اقتصاد سرآمد
دوشنبه۱شهریور ۱۴۰۰ -شماره ۱۱۴۲

افزایش ۱۱۰ درصدی عوارض ساختمانی در برخی مناطق تهران

یک عضو شورای شهر تهران از افزایش ۱۱۰ درصدی فیش عوارض ساختمانی در برخی مناطق شـــهرداری تهران خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، حبیب کاشانی در پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به بازدید هفته گذشته خود از منطقه ۵ شهرداری گفت: کارها در این منطقه کاملا قفل است؛ برخی از شهروندان در تیرماه مراجعه کردند و فیش عوارض گرفتند و الان این رقم ۱۱۰ درصد افزایش یافته است. یعنی فیش یک میلیاردی به رقم دو میلیارد و ۳۰۰ رسیده است و مردم در یک بلاتکلیفی گیر کرده‌اند.وی افزود: مردم می‌خواهند پول خود را پرداخت کنند و با این تعارض مواجه شدند، پول خود را آماده کردند اما فیش عوارض ۱۱۰ درصد افزایش یافته است.کاشانی از رئیس شورای شهر تهران خواست تا ضمن ابلاغ این تذکر به سرپرست شهرداری تهران رایزنی‌های لازم را برای رفع این معضل در دستور کار قرار بدهد.وی تاکید کرد: خواهش من این است که هر چه زودتر این مسئله اصلاح و در منطقه ۵ و یا سایر مناطق اجرا شود.

بررسی «اقتصادسرآمد» از شامخ ساختمان در نظرسنجی اتاق تعاون ایران

بازگشت بدبینی به حوزه مسکن

گروه راه و ســـاختمان – با شناسایی سه تفاوت عمده بازار تابستانی املاک در مقایسه با بهار امسال، سیگنال‌های دریافت شـــده از سوی ســـازنده‌ها، از بازگشت بدبینی به فضای بازار مسکن خبر می‌دهد. فعالان ســـاختمانی در تازه‌ترین نظرســـنجی انجام شده از ســـوی اتاق تعاون ایران که نتایـــج آن در قالب گزارشی با عنوان شامخ ساختمان منتشر می‌شود ضمن تشریح شرایط بازار ساخت وساز در چند پارامتر مهم، وضعیت بازار ساخت وساز در تیرماه و همچنین انتظارات خود از آینده کوتاه‌مدت این بازار را در هفته‌های پیش‌رو اعلام کردند. تغییرات اعلام شـــده در پارامترهای مورد ارزیابی در این گزارش که هر ماه منتشـــر می‌شود سمت وسوی کوتاه‌مدت بازار مسکن را ترسیم می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، شرایط کوتاه‌مدت بازار مسکن به لحاظ فروش واحدهای مسکونی، تامین مصالح و تجهیزات ساختمانی، قیمت تمام‌شده و عرضه زمین از سوی سازنده‌ها شرح داده می‌شود و تغییرات ایجاد شده در هر کدام از این پارامترها در نهایت منجر به اعلام نظر ســـازنده‌ها از بابت انتظارات آنها درباره آینده کوتاه‌مدت بازار مسکن و ساخت وساز می‌شود. در تازه‌ترین بررسی ها ی مطابق با روال ماه‌های قبل، وضعیت بازار ساخت و ساز و معاملات مســـکن در ماه اول تابستان از دیدگاه فعالان ســـاختمانی تشریح شـــده و نگاه سازنده‌ها به شرایط این بازار در هفته‌های پیش‌رو اعلام شده است.

بررسی‌ها بر پایه اطلاعات نگاه سازنده‌ها نسبت به تحولات بازار ساخت‌وساز و مسکن در تیرماه و انتظار آنها از شرایط این بازار در مردادماه نوشته شده اســـت که نشـــان می‌دهد شـــرایط در بازار ساخت‌وساز و معاملات مسکن از دیدگاه فعالان ساختمانی به گونه‌ای است که می‌توان بازگشت دوباره بدبینی به این بخش را از آن اســـتنباط کرد. فعالان ساختمانی با اعلام سه تفاوت بازار تابستانی املاک مســـکونی با این بازار در بهار سال جاری، شـــرایط بازار ملک را در میانه تابســـتان در مرز بدبینی و خوش‌بینـــی پیش‌بینی می‌کنند. برآیندها نشان‌دهنده قرار گرفتن بازار مسکن در ماه ابتدایی تابســـتان ۱۴۰۰در فاز بدبینی نســـبت به ماه‌های سپری شده است.

