



دوشنبه ۱۵ شهریور ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۵۴

نگاه

اجاره‌داری حرفه‌ای یک قدم تا تصویب در دولت

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از اتمام بررسی طرح اجاره‌داری حرفه‌ای در کمیسیون‌های تخصصی دولت خبر داد.به گزارش اقتصادسرمآمد، پیش از یک سال است که وزارت راه و شهرسازی در حال پیگیری تصویب طرح اجاره داری حرفه‌ای در هیئت دولت و اصلاح آئین نامه فعلی اجرائی ماده ۲۴ قانون مساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن است.

متن فعلی (قبل از اصلاح) کامل آئینن نامه اجرائی قانون مساماندهی تولید مسکن در بخش اجاره داری حرفه‌ای بر اساس این طرح، سرمایه گذاران می‌توانند در اراضی دولتی اقدام به ساخت و ساز کرده و سپس واحدهای ساخته شده را با «تعرفه‌های در نظر گرفته شده از سوی وزارت راه و شهرسازی»، به اقسشار بدون مسکن، خانه اولی‌ها، زوج‌های جوان و... برای مدت معلوم واگذار کنند. در این طرح که از سوی دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تهیه شده، اجاره‌دهای عمومی غیر دولتی از قبیل شهرداری‌ها، بنیاد مسکن، بنیاد مستضعان و دیگر نهادهای خدمات رسان در اولویت سرمایه گذاری ساخت مسکن استیجاری در اراضی دولتی هستند و سپس بخش خصوصی می‌تواند از این منابع بهره مند شود.نوع حمایت‌ها نیز از حمایت‌های مالیاتی تا تسهیلات ارزان قیمت را شامل می‌شود.

