

## اخبار

**اعطای تسهیلات خرید خودرو ایرانی در موسسه اعتباری ملل**
موسسه اعتباری ملل به منظور تسهیل در خرید خودرو نسبت به پرداخت تسهیلات خرید خودرو ایرانی اقدام می نماید.به گزارش اقتصادسراسرآمد، این موسسه در راستای افزایش توان خرید خودرو به هموطنان و حمایت از تولید خودروی ایرانی، تسهیلات خرید خودروی ایرانی در قالب طرح آفاق ۱ به متقاضیان پرداخت می نماید.بنابر این گزارش، مشتریان می توانند جهت اطلاع و بهره مندی از این تسهیلات به کلیه شعب موسسه اعتباری ملل در سراسر کشور مراجعه نمایند.

.....
**حضور معاونان و مدیران بانک گردشگری در مراسم استقبال**
مردان والیبال ایران در میان استقبال مدیران و اعضای این فدراسیون، قائم مقام، معاونان و مدیران بانک گردشگری و جمعی از علاقمندان این رشته ورزشی وارد کشور شدند.به گزارش اقتصادسراسرآمد، در مراسم استقبال از سروقاتمان بازگشت از توکیو، علاوه بر مسئولان فدراسیون والیبال، قائم مقام، معاونان و مدیران بانک گردشگری به همراه جمعی از پیشکسوتان و مدیران این فدراسیون نیز حضور داشتند و با اهدای گل به استقبال آنان رفتند.شاگردان ولادیمیر آلکنو که با هدف حضور در جمع ۴ تیم برتر راهی توکیو شده بودند، در نهایت با قبول ۳ شکست و کسب ۲ پیروزی و قرار گرفتن در رده نهم به پایان خطر رسیدند. بانک گردشگری که از سال ۱۳۹۶ حامی ملی والیبال ایران است، با هدف توسعه ورزش و حمایت از ورزش قهرمانی، حامی تیم‌های ملی والیبال در تمام رده‌های سنی است.بانک گردشگری حامی اصلی و رسمی تیم ملی والیبال است.

.....
**شرایط دریافت وام ۲۵میلیونی ازدواج فرزندان بانزشتگان**
فرزندان بانزشتگان کشوری می توانند وام ازدواج ۲۵ میلیون تومانی بانرخ سود ۰ درصد دریافت کنند. اما این وام ازدواج، شامل همه بانزشتگان کشوری نمی شود. شرایط دریافت وام ازدواج فرزندان بانزشتگان چیست؟به گزارش اقتصادسراسرآمد، ثبت‌نام وام ازدواج ۲۵ میلیون تومانی فرزندان بانزشتگان کشوری از ۱۴ مرداد آغاز شده و تا ۳۱ مرداد ماه ادامه دارد. این پنجمین مرحله پرداخت وام ازدواج است و فقط به ۵۰۰ نفر پرداخت می شود.کسانی مشمول دریافت وام ازدواج هستند که دریافتی خالص آنها در ۴۰۰۰ حداقل یک میلیون تومان باشد.این وام مشمول افرادی می شود که تاریخ ثبت عقده‌نامه آنها بین بازه زمانی اول فروردین ۱۳۹۹ تا ۲۰ مرداد ۱۴۰۰ باشد.تسهیلات وام ازدواج فقط به اولین ازدواج فرزندان یا نوه تحت تکفل بانزشته (و وظیفه‌بگری یا فرزند همسر و وظیفه‌بگری) تعلق می گیرد و البته مشروط به اینکه ازدواج اول زوجین نیز باشد. برای هر شماره دفتر کل تنها یک وام اختصاص می‌یابد. در صورتی که درخواست وام ازدواج برای یک شخص از سوی دو بانزشته طرح شود (مثلا پدر و مادری که هر دو بانزشته صنلوات بانزشتگی کشوری باشند و هر دو درخواست وام برای ازدواج فرزندان را مطرح کنند)، فقط یک وام ازدواج به آنها اختصاص می‌یابد. اگر بانزشته یا وظیفه‌بگری در دوره‌های پیشی موفق به دریافت وام ازدواج برای یکی از فرزنداناش شده باشد، در این دوره امکان دریافت وام را ندارد.