بدبینی حاکم بر حوزه مسکن

مهدی سلطان محمدی کارشـــناس بازار مسکن به خبرنگار روزنامه اقتصادســـرآمد در این رابطه، گفت: اگر دچار تورم افسارگســـیخته نشـــویم و کسری بودجه افزایش پیدا نکند و چشم اندازهای امید بخش روبه افول نرود انتظار نداریم که افزایش قیمتی که در طول ادامه ســـال رخ دهد هر چند که بدبینی حاکم بر این حوزه امید چندانی برای فعالان و خریداران به جای نگذاشته است.

وی در ادامه در این خصوص که در حال حاضر از چه طریق می‌توان رشد افسارگسیخته تورم عمومی را کنترل کرد گفت: برای اینکـــه تورم عمومی را کنترل کنیم باید کسری بودجه دولت را کنترل کنیم و برای اینکه کسری بودجه دولت را کنترل کنیم باید یا هزینه های دولت را کاهش دهیم و یا درآمد دولت را افزایش دهیم؛ بنابراین اگر بخواهیم از این زاویه به بخش مسکن نگاه کنیم برای اینکه قیمت مسکن را کنترل کنیم باید انظباط پولی بیشتری در اداره مملکت ایجاد کنیم و کسری بودجه دولت را باید از بین ببریم.

این کارشناس بازار مسکن در ادامه افزود: درطول چند سال گذشته رشد قیمت مسکن فاصله بیشتری از تورم گرفته اســـت و اختلاف رشـــد یک تا دو درصدی بین نرخ تورم عمومی و نرخ تورم بازار مســـکن که در چند دهه گذشته حاکم بوده است، افزایش پیدا کرده است.

به اعتقاد سلطان محمدی، در شرایطی که بازار با افت میزان عرضه یا کاهـــش تمایل برای فروش مسکن مواجه می‌شود این سیگنال از بازار دریافت می‌شود که ســـمت عرضه زمین دچار انتظارات تورمی شده است. هم‌اکنون نیز رگه‌هایی از بروز انتظارات تورمی در میان مالکان زمین مشـــاهده می‌شود که منجر به کاهش تمایل آنها برای عرضه زمین به بازار شده است.

وی تاکید کرد: اگر چـــه هم‌اکنون این بازاردر مرز بدبینی و خوش‌بینی قرار گرفته است، تغییرات آن را می‌توان معنادار عنوان کرد. این تغییرات به ویژه با در نظر گرفتن افت محســـوس عدد کل شامخ ساختمان، نشان‌دهنده قرار گرفتن بازار مسکن در آستانه فاز بدبینی اســـت یا حتی می‌توان ادعا کرد بازار مسکن مجددا به فاز بدبینی برگشته است.

در واقع شرایط بازار معاملات مسکن شهر تهران در بهار ۱۴۰۰ را می‌توان وضعیت سفید توصیف کرد. با این حال، تورم ماهانه مسکن در تیر ماه به یک درصد رســـید که به دلیل ثبت تورم عمومی ۲ درصدی می‌توان از آن بـــا عنوان کاهش قیمت واقعی مسکن در ماه ابتدای تابســـتان یاد کرد. ما در گزارشی پیش از این در تشریح تحولات بازار معاملات مســـکن در تیرماه فضای تابستانی بازار ملک را فضایی خاکستری توصیف کردیم. فضایی که در آن نه خبری از بدبینی‌های ســـال گذشـــته اســـت و نه خوش‌بینی‌های بهار را می‌توان در آن مشاهده کرد.

