادی که تلاش خواهد کرد از یک طرف شفافیت لازم در روند عرضه سیمان را ایجاد و از سوی دیگر امکان بروز سوداگری‌ها در این بازار را مسدود کند.او افزود: در کنار این طرح‌های قانونی، نمایندگان در خصوص کمبود و طیفه تنظیم مجموعه مباحث مرتبط با مصالح ساختمانی را عهده دار خواهند بود.
نهادی که تلاش خواهد کرد از یک طرف دیگر امکان بروز سوداگری‌ها در این بازار را مسدود کند.او افزود: صمت، طرح ماده ۲۳۴ یکی از کمیسیون عمران و دیگری در کمیسیون صنایع و معادن در خصوص سیمان و فولاد مطرح شده است. در واقع نمایندگان با استفاده از ابزارهای نظارتی، قانونی و قضایی تلاش می‌کنند تا نابسانمانی‌های موجود در بازار سیمان را حل و فصل کنند.حاجی با اشاره به نقش برخی سوداگری‌ها در بروز مشکلات گفت: برخی شرکت‌های بزرگ تولید سیمان به گونه‌ای عمل می‌کنند که از یک طرف در مسیر توزیع محصول نهایی سیمان اخلال ایجاد شود و از سوی دیگر سیمان با قیمت‌های بالا به فروش برسد. یعنی در وهله نخست در روند عرضه محدودیت ایجاد می‌کنند و در مرحله بعدی با افزایش تقاضا در بازار، قیمت سیمان را در دلان صعودی قرار می‌دهند.

وی با اشاره به انتخاب میان بد و بدتر مستاجران در ایام اخیر کرونا افزود: با جست‌وجو در بخش‌های معامله مسکن می‌توان به افزایش‌های شدید و در مواردی عجیب و غریب نرخ اجاره‌ها و حتی سودی دهنی به مالکان بسرا دور زدن نرخ اجاره‌های اعلامی از سوی دولت، اقدام به افزایش ودیعه مسکن کرده و از این راه به تصور خود دچار زیان شوند.

دبیر انجمن انبوه سازان با بیان این که مهم‌ترین عامل ایجاد رکود در بخش مسکن، نبود نقدینگی در بخش تقاضاست، تصریح کرد: اگر در ماه‌های گذشته شرایط بازار مسکن به صورت رکود تورمی بود، هم‌اکنون تورم تا حدودی کنترل شده اما رکود گامکان پابرجاست. یک نقدینگی در دست دولت است که باعث ایجاد تورم در سال گذشته شد. از طرف دیگر نقدینگی دست مردم نیست که بتواند به روتن در سطوح اقتصاد از جمله بازار مسکن کمک کند.
نقصدی مسکن، وضعیت بدتری را رکود در مسکن ایجاد کرده و از این راه به تصور خود دچار زیان شوند.