**امکان ثبت و ارسال غیر حضوری درخواست گواهی تمکن مالی**
بانک قرض الحسنه رسالت با هدف ارائه خدمات آسان و ارزان به مشتریان امکان ثبت درخواست، صدور و ارسال غیر حضوری گواهی تمکن مالی به آدرس مشتریان را در سایت این بانک عملیاتی کرده است.به گزارش اقتصادسراسرآمد، بر این اساس، تمامی مشتریان بانک قرض الحسنه رسالت در صورت نیاز به صدور گواهی تمکن مالی، می توانند با مراجعه به وب سایت این بانک و ورود به صندوق مجازی رسالت، منوی خدمات سپرده و سپس گواهی تمکن مالی را انتخاب کنند. مشتری می تواند با ورود به پنجره تمکن مالی و بعد از تکمیل اطلاعات درخواست خود را ثبت کند. همچنین کاربر بانک قرض الحسنه رسالت بعد از دریافت درخواست مشتری، گواهی تمکن مالی را صادر، از طریق شرکت پست به فاصله زمانی ۲۴ ساعته و به آدرسی که مشتری در تکمیل اطلاعات ثبت کرده بود ارسال می کند. گفتنی است از طریق پست سفارشی، کارمزد صدور این گواهی پس از تایید نهایی درخواست، از شماره کارت شتاب معرفی شده توسط بانک خواهد شد. مشتریان می توانند با ورود به سایت بانک قرض الحسنه رسالت به آدرس www.rqbank.ir یا تماس با مرکز ارتباط با اعضا و اطلاع رسانی با شماره ۰۲۱-۴۷۷۷۰۰۱۴ (۰۷۷۷۰۰۱۴) در دریافت ۲۴ ساعته

**آگهی فقدان سند مالکیت**
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه آقاي محمد قریبی با ارائه وکلتنامه شماره ۸۳۹۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ دفترخانه ۱۴ کرج ضمن تسلیت به ورگ استغفاهوید تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششصدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸،۱۰۰ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۶۱۶۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از پلاک ۴۳۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چلیپ ۴۵۶۸۷۷ مورد ثبت الکترونیک در ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ و ۱۳۹۶/۳/۲۱ پتام مهجی قریبانی صادر شده مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا با انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات اعلام گردد بدیهی است چنانچه طرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند اداره نکردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی مسترد خواهد شد.۷۶/۷۷۰۰۱۴ الف

محمدشکری رئیس اداره ثبت اسناد املاک استان کرج از طرف حسین رضا نوری شد

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

**شناسه آگهی: ۱۱۶۸۰۱۴**
نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲/۱۳۹۰ و ۹/۲/۱۳۹۰ املاک متقاضیانیکه در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.
**املاک متقاضیان واقع در بخش نبت ثبت آمل دهستان لیتکوه**
**۷۱اصلی(قریه خشکرو**
**۲۹۲ فرعی آقاي رحیم بادامیان در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدثی با کاربری مسکونی که بیست سیر شماغ از دویست و چهل سیر عرصه موقوفه است به مساحت ۱۸۰۵۰ مترمربع، خردباری شده بلامواسه از دویست و چهل سیر عرصه موقوفه است به مساحت ۱۸۰۵۰ و مهدی توکلی.**
**لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دویست به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر التناشر در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیده است. متعینا معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که است و در این صورت اقدامات ثبتی موقوف به اداره حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به دستور سند مالکیت می نماید و دستور سند مالکیت منتج از سند مستضر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبل از اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هیات نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان، به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت محدود می نماید.**
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۳**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷**
**فیض اللعینیجی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل**

**آگهی تغییرات**
شرکت پوشش راه اشنویه سهامی خاص به شماره ثبت ۲۵۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۳۱۵۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:
۱- به موضوع فعالیت شرکت موارد ذیل الحاق و عده مربوطه در اسامیته بضرر مذکور اصلاح گردید:
اکتشاف، استخراج، بهره برداری و واحد فراورتي (بغير از نفت و گاز و پتروشیمی) پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه اداره ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اشنویه(۱۱۷۴۷۰۶)