بررسی طرح ساخت مسکن استیجاری در مجلس همزمان با اصلاح آئین نامه قانون مساماندهی مسکن در دولت، در حال حاضر طرح مشابهی هم از سوی اعضای کمیسیون عمران مجلس و تعدادی از نمایانند در حال بررسی است که ترمه ادامه از سوی هیئت رئیسه مجلس، اعلام وصول و برای بررسی عادی به کمیسیون مربوطه ارسال شده است. در این طرح، قرار است شهرداری‌ها از محل آورده‌های خود در اراضی دولتی یا زمین شهری اقدام به ساخت و ساز در مترازهای مختلف کرده و سپس آن را به اقسشار نیازمند یا زوج‌های جوان برای حداکثر ۵ سال واگذار کنند. در همین ارتباط، شهرد محمود دراهم معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گفت وگو باخبر نگار هم درباره آخرین وضعیت برنامه این وزارت در خصوص اجاره داری حرفه‌ای اظهار کرد: برنامه اجاره داری حرفه‌ای نیمه پاییز سال گذشته به هیئت دولت ارسال شده؛ با توجه به نو بودن این مطلب و نیز مسائل متعددی که مبتلابه آن بود، در کمیسیون‌های تخصصی متعدد هیئت دولت بررسی شدوی ادامه داد: در حال حاضر بررسی این طرح در کمیسیون‌های تخصصی هیئت دولت به اتمام رسیده و به زودی در صحن هیئت دولت مطرح شده و به تصویب می‌رسد.معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: این طرح، اصلاح آئین نامه فعلی قانون مساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن است و در صورت تصویب هیئت دولت، برای اجرا به وزارت راه و شهرسازی ابلاغ خواهد شد و نیازی به تغییر قانون و ارسال لایحه به مجلس نیست.وی یادآور شد: در بحث اجاره داری حرفه‌ای، چند شاخه کلی در خصوص آن دیده شده است؛ یکی موضوع تأسیس شرکت‌های اجاره داری حرفه‌ای است که بخش خصوصی هستند و کمک‌هایی از دولت دریافت کرده و به همان نسبت که کمک دریافت می‌کنند، قیمت‌های در نظر گرفته شده برای مستأجران، قابلیت کنترل و نرخ گذاری از سویی دولت خواهد داشت.محمودزاده گفت: گونه دوم، دستگاه‌هایی مانند شهرداری‌ها و نهادهای خدماتی اند که تعدادی از واحدهای احداثی را به صورت اجاره‌ای سرمایه گذاری کرده و در اختیار واجدان شرایط قرار دهند. وی خاطرنشان کرد: در گونه سومی که در این آئین نامه (در صورت تصویب در هیئت دولت) در نظر گرفته شده، افرادی هستند که هم اکنون هم در حال اجاره داری هستند ولی نه به صورت حرفه‌ای؛ بلکه به صورت سستی. این افراد می‌توانند از سوی می‌توانند از مزایای اجاره داری حرفه‌ای استفاده کنند. تبدیل اجاره سنتی به حرفه‌ای می‌تواند منجر به افزایش واحدهای اجاری به بازار شود و از سوی دیگر امکان نرخ گذاری و کنترل بازار اجاره را فراهم می‌کند.معاون وزیر راه و شهرسازی درباره معافیت مالیاتی شرکت‌های اجاره داری حرفه‌ای افزود: بر اساس قانون مالیات‌های مستقیم، مالکان بیش از ۱۵۰ متر مسکن اجاری در تهران و ۲۰۰ متر در سایر شهرها، مشمول مالیات می‌شوند. در این خصوص مالیات بر اجاره مطرح نیست؛ در اجاره داری حرفه‌ای، موضوع مالیات بر اجاره لغو شده و این شرکت‌ها معاف از مالیات هستند؛ به طور کلی در طرح اجاره داری حرفه‌ای، مشقوق‌های مالیاتی یکی از ابزارهایی است که به توسعه این طرح و تشویق به سرمایه گذاری در آن کمک می‌کنند.وی درباره نحوه واگذاری اراضی دولتی به سرمایه گذاران در این طرح گفت: زمین به صورت ۹۹ ساله به سرمایه گذاران می‌دهیم که عملاً شبیه رایگان است و قیمت زمین حذف می‌شود که سبب می‌شود تا به نسبت متر از زمینی که در اختیار سرمایه گذار قرار می‌گیرد یا میزان تسهیلات یارانه‌ای که دریافت می‌کند، نحوه کنترل دولت و وزارت راه و شهرسازی در تعرفه گذاری و تعیین اجاره بها، نسبت سنجی و اعمال شود.محمود دراهم تصریح کرد: اجاره داری به ثبات بیشتر بازار اجاره مسکن و بازتعریف رابطه موجر و مستأجر می‌انجامد.وی در پاسخ به این پرسش که آیا اعطای زمین شبه رایگان به سازنده، باعث افزایش اقسشار خاص ایجاد نمی‌کند؟ بیان کرد: در دریافت کنند این اراضی امکان فروش آن را ندارند و برای همیشه اجاره‌ای باقی می‌ماند؛ این شکل که نخست هم شهرداری‌ها و نهادهای حمایتی هستند، اما شرکت‌های بخش خصوصی هم با شرایطی که تعیین می‌شود، امکان سرمایه گذاری را دارند به این شکل که هزینه ساخت را خودشان تقبل می‌کنند ولی واحدهای ساخته شده برای اجاره در اختیار افراد واجد شرایط با می‌نرخد.



گروه راه و ساختمان – زمانی که

صحت از خانه و بازار مسکن به میان می‌آید، همه به فکر سسقفی بالای سر افتاده و به این مسئله می‌اندیشند، صاحب‌خانه کردن اقسشار فاقد مسکن تا چه اندازه زمینه توانمندی اقتصادی را مهیا کرده و منجر به بهبود معیشت خانواده‌ها می‌شود. این در حالیست که صاحب‌خانه کردن مردم علاوه بر کاهش فشار معیشتی به خانواده‌های فاقد مسکن از بعدی دیگر نیز به بهبود شاخص‌های اقتصاد کلان و بهبود شرایط کمک می‌کند. به گواه بسیاری از کارشناسان داخلی و خارجی حوزه اقتصاد، ابعاد در برگیری ساخت مسکن در اقتصاد یک کشور مشابه سایر فعالیت‌ها نبوده و این حوزه یک پیشران اقتصادی به حساب می‌آید. در همین راستا، ساخت مسکن می‌تواند برای اقتصاد یک کشور به مثابه لوکوموتیو عمل کند اما باید در نظر گرفت که بهترین مسکن برای مردم، خانه یک طبقه است. بر اساس بررسی‌های انجام شده، از اقتصاد بر خوردر می‌شود که فعال شدن این حوزه زمینه فعالیت نزدیک به ۱۵۰ رشته صنعت پستی و پیشینی را مهیا می‌کند.