در واقع فضای بازار مســـکن در تابستان امسال را می‌توان نوعی فضای بینابینی یا فضای خاکستری توصیف کـــرد. هم‌اکنون نیز ردپـــای این فضای خاکستری را که پیش‌تر در تحلیل آمارهای مربوط به تحولات بازارمعاملات مســـکن شهر تهران در تیرماه به آن اشاره شـــد می‌توان در سمت عرضه مسکن مشـــاهده کرد. به این معنا که اگر چه هنوز عدد شاخص مربوط به انتظارات سازنده‌ها از آینده کوتاه‌مدت بازار مسکن بالای ۵۰ قرار دارد اما این میزان پایین‌ترین عدد از ابتدای سال تاکنون است. در فروردین عدد مربوط به این شاخص ۶۱/۵، در اردیبهشت ۵۸ و در خرداد ۶۰ بود اما هم‌اکنون به ۵۳/۶۵ رسیده است.

برگزیده

معاون وزیر راه و شهرسازی

تعیین قیمت مسکن ملی ۲.۷ میلیون تومان برای هر متر مربع

معاون وزیر راه و شهرســـازی با اشاره به نرخ مبنای قرارداد ساخت مسکن ملی در شهرهای جدید اظهار داشت: در حال حاضر مبنا همان نرخی است که در ابلاغیه شورای عالی مسکن اعلام شده که حدود دو میلیون و ۷۰۰ هزار تومان برای هر مترمربع است، اما پروژه مسکن ملی هم مانند تمام پروژه‌ها مشمول تعدیل قیمت سازمان برنامه و بودجه می‌شود که طبق بند تبصره هشت قانون برنامه و بودجه در صورت تعدیل قیمت شـــرکت عمران امکان هزینه‌کرد را دارد.به گزارش اقتصادســـرآمد، حبیب اله طاهرخانی درباره روش تأمین اعتبـــارات احداث مســـکن و فضاهای عمومی، آموزشی درمانی و خدماتی نواحی مسکونی در شهرهای جدید اظهار داشت: در مجموعه شـــهرهای جدید مدل مالی نوینی پیاده‌سازی و اجرا شد تحت عنوان مشارکت از طریق بخش خصوصی در مرکز محلات و نواحی شـــهر.در این مدل تأمین مالی، بسته های مختلف سرمایه گذاری آماده شد که هر یک از این بسته‌ها حاوی واحدهای مسکونی، مرکز و واحدهای تجاری، فضای درمانی، فضای آموزشی، فضای فرهنگی و سرای محله، فضای سبز و کلانتری بود که به فراخوان گذاشته می‌شد و شرکای بخش خصوصی انتخاب و ساخت پروژه کلید می‌خورد.وی تاکید کرد: در این مدل مالی بدون اینکه از محل اعتبارات دولتی کمک بگیریم، تأمین خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی سایت‌های مسکن مهر به ســـرعت انجام می شود.معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۱۵ هزار واحد مسکونی در مجموعه شـــهرهای جدید با سرمایه‌گذاری و مشارکت بخش خصوصی در حال ساخت است، گفت: تنها در سه سال اخیر سرمایه‌گذاران بخش خصوصی مشارکت، بیش از ۱۳ هزار میلیارد تومانی برای احداث پژوهای زیرســـاختی و خدمات روبنایی شهرهای جدید سرمایه‌گذاری کردند. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با تاکید بر بررسی صلاحیت فنی و مالی شرکت‌های بخش خصوصی و جذب سرمایه‌گذاری شرکت‌های برتر اظهار داشت: در مجموعه شـــهرهای جدید حتی مدارس و درمانگاه‌ها هم عموماً در قالب پروژه‌های مشارکتی ساخته شد.طاهرخانی با اشاره به اقدام جدید شهرهای جدید برای تأمین مسکن متقاضیان گفت: در شهرهای جدید موضوع شهرک‌ها به عنوان رکن سوم نظام سکونت‌گاهی در دست بررسی است و تاکنون حدود ۴۰ شهرک انتخاب و به مرحله مکان‌یابی رسیده که خوشبختانه اخیراً طرح شهرک نیشتمان سنندج به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسیده است.