**آگهی تغییرات**
**شرکت پوشش راه اشنویه سهامی خاص به شماره ثبت ۲۵۳ و شناسه ملی۱۰۸۶۱۰۳۱۵۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:
۱- آقای جعفر رشیدنیا بشماره ملی ۱۶۲۲۰۲۹۵۹۹۹ و آقای اراد درویشی بشماره ملی ۲۹۵۹۹۹۹۶۱- خانم نگار رشیدنیا فرزند جعفر بشماره ملی ۲۹۵۰۰۵۱۴۳۱- آقای کایوان وفاری بشماره ملی ۲۹۷۲۲۵۴۳۶- بعنوان اعضای اصلی هیات مدیره بمدت دوسال انتخاب شدند.
۲- آقای کامران موسلمان به شماره ملی۲۹۵۹۸۷۵۷۶ بسمت بازرس اصلی و آقای سوران سرروت درجه بشماره ملی۲۹۵۹۹۸۳۰۰۴۵ بسمت بازرس علی البحد شرکت بمدت یکسال مالی انتخاب شدند۳. روزنامه اقتصاد سرآمد برای درج آگهیهای شرکت انتخاب گردید.**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اشنویه(۱۱۷۴۷۰۶)**

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

**شناسه آگهی: ۱۱۶۶۱۴۵**
نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.
**املاک متقاضیان واقع در بخش نبت ثبت آمل – دهستان لیتکوه**
**۷۴اصلی(قریه اسپند)**
**۲۸فرعی آقاي مهدي وردی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدثی که بیست سیر شماغ از دویست و چهل سیر عرصه موقوفه است به مساحت ۲۴۱۰۴۹ متر مربع خردباری شده بلامواسه از دویست و چهل سیر عرصه موقوفه از خیراله عیبدی.**
**لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دویست به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر التناشر در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیده است. متعینا معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی موقوف به اداره حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به دستور سند مالکیت می نماید و دستور سند مالکیت منتج از سند مستضر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبل از اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت محدود می نماید.**
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۳**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷**
**فیض اللعینیجی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل**

**ثبت ۱۰۰ هزار متقاضی کارت اعتباری با پشتوانه سهام عدالت**

مدیر طرح کارت‌های اعتباری شرکت سپرده‌گذاری مرکزی گفت: از زمان اجرای طرح توثیق سهام عدالت (اسفندماه ۹۹) تاکنون، بیش از ۱۰۰ هزار نفر برای دریافت کارت اعتباری ثبت نام کرده‌اند.به گزارش اقتصادسراسرآمد، سمیه محمدی مدیر طرح کارت‌های اعتباری شرکت سپرده‌گذاری مرکزی درباره تعداد بانک‌هایی که اقدام به اعطای کارت‌های اعتباری به پشتوانه سهام عدالت کردند، افزود: از اسفند ۹۹، دو بانک ملی و تجارت زیر ساخت‌های لازم را برای پرداخت کارت‌های اعتباری به مشمولان سهام عدالت فراهم کرده اند و در حال پرداخت کارت اعتباری هستند. وی اضافه کرد: تاکنون ۱۵ بانک دولتی و خصوصی برای اعطای کارت اعتباری مذکور درخواست خود را به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی ارسال کرده اند. محمدی با اشاره به اینکه مشمولان می‌توانند با داشتن حساب در این دو بانک و بدون مراجعه حضوری اقدام به ثبت نام کنند گفت: هدف از اجرای این طرح، افزایش نقدینگی سهامداران سهام عدالت است تا در زمان نیاز به نقدینگی، بدون فروش سهام خود از این کارت‌های اعتباری استفاده کنند.

