اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۲۴ مرداد ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۳۷

کاهش سرویس‌های اتوبوسی در تعطیلات پیش رو ابلاغ نشده است

مدیرکل مسافری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای گفت: کاهش سرویس های اتوبوسی در تعطیلات پیش رو هر زمان که ابلاغ شود، بلافاصله اجرا خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، داریوش باقرجوان درباره وضعیت سفر با حمل و نقل عمومی جاده‌ای در تعطیلات پیش رو اظهار کرد: سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای تابع شیوه نامه‌ها و پروتکل‌های ابلاغی ستاد ملی مقابله با کروناست هر آنچه به ما گفته شود، همان را اجرا می‌کنیم و نمی‌توانیم از خودمان شیوه نامه متفاوتی را توصیه کنیم.وی افزود: تا کنون تمام شیوه نامه‌هایی که به سازمان راهداری در خصوص رعایت فاصله گذاری اجتماعی در سفرهای جاده‌ای و همچنین کاهش سفرها ابلاغ شده، در حال اجراست؛ اگر برای سفرهای پیش رو ابلاغیه جدیدی مبنی بر کاهش سرویس‌های بین شهری به ما داده شود، بلافاصله به شرکت‌های حمل و نقل مسافری ابلاغ خواهیم کرد.مدیرکل حمل و نقل مسافری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای یادآور شد: کاهش یا افزایش سرویس‌های بین شهری به محض اینکه ابلاغ شود، ملاک عمل خواهد بود. ولی شیوه‌نامه های مقابله با کرونا به قوت خود باقی است.وی درباره برخی شهروندان مبنی بر افزایش قیمت بلیت اتوبوس گفت: این اتفاق اصلاً رخ نداده و اینکه گفته می شود افزایش سفر به مرز ارمنستان، سبب افزایش قیمت بلیت شده، صحت ندارد.

یک کارشناس مسکن به «اقتصاد سرآمد» می گوید

ساماندهی مسکن نیازمند برنامه‌ریزی‌های بلندمدت

گروه راه و ساختمان – مسکن حالا امروز به دغدغه مهمی برای خانوارهای ایرانی تبدیل شده است . رشد بهای مسکن تحت تاثیر افزایش عمومی تورم سبب شده است فاصله زمانی تا زمان خرید خانه افزایش یابد و حتی تسهیلات مسکن نیز نتواند کمک چندانی به خریداران واقعی خانه کند. مسکن یکی از بخش‌هایی است که محوری‌ترین شعار بیس جمهوری منتخب به آن اختصاص دارد. ساخت یک میلیون واحد مسکونی در یک سال و چهار میلیون واحدمسکونی در چهار سال از جمله شعارهایی است که از سوی ابراهیم رییسی اعلام شده است.

به گزارش اقتصاد سرآمد، در این بین اما رستم قاسمی که مسئولیت تصدی وزارت نفت و همچنین فرماندهی قرارگاه خاتم الانبیا را در کارنامه کاری خود دارد، حالا به عنوان وزیر مسکن و شهرسازی از سوی رییس جمهوری به مجلس شورای اسلامی معرفی شده است. اما کارشناسان امیدوارند دولت در سال‌های پیش رو از ورود به عرصه اجرا خصوصا در بخش مسکن بپرهیزد و به سیاستگذاری در این بخش بسنده کند و در چاهی ویلی به نامه مسکن مهر که دولت احمدی نژاد بنیانگذار آن بود فرو نرود. باید در وظایف دولت کمی دقیق شد و به این سئوال پاسخ داد که مسئولیت دولت تامین مسکن است یا ریل گذاری برای ساخت مسکن؟ دولت‌ها غالبا به جای تمرکز بر سیاستگذای وارد حوزه ساخت می شوند و ما تجربه ناموفق مسکن مهر را پیش روی خودمان داریم که امید می‌رود برای سومین دولت پس از احمدی نژاد بار دیگر تجربه نشود.

کسانی که مدافع مسکن‌سازی دولت هستند باید به این سئوال پاسخ بدهند که آیا مسکن مهر پروژه موفقی بود یا خیر؟ چرا که مسکن تنها در و دیوار و سقف نیست. مسکن محلی برای زندگی است اما در پروژه مسکن مهر دیدیم که سطح مسکن به چاردیواری تقلیل پیدا کرد.سنت اشتباه دولت های گذشته سبب شده ما سیاست بلندمدت در ایران نداشته باشیم، در کشورهای دیگر می‌بینیم که دولت‌ها با گرایش‌های متفاوت می‌آیند و می‌روند اما پروژه‌ها اجرایی می شوند و کسی انها را زیر سئوال نمی‌برد و اتفاقا چون پروژه بلندمدت تعریف می شود، از سویه‌های پوپولیستی غالبا به دور است.