نماینده مجلس

زمین های بلاتکلیف در دولت جدید وارد بازار مسکن می شود

سید محمدرضا میرتاج‌الدینی، نماینده تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس شورای اسلامی اظهار امیدواری کرد در دولت جدید بواسطه برنامه های رییس جمهور منتخب برای بازار مســـکن و همچنین طرح جهش تولید و عرضه مســـکن، وضعیت زمینهای بلاتکلیف روشـــن شود.به گزارش اقتصادسرآمد، این نماینده مجلس تصریح کرد: طرح جهش تولید مســـکن به دنبال فزونی عرضه از تقاضا در این بازار است. مسیر تحقق این هدف مهم، تعیین تکلیف زمین های منجمدشده در شهرها است. بخش عمده ای از این زمین ها توسط دستگاه های مختلف، بلاتکلیف مانده است. این طرح قرار است سرنوشت این زمین ها را با مالیات روشن کند و باعث عرضه آنها به بازار ساخت و ساز شود.مقرر شده است که زمین های بلاتکلیف، از طریق سازمان ملی زمین و مسکن تفکیک شوند و یک بخش برای کارکنان دستگاه های مالک زمین در قالب تعاونی های مسکن و برای کارکنانی که فاقد مسکن هستند در نظر گرفته شود و بخش های دیگر این زمین ها نیز زیر بار ساخت و ساز برای واگذاری واحد مسکونی به خانه اولی ها قرار بگیرد. میر تاج الدینی عملکرد بانک مسکن را بسیار خوب توصیف کرد و ابراز امیدواری کرد که با تامین منابع مورد نیاز این بانک، میزان تسهیلات مسکن قابل ارایه به مردم افزایش یابد چرا که با این مبالغ، امکان خرید یا ساخت مسکن بسیار سخت است.وی در این باره گفت: یکی از مواردی که در تقویت توان تسهیلات دهی بانک مسکن و افزایش سقف تسهیلات آن موثر است، تقویت سرمایه این مجموعه اســـت و حمایت های دولتی که در جهت تامین منابع صورت گیرد تا بتواند تسهیلات مورد نیاز را برای ساخت مسکن خصوصا برای زوجین جوان ارایه دهد. این نماینده مجلس در مورد جهش قیمت مسکن در سال های اخیر نیز به بازی‌های مافیایی در حوزه مسکن اشاره کرد و توضیح داد: ما باید طرح جهش تولید مسکن را عملیاتی کنیم به صورتی که در جامعه محسوس و مشهود باشد مثل طرح مسکن مهر که تحولی را در خصوص مسکن ایجاد کرد.

نگاه

ضرورت تعیین الگوی متداول خصوصی‌سازی در صنعت ریلی

با توجه به محقق نشـــدن اهداف برنامه در توسعه ریلی و نرسیدن سهم راه‌آهن به حمل ۳۰ درصد بار و ۲۰ درصد مســـافر کشور، کارشناسان ساختار ناقص خصوصی‌سازی در راه‌آهن و مشخص نبودن متولی برنامه‌ریزی کلان حمل و نقل کشور را از عوامل کاهش بهره‌وری در راه‌آهن می‌دانند. به گزارش اقتصادســـرآمداز فارس، حمل‌ونقل یکی از اثرگذارترین شریان‌های اقتصادی هر کشور است زیرا حلقه واسط بین تولید و مصرف را برای رونق اقتصاد در جامعه ایجادمی‌کند.

در این بین حمـــل و نقل ریلی پیشـــران اقتصاد اغلب کشورهای توسعه‌یافته است و به دلیل داشتن مزیت‌هایی از قبیل مصرف کمتر انرژی، توانایی جابه‌جایی حجم بالای بار و غیره نسبت به سایر حالت‌های حمل و نقل کارایی بیشتری دارد، از طرفی قرار گرفتن کشورمان در چهار راه ترانزیتی دنیا، به عنوان محل اتصال چند قاره به یکدیگر، اهمیت حمل و نقل ریلی را برای کشورمان چندین برابر کرده است.

باوجود واضح بودن مزیت‌های اشاره شده، متاسفانه طی سالیان اخیر، عملکرد قابل قبولی را در حمل و نقل ریلی کشور شاهد نبوده‌ایم و از دید اغلب کارشناسان حوزه حمل و نقل، این عملکرد ضعیف ریشـــه در ســـاختار سازمانی مختل و خصوصی‌سازی ناقص صنعت حمل و نقل ریلی دارد.