**حذف ارز ترجیحی فقط در صورت پرداخت یارانه به مردم**

# دولت هیچ ابایی از کالا برگ نداشته باشد



این است که دولت محیط های کسب و کار را با نقش سازمان های مداخله گر تعین تکلیف کند و ما یک اصلاح ساختاری نیاز داریم.این کارشناس اقتصادی درباره بازار ارز و صادرات افزود: اولین کاری که باید انجام دهیم و مهتر از اینکه نرخ ارز چه میزان است ثابت در بازار است و باید ابزارهای مالی را توسعه دهیم، نه فقط در بازار ارز و اساسا در کنترل تورم یک بخشی که در کشور نداریم ابزارهای مالی است یعنی ابزارهایی که پوشش ریسک دهند که در بازارهای مالی ما این ابزارها توسعه پیدا نکردند و این ابزارهای تواند نقش یک ترمز را برای اقتصاد ما ایفا کند.وی درباره کسری بودجه هم گفت: اگر به دنبال مسئله بارانه پنهان ترویم هیچ نیروی در جمله فروش نفت نمی تواند جلوی بزرگ شدن این چاه یارانه ها را در کشور بگیرد.این کارشناس اقتصادی گفت: ششورای عالی انرژی در چند هفته گذشته سندی را منتشر کرد که در این سند به شدت به مشکل کسری گاز از سال ۱۴۰۴ می رسید و این مسائل را نمی توان با توصیه های فرهنگی حل کنیم. زمانیان افزود: عدد بارانه های پنهان بسیار بزرگتر از مجموع مشکلاتی است که در اقتصاد داریم. وی ادامه داد: زمانی که از یارانه پنهان حرف می زدیم اگر با مردم وارد گفتگو نشویم مردم دچار نگرانی خواهند شد و دولت باید صادقانه مسئله را با مردم مطرح کند.این کارشناس اقتصادی درباره نظام مالیاتی هم افزود: ایرادات بزرگ مالیاتی داریم مانند مسئله مالیات بر درآمد افراد البته مالیات را باید از انتهای زنجیره بگیریم. زمانیان گفت: دولت باید تدبیر برای معیشت مردم داشته باشد و هیچ ابایی از کوپن یا کالا برگ هم نداشته باشد و بگذریم معیشت دهک های پایین تضمین شود اما اجازه دهیم تولید کننده، تولید کند و ابزار تجارت خارجی را به گروگان نگیریم. سید محمد هادی سبحانیان در ارتباط تصویری با این برنامه درباره کسری بودجه ۱۴۰۰ گفت: مهم ترین مسئله ای که دولت در ۶ ماهه دوم سال با آن مواجه است نحوه پوشش کسری بودجه است و در سناریوهای مختلف از ۴۰۰ تا ۶۰۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه پیش بینی می شود که به میزان

فروش نفت این اعداد متغیر خواهد بود. وی افزود: ما چاره ای نداریم که در ۶ ماهه دوم امسال با اقدامات اقتضایی بتوانیم کسری بودجه را جبران کنیم که شامل فروش بیشتر اوراق است و باید تعهدات لازم را فراهم کنیم برای اینکه اوراق خریداری شود ولی متأسفانه این اقدامات هم صورت نگرفته است یا اینکه اقداماتی انجام دهیم تا نفت بیشتری را به فروش برسانیم و حتی فروش اموال دولتی را هم انجام دهیم. سبحانیان ادامه داد: در کنار این کارها باید تعهداتی را ببندیم که در بودجه سال آینده با این مشکلات مواجه نشویم. وی گفت: به طور مشخص درباره مصارف و هزینه ها دولت گذشته با یک اقدام غیر مسئولانه ای، کارهایی را پایه گذاری کرد که به شدت به افزایش هزینه های پایدار در بودجه سنوات آینده دامن خواهد زد که باید مورد توجه قرار گیرد و همچنین افزایش هایی که در حقوق و دستمزد بدون ایجاد هر گونه منبعی برای شغلین و بانزشتگان اتفاق افتاد و تداومی که اگر بخواهد در ارز ترجیحی و در بودجه ۱۴۰۰ و سال آینده یافتند باید بالغ بر ۱۵۰ هزار میلیارد تومان تأمین مازاد بر ۸ میلیارد دلار ارز ترجیحی است که می تواند کسری را تشدید کند.

سبحانیان افزود: بسیاری از تالطم هایی که الان در زندگی مردم مشاهده می

شود ریشه آن در کسری بودجه است.

وی ادامه داد: این افزایش هایی که در پرداختی برخی از مردم و کارکنان دولت اتفاق می افتد کمکی به قدرت خرید مردم نمی کند و این طور تصور نشود که این افزایش هایی که اتفاق افتاده کمکی به قدرت خرید مردم می کند؛ اگر این افزایش ها با بارآمدهای پایدار همراه نباشد به ضرر همه مردم خواهد بود. سبحانیان درباره مالیات هم گفت: در ابتدای موضوع لایحه بودجه ۱۴۰۰ یک اختلاف کارشناسی بین سازمان برنامه و سازمان امور مالیاتی مبنی بر اینکه ظرفیت مالیاتی کشور بسیار فراتر است بود لذا امسال می توان بارآمدهای بیشتری را وصول کرد.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: این بدان معنا نیست که از افرادی که الان مالیات پرداخت می کنند مالیات بیشتری دریافت کنیم؛ ما از یک طرف سخت ترین فشارها را بر فعالان اقتصادی از جهت نظام مالیاتی وارد می کنیم و از طرف دیگر یک بهشت مالیاتی برای فراریان مالیاتی داریم و تعداد زیادی حساب های اجاره ای و شخصی در این کشور فعال هستند و چه بسا معادل مالیاتی که دریافت می کنیم فرای مالیاتی در کشور داریم.