افزایش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بازار مسکن

وزارت راه و شهرسازی از رشد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حوزه مسکن به ۱۸٫۷ درصد در سال ۹۹ و سهم ۳۳ درصدی مسکن در سبد خانوارهای ایرانی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، براساس اعلام وزارت راه و شهرسازی طی یک دهه اخیر سهم مسکن از تولید ناخالص داخلی حدود ۶ درصد، از تشکیل سرمایه ثابت ۳۰ درصد، از اشتغال مستقیم کشور ۱۲ درصد، از تسهیلات بانکی اعطایی ۱۱ درصد بوده است. این سهم برای سال ۹۹ حدود ۶ درصد محاسبه شده است، سهم دولت از کل سرمایه‌گذاری مسکن نیم تا ۳ درصد و سهم مسکن از بودجه خانوار حدود ۳۳ درصد بوده است.همچنین بررسی‌های بانک مرکزی که سهم ارزش افزوده بخش‌ها از تولید ناخالص داخلی را در میانگین ۵ سال منتهی به سال ۱۳۹۸ مورد بررسی قرار داده است، نشان می‌دهد سهم خدمات مستغلات از تولید ناخالص داخلی ۱۳٫۶ درصد، سهم ساختمان از تولید ناخالص داخلی ۵٫۶ درصد، و سایر بخش‌های اقتصاد ۸۰٫۸ درصد از تولید ناخالص داخلی را داشته‌است.همچنین در این برسی، خدمات دلان مستغلات یک یک درصد، خدمات واحدهای غیر مسکونی ۶ درصد، خدمات واحدهای مسکونی روستایی ۶ درصد، خدمات واحدهای مسکونی شهری ۸۷ درصد تولید ناخالص داخلی را شامل شده است.در ۵ سال منتهی به سال ۹۸ به طور میانگین ساختمان‌های عمومی ۲۵ درصد، ساختمان‌های خصوصی روستایی ۳ درصد و ساختمان‌های خصوصی شهری ۷۲ درصد ارزش افزوده ناخالص داخلی را به خود اختصاص دادند.بررسی‌های انجام شده طی سال‌های ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۹ نشان می‌دهد بیشترین سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مربوط به سال ۱۳۸۶ بوده که بخش خصوصی ۴۸ درصد در بخش ساختمان‌های جدید مناطق شهری سرمایه گذاری کرد. این روند طی سال‌های بعد کاهش یافته است. در سال‌های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ این شاخص مثبت شد و روند افزایشی یافت و از منفی ۱/۲ درصد در سال ۱۳۸۸ به ۵٫۹ درصد درسال ۱۳۹۱ رسید. در سال ۱۳۹۶ نیز این رقم ۷/۹ درصد در شش ماه سال ۱۳۹۹ با اجرای مجموعه سیاست‌های از جمله طرح ملی مسکن این رقم به ۷/۱۸ درصد رسید.رشد سرمایه گذاری در ساختمان‌های بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید تهران، شهرهای بزرگ و سایر مناطق شهری به قیمت ثابت حاکی از آن است که اگرچه در طی سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ وضعیت مناسبی نداشته است اما در سال‌های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ رشد داشته است. در شش ماه سال ۱۳۹۹ رشد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید تهران حدود ۲۰ درصد و رشد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید سایر مناطق شهری بیش از ۳۰ درصد شده است.

تولید اتوبوس آمبولانسی ایرانی با نصف قیمت خارجی
مدیرعامل ایران خودرو ویزل گفت: اولین اتوبوس آمبولانسی کشور با نصف قیمت نمونه وارداتی ساخته‌شده.به گزارش اقتصادسرآمد، جواد توسلی مهر مدیرعامل ایران خودرو ویزل با اشاره به اینکه اتوبوس آمبولانسی یکی از نیازهای اصلی سازمان اورژانس برای خدمات‌رسانی است، گفت: چند وقتی بود که تیم اورژانس تقاضای اتوبوس آمبولانسی را داشتند و پس از آن مهندسان داخلی اقدام به طراحی و تولید اتوبوس آمبولانسی کردند. طرحی و ساختن این اتوبوس در کل ۲۵ روز طول کشید و اکنون اولین اتوبوس آمبولانسی رونمایی شد. این مقام مسئول گفت: این اتوبوس آمبولانسی صد در صد داخلی طراحی شده است و تمام کارهای آن در داخل انجام شده و قطعات استفاده شده در آن نیز داخلی است. دراصل این اتوبوس همان اتوبوس آتروس ۱۳۲۰ ایران خودرو ویزل است که اکنون نوع آمبولانسی آن نیز طراحی شده است. مدیرعامل ایران خودرو ویزل تشریح کرد: این اتوبوس آمبولانسی در برابر نمونه خارجی یک دهم انرژی برای دلته است، یعنی قیمت نمونه خارجی این اتوبوس آمبولانسی تقریباً ۳۰۰هزار یورو است در صورتی که نمونه داخلی آن برزی ۳۳ هزار یورویی دارد و مابقی کاملاً داخلی است. یعنی یک دهم مشابه خارجی ازبیری دارد.