مشکل بخش مسکن ربط چندانی به این بخش ندارد

علیرضا سرحدی، یک کارشناس مسکن در همین رابطه به خبرنگار روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: مشکل بخش مسکن ربط چندانی به خود این بخش ندارد و بحران بخش مسکن تصویری از بحران کلان اقتصاد ایران است.

وی با اشاره به این که عدم دخالت دولت در حوزه ساخت و ساز منفعت بالاتری برای اقتصاد دارد، گفت: وقتی اقتصاد وارد فاز کوتاه مدت می‌شود طبیعی است که کسی سرمایه‌اش را وارد ساخت و ساز مسکن نمی‌کند بلکه به دلالی و سود کوتاه‌مدت قناعت می‌کند . به این ترتیب سیاستگذاری دولت برای پیش‌بینی پذیر شدن اقتصاد می‌تواند نقطه عطفی برای حل بحران مسکن درکشور باشد.

سرحدی با یاداوری این مهم که حل مشکل مسکن در ایران نیازمند اصلاح برداشت ما از موضوع مسکن است، ادامه داد: ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکن به معنای ساخت ۱۰۰ میلیون متر مربع مسکن در کشور است و در اینجا اصلا به منابع، امکانات و زیرساخت ها نمی پردازم با وجود اینکه در حال حاضر با افزایش شدید قیمت فولاد و سیمان مواجهیم؛ کارشناسان بازار مسکن بر این باورند که در ازای هر یک متر واحد مسکونی یک متر مربع نیز باید فضای خدمات عمومی ایجاد شود و این امر ضروری است و به عبارتی برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال به ۲۰۰ میلیون متر مربع فضای عمومی و خدماتی نیاز است.

ساماندهی مسکن نیازمند برنامه‌ریزی‌های بلندمدت

این کارشناس اقتصاد مسکن گفت: بخش مسکن نیاز به برنامه‌ریزی‌های بلندمدت دارد؛ منتها جامعه ما یک جامعه کوتاه‌مدت است و تمایل دارد به سرعت به جواب برسد و مسوولان نیز می‌خواهند پاسخ‌گوی خواسته مردم باشند، بنابراین دنبال اهداف کوتاه‌مدت هستند. ما باید ببینیم در چارچوب یک طرف آمایش ملی چگونه می‌توانیم آماده‌سازی زمین را انجام دهیم.

مسئله مسکن را نمی توانیم از کل اقتصاد جدا کنیم و حل بحران مسکن به تنهایی امکان پذیر نیست و بحث بر سر این است که هیچ زمانی در عرضه به استثنای منطقه ای در عرضه کل کشور مشکل وجود نداشته است و اگر که مسکن لوکس درست شده است دلیل آن چیز دیگری است ولی به هر حال عرضه مسکن و تناسب بین مسکن و جمعیت نیازمند مسکن رو به بهبود رفته است شاید یک به یک شده است و مسئله بر سر این است که مسکن برای مخاطبین خود ساخته نمی شود و علل این اتفاق اقتصادی است.به هر حال با توجه به آنچه گفته شد با سرکوب قیمت و مالیات و بگیر و ببند مساله مسکن حل نخواهد شد و این کارها غیر از ضرر زدن های طولانی مدت در صنعت ساختمان هیچ نتیجه ای نخواهد داشت و دولت های ما متاسفانه کوتاه نگاه می کنند و این طرز تفکر باعث شده است که امروز به این جایگاه برسیم و دولت باید بلند مدت فکر کند. نباید فکر کنیم می توانیم با بخش مسکن، رشد اقتصادی را تسریع کنیم. این توهمی است که متاسفانه وجود دارد و حالت تبلیغاتی بسیار دارد. تولید مسکن نیازمند این است که منابعی حداقل مثل زمان مسکن‌مهر و دولت احمدی‌نژاد به صورت درآمد نفتی وجود داشته باشد، اما الان این درآمدهای نفتی وجود ندارد و کشور در اوج بی‌پولی است؛ برخلاف دهه ۸۰ که درآمد هنگفت داشتیم.