وی گفت: معافیت های مالیاتی در کشور بالغ بر ۲۰۰ هزار میلیارد تومان است ؛ یکی از روش هایی که می توانیم با اقدام اساسی نظام مالیاتی را در کشور بهبود ببخشیم، فاصله طبقاتی را اصلاح کنیم، کسری بودجه را از بین ببریم این است که باید از ساز و کار مالیات بر مجموع در آمد استفاده کنیم که امپدواریم دولت در ۶ ماهه دوم سال مقدمات و زیر ساخت های لازم را برای اجرای این ساز و کار مالیاتی از سال آینده تعهید کند.

## برگزیده ها

**مدیر عامل بورس کلای ایران**

**آمدگی بورس کالا برای عرضه املاک و مستغلات مازاد بانک‌ها**



مدیر عامل بورس کلای ایران در نامه‌ای به مدیران عامل ۲۷ بانک دولتی و خصوصی از آمادگی کامل بورس کالا برای عرضه املاک و مستغلات مازاد بانک‌ها خبر داد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، حامد سلطانی زینم از نامه‌ای به مدیران عامل ۲۷ بانک دولتی و خصوصی و با اشاره به موافقت بانک مرکزی، همچنین توصیه پژوهشگاه پولی و بانکی بانک مرکزی بر استفاده از سازوکار بورس کالا در فروش املاک و مستغلات مازاد بانک ها، اعلام کرد: این بورس از نظر زیر ساخت های نرم افزاری، سخت افزاری و مقرراتی برای میزبانی از عرضه املاک مازاد بانک ها آمادگی کامل دارد.۱۸ خرداد ماه سال

گذشته، دکتر محمدعلی دهقان دهنوی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در نامه ای به محمود واعظی رئیس دفتر و سرپرست نهاد ریاست جمهوری ضمن اشاره به حمایت ریاست جمهوری از تداوم عرضه اراضی و املاک نهادهای دولتی در بورس کالا طی ارسال نامه ای در تاریخ ۲۵ بهمن سال ۹۹، آمادگی بورس کالا برای میزبانی از عرضه املاک و مستغلات مختلف دولتی و خصوصی را اعلام کرد. در بخشی از این نامه آمده است: تابلوی معاملات املاک و مستغلات در بورس کلای ایران راه اندازی شده و تاکنون وزارت راه و شهرسازی، وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و بانک اقتصاد نوین توانسته اند از طریق بستر فراهم شده، اموال غیر منقول خود را در این سازوکار به فروش رسانند. ضمن اینکه زیر ساخت های نرم افزاری، سخت افزاری و مقرراتی موجود، امکان انجام انواع معاملات زمین و ساختمان با کاربری های گوناگون را در بورس کالا با بهره گیری از مکانیزم حراج فراهم کرده است. او در بخش دیگری از این نامه عنوان شده است که عرضه اموال غیر منقول توسط سایر نهادهای و تداوم عرضه توسط نهادهایی که پیش از این اقدام به عرضه کرده اند، در راستای ارتقای شفافیت خواهد بود.رئیس سازمان بورس اعلام کرد در این نامه اعلام کرده در صورت صلاحدید جهت عرضه زمین ها و املاک مازاد تحت مالکیت و نظارت سایر دستگاه های اجرایی، سیستم بانکی، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید (زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی)، بنیاد شهید و امور ایثارگران و سایر نهادهای ذیربط دستورات مقتضی صادر شود. در پایان این نامه آمده است: ماده ۱۷ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی بند چ ۳۶ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، بند الف تبصره یک ماده ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و بند پ ماده ۱۹ مهان قانون از جمله قوانین موضوعه در راستای بهره مندی از ظرفیت بورس کالا برای عرضه اموال غیر منقول بوده است.

.....

**عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون**

**هزار میلیارد ریال تسهیلات برای واحدهای صنعتی قزوین تخصیص یافت**

عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون ضمن بازدید از برخی واحدهای مهم صنعتی قزوین از تخصیص هزار میلیارد ریال تسهیلات و اعتبار اسنادی به این واحدها خبر داد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، امیر هوشنگ عصارزاده عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون در بازدید از شرکت طراحی و ساخت قطعات صنایع ایران اظهار داشت: تعامل بانک با واحدهای صنعتی همواره مطلوب بوده است و تلاش شده است تسهیلات حمایتی طرح‌های ملی به واحدهای اختصاص باید که نقش مهمی در شکوفایی صنعتی و ایجاد اشتغال ایفا می کنند. وی افزود: بر این اساس شاهد بوده ایم که طی سال گذشته مراتب اعطای تسهیلات حمایتی ۷۰ میلیارد ریالی و اعتبار اسنادی ۲۵۰ میلیارد ریالی بانک توسعه تعاون به این شرکت اجرایی گردیده است. عصارزاده با اشاره به این که همکاری شرکت در تولید قطعات اتاق خودروهای سنگین هلدینگ بهمن موتور دیزل نشان از توانمندی این شرکت می باشد افزود: در حال حاضر تمرکز حساب و گردش این شرکت در کنار افتتاح ۴۲۰ فقره حساب کارکنان و بن کارت های پرسنل اجرایی گردیده است. در این جلسه عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون به بررسی و گفتگو در خصوص تسهیلات و اعتبار اسنادی در خواستی این شرکت پرداخت و افزود: این شرکت بزرگ و توانمند که از مشتریان بانک توسعه تعاون می باشد، می تواندمدی های خود را تاکنون اثبات نموده است و امید است طی دوره‌های آتی نیز با برنامه ای منظم و منسجم به هدف‌گذاری برنامه‌های تولیدی بر اساس زمان‌بندی ناال گردد. عصارزاده همچنین به سابقه همکاری فی مابین بانک و هلدینگ گروه بهمن اشاره کرد و گفت: بانک توسعه تعاون همواره تلاش نموده دغدغه ها و مسائل شرکت‌های صنعتی را شناسایی نموده و خدمات بانک مطابق تأمین نیاز مالی واحدها ارائه کرد.

## بازار سرمایه وبانک

**بختنبه ۱۷ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳**

## گزارش

**سود سه سال گذشته شستا معادل دو برابر کل ۱۸ سال قبل از آن است**
مدیرعامل شستا گفت: امروز اگر شستا بالای یک و نیم میلیارد دلار سود دارد، این جهش سودآوری به نرخ ارز بیش از ۸ برابر است که اتفاق ساده‌ای نیست. سود حاصله در سه سال گذشته معادل دو برابر کل ۱۸ سال قبل بوده است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد رضوانی فر مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی (شستا) در مراسم افتتاح پروژه‌ها و رونمایی از محصولات جدید شسرتک تماد با اشاره به میزان سود این شرکت تولیدکننده مواد اولیه دارویی شستا، گفت: فروش سال گذشته شسرتک تماد ۷۳۰ میلیارد تومان بود و با تلاش مضاعفی توانست سود ۳۳۰ میلیارد تومانی را محقق کند.مدیرعامل شستا با بیان اینکه حاشیه سود خالص تماد از ۳۲ درصد قریب به ۴۹ درصد سود خالص رسیده است، اضافه کرد: اهل فن می دانند افزایش حاشیه سود خالص با این شیب تند در مدتی کوتاه چه تدابیری را نیاز دارد که از آن جمله تهیه مواد اولیه، بهای تمام شده، کنترل هزینه ها، کاهش دوره وصول مطالبات، اصلاح سیاست های فروش، کاهش تخفیف ها، باید رخ دهد تا حاشیه سود خالص به دست بیاید.

وی افزود: بر اساس آمار قابل مقایسه شرکت های بورسی و شرکت های شستا، که اطلاعات آن در کدال وجود دارد و قابلیت قیاس دارد، یک مقایسه کوچک نشان می دهد در سه سال گذشته تیبیکو مر تب مهم بازار را گرفته است.مدیرعامل شستا با اشاره به عرضه برخی محصولات دارویی برای اولین بار درکشور، اظهار داشت: تیبیکو در دو سال گذشته بیش از ۳۰۰ نوع محصول به بازار عرضه داشته که ۷۰ محصول برای اولین بار در کشور بوده است.

وی با اشاره به عرضه های اولیه شرکت های دارویی در بورس افزود: در دو سال گذشته هلدینگ دارویی شستا، بخش هجرت، توزیع دارویشخ، ره آورد تأمین، ژلاتین کپسول و کلرپارس را به عنوان ۵ عرضه اولیه در بازار بورس داشت، این کار بزرگ است و کسانی که فعال عرضه سهام در بازار سرمایه هستند می دانند در کنار مدیریت ایسن حجم فروش و روند سودآوری و عرضه محصول جدید، ورود به بورس ۵ شرکت بزرگ و موثر دارویی در یک فرصت محدود چه چالش هایی دارد.

رضوانی فر به سودآوری در هلدینگ دارویی تأمین اشاره کرد و گفت: سودآوری در تیبیکو حاصل تلاش در کنترل هزینه ها، اصلاح هزینه ها، تنوع بخشی به منابع خرید، کاهش قیمت خرید، فروش بهتر و اعمال تخفیقات کمتر، کاهش دوره وصول مطالبات و سایر تدابیر است که نتیجه آن سودآوری ۳۷۰۰ میلیارد تومانی تیبیکوست.

وی با اشاره به راه اندازی سامانه های متعدد در هلدینگ دارویی تأمین، تشریح کرد: مجموعه سامانه های که در تیبیکو انجام شده فقط در صنعت نظیر ندارد. برای خریدهای مواد اولیه و محصولات Finished و کنترل پروژه ها، به روز کردن GMP ها، مجموعه های از سامانه مدیریت پی در حال راهبری است که کارها با سرعت مناسب بر اساس برآوردهای دقیق و با کمترین هزینه نهایی شود. مدیرعامل شستا به ادامه اضافه کرد: امروز اگر شستا بالای یک و نیم میلیارد دلار سود دارد این جهش سودآوری به نرخ ارز بیش از ۸ برابر است که اتفاق ساده‌ای نیست. سود حاصله در سه سال گذشته معادل دو برابر کل ۱۸ سال قبل بوده است.

مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی (شستا) با اشاره به رونمایی از ۱۴ محصول دارویی جدید در آینده نزدیک گفت: این محصولات در مجموعه شرکت تولید مواد اولیه داروپخش (تماد) تولید شده و شامل مواد حد واسط، مواد موثره دارویی و محصولات نهایی است. برخی از این محصولات برای اولین بار در کشور و برخی برای اولین بار در هلدینگ دارویی تأمین به همت تیم تحقیقات API و تیم تحقیقات Finished و توسعه دارویی تولید می شود که امکان صادراتی بودن و حضور بیشتر در بازارهای جهانی را دارند.

وی با اشاره به تنوع محصولات جدید، بیان کرد: این محصولات جدید در حوزه حد واسط و (Intermediate) شامل: پارامیونفل (PAP)، در حوزه API شامل: کلاریتروماسین، اریتروماسین، ویتامین ب۱ (تیامین هیدروکلراید)، تریامسینولون استوناید، رزواستانتین، گلی کلازید، و همچنین محصولات نهایی (Finished) شامل: شربت اکسپکتورانت کدئین، سوسپانسیون نوسکامت، قرص متادون ۵ میلی گرم، قرص هیدروکسی کلروکین ۲۰۰ میلی گرم، قرص مورفین سولفات ۱۰ میلی گرم، قرص استامینوفن ۳۲۵ میلی گرم/کس کدون ۵ میلی گرم، قرص ترامادول ۱۰۰ میلی گرم است.

رضوانی فر در پایان با اشاره به افتتاح پروژه های توسعه ای در شرکت تولید مواد اولیه دارویشخ، افزود: تماد یک LVHV، از ماشینگاه کنترل کیفیت (QC) با هدف ارتقا، GMP، افزایش ظرفیت تولید و توسعه صادرات و همچنین پروژه های زیر ساختی شامل ساخت و توسعه اتاق برق، دستگاه دیزل ژنراتور جهت افزایش ظرفیت و قدرت تولید برق در مواقع اضطراری و همچنین چیلرهای جدید با توجه به توسعه بخش ها و هواسازها، از جمله پروژه های افتتاح شده در این شرکت است. شرکت تولید مواد اولیه دارویشخ (تماد) یکی از شرکت های مجموعه شستا، به عنوان اولین و بزرگ ترین ترین تولیدکننده مواد اولیه نارکو تیک کشور، با سابقه بیش از ۳۰ سال خدمت در صنعت داروسازی است که تعداد ۸۰ قلم محصول خود را تولید و به بیش از ۴۷ کشور در ۴۰ه صادرات دارد.