متاسفانه در سال‌های اخیر آمار حمل مسافر و بار فاصله بسیار زیادی از چشم‌اندازهای تعریف شده گرفته است، به عنوان مثال در زمینه حمل بار هدف کمی اسناد تا سال ۱۴۰۴، حمل حدود ۲۰۰ میلیون تن از بار ریلی کشور است، اما این آمار در سال‌های اخیر نزدیک به ۵۰ میلیون تن است که یک چهارم اهداف مورد نظر است.

همچنین پیرو سیاست‌های کلی برنامه ششم توسعه و افق چشم انداز ۱۴۰۴، راه‌آهن باید به سهم ۳۰درصدی در حمل بار داخلـــی و ۲۰ درصدی در حمل مســـافر داخلی برســـد که در شـــرایط فعلی فقط ۱۰ درصد از حمل بارهای داخلی و حـــدود ۸درصد از جابه‌جایی مسافران داخلی کشور توسط سیستم حمل و نقل ریلی صورت می‌گیرد.

محمدجواد خسروشاهی، کارشـــناس اقتصاد حمل و نقل، در این‌باره به خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس می‌گوید: از مهم‌ترین معضلات راه‌آهن کشـــورمان که موجب ایجاد وضعیت نامطلوب کنونی شـــده است، ساختار ناقصی است که نه به حالتی کاملا دولتی شبیه بوده و نه مانند راه‌آهن‌های خصوصی است، بلکه ترکیبی ناقص و ناکارآمد از هر دو حالت است؛ برای مثال هنوز اغلب لکوموتیوهای موجود، در اختیار شرکت راه‌آهن قرار دارد، درصورتی که یکی از ارکان خصوصی‌سازی، واگذاری لکوموتیو به شـــرکت‌های خصوصی، جهت برنامه‌ریزی آزادانه برای چگونگی ســـیر ناوگان خود است.

وی اضافه کرد: همچنین در شـــرایط فعلـــی، راه‌آهن به عنوان یک نهاد حاکمیتی و دولتـــی، متولی افزایش بهره‌وری صنعت ریلی کشور است اما اتفاقی که کاملا واضح است منجر به کاهش بهره‌وری راه‌آهن خواهد شد، زیرا نهادی که به بودجه های دولتی متصل باشد، می‌تواند به راحتی کمبودهای ناشی از عملکرد ضعیف خود را با دریافت بودجه جبران کند درصورتی که اگر صنعت ریلی را به طور مناســـب بـــه بخش خصوصی واگذار کنیم، آن شـــرکت‌ها به دلیل کسب منافع و دفع ضرر به بهترین حالت ممکن از امکانات موجود استفاده می‌کنند.

این کارشـــناس اقتصاد حمل و نقل ریلی اظهار داشت: از طرف دیگـــر متولی برنامه‌ریـــزی کلان حمل و نقل کشور مشخص نیست، برای مثال شاهد رعایت نشدن اولویت‌بندی‌های احداث خطوط ریلی کشور هستیم به این نحو که باوجود مشخص بودن اهمیت خطوط ریلی نسبت به یکدیگر، بارها و بارها شاهد احداث خطوط ریلی کم اهمیت بوده‌ایم که یا با توصیه نماینده اســـتان مورد نظر در مجلس احداث شده است و یا از مجرای دیگری تصمیم گیری شده است، در حالی که احداث هر یک کیلومتر خط ریلی، بسته به چگونگی مسیر(شیب، فراز و غیره) برای کشور دهها میلیارد تومان هزینه دارد و این هزینه باید به اثربخش ترین حالت ممکن انجام شود تا پروژه‌های پرسودتر بتواند درآمدزایی بیشتری برای کشور داشته باشد.

خسروشـــاهی با تأکید بر اینکه دو رکن «زیرساخت» و «بهره‌برداری» از مهم‌ترین عوامل دخیل در حمل و نقل ریلی کارآمد اســـت، اضافه کرد: حل معضل مربوط به ساختار سازمانی در راه‌آهن، امری پیچیده نیست، بلکه کافیست مدیران عالی ریلی کشـــورمان به ناکارآمدی ســـاختار فعلی این صنعت پی برده و درپی اصلاح آن برآیند، درواقع باید مشخص کنیم که می‌خواهیم چگونه صنعت ریلی را مدیریت کنیم، یا به طور واضح‌تر از کدام الگوی متداول خصوصی ســـازی صنعت ریلی برای کشورمان استفاده کنیم، الگوی عمودی یا افقی؟ «الگوی عمودی» به معنای جداسازی کامل مدیریت زیرساخت از بهره‌بـــرداری و «الگوی افقی» به معنای جداســـازی نواحی کشور و ارائه اختیارات تام در حوزه زیرساخت به مدیران ناحیه مورد نظر است.

وی اظهار داشت: با توجه به کاهش درآمدهای متداولی نظیر ســـود حاصل از فروش نفت، اســـتفاده از مزیت صنعت ریلی کشـــور می‌تواند آغازی بـــر بهره‌برداری از چاه نفت فراموش شـــده حمل و نقل باشـــد، قطعا روی کارآمدن مســـئولان تازه نفـــس در حوزه ریلی و دغدغه‌مندی آن‌ها جهت مشـــخص شدن الگوی مورد نظر گامی بلند به سوی تحول ساختاری در صنعت ریلی بوده و پلی به سمت نجات راه‌آهن کشور از حالت نصفه و نیمه خصوصی سازی شده خواهد زد.

اخبار

انجام تست کرونا برای مسافران واکسینه اجباری شد

سرپرست اداره کل ایمنی و تضمین کیفیت شـــرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) گفت: مسافران واکســـینه برای ورود به ایران باید تست منفی پی. سی. آر (□□□) داشته باشند و داشتن برگه سلامت هنگام ورود به ایران برای همه مســـافران اجباری اســـت.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا سیف درباره اینکه آیا مسافران واکسینه شده که از مبدا اروپا، کانادا و غیره وارد کشور می‌شوند هم نیاز به انجام تست پی. سی. آر دارند، افزود: شیوع سویه کرونا دلتا موجب شده است که انجام تست و اثبات قطعی عدم ابتلا به کرونا برای افراد واکسینه هم اجباری باشد.وی ادامه‌داد: بر اساس آخرین اطلاعیه هوانوردی، از روز گذشته همه مسافران ورودی به ایران حتی اگر واکسینه شده و کارت واکسن هم داشته باشند حتما باید پاسخ تست منفی کرونا را داشته باشند.دبیر ستاد مبارزه با کرونا شهر فرودگاهی بیان‌داشت: سویه جدید دلتا ناشـــناختگی خود را دارد و با توجه به تصمیم‌های گرفته شده در ستاد ملی کرونا و نامه جانشین وزیر راه و شهرسازی و همچنین نامه وزارت بهداشت مقرر شد که همه مسافران ورودی به ایران با تست منفی وارد کشور شوند.به گفته سیف، فرودگاه امام مبدا ورود مسافر از بسیاری از کشورهای جهان است و به همین دلیل تست پی. سی. آر حتی برای افراد واکسینه اجباری است.وی افزود: این قانون به همه شرکت‌های هواپیمایی ابلاغ شـــده و در ســـایت همه شـــرکت‌های هواپیمایی درج شده است و برای مسافرانی که قصد ســـفر به ایران دارند اطلاع رسانی از هفته گذشته شروع شده است.سرپرست اداره کل ایمنی و تضمین کیفیت شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) اضافه‌کرد: مسافران وقتی قصد خرید بلیت به مقصد ایران را دارند در جریان این قانون هستند تا از سرگردانی آنها هنگام ورود به ایران جلوگیری شود.

دلیل تشکیل صف‌های کیلومتری کامیون در مرز بازرگان

مدیرکل ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای علت تجمع و تشکیل صف‌های کیلومتری کامیون‌ها در مرز بازرگان را پایین بودن عملکرد این پایانه مرزی دانســـت.به گزارش اقتصادسرآمد، طی روزهای گذشته تصاویر و کلیپ‌هایی در فضای مجازی منتشر شد که نشـــان می‌داد صف‌های طولانی در مرز بازرگان از کامیون‌ها تشکیل شده است و از معطل شدن در این پایانه مرزی برای تردد ناراضی هستند.در یکی از فیلم‌های منتشر شده در فضای مجازی، فردی که خود را از کامیون‌داران منتظر در مرز بازرگان معرفی میکند، مدعی می‌شود که این صف حدود ۱۰ کیلومتر بوده و تقریبا ۱۰ روز طول می‌کشد که هر کامیون از این پایانه مرزی و گمرک آن عبور کند. او علت این معطلی را کم کاری گمرک بازرگان اعلام میکند. جواد هدایتی –مدیرکل ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای– در این باره به ایســـنا گفت: مرز بازرگان جزو کلیدی‌ترین، فعال‌ترین و پرترددترین مرزهای کشور و پل ارتباطی با اروپاست. به همین دلیل به صورت مقطعی و فصلی در ایام پیک صادرات و واردات شاهد حجم بالای تقاضا و شکل گیری صف‌های کیلومتری هستیم. وی افزود: در این ایام ۷۰۰ تا ۸۰۰ کامیون در این مرز به صورت روزانه تردد می‌کنند و به همین علت صف‌های کیلومتری کامیون‌ها را شـــاهد هستیم. البته بخشـــی از این صف ها نیز مربوط به عزاداری‌ها بوده و مردم در این ایام می‌خواهند به شهرهایشان بازگردند و ورود و خروج در مرز بازرگان بالاتر از حد معمول می‌شود.هدایتی با بیان اینکه در این روزها حدود ۴۵۰ کامیون خارج و ۳۵۰ دســـتگاه کامیون از طریق مرز بازرگان وارد می‌شود، ادامه داد: واقعیت این است که شرایط کنونی مرز بازرگان نشان از یک نکته کلیدی دارد و آن هم شرایطی است که در طول سالیان متمادی در پایانه های مرزی ایجاد شده و تمرکز بر برخی مرزها و عملکرد پایین آن‌ها نسبت به پتانسیل های ایجاد شده برای این مرزها سبب رسوب و ازدحام کامیون‌ها می‌شودمدیرکل ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: این درحالی است که در مرز همتراز ترکیه در این منطقه روزانه بیش از ۳۵۰۰ دســـتگاه کامیون تردد می‌کند و این نشان می‌دهد در مقام مقایسه با سایر مرزهای دیگر ترکیه عملکردمان در این مرز یک سوم و یک چهارم است.هدایتی تاکید کرد: اگر توسعه روابط تجاری و همگرایی با همسایگان برای ما اهمیت دارد. یکی از گلوگاه‌هایی که برای تغییر ساختار عملکردش باید به آن توجه شـــود پایانه‌های مرزی است به نحوی که مرز به سمت و سویی برود که تشریفات، اقدامات، کنترل‌ها و نظارت‌هایی که در نقطه صفر مرزی اســـت را در صورت امکان به پسکرانه‌ها انتقال دهیم تا ظرفیت عملکردی مرز افزایش پیدا کند.وی اظهـــار کرد: اتفاقاتی مانند تشکیل صف‌های کیلومتری کامیون‌ها به شکل واضحی نشان می‌دهد نیاز به تغییرات ســـاختاری در پایانه‌های مرزی داریم و این مشکلات ما را در پایانه‌های مرزی زمین گیر می‌کند. بنابرایـــن اگر بخواهیم تجارت با ترکیه را بر اساس توافقات و مذاکرات صورت گرفته به ۳۰ میلیارد دلار در سال برســـانیم باید ظرفیت تردد کامیون‌ها در مرز بـــازرگان را به روزانه ۲۵۰۰ دستگاه افزایش دهیم.

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

کد ۷۰۰۰

کارت دانشجویی ،
محمدســـعید افضلی با کد ملی ۰۰۲۰۳۲۱۹۹۶ شـــماره شناســـنامه ۰۰۲۰۳۲۱۹۹۶ فرزند محمود در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
کارت دانشجویی محمدسعید افضلی به شماره دانشجویی ۹۴۴۳۲۰۳۷ از دانشگاه علم و صنعت ایران مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به اطلاع می رساند بانک سپه مرکزی کبودرآهنگ به موجب سند رهنـــی ۶۹۰۵۱ – ۱۳۸۶/۳/۲۴ دفتر خانه ۱۴ کبودرآهنگ جهت وصول مبلـــغ ۱۱۵/۵۳۵/۲۸۸ ریال بانضما م دیر کـــرد روزانه علیه خانم مهین روعانی فرزند یداله ش.ش. ۱۰۶۴ متولد ۱۳۴۹ ساکن روستای دستجرد به عنوان وام گیرنده وراهن مبادرت به صدور اجرائیه نموده وپرونده تحت کلاسه فوق در این اداره تشکیل وچون حسب گزارش مامور مربوطه مدیون درآدرس مندرج درسند شناسائی نشده حسب تقاضای ۹۹ – ۱۳۹۶/۲/۴ بستانکار ووفق تجویز ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی مفاد اجرائیه یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار منتشر می گردد. چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهـــی اقدام ننمائید عملیات اجرایی ادامه یافته وجز آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد.(م الف۲۱۶)