مهلث صاحبان املاک اجاری اظهارنامه مالیاتی

معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: آخرین مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی اشخاص حقوقی و صاحبان درآمد اجاری اجاره به استناد مصوبه ستاد ملی مدیریت کرونا، ۳۱ مرداد است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد مسیحی با بیان اینکه مطابق قانون مالیات‌هاست، مستقیم، ۳۱ تیرماه آخرین مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی اشخاص حقوقی و صاحبان املاک اجاری است، اظهار کرد: به استناد مصوبه ستاد ملی مدیریت کرونا، مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی اشخاص حقوقی و صاحبان درآمد املاک اجاری تا پایان مردادماه تمدید شده؛ لذا روز یکشنبه ۳۱ مردادماه، آخرین مهلت برای تسلیم اظهارنامه مالیاتی خواهد بود.وی افزود: براساس مصوبه یادشده، موعدهای مقرر در مواد ۵۷، ۸۰، ۱۱۰، ۱۱۶، ۱۱۶ و ۱۲۶ قانون مالیات‌های مستقیم که مهلت انقضای تسلیم اظهارنامه مالیاتی و سررسید پرداخت مالیات آنها تا تاریخ ۳۱/۴/۱۴۰۰ می‌باشد به مدت یک ماه تمدید می‌گردد. همچنین کلیه مهلت‌های رسیدگی سنوات قبل که انقضای آن‌ها از تاریخ ۳۱/۴/۱۴۰۰ لغایت ۳۱/۶/۱۴۰۰ می‌نشد به مدت یک ماه تمدید می‌گردد.طبق اعلام سازمان مالیاتی، مسیحی با تأکید بر اینکه بر خورداری از هر نوع تسهیلات و معافیت‌های مالیاتی، منوط به تسلیم اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر قانونی است، عنوان داشت: فعالان اقتصادی به منظور بهره‌مندی از مشقق‌های قانونی نرخ صفر و یا هر نوع تسهیلات دیگر باید اظهارنامه مالیاتی خود را تا روز یکشنبه ۳۱ مردادماه سال جاری به صورت الکترونیکی از طریق درگاه ملی مالیات به آدرس WWW. ITAMATED. IR ارسال و مالیات خود را پرداخت نمایند.معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور در خاتمه تشریح کرد: مؤیدان محترم مالیاتی، در صورت عدم پرداخت مالیات و یا حسب مورد عدم تسلیم اظهارنامه مالیاتی در مهلت مقرر، مشمول جرایم قانونی خواهند شد.

از خرید ۶۲۰واگن مترو چه خبر؟

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران در مورد سرانجام خرید ۶۳۰ واگن متروی تهران توضیحاتی ارائه کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مناف هاشمی در مورد سرنوشته ۳۳ دستگاه واگن متروی تهران تأکید کرد: براساس ماده ۵۸ قانون برنامه ششم توسعه کشور، دولت مکلف است نسبت به تضمین تسهیلات و تجهیزات قطار شهری شهرها و حومه آن‌ها از محل منابع پیش بین‌ی شده در بودجه سنواتی به نحوی اقدام نماید که تا پایان اجرای قانون برنامه، ۲۰۰۰ دستگاه واگن و تجهیزات مربوط به خطوط ریلی شهری اضافه شود، گفت: از این تعداد واگن ۱۰۵۰ دستگاه آن مربوط به شهر تهران است که مقرر شده این تعداد در دو بخش ۳۲۰ و ۴۲۰ دستگاه عملیاتی شود.وی بیان کرد: براین اساس و در فاز اول، مناقصه خرید ۶۳۰ دستگاه واگن متروی تهران با استناد به قانون برنامه ششم و براساس مصوبه شورای اقتصاد و تصویب هیأت وزیران و به استناد بند (ج) تبصره (۴) بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور برگزار و قرارداد مربوطه نیز منعقد شده.ناشمی افزود:همچنان تاکنون نحوه تأمین ۴۲۰ دستگاه باقیمانده تعیین تکلیف نشده است و از آنجائیکه بر اساس ماده‌های قانونی، کل هزینه‌های قرارداد باید تأمین و پرداخت شود، لذا این قانون به عنوان سند فرامشی در تأمین منابع ۳۳۰ دستگاه محسوب و سند بودجه نیز می‌بایست در همین زمینه مصوب و اجرا شود.وی ادامه داد: براساس بند (ج) تبصره (۴) بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور به دولت اجازه می‌داد، پس از عقد قرارداد با تأمین کننده مالی خارجی، اقدامات قانونی لازم را برای ارتقای سدهای ۱۵ درصد تسهیلات مالی خارجی (فاینانس) از محل منابع صندوق توسعه ملی به عمل آورد و برای طرح‌های ریلی هزینه کند که در سال جاری مقصون فوق از مصوبه بودجه کل کشور حذف شده و بند (د) تبصره (۳) قانون بودجه سال جاری نیز مربوط به قراردادهای جدیدی است که به در در پرداخت قرارداد ۳۳۰ دستگاه نیل شود، لذا از آنجائیکه طرح موصوف دولتی بوده و تأمین کلیه مبالغ مربوطه مطابق بر نامه در عهده دولت است، منابع شهرداری تهران به هیچ وجه تکافوی بخشی از هزینه‌های آن را نمی‌کند.