برگزیده

سخنگوی سازمان هواپیمایی

کرونا بلیت را به ۳۴۰ هزار تومان پایین کشید

در حالی سخنگوی سازمان هواپیمایی از کاهش ۵۰ درصدی پروازهای مشهد خبر داده که آمار پروازهای امروز این کاهش را تائید نمی کند.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد حسن ذبیخش سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از نصف شدن تعداد پروازهای کیش و مشهد از چهارشنبه ۲۰ مرداد خبر داده بود.اظهارات ذبیخش پس از آن بود که سعید نمکی، وزیر بهداشت قبل تر در انتقاد از عدم رعایت پروتکل های بهداشتی که منجر به اوج گیری کرونای دلتا بخصوص در شهر مشهد شده است، اعلام کرده بود در طول ۸روز ۱۲ تا ۱۹ مرداد هزار و ۳۲ پرواز به مشهد انجام شده است. وزیر بهداشت گفته بود متأسفانه در اوج کرونا از کشورهای همسایه و از سیستان و بلوچستان پروازهایی به مشهد انجام شده بود.در واکنش به این اظهارات، بلافاصله سازمان هواپیمایی بیانیه داد و با رد ادعای نمکی اعلام کرد: در بازه زمانی مورد اشاره وزیر بهداشت تنها ۴۰۲ پرواز داخلی، ٤٤ پرواز بین‌المللی و جمعاً ٤٤٦ پرواز داخلی و بین‌المللی به مشهد مقدس انجام شده که بیش از ۵۰ درصد کمتر از آمار اعلامی نمکی است.در صورتی که نظر سازمان هواپیمایی ملاک عمل باشد، به طور متوسط در ۸روز مورد اشاره، روزانه ٥٦ پرواز اعم از داخلی و خارجی و ورودی و خروجی به فرودگاه مشهد انجام شده است.سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری چهارشنبه گذشته (۲۰ مرداد) در یک اظهارنظر دیگر اعلام کرد که تعداد پروازهای مشهد و کیش از امروز نصف شد.این در حالی است که امروز شنبه ۲۳ مرداد بر اساس اعلام وب سایت اعلام پروازهای داخلی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، فرودگاه مشهد امروز ۲۸ پرواز ورودی داخلی دارد که ۱٦ سورتی پرواز آن از فرودگاه مهرآباد به سمت مشهد است. ۳ پرواز نیز امروز از سیستان و بلوچستان به مشهد انجام می‌شود. همچنین ٤ پرواز ورودی خارجی به مشهد انجام می‌شود که ۳ پرواز از افغانستان و یکی از عراق است. همچنین ۳۳ پرواز خروجی داخلی از مشهد و ٦ پرواز خروجی بین‌المللی نیز انجام می‌شود؛ مجموعا امروز ۷۱ سورتی پرواز صورت می‌گیرد که عملاً نه تنها پروازها نصف نشده بلکه حتی افزایش هم داشته است.با این حال کاهش تقاضای سفر به مشهد مقدس در ایام کرونا سبب شده تا علی رغم تعطیلات پیش روی تاسوعا و عاشورایی در هفته جاری، قیمت بلیت پروازهای مشهد که در هفته‌های گذشته به بالای یک میلیون تومان افزایش یافته بود، برای هفته جاری به ۳٤۰ تا ۳۷۵ هزار تومان کاهش یابد؛ گران‌ترین قیمت بلیت پرواز اکونومی امروز تهران-مشهد، ٤۵۰ هزار تومان و بیشتر نرخ‌ها در محدوده ۳۵۰ هزار تومان است.نرخ بلیت تهران-مشهد برای شب تاسوعا (سه شنبه شب ۲٦ مرداد) از ۷۰۰ هزار تا یک میلیون تومان است.

عضو کمیسیون عمران مجلس

مصوبه ستاد کرونا برای مستاجران در عمل اجرایی نشده است

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به افزایش دو برابری اجاره مسکن در برخی نقاط تهران گفت: مصوبه ستاد کرونا برای مستاجران به دلیل عدم نظارت دستگاه‌های متولی کاملا رها شده و مردم را با مشکلات بسیار زیادی مواجه کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، سید البرز حسینی با اشاره به افزایش افسارگسیخته اجاره بها مسکن، گفت: با توجه به افزایش نرخ اجاره بها و بروز مشکلات اقتصادی ناشی از شیوع ویروس کوید-۱۹، ستاد ملی مقابله با کرونا در جهت حمایت از مستاجران با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی مصوبه‌ای در خصوص تعیین سقف اجاره بها و عدم جا به جایی مستاجران با همکاری قوه قضاییه تصویب کرد.وی ادامه داد: تجربه اجرای مصوبه ستاد کرونا در رابطه مستاجران در سال گذشته موفق بود از این رو امسال نیز ستاد کرونا مصوبه ای با همین مضمون داشت؛ اما با توجه به اینکه در روزهای آخر دولت قرار داشتیم، کارها به صورت کلی رها و بیش از ۹۰ درصد آن اجرایی نشد.عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: بسیاری از مردم برای وام ودیعه مسکن ثبت نام کردند که متاسفانه این مصوبه نیز اجرایی نشده و بعد از گذشت چند ماه هنوز خبری از پرداخت وام نیست و این موضوع موجب نارضایتی مردم از عملکرد وزارت راه و شهرسازی شده است.این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با اشاره به افزایش بیش از ۲ برابری اجاره بها در برخی مناطق تهران، اضافه کرد: در بسیاری از محلات تهران، تصمیم گیران نهایی قیمت اجاره‌بها، بنگاه‌های معاملاتی و مشاوران ملکی هستند از این رو با هدف کسب سود بیشتر در حق کمیسیون قراردادها، اقدام به بالابردن قیمت به شکل نامتعارف می‌کنند. حسینی با بیان اینکه هیچ ضمانت اجرایی مناسبی برای اجرای مصوبه ستاد کرونا در خصوص مستاجران وجود ندارد، تاکید کرد: این مصوبه تنها در رسانه‌های مختلف منتشر و اطلاع رسانی شد، اما در عمل به دلیل نبود نظارت کافی از سوی دستگاه‌های متولی اجرایی نشده است. در حال حاضر نیز دولت در حال نقل و انتقال بوده و کارهایی که به صورت مستقیم بر زندگی و معیشت مردم تاثیر گذار است، بدون نظارت رها شده است از این رو کمیسیون عمران مجلس در رابطه با عدم اجرای این مصوبه، ورود خواهد کرد. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در پایان اظهار کرد: یکی از اولویت‌های اساسی وزیر آینده راه وشهرسازی برای کنترل و ساماندهی کوتاه مدت بازار اجاره بها باید پیگیری و نظارت بر اجرای مصوبه ستاد کرونا باشد

رئیس هیئت مدیره کانون سراسری سازندگان مسکن

غفلت ۱۷ ساله از صنعت ساخت و ساز با وجود تغییر در دستور العمل ها

یک مقام مسئول گفت: حدود ۱۷ سال از ابلاغ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می گذرد اما هنوز برخی از مشکلات در حوزه ساخت و ساز برطرف نشده است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد رضا یاسایی رئیس هیئت مدیره کانون سراسری سازندگان مسکن و ساختمان کشوری در گفت و گو با خبرنگار راه و شهرسازی گروه اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه تغییر دستور العمل در بخش سازندگان، مشکلی از صنعت ساخت و ساز برطرف نمی کند، گفت: همواره این سوال تکرار شده است که تغییر دستورالعمل تشخیص صلاحیت سازندگان چه مشکلی را از صنعت ساختمان حل می کند.او ادامه داد: حدود ۱۷ سال از ابلاغ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می گذرد، آیا مبحث سازندگان به درستی در حال اجراست؟ آیا شناسنامه فنی و ملکی به عنوان یک سند که حق خریداران است در همه کشور صادر می شود؟یاسایی بیان کرد: آیا شرح خدمات سازندگان به صورت کامل قابلیت اجرا دارد؟ آیا تعرفه مناسب برای خدمات سازندگان مشخص و ابلاغ شده است یا صرفا به صورت مبهم به توافق طرفین گذاشته شده است؟ آیا سرپرست کارگاه و مسئول ایمنی در کارگاه‌های ساختمانی مستقر شده اند؟رئیس هیئت مدیره کانون سراسری سازندگان مسکن و ساختمان کشوری با بیان اینکه تمامی این مسائل بعد از هفده سال از اجرای مبحث سازندگان باقی مانده است، افزود: اما متاسفانه شاهد آن هستیم که به جای فکر و راهکار اجرایی و رفتن به سمت حل مسائل اصلی به سراغ این مسئله می روند که به طور مثال دو مهندس در شرکت‌ها اضافه یا کم شود، آیا این اقدام تاثیری در حل مشکلات دارد یا گره‌ای بر روی سایر گره‌های این صنف اضافه می شود؟یاسایی تاکید کرد: پرسش این است که آیا وقت آن نرسیده که بعد از ۱۷ سال واقعا به فکر ساخت ساختمان ایمن با اصول و شرایط صحیح و با حضور سازنده ذیصلاح در سراسر کشور باشیم. رئیس هیئت مدیره کانون سراسری سازندگان مسکن و ساختمان کشوری تاکید کرد: بارها اعلام کردیم باید دارای یک دستورالعمل اجرایی با مشارکت و مشخص شدن وظایف تمامی مراجع و اشخاص در این صنعت باشیم (سه سال پیش این دستورالعمل توسط کانون و شهرداری تهران در حال نگارش بود که متاسفانه متوقف شد) حال جای سوال است که آیا نباید اقشار مردم از کیفیت پرارزش‌ترین کالایی که میخرند، اطمینان داشته باشند؟ آیا نباید حداقل یک سند فنی به آن‌ها داده شود، آیا وقت آن نرسیده بعد از ۱۷ سال به جای آنکه با دستورالعمل‌های مشکل ساز گره‌های مسیر را محکم کنیم، به فکر حل مشکلات باشیم.

نگاه

فرصت‌سوزی در ادغام راه و مسکن

باوجود گذشت حدود ۱۰ سال از ادغام ۲ وزارتخانه راه و ترابری و مسکن و شهرسازی با هدف کوچک شدن دولت و چابک‌سازی فعالیت‌ها، کارشناسان معتقدند نه تنها ساخت مسکن در این مدت مناسب نبود، بلکه حمل و نقل هم مورد کم‌توجهی قرار گرفت و اهداف ادغام محقق نشد.

به گزارش اقتصادسرآمداز فارس، با روی کار آمدن دولت سیزدهم، مجلس شورای اسلامی و به ویژه کمیسیون عمران مجلس، موضوع انتزاع وزارت راه و شهرسازی و تفکیک بخش حمل و نقل از مسکن را به صورت جدی‌تر دنبال کرد. کمیسیون عمران مجلس و خصوصاً رئیس کمیسیون عمران معتقد است، این دو وزارتخانه به اشتباه ادغام شده‌اند و ادغام آنها تأثیری در عملکرد تخصصی آنها نداشته و حتی موجب کاهش بهره‌وری و جلوگیری از چابک‌سازی شده است.

به گفته رضایی کوچی، با تفکیک وزارت راه و شهرسازی به دو بخش مسکن و حمل و نقل، این دو اَبرمشکل کشور به‌طور قطع حل خواهد شد، از آن جهت که مأموریت‌های وزارت راه و شهرسازی بسیار زیاد است، به طوری که دو حوزه مسکن و حمل و نقل آسیب جدی دیده‌اند، تفکیک وزارت راه از شهرسازی در اولویت قرار گرفت.

رئیس کمیسیون عمران مجلس می گوید: طبق آمارها کیفیت ساخت‌وسازها در چند سال اخیر پایین آمده است و حدود چهار میلیون واحد مسکن در کشور کم داریم و بیش از ۲۰ میلیون نفر در بافت فرسوده زندگی می‌کنند، در حوزه راه نیز مشکلات و پروژه‌های کلان ملی و ناتمام وجود دارد که رسیدگی همه جانبه به آن ضروری است.بنابراین گزارش پیش از این اعلام شده بود بررسی تقاضای اولویت نسبت به گزارش کمیسیون عمران در مورد طرح انتزاع بخش ساختمان و شهرسازی از وزارت راه و شهرسازی و تشکیل «وزارت حمل و نقل» و «وزارت ساختمان، شهرسازی و آمایش سرزمین» در اجرای تبصره «۱» ماده «۱۰۰» آیین‌نامه داخلی مجلس در دستور کار قرار گرفت و اعمال اولویت با رای ۱۲۰ نماینده موافق به تصویب رسید.

اما روز ۱۹ مرداد بود که رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در جمع خبرنگاران از مسکوت ماندن طرح تفکیک وزارت راه و شهرسازی بر اساس نامه رییس جمهور به مجلس خبر داد.رضایی کوچی با اشاره به گزارش کمیسیون عمران برای بررسی کلیات طرح تفکیک وزارت راه و شهرسازی گفته بود: قرار بود در جلسه روز ۱۹ مرداد رسیدگی به گزارش کمیسیون عمران در مورد طرح انتزاع بخش ساختمان شهرسازی از وزارت راه و شهرسازی و تشکیل «وزارت حمل و نقل» و «وزارت ساختمان، شهرسازی و آمایش سرزمین» ادامه یابد که این طرح با نامه رئیس جمهوری از دستور کار خارج شد.رئیس کمیسیون عمران مجلس به نامه رئیس جمهور به کمیسیون عمران اشاره کرده و گفته بود: با توجه به اینکه یکی از شعارهای رییس جمهوری ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی است، رئیس‌جمهور در این نامه عنوان کرده‌اند که این طرح فعلا مسکوت مانده و سال آینده مطرح شود، زیرا اگر وزارت مسکن ایجاد نشود این کار به سادگی انجام نخواهد شد.

البته رضایی کوچی این را هم گفته بود که وزارت راه و شهرسازی اکنون بسیار عریض و طویل است و باید تفکیک وزارت راه و شهرسازی عملیاتی شود.بنابراین گزارش، انتزاع وزارت راه و شهرسازی در دولت حسن روحانی نیز برای مقطعی دنبال شد، اما به نتیجه نرسید.مرداد ۹۶ بود که دولت وقت اعلام کرد لایحه تفکیک وزارتخانه‌ها را به مجلس می‌فرستد.معاون وقت پارلمانی رییس دولت قبل (حسینعلی امیری) در این‌باره گفته بود: تفکیک وزارتخانه‌ها برای دولت اهمیت بالایی دارد...در راستای چابک‌سازی و حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان ما به این لایحه احتیاج داریم، بخش قابل توجهی از ایجاد اشتغال در بخش مسکن است، تفکیک وزارتخانه مسکن و شهرسازی برای دولت بسیار مهم است، در شرایط فعلی حتی حیاتی است.به گزارش فارس موضوع ادغام وزارت راه و ترابری سابق با وزارت مسکن و شهرسازی، در دولت دهم مطرح و عملیاتی شد تا با کوچک‌سازی دولت، چابک‌سازی شکل بگیرد؛ این طرح دولت وقت، پس از تصویب مجلس وقت، عملیاتی شد.

مقرر بود با این ادغام، وزارتخانه‌ها چابک و دولت کوچک‌تر شود، اما با ادغام دو بخش عریض و طویل مسکن و شهرسازی با انواع مدل‌های حمل و نقلی که هر کدام خاصیت یک وزارتخانه‌شدن را دارند، وزارتخانه‌ای بزرگ و عریض و طویل و غیرچابک با دو بخش نه چندان مرتبط ایجاد شد.

قطعاً در مدل جدید جداسازی می‌توان پیش‌بینی کرد که حتی کوچک‌سازی دولت را نیز به همراه خواهد داشت و ساختارها چالاک‌تر می‌شود؛ به هر حال در هیچ جای دنیا کوچک‌سازی دولت با ادغام وزارتخانه‌ها اتفاق نمی‌افتد، در کشور ما هم با ادغام چنین اتفاقی رخ نداد.

بخش اعظمی از کارشناسان در حوزه‌های مختلف حمل و نقل شامل ریلی، هوایی، جاده‌ای و دریایی معتقد هستند، ادغام وزارت راه و ترابری و مسکن و شهرسازی بدون مطالعات جامع و گسترده انجام شد و چابک‌سازی صورت نگرفت.یکی از اقداماتی که هم مجلس وقت و هم دولت وقت در تصویب آن شتاب‌زده عمل کردند، همین ادغام بود به طوری که وقتی مجلس شورای اسلامی به وزیر مربوطه راه و ترابری رای عدم اعتماد داد، آنگاه دولت وقت، وزیر مسکن را به عنوان سرپرست در این وزارتخانه قرار داد، اما در این زمان بود که مجلس شورای اسلامی برای پاسخگویی به این اقدام دولت، مطرح کرد نمی‌تواند فردی که وزیر یک وزارتخانه است همزمان سرپرست وزارتخانه‌ای دیگر باشد، در همین جریان بود که دولت هم تصمیم گرفت دو وزارتخانه مربوطه را با یکدیگر ادغام کرده و با این اقدام پاسخ مجلس را بدهد.ساختار سازمانی وزارت راه و شهرسازی امروز بیش از حد بزرگ شده است، ترکیب مدل‌های مختلف حمل و نقلی، تا سازمان‌های حاکمیتی حمل و نقل با مسکن و شهرسازی و سازمان‌های حاکمیتی شهرسازی موجب ایجاد وزارتخانه‌ای عریض و طویل شده است که مدیریت قوی را می‌طلبد.

اخبار

تجارت در سه مرز مشترک با افغانستان علیرغم حضور طالبان ادامه دارد

اگرچه پایانه‌های مرزی ایران با افغانستان شامل دوغارون، میلَک و ماهیرود، در سمت افغانستان به دست نیروهای طالبان افتاده اما تجارت‌های مرزی دو طرف ادامه دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، یک منبع آگاه در یکی از نهادهای متولی ترددهای مرزی اظهار داشت: پایانه‌های مرزی ایران با افغانستان شامل دوغارون، میلَک و ماهیرود در سمت افغانستان به دست طالبان افتاده و مدیریت مرزهای این کشور در حال حاضر در دست طالبان است.وی که خواست نامش در خبر ذکر نشود، با بیان اینکه امنیت در مرزها حاکم است و تجار افغانستانی به جابه‌جایی کالاهای خود اقدام می‌کنند، گفت: مرزها از سمت ما باز است و از سمت افغانستان اگر در حریم مرزی ما اتفاقی بیفتد، دستگاه‌های ذی‌ربط تصمیم‌گیری خواهند؛ اما در حال حاضر مرزهای سه گانه دوغارون، میلَک و ماهیرود در امنیت قرار دارند.این منبع آگاه درباره جابه‌جایی کالا در مرزهای ایران و افغانستان گفت: تردد کامیون از سمت ما به افغانستان انجام نمی‌شود و کالاها در مرزها به صورت ترانشیپمنت در اختیار کامیون‌های افغان قرار می‌گیرد.وی یادآور شد: پیش از تشدید تنش‌ها درگیری‌های داخلی افغانستان نیز، کامیون‌های ایرانی وارد خاک این کشور نمی‌شدند و تنها کامیون‌های نفتکش و سوخت‌رسان در برخی مقاصد نزدیک مرز وارد این کشور می‌شدند که در حال حاضر با توجه به شرایط جدیدی که حاکم شده، کامیون‌های ایرانی حامل سوخت نیز از مرز عبور نمی‌کنند.این مقام مسئول گفت: کامیون‌های افغانستانی یا درب کارخانه یا در نقطه صفر مرزی در ایران، سوخت را خریداری کرده و سوخت را به داخل افغانستان منتقل می‌کنند؛ لذا مرز از سمت ما باز است و تجار افغان تصمیم می‌گیرند که کالاها را به مقاصد خود برسانند یا خیر.وی با اشاره به لندلاک (محصور در خشکی) بودن افغانستان افزود: تجار این کشور چاره‌ای جز تأمین کالاهای مورد نیاز خود از همسایگان ندارند و جمهوری اسلامی ایران بیش از ۲۵ درصد نیاز کالاهای افغانستان را تأمین می‌کرده یا با عبور ترانزیتی از مسیر ایران به طرف افغان رسانده است.

برای تقویت و توسعه حمل‌ونقل ریلی به نهضت جدیدی نیاز داریم

وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی گفت: ما در حوزه حمل و نقل که یکی از شاخص‌های توسعه کشور است مشکلات زیادی داریم، ۱۲۰ هزار کیلومتر جاده و آزادراه در کشور داریم اما واقعا نگهداری از این‌ها در وضعیت مناسبی نیست. این نیازمند یک نهضت جدیدی است تا بتوانیم هم ارزان و هم امن حمل و نقل ریلی داشته باشیم و آن را تقویت کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی شب گذشته که به دعوت حجت الاسلام میرتاج‌الدینی رئیس فراکسیون راهبردی مجلس با حضور در جمع اعضای این فراکسیون به تشریح کارنامه عملکرد، سوابق کاری و شغلی و همچنین برنامه های خود برای این وزارتخانه پرداخت.وزیر پیشنهادی راه و شهرسازی افزود: بخش زیادی از راه های کشور در دوره‌ای که قرارگاه خاتم بودم ساخته شد و همچنین در حوزه بندی همه بنادر مهم و بزرگ کشور در زمانی که قرارگاه خاتم بودم ساخته شده است. بندر عسلویه که یکی از بنادر بزرگ دنیاست، بندر شهید رجایی، بندر شهید بهشتی و توسعه بندر امام هم جزو کارهایی بود که در همین دوره انجام شد. در شمال کشور هم بندر امیرآباد، بندر انزلی و منطقه آزاد انزلی هم همینطور.وی ادامه داد: در زمینه هوایی هم اکثر فرودگاه‌ها هم در همین دوران توسط قرارگاه خاتم ساخته شد. در حوزه پل ها هم پل های بزرگ از جمله پل ارومیه یا پل صدر هم در زمانی که من قرارگاه خاتم بودم ساخته شد. در زمینه سازه های زیرزمینی که ما این دانش در کشور نبود و صرفا در اختیار آلمانی و اتریشی ها بود. اما ما اصرار داشتیم که این دانش وارد کشور شود که این کار را کردیم و در آن زمان که مشکل آب برای تهران به وجود آمده بود به موقع این کار انجام شد.

کد ۷۰۰۰

برگ سبز خودرو ،
مریم ظهیری با کد ملی ۲۵۳۸۹۹۷۲۱۶ شماره شناسنامه ۱۵۸۲۰ فرزند محمد خودرو بنز۲۳۰c رنگ سفید مدل ۲۰۰۵ شماره پلاک ۱۲ج۷۱۴ به نام مریم ظهیری در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقای صمد اسدی با وکالت مع الواسطه از مظاهر صفر زاده طبق وکالت نامه ۱۸۰۶۶ مورخ ۱۳۹۳۰۷۰۸
دفتر ۲۶ رباط کریم طبق درخواست وارده به شماره ۹۷ مورخه۱۳۹۹۰۱۰۲۴ با تسلیم برگه استشهادیه گواهی شده ۶۹۸۶۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره گلستان با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه اپارتمان مسکونی به مساحت ۵۲.۱۷ متر مربع قطعه ۱۰ تفکیکی به شماره پلاک ۱۱۳۳۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز از اصلی مرقوم واقع در حوزه ثبتی بهارستان ذیل ثبت ۱۰۳۱۲۰ دفتر ۳۷۸ صفحه ۴۳۱ ثبت و سند به شماره سریال ۳۵۴۸۴۴ بنام فضل اله صفی کیکله ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس برابر سند ۷۷۰۶ مورخ ۱۳۸۷.۱۰.۰۱ دفتر ۲۶ رباط کریم به مظاهر صفر زاده منتقل شده است که طبق سند۷۷۱۲ مورخ ۱۳۸۷.۱۰.۰۱ دفتر۲۶ رباط کریم در رهن بانک مسکن میباشد که بعلت جابجایی مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود . م الف/۴۰۳۹
رییس اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان-مسلم چشمی

آگهی حصر وراثت

آقای رحیم صمیمی فر دارای شناسنامه شماره ۲۵۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۰۰۰۴۴۸ش۵/ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان توران غلامپورقو شبلاغ به شناسنامه۲۰۸۸۳ مهاباد در تاریخ ۱۴۰۰/۳/۱۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم/مرحومه منحصر است به زوج سه پسر و سه دختر
۱- رحیم صمیمی فر فرزند محمد دارای شماره شناسنامه ۲۵۴ زوجه متوفی
۲- کیوان صمیمی فرزند رحیم و توران دارای ش ش ۲۸۹۰۰۰۲۸۵۳
۳- هوشمند صمیمی‌فر فرزند رحیم و توران دارای ش ش ۹۰۶۱
۴- عبدالله‌در ویژه فرزند علی و توران دارای ش ش ۷۱۷۸ پسران متوفی
۵- نگار صمیمی‌فر فرزند رحیم و توران دارای ش ش ۲۸۹۰۰۸۵۴۸۱
۶- فاطمه در ویژه فرزند علی و توران دارای ش ش ۱۰۲
۷- معصومه در ویژه فرزند علی و توران دارای ش ش ۲۶۰ دختران متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حسبی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.
علی ایوبی رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی برابرای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۰۹۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۱۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دوقزوین تصرفات مالکانه بلامعارض مالکیت آقای ابوالقاسم موسی خانی به شناسنامه شماره ۲۱۹۰ کد ملی ۴۳۲۱۱۹۷۸۱۳ صادره از قزوین فرزند قدیردرششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۱/۵۲ متر مربع پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۱۴ فرعی از ۳۶ اصلی واقع درقزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطق