

اقتصاد سرآمد

چهارشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۶۲

نگاه

نوسازی در بافت‌های فرسوده تهران

کلید خورد

با تصویب لایحه تشویقی در شورای اسلامی شهر تهران پرداخت عوارض، محرکی برای ایجاد ساخت و ساز و رفع موانع باز آفرینی بافت های فر سوده پایتخت ایجاد شد. به گزارش اقتصادسرایآمد،لایحه دو فوریتی اصلاحیه مصوبه اخذ مطالبات حوزه شهر سازی شهرداری تهران، به منظور تشویق و تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران امروز به عنوان اولین لایحه مطرح شده در شورای شهر ششم تهران مورد بررسی قرار گرفت.

اقراریان گفت: باید کمیسیون‌های در گیر درباره چرایی دو فوریت این لایحه توضیح دهند. و امانی به عنوان موافق اظهار داشت: این لایحه از سوی شهرداری ارائه شده و باید درباره دو فوریت آن توضیح دهد. گلپایگانی معاون شهر سازی درباره علت دو فوریت آن گفت: به واسطه اینکه صدور پروانه ساختمانی بازه کوتاهی است و اگر بخواهد به صورت عادی مطرح شود باعث می‌شود ارباب رجوعی بالاتکلیف بمانند و می‌خواهیم تکلیف نحوه مواجهه با صدور پروانه جدید مشخص شود تا درآمد شهرداری از صدور پروانه به حالت عادی بر گردد.

وی افزود: معمولاً در بازه شهریور مهر و آبان درآمد شهرداری از این محل پایین است و می‌خواهیم در این بازه زمانی اثر گذاری داشته باشد. چمران با اشاره به اینکه این روش چندین ساله است و قبل از این قانون مصوب با بهره این مساله حل می‌شد گفت: تصمیم گرفتیم کلیه پرداخت دو ساله و خانواده اپازگران سه ساله پرداخت کنند، اما کسانی که خواستند نقداً بپردازند از تخفیف خوبی برخوردار باشند. و این مساله می‌تواند در تأمین درآمد های شهرداری مؤثر باشد.

عباسی افشاری عوارض ساختمانی در صدور پروانه را نسبت به سال گذشته افزایشی عنوان کرد و گفت: این افزایش بسیاری از متقاضیان را دچار مشکل جدی کرده است و شهرداری باید بتواند این بخشنامه را تعدیل کند.

وی افزود: اگر دو فوریت مصوب شود به نظم بسته تشویقی خوبی است و درست است که بخشی از درآمد های شهرداری را در حقوق کنیم اما در اصل باعث رونق ساخت و ساز در تهران می‌شود و شهرداری بخشی از حقوقش صرف نظر می‌کند تا کلید ساخت و ساز در تهران زده شود.

بابایی با اشاره به اینکه موافق این لایحه است و آن‌را محرکی برای ایجاد ساخت و ساز های جدید و رفع موانع باز آفرینی بافت‌های فرسوده است.

وی پیشنهاد کرد: برای پرداخت بعد از ۴۵ روز نیز تخفیفی قائل شویم تا با جایزه کمتری از این فضا استفاده کنیم. چون ما می‌خواهیم ایسپ پالس را به شهروندان بدهیم که شورا آماده و رونق صنعت ساخت و ساز است.

چمران گفت: در مدت ۴۵ روز بررسی خواهیم داشت و بعد از آن تصمیم می‌گیریم که آیا تخفیفی قائل شویم یا نه

امانی پیشنهاد داد که مدت ۴۵ روز به دو ماه افزایش دهد چون تا زمان ابلاغ زمان می‌برد و در صد پیشنهادی من ۲۵ درصد است. و این تبصره را هم اضافه کنیم که با ارائه گزارش شهرداری به بررسی عملکرد تصمیمات جدید بگیریم.

اقراریان گفت: تا زمانیکه این قانون ابلاغ شود حداقل زمان را از دست می‌دهیم و پیشنهاد ۲ ماهه تا امانی می‌تواند کمک کند.

علیرضا زاکنی شهردار تهران گفت: در ۴ ساله گذشته سابقه تخفیف تا ۲۷ درصد هم داشته‌ایم و پیشنهاد اولیه معاونت شهر سازی ۲۵ درصد بود و پیشنهاد شد که اگر تخفیف ۳۰ درصد باشد، ترغیب پرداخت تسهیلات بیشتر شود.

وی ادامه داد: اگر این می‌خواهید پرداخت عوارض ۲ مرحله‌ای شود همین امروز تصمیم بگیریم چون تزلزل ایجاد می‌کند و شهرداری متضرر می‌شود.

شهرداری پیشنهاد کرد که اگر تخفیف ۳۰ درصد داشته باشیم ترغیب بیشتری ایجاد می‌کند اما اگر ۲۵ درصدی خواستیم در مرحله دوم عدد تعداد ۵ درصدی را در نظر بگیرند تا متقاضیان اقبال نشان دهند.صادقی گفت: گلپایگانی بخشنامه‌ای را در این ماه داده و تخفیف تا ۲۵ درصدی را برای مناطق قائل شده است و اگر فرض را بر افزایش سال جاری بگیریم این تخفیف ۱۳ تا ۶۰ درصد بوده و این تخفیف بر اساس اختیارات شهرداری بوده است؟ اگر این اختیار وجود داشته چرا این لایحه ارائه شده است.

سربوری با دو مرحله‌ای کردن کار مخالفت کرد و گفت: ۲۵ درصد انگیزه‌ای ایجاد نمی‌کند. گلپایگانی درباره ابهامات مطرح شده توضیح داد: در مصوبه عوارض ۱۴۰۰ گفتند سقف افزایش عوارض از ۵۰ درصد بیشتر نشود و ما برای اینکه این کل عوارض از سقف عوارض بیشتر نشود، شهر تهر ن را به ۴ دهک تقسیم کردیم. و این ۲۰ درصد حداکثر سقف مدنظر بوده است.صادقی گفت: تک افزایش از ۱۲۰ درصد به بالاست و به خاطر همین کسی پرداخت نمی‌کند و اگر قبل از این می‌دانستیم با دو فوریت موافقت نمی‌کردیم. وقتی معاون شهر سازی می‌گوید صدور فیش‌ها اشتباه صادر شده است و سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان است. همچنین، لایحه معنایی نداشت. چمران گفت: موجی با افزایش ۱۲۰ درصدی ایجاد شده و اصلاح شده است.

کاشانی گفت: با این مصوبه می‌خواهیم انگیزه ایجاد کنیم که برای کار اقتصادی اگر مطالبات شهرداری امتیاز خوش حسابی بگذاریم. در نهایت پیشنهاد میزان تخفیف ۲۵ درصد و پیشنهاد ۲۵ مان ۲ ماه پس از لازم الاجرا شدن با اکثریت آرای آورد.



در حال خرید هواپیماهای جدید هستیم

رئیس کمیسیون عمران مجلس از برنامه خرید هواپیماهای جدید با استفاده از تسهیلات بانکی خبر داد.به گزارش اقتصادسرایآمد، محمد رضا ضایی کوچی درباره خرید هواپیمای جدید گفت: ۵۰۰ درصد هواپیماهای کشور زمین گیر شده‌اند در حالی که تقاضا برای سفرهای هوایی بالاست.وی با اشاره به وجود فاصله زیاد عرضه و تقاضا در صنعت هوانوردی و محدود بودن تعداد صندلی‌های پروازی نسبت به تقاضای سفر گفت: همین موضوع سبب بالا رفتن قیمت بلیت هواپیما شده است.نماینده مردم جهرم در مجلس هزینه هر یک ساعت صندلی هواپما را ۹۰۰ هزار تومان دانست و یادآور شد: این نرخي است که سازمان هواپیمایی کشوری مصوب کرده است بنابراین باید به سمت خرید و وارد کردن هواپیماهای جدید حرکت کنیم.وی با بیان اینکه با کشورهای مختلفی برای واردات هواپما مذاکره شده، تصریح کرد: شرکت‌هایی هستند که می‌توانند به راحتی هواپما خریداری کنند و ما برای خرید و واردات هواپما مشکلی نداریم.

دلال وردپایی که پاک نخواهد شد، «اقتصادسرایآمد» گزارش می‌دهد

قصه برق و سیمان، آینده‌ای تاریک برای مسکن!

گروه راه و مسکن – قطع برق صنایع

این روزها موجب کمبود سیمان و گران شدن این کالا در بازار شده است. قطع برق با این هدف که برق خانگی دچار خاموشی نشود مورد انتقاد اکثر کارشناسان شد و برخی کارشناسان و تولیدکنندگان در همان روزهای نخست این تصمیم از سوی دولت اعلام کردند که این اقدام موجب گرانی و کمیاب شدن کالاهایی چون فولاد و سیمان خواهد شد. برخی انبوه سازان مسکن نیز با این عنوان که مقایسه میزان تولید و مصرف در محصول سیمان و میلگرد نشان می‌دهد بر خلاف آنکه مازاد تولید داریم اما قیمت‌ها افزایش یافته است و یک هفته است که سیمان در بازار نایاب شده و اگر کسی بتواند سیمان از عامل فروش تهیه کند ۷۰۰ هزار تومان برای هر پاکت می‌پردازد.

به گزارش اقتصادسرایآمد، کمیاب شدن سیمان به واسطه قطع برق باعث شد تا هر پاکت سیمان به ۶۰ تا ۷۰ هزار تومان برسد و حتی به گفته سلیمان مدیر عامل هلدینگ سیمان غدیر، قیمت سیمان در بوشهر به ۱۲۰ هزار تومان هم رسیده است. در این وضعیت که قطعی برق عرضه سیمان، به زیر ۱۰ درصد رسیده است و در این میان این دلالت‌ها هستند که با دسته چک‌های خود وبدون هیچ سرمایه گذاری سوده‌ای میلیاردي می‌برند.

فروش سیمان در بورس کالا یک تصمیم جمعی از سوی انجمن صنفی سیمان بود تا سیمان بواسطه بورس کالا به کمک این صنعت بیاید. تقریباً عرضه در بورس کالا قبل از این قطعی برق بود. فروش در بورس کالا مثل این می‌ماند که مکانیزم را تا حدودی مدرن تر کنید. همزمان با این مدل هلدینگ چندین غدیر هم بخش عمده‌ای از تولید خود را در بورس کالا عرضه کرد و این مدل از شنبه هفته جاری ادامه پیدا خواهد کرد. تصور می‌کنم که اگر رانت از سیمان کنار گذاشته شود مکانیزمی بهتر از بورس کالا وجود ندارد.

بهررحی نماینده مردم سبزوار در مجلس در

گفتگو با روزنامه اقتصادسرایآمد در این باره به خبرنگار ما گفت: عده‌ای سودجو و فرصت طلب فقط به دنبال سوءاستفاده از فضای موجود هستند و قطعی برق را هم بهانه‌ای برای سوءجویی و افزایش قیمت‌ها در بخش سیمان کرده‌اند.

دلال و ردپایی که در ایران هیچگاه پاک نخواهد شد

وی با بیان این مهم که، قطعی برق باعث کمبود سیمان شده است اما نباید تأثیری در افزایش قیمت آن داشته باشد و کسانی که قیمت سیمان را بالا برنند، قانون را زیر پا می‌گذارند، افزود: دولت و سازمان تعزیرات موظف هستند که جلوی این افراد دلال بایستند و ما به هیچ عنوان

برگزیده

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی

۲۳۰ هزار متقاضی وام ودیعه مسکن به بانک‌ها معرفی شدند



معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی از معرفی ۲۳۰ هزار متقاضی دریافت وام اجاره به بانک‌ها خبر داد و گفت: تاکنون هفت هزار نفر وام اجاره را دریافت کنند.به گزارش اقتصادسرایآمد،محمود محمودزاده درباره آخرین وضعیت پرداخت وام ودیعه مسکن به متقاضیان، افزود: تاکنون حدود ۷ هزار پرداخت وام ودیعه مسکن از سوی بانک‌ها انجام شده است که البته سرعت پرداخت مورد قبول نیست.وی از رابزینی با بانک مرکزی برای افزایش سرعت پرداخت وام ودیعه به مستاجران خبر داد و گفت: چندین بار اعلام کردیم که سرعت پرداختی‌ها توسط نظام بانکی باید افزایش یابد.معاون مسکن و ساختمان وزارت و شهر سازی ادامه داد: تا روز گذشته حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر برای دریافت وام ودیعه مسکن در سامانه ثبت نام کردند و ۲۳۰ هزار نفر از رقم ثبت‌نامی به بانک‌ها معرفی شدند و تکمیل مدارک داشتند. هم چنین از این رقم نیز حدود ۷ هزار نفر توانستند وام ودیعه را دریافت کنند.محمودزاده عنوان کرد: یکی از مشکلات عمده ما در این مقطع، سختگیری بانک‌ها و تضامینی است که سرعت دریافت وام را برای متقاضی کاهش داده است که امیدواریم راهکاری برای آن اتخاذ شود.معاون وزیر راه و شهرسازی درباره احتمال تمدید مهلت ثبت نام وام اجاره نیز گفت: برای تمدید زمان ثبت نام وام ودیعه مسکن روز شنبه در ستاد ملی مبارزه با کرونا تصمیم گیری و اعلام خواهد شد.به گزارش ایرنا،ثبت‌نام وام ودیعه مسکن از ۲۶ خرداد آغاز شده است و همه مستأجران واجد شرایط دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن که در سامانه ثبت‌نام کرده‌اند اکنون با منتظر پاسخ استعالم خود هستند با به نظام بانکی معرفی شده‌اند.سقف تسهیلات کمک ودیعه اجاره مسکن در منطقه شهری تهران ۷۰ میلیون تومان، سایر کلان‌شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت یعنی شهرهای مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز و کرمانشاه) ۴۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان است. همچنین، متقاضیان دریافت این تسهیلات باید متاهل یا سرپرست خانوار باشند.متقاضیان همچنین باید دارای اجاره‌نامه رسمی یا اجاره‌نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کد رهگیری باشند.چنانچه متقاضی تا حداکثر ۹ هفته از تاریخ معرفی به شعب بانکی نسبت به تکمیل مدارک خود و ضمانت اقدام نکند، درخواست متقاضی رد می‌شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس

تولید ۱ میلیون مسکن سخت اما امکان‌پذیر است



عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به اینکه تولید یک میلیون واحد مسکونی در کشور سخت اما امکان پذیر است گفت: با توجه به برنامه ریزی مناسب صورت گرفته می‌توان با ساخت ۵ میلیون واحد مسکونی در ۵ سال بخش زیادی از تقاضا را پوشش و تعادل را به بازار برگردانیم.به گزارش اقتصادسرایآمد،آجاکه رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی قانون جهش تولید مسکن را قانونی راهبردی برای خانه‌دار شدن متقاضیان مسکن دانسته و معتقد است مردم در خصوص تأمین مسکن نگرانی نداشته باشند به نظر می‌رسد همراهی مجلس و دولت می‌تواند کشور را برای اولین بار به مرحله تولید سالاانه یک میلیون واحد مسکونی که در طرح جامع مسکن به آن تأکید و اشاره شده است برساند.عضو کابینه دولت سیزدهم در توییت خود نوشته است که قانون جدید (قانون جهش تولید مسکن) به ما اجازه خوبی داده است که در آن زمین، وام و کمک‌های مناسب به مردم ارائه دهیم تا صاحب خانه‌ای مناسب و درخور شان یک ایرانی شوند.منصور آرمی نماینده مردم بندرعباس، قشم، ابوموسی، حاجی‌آباد و بندر خمیر در مجلس شورای اسلامی در پاسخ به این پرسش که به نظر می‌رسد دولت سیزدهم و تأکید مقام ارشد وزارت راه و شهرسازی به خانه دار شدن مردم نشان می‌دهد هماهنگی خوبی میان مجلس و دولت به وجود آمده است گفت: در دوره‌ای که رستم قاسمی در کمیسیون عمران مجلس برای اخذ رای اعتماد حضور پیدا کرده بود به خوبی نشان می‌داد که برای خانه دار شدن مردم برنامه داشته و مصمم است.وی با تأکید بر اینکه تولید یک میلیون مسکن در طول یکسال ایده‌ای بزرگ اما امکان‌پذیر است افزود: ما اگر پنج میلیون واحد مسکونی را در طی پنج سال تولید کنیم بخش زیادی از تقاضا در این بخش را پوشش خواهیم داد.عضو مجمع نمایندگان استان هرمزگان با اشاره به اینکه ودهه رییس جمهوری مبنی بر افزایش تولید مسکن و جهش در این بخش، وزارت راه و شهرسازی می‌تواند با برنامه‌ریزی مناسب تولید مسکن را افزایش دهد.خاطر نشان کرد: تولید مسکن و مسکن سازی یکی از مهمترین نیازهای اساسی کشور است بنابراین با حمایت‌های مجلس و رییس مجلس از صنعتی سازی قطعی می‌توان به تولید یک میلیون واحد مسکونی در سال دست یافت. آرمی با بیان اینکه افزایش سقف وام ساخت مسکن در سال جاری از سوی بانک مسکن یک پیام مثبت به بخش مسکن بود ادامه داد:وزیر راه و شهرسازی نسبت به اتمام پروژه‌های نیمه تمام و توسعه مسکن در حوزه راه و شهرسازی در دوره‌ای که در کمیسیون عمران مجلس حضور داشت تأکید کرد و به نظر می‌رسد در این خصوص اهتمام ویژه‌ای خواهد داشت.

مدیرعامل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک

ارتقاء کیفی پروژه‌های عمرانی با به کارگیری تجهیزات دقیق و نوین



مجید کاپنورمدیرعامل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک گفت: با تجهیز شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک به دستگاه‌های پیشرفته، دقیق، استاندارد و به روز دنیا با حساسیت بالا، و امکان انجام آزمایشات تکمیلی و دقیق،کیفیت ساخت و ساز پروژه‌های ملی و استانی ارتقاء یافته‌است.به گزارش اقتصادسرایآمد،مجید کاپنورمدیرعامل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک گفت: این شرکت طی سال‌های گذشته در راستای کمک به ارتقاء کیفی و افزایش طول عمر مفید پروژه‌های عمرانی و افزایش تاب‌آوری آن اقدام به ساخت، خرید و تجهیز آزمایشگاه‌های خود به انواع دستگاه‌های خاص، دقیق و پیشرفته منطبق با استانداردهای روز دنیا کرده است که این اقدام تأثیر به سزایی عمرانی در کشور داشته است.کاپنور با اشاره به تجهیز آزمایشگاهی شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک گفت: این کارگاه به دستگاه‌ها خاص، دقیق و با حساسیت بالا تجهیز شده است که می‌توان به راه اندازی و راه دستگاه‌چاب اتمی، دستگاه پتانسیومتری و دستگاه اسپکتروفتومتر اشاره کرد.وی با بیان اینکه اسپکترومکوبی جذب اتمی یکی از دستگاه‌های مهم در زمینه آنالیز عنصری انواع آزمایش‌ها است در تشریح راه‌اندازی و بهره‌برداری دستگاه اتمی گفت: با یکارگیری دستگاه جذب اتمی مدل AnalytikJena ۳۰۰۰ ContrAA کمپانی معتبر AnalytikJena می‌توان از منبع تابش پیوسته با تکنیک پذیری بسیار بالا به انواع آزمایش‌ها سرعت داد و نیز امکان آنالیز چند عنصری را فراهم کرد. این دستگاه از حساسیت و دقت بالایی برخوردار بوده و قابلیت استفاده در آنالیز عنصری انواع مختلف نمونه‌های فلزی، خاک، آب و مصالح ساختمانی در شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک وجود دارد.کاپنور همچنین به بهره‌برداری از دستگاه پتانسیومتری در آزمایشگاهی شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک اشاره کرد و افزود: تیراسیون پتانسیومتری، روشی با دقت و صحت بالا است که در زمینه آنالیز کربناتی آنیون‌ها و کاتیون‌ها می‌توان استفاده کرد و پتانسیومتر موجود در شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک قابلیت اندازه گیری یون کلر در انواع نمونه‌های سیمان، بتن و افزودنی بتن را دارا است.وی همچنین به تجهیز و راه‌اندازی دستگاه اسپکتروفتومتر در کارگاه شیمی و فیزیک اشاره کرد و تصریح کرد: یکی از دستگاه‌های مهم در زمینه آنالیز اکثر مولکول‌ها و عناصر در آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک استفاده می‌شود دستگاه اسپکتروفتومتر با قابلیت اندازه گیری انواع عناصر و ترکیبات از جمله نیترا، نیتريت، فسفات، سولفات، آمونیاک، روی، منگنز، سیلیسیم، آهن، مس، کروم و ... است.

اخبار

سرعت، کیفیت و قیمت؛سه شاخصه مهم برای توسعه صنعت ساختمان

رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی از سرعت، کیفیت و قیمت به عنوان سه شاخصه مهم برای توسعه صنعت ساختمان نام برد.به گزارش اقتصادسرایآمد،رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی در حاشیه بازدید از بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و در جمع خبرنگاران، ضمن تشکر از دست‌اندرکاران این نمایشگاه گفت: شاهد آن هستیم که محصولات خوبی از جمله فناوری‌های نوین صنعت ساختمان در این نمایشگاه به نمایش گذاشته شده است.وی ادامه داد: شاخصه‌های مهمی که امروز به عنوان شاخصه توسعه در صنعت ساختمان شناخته می‌شوند، کیفیت سرعت و قیمت هستند. وجود این سه شاخصه می‌تواند ما را به هدفی که دنبال آن هستیم، برساند و امروز شاهد بودیم که محصولات ارائه شده در این نمایشگاه بخشی از این شاخصه‌ها را دارا هستند.قاسمی افزود: در حوزه تولید مسکن باید فناوری‌های جدید را در انبوه سازی استفاده کنیم. این فناوری‌ها امروز در این نمایشگاه به نمایش گذاشته شده که می‌توانیم از آن‌ها برای برنامه‌های آینده در حوزه مسکن استفاده کنیم.

نسخه چشم‌پسته برای بازار مسکن نیچید

رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه تعرفه مشاوران املاک در ترکیه و امارات ۶ درصد ارزش ملک است گفت: امارات، پاکستان و حتی افغانستان در سال‌های اخیر برای بازار مسکن، توسعه گر و دلال، ساز و کارهای بسیار دقیق وضع کرده، احترام شغل دلالی را بالا برده و در صنعت ساختمان پیشرفت کرده‌اند؛ در ایران نرخ مشاوران املاک یک دوازدهم دنیا است و آقایان با طرح‌های چشم بسته می‌گویند این نرخ باز هم باید کاهش پیدا کند.به گزارش اقتصادسرایآمد،مصطفی قلی خسروی اظهار کرد: کسانی که بعضاً در مجلس از کاهش حق‌الزحمه مشاوران املاک سخن می‌گویند قانون مدنی مصوب سال ۱۳۱۷ و قانون دلالان را بخوانند که شغل دلالی را به عنوان مولد اقتصادی نگاه کرده است. ما مولد اقتصادی و مالیاتی هستیم و نوک پیکان بخش پشیران مسکن قرار داریم که اگر نایشیم اقتصاد کشور دچار رکود می‌شود.وی افزود: می‌گویند تعرفه مشاوران املاک باید کاهش پیدا کند اما آیا تبعات چنین تصمیمی که می‌تواند به جرم‌زایی منجر شود را در نظر گرفته‌اند؟ وقتی حق و حقوق یک فرد را به او ندهید فضا را برای درد وزن قانون فراهم می‌کنید. دولت گذشته کمیسیون مشاوران را قبل از نیم درصد از هر یک از متعاملین بود به ۲۵ صدم درصد کاهش داد یعنی آن را به یک دوازدهم دنیا رساند و مجلس فعلی در همان راستا می‌گوید که باید تعرفه باز هم کاهش پیدا کند. بروید ببینید تصمیم دولت قبل چه مشکلاتی را برای معیشت مشاوران املاک با اشاره به قانون دلالان ایجاد کرده است. تورم به ۴۵ درصد رسیده، تخم مرغ شانه‌ای ۵۰ هزار تومان شده، برنج کیلویی ۵۰ هزار تومان شده، بعد می‌گویند حق‌الزحمه مشاوران املاک کاهش یابد.رییس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به قانون دلالان گفت: مشکل‌ها را با راه‌کارهای نوین و مقررات مناسب، صنعت ساختمان را ارتقا داده‌اند. برای دلال احترام قائلند؛ چرا که دلال به ایجاد شغل و رونق اقتصاد کمک می‌کند.

تفاهم‌نامه احداث ۴ هزار واحد مسکونی برای خانوارهای دومعول و بیشتر امضای‌شود

فرهاد خاکی پور مدیرعامل انجمن خیرین مسکن ساز از اعضای تفاهم‌نامه احداث ۴ هزار واحد مسکونی برای خانوارهای دو معول و بیشتر برای سال جاری خبر داد.به گزارش اقتصادسرایآمد،فرهاد خاکی پور مدیرعامل انجمن خیرین مسکن ساز اقدامات آن انجمن را برای تأمین مسکن خانوارهای دو معول و بیشتر برشمرد.مدیرعامل انجمن خیرین مسکن‌ساز از اعضای تفاهم‌نامه ساخت ۴ هزار واحد مسکن برای خانوارهای دارای دو معول و بیشتر خبر داد و گفت: برای سال جاری، تفاهم‌نامه احداث ۴ هزار واحد مسکونی برای خانوارهای دو معول و بیشتر به امضا می‌رسد. خاکی پور ادامه داد: یک هزار و ۱۰۰ واحد باقیمانده از ۱۴ هزار و ۳۰۰ واحد مسکونی خانوارهای دو معول و بیشتر که موضوع تفاهم‌نامه سال ۱۳۹۵ بوده، تا پایان امسال تکمیل و بهره‌برداری می‌شود که متوسط پیشرفت فیزیکی واحدهای باقیمانده حدود ۹۰ درصد است.وی فرمان همکاری دستگاه‌های همکار از جمله بنیاد مسکن، ستاد اجرایی فرمان امام (ره) و وزارت راه و شهرسازی را در تکمیل پروژه‌های مسکنی خانوارهای دو معول و بیشتر مناسب ارزیابی کرد و اظهار امیدواری کرد تا برنامه سال جاری در موعد مقرر، محقق شود.

اقدامات شاخص حوزه راهداری در یکسال اخیر

رضا اکبری معاون راهداری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اقدامات شاخص حوزه راهداری در سال گذشته را اعلام کرد.به گزارش اقتصادسرایآمد، معاون راهداری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از بازنگری فهرست بهای راهداری و تعیین یک استاندارد برای سازمان اجرایی نگهداری راه‌های کشور و همچنین برداشت دور جدید وضعیت رویه راه‌های شریانی کشور(در صورت pms) همزمان تهیه و وضعیت مدیریتی سامانه PMS با قابلیت‌های گزارش گیری متنوع برای اهداف کلان مدیریتی به عنوان یکی از اقدامات شاخص حوزه راهداری در سال گذشته خبر داد.اکبری همچنین اظهار داشت: تکمیل سامانه جامع راهداری در خصوص تيم واکنش سریع با قابلیت ثبت اطلاعات مشکلات جاده‌ای با اتصال به سامانه ۱۴۱ و ادارات شهرستان‌ها، همچنین تکمیل بخش ثبت اطلاعات فعالیت‌های روزانه راهداری و راه اندازی داشبورد گزارش گیری‌های متنوع و شناسایی و اولویت‌بندی در جدید نقاط پر تصادف بر اساس دستورالعمل جدید از دیگر اقدامات شاخص راهداری در یکسال اخیر است.به گزارش سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، وی به انتشار کتاب جزئیات پروژه‌های مهم راهداری در سطح کشور مشتمل بر ۴ هزار پروژه برای اولین بار در کشور اشاره کرد و افزود: در سال گذشته راه‌اندازی سامانه ثبت اطلاعات پل‌ها و ابنیه فنی با لپلکیشن موبایلی، شروع به کار طرح ممیزی ایمنی راه‌های شریانی کشور بر اساس pms تأمین و حداقل ۲۰ پل فلزی در سطح کشور از آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان‌ها، همچنین طراحی و تهیه نقشه‌های اجرایی تیب پل‌های خرابایی سبک برای مواقع بحران و پیگیری اعتبار از دیگر اقدامات شاخص انجام شده در یکسال اخیر بوده است.

بازار ناسلیمان پروازهای ارعین

در حالی بازار پروازهای ارعین ناسلمان شده و قیمت‌ها در حال پرواز است که تأخیر در انتصاب ریاست سازمان هواپیمایی یکی‌که تازی ایرلاین‌ها را تشدید می‌کند.به گزارش اقتصادسرایآمد، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری پس از چند روز «ناسلمانی» قیمت پروازهای ارعین اعلام کرد: تأییم قیمت زائران با قیمت مناسب به عبثت‌اعالیات مشرف شوند؛ صتا ۳۰ هزار مسافر بود.همکاران بذر در حال رابزینی با ایرلاین‌ها هستند تا بتوانیم بلیت قیمت مناسب برای زائران ارعین ارائه کنیم.پیش از این سازمان هواپیمایی از سقف ۵ میلیون تومانی پروازهای رفت و بر گشت ارعین امسال خبر داده بود.این در حالی است که شرکت‌های شرکتی‌های داخلی به هیچ عنوان بلیت پروازهای ارعین را با قیمت اعلام شده از سوی سازمان هواپیمایی به فروش نمی‌رسانند.ایران‌ها با همدستی شرکت‌های چارتر کنند، بلیت پروازهای مذکور را بیش از ۲ برابر قیمت اعلامی عرضه می‌کنند. در این بین مشخص نیست برنامه سازمان هواپیمایی کشوری که بیش از ۲ ماه است رتبین ندارد و مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران هم‌زمان سرپرست آن است.وزیر تازه وارد راه و شهر سازی نیز تاکنون تغییرات مدیریتی مدنظر خود را در سطح معاونان آغاز نکرده است. این تأخیر، هم‌زمان با آغاز سفرهای عثبات‌عالیات می‌تواند ناسلمانی بخش حمل‌ونقل هوایی مسافری کشور را بیش از پیش تشدید کند.