به گزارش خبرنگار اقتصادسرمآمد، به عبارت دیگر زمانی که شما ساخت یک واحد مسکونی را آغاز می‌کنید، زمینه ایجاد تقاضا و به دنبال آن رونق اقتصادی برای واحدهای نظیر، معادن مصالح ساختمانی، کارخانه‌های بزرگ تولید فولاد، شرکت‌های مهندسی ساخت مسکن در هنگام فرآیند ساخت مهیا شده و حتی پس از ساخت مسکن نیز صنایعی نظیر صنایع چوب و فرش و سایر بخش‌های پستی دیگر رونق می‌گیرند.

ایجاد اشتغال برای حدود میلیون نفر با اجرای یک میلیون مسکن

حبیب‌الله توسلی، فعال حوزه تجهیزات بهداشتی ساختمان و فلزات استان تهران در اینباره به روزنامه اقتصادسرمآمد، گفت: با وجود نقش قابل توجه ساخت مسکن در جلوگیری از رکود اقتصادی پیش‌بینی بسته‌های متنوع تأمین مالی برای طرح جهش تولید مسکن

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: برای اجرای طرح جهش تولید مسکن بسته‌های متنوعی از روش‌های تأمین مالی برای کاهش آثار تورمی پیش‌بینی شده است.به گزارش اقتصادسرمآمد، مهدی طغیانی با اشاره به تصویب و تأیید طرح جهش تولید مسکن گفت: اصل این طرح از سوی کمیسیون عمران مجلس تهیه و تدوین شده و کمیسیون اقتصادی به عنوان کمیسیون فرعی این طرح را بررسی کرد.نماینده مردم اصفهان در مجلس با اشاره به ملاحظات کمیسیون اقتصادی در فرایند بررسی این طرح، گفت: یکی از ملاحظات ما در کمیسیون اقتصادی این بود که مبنای تأمین مالی طرح یک میلیون واحد، بحث افزایش پایه پولی نباشد زیرا طرح مسکن مهر تجربه‌ای بود که اگر چه تا اندازه‌ای توانست بازار مالیات می‌شوند. در این خصوص مالیات بر اجاره مطرح نیست؛ در اجاره داری حرفه‌ای، موضوع مالیات بر اجاره لغو شده و این شرکت‌ها معاف از مالیات هستند؛ به طور کلی در طرح اجاره داری حرفه‌ای، مشقوق‌های مالیاتی یکی از ابزارهایی است که به توسعه این طرح و تشویق به سرمایه گذاری در آن کمک می‌کنند.وی درباره نحوه واگذاری اراضی دولتی به سرمایه گذاران در این طرح گفت: زمین به صورت ۹۹ ساله به سرمایه گذاران می‌دهیم که عملاً شبیه رایگان است و قیمت زمین حذف می‌شود که سبب می‌شود تا به نسبت متر از زمینی که در اختیار سرمایه گذار قرار می‌گیرد یا میزان تسهیلات یارانه‌ای که دریافت می‌کند، نحوه کنترل دولت و وزارت راه و شهرسازی در تعرفه گذاری و تعیین اجاره بها، نسبت سنجی و اعمال شود.محمود دراهم تصریح کرد: اجاره داری به ثبات بیشتر بازار اجاره مسکن و بازتعریف رابطه موجر و مستأجر می‌انجامد.وی در پاسخ به این پرسش که آیا اعطای زمین شبه رایگان به سازنده، باعث افزایش اقسشار خاص ایجاد نمی‌کند؟ بیان کرد: در دریافت کنند این اراضی امکان فروش آن را ندارند و برای همیشه اجاره‌ای باقی می‌ماند؛ این شکل که نخست هم شهرداری‌ها و نهادهای حمایتی هستند، اما شرکت‌های بخش خصوصی هم با شرایطی که تعیین می‌شود، امکان سرمایه گذاری را دارند به این شکل که هزینه ساخت را خودشان تقبل می‌کنند ولی واحدهای ساخته شده برای اجاره در اختیار افراد واجد شرایط با می‌نرخد.

دریافت وام ودیعه مسکن مانع از اخذ تسهیلات خرید مسکن نیست

رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: افراد و سرپرست خانوادها که مستأجر هستند و از تسهیلات وام ودیعه مسکن استفاده کرده اند، می‌توانند از تسهیلات خرید مسکن نیز استفاده کنند.به گزارش اقتصادسرمآمد،محمدرضا رضایی کوچی بر اجرای قانون جهش رونق تولید مسکن تأکید کرد و افزود: افراد و سرپرست خانواده‌ها که مستأجر هستند و به دلیل شرایط کرونایی از تسهیلات دولت (وام ودیعه مسکن) استفاده کرده اند، فرم «ج» آن‌ها قرمز نخواهد شد و می‌توانند از تسهیلات خرید مسکن که همان ساخت یک میلیون مسکنی برای افراد فاقد مسکن است، استفاده کنند.رضایی کوچی با بیان اینکه فرم «ج» به معنی استفاده افراد از مزایا و تسهیلات دولتی است گفت: در طرح جهش رونق تولید نکات خوبی در راستای ساخت و ساز مسکن فراهم شده است. وی افزود: در سامانه قبلی که افراد ثبت نام کرده اند و موفق به دریافت مسکن نشده‌اند، بر اساس قانون جدید جهش رونق تولید ثبت نام‌های قبلی باطل است.رضایی کوچی ادامه داد: وزیر راه و شهرسازی روز سه شنبه مهمان کمیسیون عمران مجلس است، این کمیسیون کاملاً بر اجرای طرح نظارت می‌کند و راه و شهرسازی به عنوان مجری و نماینده دولت موظف است برنامه‌های این طرح را هر چه سریع تر به کمیسیون عمران ارائه کند.

بررسی «اقتصادسرمآمد» از اشتغالزایی وعده مسکنی ریسی

ایجاد حدود ۲ میلیون شغل با اجرای کامل طرح مسکن



و بهبود شاخص‌های کلان، تولید مسکن در طول هشت سال گذشته با رکود شدید مواجه شد.

وی در ادامه افزود: نکته قابل توجه در این حوزه آن است که بر خلاف دوره‌های رکود و رونق

اقتصادی که در بازه زمانی معین ظهور و بروز پیدا می‌کنند. رکود ساخت مسکن در دوره بسیار طولانی و هفت ساله اتفاق افتاده و آسیب بسیار بزرگی به بدنه نگاه‌های اقتصادی مرتبط با حوزه مسکن وارد کرده است.

توسلی ضمن اشاره به این که ظرفیت تولید صنایع فلزی را مرتبط با مسکن هیچ تطبیقی با بازار حوزه مسکن ندارد، گفت: در طول هفت سال گذشته متأسفانه آمار مرتبط با فروش آهن آلات هیچ رشدی موثری را تجربه نکرده است و از مقادیر فروش آهن در حال حاضر، بخش اندکی به حوزه مسکن تعلق دارد.

فعال حوزه ساخت و ساز تأکید کرد: فارغ از مسائل

صورت تحقق، زمینه ساماندهی بازار مسکن را تسهیل می‌کند و امید زیادی را به جامعه تزریق خواهد کرد.

توسلی یادآور شد: در همین راستا با مراجعه به اطلاعات مذکور پیرامون اشتغال ۲،۵ نفر به صورت مستقیم و غیر مستقیم به ازای ساخت هر ۱۰۰ متر مربع مسکن در سال و همچنین با فرض این مسئله که واحدهای مسکونی طرح ساخت یک میلیون مسکن به طور میانگین ۷۵ متر در نظر گرفته شود، ساخت یک میلیون واحد مسکونی با مساحت زیربنایی ۱۰۰ میلیون متر مربع زمینه ایجاد اشتغال ۱۸۷۵ میلیون نفری را مهیا خواهد کرد.

به طور حتم اولین مهم‌ترین نهاده مورد نیاز به منظور تولید مسکن مسئله زمین است. به طور کلی بسیاری از مردم با نگاه به چهره کلانشهرها و ساختمان‌های بلند مرتبه واقع در این مناطق تصور می‌کنند که دیگر هیچ زمینی برای ساخت و ساز وجود نداشته و اساساً به همین علت است که بلندمرتبه‌سازی با تراکم‌های قابل توجه اوج گرفته است.مطابق با آخرین بررسی‌های انجام شده توسط وزارت راه و شهرسازی برای بازنگری در طرح جامع مسکن، در حال حاضر در کشور ایران بیش از ۱۱،۲ میلیون نفر در ۷۶،۴ هزار هکتار بافت فرسوده شهری زندگی می‌کنند، بنابراین با یک برآورد حداقلی و اختصاص هر ۱۵۰ متر مربع عرصه به یک واحد مسکونی، می‌توان گفت، زمین واقع شده برای حداقل ۵ میلیون بافت فرسوده در مناطق شهری وجود دارد که می‌تواند بار قابل توجهی از مسئله تأمین زمین را به دو بخش، علاوه بر این در روستاهای کشور، سهم واحدهای مسکونی واقع در بافت فرسوده نگران شود، ابراز داشت: از این رو رئیس جمهور منتخب مردم نیز محور وعده‌های خود را بر مسکن بنا نهاده و وعده ساخت سالانه یک میلیون مسکن و مجموعاً چهار میلیون مسکن در چهار سال را ارائه داد. این وعده که بسا جمله معروف «جوانان عزیز، ازدواج از شما، مسکن از ما» مطرح شد، یکی از مهمترین مطالبات روز مردم است که در

وعده رئیسی ۱،۹ میلیون بیکار را به سر کار می‌فرستد

وی با بیان این مهم که، فشار سنگین تحمیل شده به مردم به دلیل نا به سامانی بازار مسکن سبب شد تا یکی از وعده‌های پر تکرار انتخاباتی نامزد‌های ریاست جمهوری حول مسئله مسکن تعریف شود، ابراز داشت: از این رو رئیس جمهور منتخب مردم نیز محور وعده‌های خود را بر مسکن بنا نهاده و وعده ساخت سالانه یک میلیون مسکن و مجموعاً چهار میلیون مسکن در چهار سال را ارائه داد. این وعده که بسا جمله معروف «جوانان عزیز، ازدواج از شما، مسکن از ما» مطرح شد، یکی از مهمترین مطالبات روز مردم است که در

برگزیده

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تمدید مهلت ثبت نام وام ودیعه مسکن تا پایان شهریور



مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: تقاضیان وام ودیعه مسکن می‌توانند تا پایان شهریور امسال ثبت نام کنند. به گزارش اقتصادسرمآمد، پروانه اصلاتی افزود: بر اساس مجوزهای ستاد ملی کرونا در خرداد ماه امسال مقرر شد ثبت نام تا پایان شهریور امسال جاری انجام شود.وی گفت: کسانی که از نیمه دو سال گذشته اجاره‌نامه خود را تمدید کردند، ولی هنوز موفق به دریافت وام ودیعه مسکن نشدند می‌توانند تا پایان شهریور در این سامانه ثبت‌نام کنند.اصلاتی افزود: سیستم بانکی نیز باید بر اساس سسقفی که در مصوبه ستاد ملی کرونا گفته شده پرداخت وام داشته باشند که این مبلغ در تهران از ۵۰ میلیون پارسال به ۷۰میلیون در سال جاری رسیده است. وزیر راه و شهرسازی گفت: تسهیلات وام ودیعه مسکن در سال جاری تا دیروز ۸۰۲ هزار نفر در سامانه، تقاضای وام ودیعه مسکن کردند که ۱۰۱ هزار نفر بانک خود را انتخاب کردند که این تسهیلات را دریافت کردند. کسانی که انتخاب بانک عامل بجز شخص متقاضی کس دیگری نقش ندارد و متقاضی به محض ثبت‌نام می‌تواند بانک عامل خود را انتخاب کند.وی افزود: بعد از انتخاب بانک عامل، مالکیت همه متقاضیانی که ثبت نام کرده‌اند کنترل می‌شود و سپس اسامی نهایی به کار تابل بانک‌ها اعلام خواهد شد. بر اساس آئین نامه اجرای قانون ساماندهی و مصوبه ستاد کرونا، تسهیلات باید کنترل شود یعنی کسی می‌تواند از تسهیلات مسکن استفاده کند که مالک نباشد.اصلاتی افزود: پرداخت وام ودیعه مسکن در بانک‌ها شرایط خودش را دارد که با دریافت وثیقه لازم وام را پرداخت کنند.مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: افرادی که دارای اجاره‌نامه رسمی هستند می‌توانند این تسهیلات را دریافت کنند البته کسانی که اجاره نامه خود را نیز پشت نویسی کرده‌اند یعنی قبلاً اجاره نامه نداشتند و برای تمدید آن پشت نویسی کردند تسهیلات می‌توانند این تسهیلات را دریافت کنند البته برای رسمیت دادن به آن می‌توانند با پرداخت ۱۵۰ هزار تومان به مشاورین املاک، این تمدید پشت‌نویسی شده را در سیستم ثبت کنند و کد رهگیری بگیرند.وی افزود: اگر اجاره نامه از اول به صورت دستی بوده و در هیچ پنگاه مشاور املاکی نوشته نشده است، تسهیلات ۲۵۰ هزار تومان به مشاورین املاک با حضور موجر و مستأجر کد رهگیری داده می‌شود.اصلاتی با اشاره به اینکه دریافت کد رهگیری راهی برای شناسایی مستأجران است افزود: برای پرداخت این تسهیلات متر از مسکن و تعداد خانوار بررسی نمی‌شود.

اخبار حمل و نقل

رشد ۶۶ درصدی پروازهای عبوری بر فراز آسمان ایران در خردادماه

شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران اعلام کرد: پروازهای عبوری از فراز کشور در خرداد ماه ۱۴۰۰ حدود ۶۶ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته افزایش داشته است.به گزارش اقتصادسرمآمد،بر اساس آماری که گروه آمار و اطلاعات هوانوردی شرکت فرودگاه‌ها و هوانوردی ایران منتشر کرده است در خرداد ماه سال ۱۴۰۰ در مجموع ۲۸ هزار و ۴۷۶ نشست و برخاست در فرودگاه‌های تحت مالکیت این شرکت انجام شده است.برپایه این گزارش، ۲ میلیون و ۲۹۷ هزار و ۲۶۱ مسافر و ۱۹ میلیون و ۴۶ هزار و ۸۲۴ کیلوگرم بار با استفاده از این پروازها جابه‌جا شده‌اند و آمار نشست و برخاست نسبت به ماه خرداد ۱۳۹۹، ۲۹ درصد و آمار جابه‌جایی مسافر و بار نسبت به اردیبهشت‌ماه به ترتیب ۱۱ و ۲۱ درصد شد داشته‌اند.بر مبنای این گزارش آمار نشست‌وبرخاست، جابجایی مسافر و حمل بار در فرودگاه‌های کشور در ماه خرداد ۱۴۰۰ نسبت به اردیبهشت امسال به ترتیب، ۲۱، ۳۶ درصد رشد داشته است.مهرآباد، مهرآباد، ۲ میلیون و ۲۹۷ هزار و ۱۰ هزار و ۴۰۵ نشست و برخاست و جابه‌جایی ۸۵۳ هزار و ۹۲۰ مسافر صدرنشین فرودگاه‌های کشور است و ۳۳،۳۳ درصد کل پروازها در این فرودگاه انجام شده است. فرودگاه مشهد با جابه‌جایی ۳۸۳ هزار و ۲۴۷ مسافر و فرودگاه کیش (که در مالکیت منطقه آزاد کیش است) با جابه‌جایی ۲۰۱ هزار و ۲۸۴ مسافر در رتبه‌های دوم و سوم قرار گرفتند. فرودگاه شیراز نیز سومین فرودگاه پرتردد در جمع فرودگاه‌های تحت مالکیت شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران بوده است.این گزارش می‌افزاید: در این ماه فرودگاه «پارس‌آباد» مغان با هشت نشست و برخاست و جابه‌جایی ۳۱۰ مسافر کم‌ترددترین فرودگاه کشور بوده و دست کم ۸۰ درصد از پروازها به ترتیب در ۱۰ فرودگاه مهرآباد، مشهد، شیراز، کیش، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، خلیج فارس (عسلویه) و یزد انجام شده است. شایان ذکر است آمار فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) به‌علت عدم ثبت و مغایرت‌گیری در سامانه، قابل بهره‌برداری نیست. بر مبنای این گزارش، در ماه خرداد امسال در مجموع ۲۷ هزار و ۷۳۳ پرواز داخلی در فرودگاه‌های تحت مالکیت شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران انجام شده و ۲ میلیون و ۲۲۸ هزار و ۶۹۸ مسافر با استفاده از این پروازها جابه‌جا شده‌اند.از آنجا که آمار مرتبط با فرورده‌های بین‌المللی امام خمینی (ره) در گزارش منتشر شده نیامده است، نمی‌توان در مورد تغییرات پروازهای بین‌المللی اظهار نظر کرد. اما در خردادماه به‌ترتیب از فرودگاه‌های مشهد، شیراز، تبریز، اصفهان، لارستان، بندرعباس، اهواز، ارومیه و گرگان ۷۵۳ نشست‌وبرخاست خارجی انجام شده است، بخشی از این پروازها باری بوده‌اند. همچنین ۲۰ پرواز خارجی نیز از فرودگاه قشم که تحت مالکیت شرکت فرودگاه هانیت، انجام شده است. برپایه این گزارش در خردادماه خرداد اوج پروازها از بین روزهای هفته در روز یکشنبه و در شبانه‌روز در ساعت ۱۹ بوده است. در این ماه ۹۷،۵۲ درصد کل پروازها داخلی، ۲،۲۳ درصد خارجی و ۲۵ صدم درصد به مقصد عتبات عالیات بوده است. در این ماه بیشترین تردد میان فرودگاه مهرآباد و فرودگاه مشهد انجام شده است. مسیرهای شیراز– تهران و تهران– کیش در رتبه‌های بعدی قرار دارند.بر اساس این گزارش در خرداد ماه سال ۱۴۰۰ فرودگاه کرمان با متوسط ۱۳۳ مسافر در هر پرواز و فرودگاه جهرات با متوسط ۲۷ مسافر در هر پرواز بیشترین و کمترین تراکم مسافر را داشتند. در این ماه ۲۰ درصد از پروازهای برنامه‌ای شرکت‌های هواپیمایی داخلی دارای تأخیر بود و هم‌چنین در همین مدت، متوسط زمان تأخیر پروازهای تأخیردار ۸۴ دقیقه بوده است.

حمل جاده‌ای ۱۱ میلیون تن کالای اساسی در سال جاری

رئیس سازمان راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: از ابتدای سال تاکنون ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تن کالای اساسی توسط ناوگان حمل و نقل جاده‌ای کالا از بنادر به کشور وارد شده است.به گزارش اقتصادسرمآمد، داریوش امانی گفت: بر اساس آمار بارگیری کالاهای اساسی از بنادر کشور، بنادر برنامه خمینی (ره) با صدور بیش از ۲۸۵ هزار بارنامه و بارگیری در حدود ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تن و سهم ۶۲ درصدی در بین بنادر کشور در زمینه حمل کالاهای اساسی در جایگاه نخست قرار دارد.رئیس سازمان راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای افزود: با توجه به این که بیشترین حجم جابجایی کالاهای اساسی در بین بنادر کشور، متعلق به بندر امام خمینی (ره) است، روزانه ۲۵۰ دستگاه کامیون به این بندر اعزام می‌شود و آمار حمل کالاهای اساسی روزانه نزدیک به ۶۰ هزار تن از این بندر بوده و پس از مصوبات شورای عالی ترابری کشور در حال حاضر این رقم به ۶۶ هزار تن رسیده است. امانی با بیان این که طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، در تلاش هستیم تعداد کامیون‌های رانانه‌ی به بندر امام خمینی (ره) افزایش یابد، ادامه داد: ورود کالاهای اساسی به کشور از طریق بنادر چابهار، شهید رجایی، امیرآباد، نوشهر، انزلی و فریدونشهر نیز انجام می‌شود و روزانه قریب به ۳۰۰ دستگاه ناوگان حمل و نقل جاده‌ای کالای کشور در بنادر مختلف در امر جابه جایی این کالاهای فعالیت دارند.

معرفی ۶۰ هزار نفر به بانک‌ها برای دریافت وام مسکن روستایی

مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: ۶۰ هزار نفر برای دریافت تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی به بانک‌های عامل معرفی شده‌اند.به گزارش اقتصادسرمآمد،محمدرضا سهرابی با یادآوری این مطلب که بر اساس قانون ساماندهی و برنامه ششم توسعه، بنیاد مسکن مصوبه احداث ۲۰ هزار واحد مسکن روستایی را برای سال جاری صادر کرده، گفت: تسهیلات مسکن روستایی برای احداث، بهسازی و مقاوم‌سازی ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی برای هر واحد ۱۰۰ میلیون تومان با سود ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله تعیین شده است. سهرابی با اشاره به اینکه پرداخت تسهیلات از طرف بانک‌های عامل ابلاغ شد، افزود: هم‌اکنون نزدیک ۶۰ هزار واحد به بانک‌های عامل معرفی شدند و در حدود ۱۰ هزار واحد با بانک‌های عامل قرارداد منعقد کرده و تسهیلات در دریافت کردند.وی در خصوص اجرای طرح قانون جهش تولید مسکن و برنامه بنیاد برای اجرای آن، عنوان کرد: در قانون جهش تولید مسکن به صراحت قید شده که احداث و بهسازی و نوسازی ۲۰۰ هزار واحد روستایی از جهش تولید مسکن جداسست. بر اساس برنامه‌های تعریف و تعیین شده، بنیاد مسکن همواره اعلام آمادگی کرده است که چنانچه در شهرهای کوچک و شهرهای تا ۱۰۰ هزار نفر جمعیت امکان مشارکت بنیاد فراهم شود، آمادگی برای احداث مسکن و مشارکت در اجرای طرح و بنیاد مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن، اعلام کرد: ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی طبق قانون بر نامه ششم توسعه و قانون دائمی قانون ساماندهی اجرا می‌شود. چنانچه مصوب شود تا در شهرهای با جمعیت بالاتر اجرا شود احتمال آنکه سهم مسکن بیشتر و گران‌ی کمتری داشته باشد نیز وجود دارد.وی با اشاره به اینکه هنوز برنامه نهایی مشارکت بنیاد مسکن در اجرای طرح قانون جهش تولید مسکن، ابلاغ نشده است، توضیح داد: پیشنهادهایی از سوی وزارت راه و شهرسازی در حال تنظیم است که در ۱۰ روز آینده اعلام خواهد شد.سهرابی تأکید کرد: مقرر شده تا در جهش تولید مسکن سود تسهیلات بیشتر باشد.