رئیس ثبت اسناد واملاک کبودرآهنگ – محمد صادقی

حصر وراثت

خانم اعظم شوندی دارای شناسنامه شماره ۴۰۳۰۰۶۳۵۴۰۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۱۳/۰۰۰۰۵۵۴ از این حوزه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شـــادروان فرنگ جمشیدی به شناسنامه شـــماره ۴۴۵ در تاریخ ۱۳۷۹/۴/۱۹ دراقامتگاه دائمی خـــود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن متوفی /متوفیه منحصر است به : ۱ – هاجر جمشیدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۵۵۰ دخترمتوفی / به غیر از نامبردگان وارث دیگری ندارد./ اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد ویا وصیت نامه ازمتوفی / متوفیه نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.(م الف۲۱۷)

رئیس حوزه شماره ۱۱۳ شورای حل اختلاف شهرستان کبودرآهنگ

آگهی مفقودی پروانه وکالت

اصل پروانه وکالت مرکز امور مشاوران حقوقی وکلا و کارشناسان قوه قضائیه به شماره ۱۸۷.۴۱۲۱ م.پ به نام آقای داود صفدری احمد آباد فرزند عزیز به شـــماره شناســـنامه ۱۳۸۵ متولد ۱۳۵۳ صادره از تکاب دارای کد ملـــی ۲۹۴۸۸۷۷۹۲۱ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۴۰۴۲/رباط کریم

حصر وراثت

خانم اعظم شوندی دارای شناسنامه شماره ۴۰۳۰۰۶۳۵۴۰۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۱۳/۰۰۰۰۵۵۵ از این حوزه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که مرحوم محمد جمشیدی به شناسنامه شماره ۲۲۳ در تاریخ ۱۳۵۸/۹/۲۳ دراقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن متوفی /متوفیه منحصر اســـت به : ۱ – هاجر جمشیدی فرزند محمد به شماره شناســـنامه ۵۵۵۰ دخترمتوفی ۲ – فرنگ جمشیدی فرزند حاجی باقر به شـــماره شناســـنامه ۴۴۵ زوجه دائمی متوفی به غیر از نامبردگان وارث دیگری ندارد./ اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد ویا وصیت نامه ازمتوفی / متوفیه نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.(م الف۲۱۸)

رئیس حوزه شماره ۱۱۳ شورای حل اختلاف شهرستان کبودرآهنگ

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰

برابـــر ماده ۱۲ و۲۵ قانون ثبت و مواد ۵۴ و ۵۹ آیین نامه مذکور اینک املاکی که جزء حوزه ثبتی قزوین مجهول المالک بوده و در ســـه ماهه اول سال ۱۴۰۰ اظهار نامه آنها برگشته و یا املاکی که آگهی نوبتی آنها اشتباه بوده و طبق رای هیات نظارت و یا طبق اختیارات تفویضی دستور اصلاح آنها صادر شده با ذکر شماره ملک و نام و نام خانوادگی مالک و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش ۴ جنوب شرق قزوین
۴۳ و ۸۸ فرعی از ۶۷- اصلی – اداره کل اوقاف و امور خیریه اســـتان قزوین بتصدی از وقف با تولیت محمد کیال فرزند محمد تقی نسبت به سه و دو پنج دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه باغات.
لذا برابر ماده ۱۶ قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده هرکسی نسبت به آگهی فوق اعتراض دارد می تواند از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت ۹۰ روز و نسبت به آگهی اصلاحی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید عرض حال اعتراض را دریافت نماید. ضمناً" اعتراض به تقاضای ثبت موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توســـط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرید.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۵/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۶/۱
شعبان عسگری– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین