اقتصاد سرآمد
شنبه ۱ آبان ۱۴۰۰ - شماره ۱۱۹۱

اخبار

تسهیلات قرض‌الحسنه بانک مهر ایران برای شرکت‌های دانش‌بنیان

بانک مهر ایران تا کنون بیش از ۱۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه به شرکت‌های دانش بنیان پرداخت کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد،این بانک در راستای حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، پرداخت تسهیلات به این شرکت‌ها را در دستور کار خود قرار داده است.حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان از این رو اهمیت دارد که این شرکت‌ها با تولید محصولاتی که متکی به فناوری‌های نوین است، هم در استفاده از منابع طبیعی صرفه‌جویی کرده و هم بازدهی بیشتری را برای بخش‌های مختلف اقتصادی به ارمغان می‌آورند.بر همین اساس بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در چارچوب تفاهم‌نامه با صندوق نوآوری و شکوفایی، از این شرکت‌ها حمایت کرده و به آن‌ها تسهیلات قرض‌الحسنه پرداخت می‌کند.بانک مهر ایران تا کنون بیش از ۱۰۰۰ میلیارد ریال در قالب حدود ۲۹۰۰ فقره تسهیلات به این شرکت‌ها پرداخت کرده است. گفتنی است همه تسهیلات پرداخت شده قرض‌الحسنه بوده و نرخ کارمزد آن‌ها بین دو تا چهار درصد است.

موافقت بانک مرکزی با ارتقای موسسه اعتباری ملل به بانک

بانک مرکزی طی نامه ای موافقت خود را با ارتقاء موسسه اعتباری ملل به بانک ملل، منوط به تعهد هیئت مدیره موسسه در خصوص اقدامات اعلام شده ظرف مدت شش ماه را اعلام کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران طی نامه شماره ۲۱٤٥۸۲/۰۰ مورخ ۲۸/۰۷/۱٤۰۰ موافقت خود را با ارتقاء موسسه اعتباری ملل به بانک ملل، منوط به تعهد هیئت مدیره موسسه در خصوص اقدامات اعلام شده ظرف مدت شش ماه را اعلام کرد.طبق اعلام بانک مرکزی، موسسه ملل در مدت ٦ ماه باید سرمایه خود را به میزان ۱۰۰۰ میلیارد تومان به صورت نقدی افزایش دهد و از محل آورده سپرده‌گذاران سرمایه خود را به میزان ۲ هزار میلیارد تومان برساند و نسبت کفایت سرمایه را بهبود ببخشد. با انجام این شروط موسسه اعتباری ملل رسما به بانک ملل تبدیل خواهد شد.مؤسسه اعتباری ملل در سال ۱۳٦٦ با نام صندوق قرض الحسنه عسکریه و در شب ولادت با سعادت امام حسن عسکری (ع) فعالیت خود را آغاز کرد و در سال ۱۳۷۳ با شکل گرفتن وزارت تعاون به عنوان اولین تعاونی اعتبار آزاد در سطح کشور مجوز فعالیت خود را از وزارت تعاون اخذ نمود و پس از آن حوزه عملیات خود را به سراسر کشور گسترش داد و همزمان پیگیری های لازم را جهت اخذ مجوز فعالیت تحت عنوان مؤسسه مالی و اعتباری عسکریه از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران آغاز کرد.در سال ۱۳۸۵ توافق نامه ای بین هیأت مدیره مؤسسه و بانک مرکزی برای تبدیل تعاونی اعتبار عسکریه به مؤسسه مالی و اعتباری امضاء شد که در نهایت این توافق نامه منجر به صدور موافقت اصولی بانک مرکزی گردید و سپس مؤسسه با فراهم آوردن اسناد و مدارک مورد نیاز و اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار در ابتدای سال ۱۳۹۰ جهت تأمین سرمایه مورد نیاز و تبدیل شدن به سهامی عام، اقدام به پذیره نویسی سهام نمود که پس از اتمام مراحل پذیره نویسی، و بررسی و تائید بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار در مورخه ۱۲/۰٤/۱۳۹۰ نزد اداره کل ثبت شرکت ها به عنوان مؤسسه مالی و اعتباری سهامی عام به شماره ۳٦۰۷٤۷ ثبت و تغییرات آن در روزنامه رسمی درج گردید و پس از آن نام مؤسسه با شماره ۱۰۸٤۰ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسید و سهام مؤسسه نیز در شرکت فرا بورس ایران مورد معامله قرار گرفته و در حال حاضر نیز معاملات آن در حال انجام می باشد.

توسعه همکاری‌های بیمه‌ای بین ایران و عراق

رییس کل بیمه مرکزی ایران در دیدار با همتای عراقی خود بر توسعه همکاری‌های بیمه‌ای بین دو کشور تاکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، غلامرضا سلیمانی در دیدار با همتای عراقی خود گفت: ۱٦ میلیارد دلار حق بیمه تولیدی در ایران نشان از توانمندی صنعت بیمه کشور است که با تقویت زیرساخت‌های دیجیتالی و تعامل با کشورهای منطقه افزایش خواهد یافت.وی اظهار داشت: بار اصلی صنعت بیمه در کشور بر شانه بخش خصوصی است و حاکمیت تلاش می کند سهم فعالیت خود را در بخش بیمه‌های اتکایی کاهش دهد که این امر با تقویت شرکت‌های تخصصی بیمه اتکایی قابل دستیابی خواهد بود.رییس شورای عالی بیمه با اشاره به ضریب بالای خسارت در بخش شخص ثالث از این رشته به عنوان پنجره آشنایی و ورود بیمه گذاران به صنعت بیمه یاد کرد و افزود: دریافت بیمه نامه شخص ثالث در ایران اجباری است و همین مساله می تواند زمینه های لازم را برای عرضه محصولات متنوع بیمه ای را فراهم کند.رییس کل بیمه مرکزی درباره خدمات الکترونیکی صنعت بیمه گفت: این صنعت در زمینه حذف بیمه نامه‌های کاغذی، گام‌های بلندی را برداشته و با توجه به حرکت جدی پلیس در خصوص تهیه کروکی الکترونیک، پرداخت خسارت به صورت آنلاین، امکان پذیر خواهد بود.همچنین در این دیدار «اسراء صالح داوود» رییس بیمه مرکزی عراق ضریب نفوذ بیمه در عراق را کمتر از یک درصد اعلام کرد و حمایت و همکاری صنعت بیمه ایران را برای بهبود وضعیت بیمه ای خواستار شد.وی با اشاره به قدمت صد ساله صنعت بیمه در عراق آمادگی کشور متبوع خود را برای افزایش سطح تعاملات بیمه ای اعلام کرد.همچنین در پایان این دیدار روسای بیمه مرکزی ایران و عراق ضرورت توسعه بر ضرورت توسعه همکاری ها به خصوص در حوزه بیمه های حوادث، درمان، مسافرتی و حمل و نقل دریایی تاکید کردند.در ادامه دیدار هیات بلندپایه عراقی با مدیرکل مجتمع تخصصی نفت و گاز و پتروشیمی بیمه ایران دیدار کردند.علیرضا آموزگار» در این دیدار آمادگی مجموعه صنعت و شرکت سهامی بیمه ایران برای همکاری با نهاد نظار بیمه عراق اعلام کرد. در ادامه رییس بیمه مرکزی عراق اظهار داشت: صنعت بیمه عراق با توجه به شرایط اجتماعی، فرهنگی و سیاسی به همکاری‌های گسترده منطقه‌ای نیاز ویژه‌ای دارد و تعامل با صنعت بیمه ایران از مهمترین هدفگذاری های نهاد ناظر بیمه ای عراق است.

افزایش همسویی بازار پول و سرمایه با حضور صالح آبادی

عضو شورای‌عالی بورس گفت: قانون‌گذار رییس بانک مرکزی را عضو شورای عالی بورس قرار داده تا سیاست‌های بانک مرکزی همسو با بورس باشد که برخلاف دوره‌های گذشته با حضور دکتر صالح‌آبادی این هدف تقویت خواهد شد.به گزارش اقتصاد سرآمد، حمیدرضا دانش کاظمی در خصوص تغییر و تحولات بورس تاکید کرد: انتظار می‌رود طی دوهفته آینده، اولویت‌های سازمان بورس توسط رئیس جدید، به صحن شورای‌عالی بورس برسد و تصویب شود. وی افزود: دغدغه سهام‌داران و بازار سرمایه گسترده و دارای تنوع زیادی است و از طرفی توان نظارت‌کننده نیز محدود می‌باشد و لذا امکانات را باید متناسب با انتظارات تعدیل نمود.عضو شورای‌عالی بورس در ادامه گفت: به نظر می‌رسد در هفته آینده اولویت‌بندی توسط آقای عشقی به صحن شورا برسد و تا بحث و بررسی‌ها محکم و همسوتر با بازار پول، پیش رود.دانش کاظمی گفت: یکی از مهم‌ترین معضلات بازار، سهام عدالت است و طیف وسیعی را در بر می‌گیرد. این طیف بیشترین مشکلات بازار سرمایه را از آن خودکرده و بررسی مشکلات آن‌ها از جمله مسائل مربوط به شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی و آن‌هایی که روش مستقیم سهام‌داری را برگزیده‌اند، باید موردنظر سازمان بورس و شورای‌عالی باشد.وی ادامه داد: بر اساس مفاد ابلاغی رهبری، مردم باید امکان دسترسی به اموال خود را داشته و شیرینی این مال را بچشند و از طرفی باید از افت سبد سهام باخبر باشند و آگاه‌سازی سازمان باید به‌گونه‌ای صورت گیرد تا مردم بدانند اولویت، در فروش سهام نیست.دانش کاظمی افزود: یکی از اعضای شورای‌عالی بورس، رئیس بانک مرکزی است و بنده وقتی افتخار عضویت در این شورا را داشتم، فقط یک جلسه با حضور سرپرست بانک مرکزی برگزار شد. وی افزود: رئیس کل بانک مرکزی حتی با خواهش و تمنا در هیچ جلسه‌ای حضور نداشت. آن هم در هیچ دوره‌ای و باید پرسید چرا رئیس بانک مرکزی را به‌عنوان یکی از اعضای شورای‌عالی بورس در نظر می‌گیرند؟ قانون‌گذار این انتخاب را انجام داده است تا سیاست‌های بانک مرکزی متناسب و همسو با بورس باشد ولی وقتی یک کارشناس از بانک مرکزی حضور پیدا می‌کند، بدین معناست که سیاست‌های بازار پولی، هم راستا با بازار سرمایه نبوده است.

توسعه و تحکیم مناسبات اقتصادی با دیگر کشورها

وزیر امور اقتصادی و دارایی در مراسم تکریم سید محمد علی موسوی رییس پیشین سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران و معارفه علی فکری رییس جدید این سازمان، خواستار ایفای نقش فعال تر این سازمان در توسعه و تحکیم روابط و مناسبات اقتصادی ایران با کشورهای همسایه و همچنین کشورهای همسو با سیاست های جمهوری اسلامی ایران شد.به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر خاندوزی در این مراسم با اشاره به نقش مهم وزارت امور اقتصادی و دارایی در ارتباطات اقتصادی با کشورهای خارجی گفت: نقش وزارت اقتصاد در مناسبات اقتصادی با سایر کشورها باید ارتقاء یابد و دستیابی به این هدف مستلزم قوی شدن خود ماست و در این مسیر وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی کشور باید با توانمندی بالا بتوانند مطالباتی را که از سوی دولت در حوزه مناسبات اقتصادی در دستور کار قرار می گیرد به بهترین نحو اجرا کنند.وزیر اقتصاد در ادامه تاکید کرد: با فعال سازی کمیته ها و کارگروه های تخصصی در این زمینه، دستاوردهای خوبی برای اقتصاد کشور و تقویت نظام جمهوری اسلامی به ارمغان آید .

مالیات، مانع از دریافت کدرهگیری مستاجران؛ «اقتصاد سرآمد» بررسی می‌کند

کدرهگیری، بهانه بانک‌ها برای نپرداختن وام ودیعه مسکن

گروه بانک بیمه و بورس – در حالی که ارائه کد رهگیری در تمامی معاملات مسکن طبق قانون اجباری و الزامی شده اما هستند هنوز مشاورانی که حاضر به ارائه کد رهگیری به مستاجران خود نیستند. این روزها بازار اجاره مسکن به بهانه دریافت وام ودیعه مسکن بسیار داغ شده و این در حالی است که هنوز بسیار از متقاضیان برای گرفتن این وام نتوانستند از مشاوران املاک کد رهگیری دریافت کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد: بازار دریافت کد رهگیری این روزها در بسیاری از مشاوران املاک داغ شده و همین امر خود باعث سوءاستفاده بسیاری از دلالان و سوداگران این بازار شده است به طوری که در حال حاضر شاهدیم که بسیاری از مشاوران املاک کد رهگیری به مشتریان نمی‌دهند و پس از آنکه چند روز از عقد قرارداد گذشت و مستاجر متوجه عدم ارائه کد رهگیری شد اعلام می‌کنند که باید مبلغی مجددا پرداخت کنید تا برای شما کد رهگیری صادر شد.

مشکل ضامن برای دریافت کد رهگیری یکی دیگر از اصلی‌ترین مشکلات مستاجران و وام‌گیرندگان ودیعه مسکن هست که تاکنون بانک مرکزی هیچ پاسخی در این خصوص نداده است و از سوی دیگری وزارت راه و شهرسازی هم اعلام می کند با بانک مرکزی در این خصوص صحبت شده و اعلام کرده ایم که شرایط را برای وام گیرندگان تسهیل کنند. به نظر می‌رسد در بسیاری از بانک‌ها علاوه بر آنکه وام گیرندگان باید دو ضامن رسمی و کارمند بیارند باید چک و سفته چند میلیون تومانی هم بیاورند که این خود باعث گلگی و ناراحتی بسیاری از مستاجران شده است

پلمپ واحد صنفی که کد رهگیری صادر نکند

عبدالله اوتادی عضو هیات‌مدیره اتحادیه املاک استان تهر واکنش به این اقدام برخی مشاوران املاک به خبرنگار روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: دریافت کد رهگیری برای تمامی مشاوران املاک دارای هزینه است، اما نباید به هیچ عنوان مشاوران املاک در هنگام عقد قرارداد اجاره، هزینه‌ای بابت ارائه کد رهگیری دریافت کنند و از سوی دیگر دادن کد رهگیری برای مستاجر الزامی است.

او ادامه داد: زمانی که قراردادی بسته می‌شود هر دو طرف باید کمیسیون مشاوران املاک را پرداخت کنند، اما این به معنای آن نیست که هزینه دیگری بابت ارائه کد رهگیری به مشاوران املاک پرداخت کنند.

رابطه مبلغ تعرفه و کدرهگیری

اوتادی افزود: ممکن است قراردادی منعقد شده، اما کد رهگیری دریافت نکرده باشد و بعد از مدتی برای دریافت کد رهگیری باید تمامی مبلغ تعرفه را پرداخت کند.

عضو هیات‌مدیره اتحادیه املاک استان تهران بیان کرد: به طور مثال اگر قراردادی ۱۰۰ میلیون تومان و ماهانه ۲ میلیون تومان اجاره باشد باید ۵۰۰ هزار تومان برای ۱۰۰ میلیون تومان و ۵۰۰ هزار تومان هم برای ماهیانه ۲ میلیون تومان پرداخت کند که با ارزش افزوده ۹ درصد در مجموع باید یک میلیون و ۹۰ هزار تومان در هنگام عقد قرارداد پرداخت کند.

او با بیان اینکه در حال حاضر دریافت کد رهگیری به صورت صوری به دلیل ثبت آن در سامانه املاک افزایش یافته است، گفت: در صورتی که مشاور املاکی قرارداد صوری برای ارائه کد رهگیری منعقد کند طبق قانون به صورت کامل پلمب می‌شود و باید تمامی اسناد و مدارک آن به رویت برسد و تا ۵ سال باید تمامی قرارداد بین مالک و مستاجر بایگانی شود.

تعیین سقف افزایش اجاره غیر کارشناسی است

اوتادی با اشاره به این‌که تعیین ۲۵ درصد نرخ اجاره توسط ستاد ملی مقابله با کرونا یک اقدام کاملا غیر کارشناسی شده است، افزود: متاسفانه این تعیین سقف اجاره خود باعث افزایش نرخ تورم شده و همین تعیین نرخ اجاره از سوی دیگر پرداخت وام ودیعه مسکن توسط بانک‌ها باعث شده که بازار اجاره با نوسان روبرو شود.

اوبا تاکید بر این‌که پرداخت این وام توسط بانک‌ها باعث شده که یک کاسبی بین بانک‌ها و سایر بخش‌ها ایجاد شود، افزود: در صورتی که بانک‌ها و یا دولت خود بخواهد به مستاجران کمک کند باید تسهیلاتی بدون سود و یا کارمزد کمتر پرداخت می‌کرد.

براساس گزارش اقتصاد سرآمد چندی پیش محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، با بیان اینکه معرفی سهمیه به بانک‌های مختلف انجام شده، اما هنوز بانک‌ها تسهیلات را به متقاضیان پرداخت نکرده‌اند و مدعی هستند که اعتباراتشان به اتمام رسیده است، گفت: بانک مرکزی باید تمامی این موضوعات را پیگیری کند و در حال حاضر هم وزارت راه و شهرسازی پیگیری و مکاتبات لازم برای پرداخت تسهیلات توسط بانک‌ها و شعب مختلف را انجام می‌دهد. وزارت راه و شهرسازی اقدامات لازم را برای پرداخت تسهیلات به متقاضیان را انجام می‌دهد و برای تسهیل در پرداخت وام ودیعه مسکن ما سعی کرده ایم اقدامات را برای افراد آسان‌تر کنیم و به تمامی بانک‌ها که اسامی آن‌ها در این بخش قید شده سهمیه تخصیص داده می‌شود و تمامی موارد باید توسط بانک‌ها و شعبه‌ها پیگیری شود.مالکان به بهانه اینکه تصور می‌کنند شاید از آن‌ها مالیات کسر شود حاضر به دریافت کد رهگیری نیستند که این خود باعث ایجاد مشکلات بسیار زیادی برای ما مستاجران شده است. در این خصوص هم اتحادیه املاک هشدارهای را به اصناف خود مبنی بر پلمپ واحد را داده است، اما با این وجود باز هم شاهد ارائه کدهای رهگیری صوری و همچنین دریافت مبالغ هنگفت در این بخش هستیم.

برگزیده ها

عضو کمیسیون حقوقی مجلس خبرداد

دارندگان دسته‌چک از سال آینده اعتبارسنجی می‌شوند

عضو کمیسیون حقوقی مجلس با بیان اینکه پیش بینی می‌شود سازوکار نوین اعتبارسنجی دارندگان چک در سال آینده رونمایی شود، گفت: «عدم امکان صدور چک وثیقه‌ای و ضمانت‌دار»، «دشواری ثبت سامانه‌ای چک صیادی برای افراد سالخورده و فاقد گوشی هوشمند» و «عدم مسدودسازی وجوه سپرده‌گذاری شده متعلق به شخص صادرکننده چک برگشتی نزد بانک‌ها و مؤسسات اعتباری» از مشکلات فنی این سامانه است. به گزارش اقتصادسرآمد، بوالفضل ابوترابی عضو کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، با بیان اینکه در حوزه قانون جدید چک مصوب ۹۷ در حال تجربه یک تحول بزرگ در حوزه انفورماتیک و نرم‌افزاری سیستم بانکی کشور هستیم، اظهارداشت: مردم و کسبه نیز با سپری شدن ٦ ماه از آخرین موعد فاز پیاده‌سازی قانون جدید به مرور در حال یادگیری و کسب تجربه درباره مفاد این قانون هستند.وی با بیان اینکه یکی از مزیت‌های قضایی قانون جدید چک، کاهش چشمگیر اطاله دادرسی است و با تغییرات ایجاد شده دیگر لازم نیست حکم قطعی توسط دادگاه صادر شود، تصریح کرد: دارنده گواهی عدم پرداخت چک برگشتی، می‌تواند با مراجعه به دفتر خدمات الکترونیک قضایی و ثبت دادخواست، از دادگاه صالح (محل اقامت صاحب حساب یا محل برگشت چک) بدون دریافت حکم قطعی قضایی، درخواست صدور اجراییه بابت وجه چک را تقاضا کند.ابوترابی با بیان اینکه از ابتدای سال ۱٤۰۰، چک‌های جدید در وجه حامل قابل صدور نیستند و گیرنده چک باید به این موضوع توجه کند و چک‌های جدید را در وجه حامل قبول نکند، گفت: علاوه بر آنکه لازم است اطلاعات مربوط به «تاریخ سررسید»، «مبلغ» و «هویت گیرنده چک» بر روی چک فیزیکی ثبت شود اما باید همین اطلاعات در سامانه صیاد نیز به ثبت برسد.عضو کمیسیون حقوقی مجلس خاطرنشان کرد: گیرنده چک نیز باید به سامانه صیاد مراجعه کرده و پس از استعلام، اطلاعاتی را که در سامانه صیاد ثبت شده را با اطلاعات مندرج در برگه چک مقایسه کرده و مراتب تأیید و یا عدم تأیید خود را اعلام کند.وی با عنوان اینکه بر اساس قانون جدید، متقاضیان دسته‌چک توسط بانک مرکزی اعتبارسنجی می‌شوند، گفت: براساس امتیاز و نمره اعتبارسنجی، سقف اعتباری مشخص به افراد اعطا می‌شود و فرد صرفاً در محدوده سقف اعتباری خود می‌تواند چک صادر کند.ابوترابی با بیان اینکه به محض اینکه سقف اعتباری چک اجرا شود، صادرکننده چک نمی‌تواند متجاوز از سقف اعتباری چک صادر کند، افزود: فاکتورهای مهمی برای تعیین معدل اعتبارسنجی فرد نظیر درآمد جاری افراد، ریسک نکول و همچنین دارایی افراد مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

رئیس هیات مدیره کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهام عدالت

رسوب ۲ هزار میلیارد منابع سهام عدالت در صندوق توسعه بازار

رئیس هیات مدیره کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهام عدالت با بیان اینکه ۲ هزار میلیارد تومان از منابع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی در صندوق توسعه و تثبیت بازار رسوب کرده است، گفت: دولت می‌خواهد ظرف دو تا سه هفته آینده لایحه اختصاص سهام عدالت به جاماندگان را ارائه کند.به گزارش اقتصادسرآمد، در این زمینه حسین امینی‌خواه، رئیس هیات مدیره کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری عدالت گفت: با وجود اینکه حدود ۲ هزار میلیارد تومان از منابع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت برداشته و به صندوق توسعه و تثبیت بازار واریز شد، قرار بود از این منابع برای بازارگردانی سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی استفاده شود و از ریزش بیش از اندازه آن در بازار جلوگیری شود، اما این پول در صندوق تثبیت بازار رسوب کرد و هیچ بازاریابی از آن ندیدیم، نتیجه این شد که سهام شرکت‌های استانی سرمایه‌گذاری عدالت افت کردند به گونه‌ای که ارزش سهام برخی از این شرکت‌ها بین ٤۰ تا ۵۰ درصد هم کاهش یافت، در حالی که پرتفوی این سهام واقعا ارزنده و متنوع است.وی افزود: متأسفانه روش مدیریت و برخورد دولت قبل با سهام عدالت به هیچ وجه درست نبود و چه کسانی که روش مدیریت مستقیم انتخاب کرده بودند و یا آنهایی که روش غیرمستقیم را برگزیده بودند، مجبور شدند سهام خود را به بهای ناچیز بفروشند، اما مطمئن باشید ارزش سهام عدالت رشد خواهد کرد، چون دارای پرتفوی متنوع و ارزشمندی است.امینی خواه این را هم گفت که ۳۵۲ شرکت سهام عدالت در شهرستان‌ها وجود دارد که درواقع پایگاه مردمی برای توانمندسازی اقتصاد به شمار می‌رود و می‌توان برای مدیریت سهام عدالت مردم از این ظرفیت استفاده کرد. در فرمان ۸ ماده‌ای مقام معظم رهبری هم توصیه شده است که مردم در سهام عدالت ماندگار شوند و امور سهام عدالت از طریق مشورت با افراد خبره و کارشناس انجام شود.به گفته وی، در حال حاضر ۳۱ شرکت سرمایه‌گذاری استانی در کشور وجود دارد که از این تعداد تاکنون ۲٦ شرکت وارد بورس شده و در تابلوی بورس معامله می‌شوند، شرکت سرمایه گذاری استان البرز با جدا شدن از استان تهران در حال تاسیس و شکل گیری است و ٤ شرکت سرمایه‌گذاری از جمله تهران، سمنان و چهارمحال و بختیاری هنوز وارد بورس نشده‌اند. قطعا دولت جدید با برنامه‌ای که دارد قصد دارد سهام عدالت را به ریل اصلی خود برگرداند و نمایندگان مردم و سهامداران در مجامع شرکت‌های استانی و همچنین در مجامع شرکت‌های سرمایه‌پذیر حضور پیدا کنند.

مدیرعامل بانک سپه

۸۰ درصد منابع بانک سپه به صنعت تولید پرداخت شده است

مدیرعامل بانک سپه گفت: این بانک با نقش‌آفرینی در پیشرفت بخش‌های مختلف اقتصادی به‌ویژه حوزه تولید محصولات استراتژیک، بزرگ‌ترین بانک توسعه‌ای کشور است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدکاظم چقازردی ضمن اشاره به نقش تأثیرگذار بانک سپه در اقتصاد کشور طی چندین دهه گذشته، خاطرنشان کرد: با ادغام بانک‌های وابسته به نیروهای مسلح در بانک سپه و تبدیل‌شدن نخستین بانک ایرانی به بزرگ‌ترین، اکنون این بانک آماده است به‌عنوان بزرگ‌ترین بانک توسعه‌ای به پیشرفت و آبادانی در اقصی نقاط کشور با توان بیشتر از قبل کمک کند.چقازردی ضمن اشاره به روند رو به رشد شاخص‌های عملکردی بانک سپه به‌ویژه منابع، تصریح کرد: منابع این بانک با رعایت دقیق قوانین و مقررات در ٦ سال اخیر افزایش بیش از ٤,۵ برابری را تجربه کرده است و مشتریان وفادار و قدیمی بانک به‌واسطه اعتماد خود، کار کردن با بانک سپه را در هر شرایطی به سایر بانک‌ها ترجیح می‌دهند و ما باید برای حفظ این اعتماد با تمام وجود تلاش کنیم.وی افزود: با ادغام بانک‌های وابسته به نیروهای مسلح در بانک سپه، منابع نخستین بانک ایرانی معادل ۱۸ درصد منابع نظام بانکی کشور شده است و با برنامه‌ریزی‌هایی انجام‌شده، این میزان با افزایش تعداد مشتریان علی‌الخصوص در شعب بانک‌های ادغامی بالاتر هم خواهد رفت.مدیرعامل بانک سپه حمایت از تولید و اشتغال را از برنامه‌های اولویت‌دار این بانک خواند و تصریح کرد: برای کمک به تحقق اهداف شعارهای چند سال اخیر در حوزه تولید، ۸۰ درصد از تسهیلات بانک سپه به‌منظور تأمین سرمایه در گردش، تهیه مواد اولیه، تجهیزات و ماشین‌آلات موردنیاز واحدهای تولیدی پرداخت‌شده است.وی افزود: بانک سپه با حمایت‌های مالی خود در چند سال اخیر زمینه بازگشت صدها واحد تولیدی تعطیل‌شده و در شرف تعطیلی به چرخه تولید را فراهم کرده است و ما این سیاست را با استفاده از ظرفیت‌های جدید بعد از ادغام ادامه خواهیم داد. چقازردی به تأثیر پشتیبانی بانک‌ها از بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط بر تحقق اهداف برنامه رونق تولید و اشتغال اشاره کرد و گفت: بانک سپه در چند سال اخیر در زمینه حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط همواره جزو سه بانک برتر کشور بوده است و بنا داریم تعداد بنگاه‌های موردحمایت را بعد از ادغام افزایش دهیم.مدیرعامل بانک سپه ضمن اشاره به توانمندی‌های کارشناسان و کارکنان حوزه اعتباری بانک سپه، گفت: صندوق توسعه ملی با اعتماد و اعتقاد به تخصص نیروی انسانی حوزه اعتباری بانک سپه، این بانک را به‌عنوان یکی از بانک‌های اصلی برای تزریق منابع صندوق به بخش‌های مختلف اقتصادی کشور انتخاب کرده و طی چند سال اخیر بانک سپه همواره جزو سه بانک اول کشور در همکاری با صندوق توسعه ملی بوده است.

گزارش

تحلیل تحولات اقتصاد کلان و اقدامات بانک مرکزی در شهریورماه ۱۴۰۰

بانک مرکزی تحلیل تحولات اقتصاد کلان و اقدامات بانک مرکزی در شهریورماه ۱٤۰۰ را منتشر کرد.

به گزارش اقتصاد سرآمد از ایبنا، بانک مرکزی از مرداد ماه سال گذشته در راستای اجرای رویکرد جدید سیاستگذاری پولی و مدیریت انتظارات تورمی، ارائه اطلاعات درست و به‌هنگام از مجموعه تحولات اقتصاد کلان و اقدامات انجام شده را در دستور کار قرار داد. این امر به منظور شکل‌گیری صحیح انتظارات در فعالان اقتصادی و ایجاد شرایط بهتر برای بانک مرکزی در جهت نیل به اهداف حفظ ارزش پول ملی (کنترل تورم) و مساعدت به رشد اقتصادی انجام پذیرفت.خلاصه ای از مجموعه تحولات اقتصاد کلان و اقدامات بانک مرکزی در راستای دستیابی به اهداف و ماموریت‌های خود در شهریورماه ۱٤۰۰ به شرح زیر ارائه می‌شود.

تحولات اقتصاد کلان

در شهریورماه همچون ماه گذشته، گروه های «مسکن، آب، برق و گاز و سایر سوخت‌ها»، «خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها» و «حمل و نقل» به ترتیب با سهمی معادل ٤۹.۸، ۱۵.۱ و ۱۱.۵ درصد بیشترین سهم را در تورم ماهانه داشته اند. بررسی تورم ماهانه به تفکیک گروه‌های «کالا» و «خدمت» نیز نشان دهنده آن است که در شهریورماه سال جاری همچون ماه گذشته، گروه «خدمت» تورم بالاتری را نسبت به گروه «کالا» تجربه کرده است.بر اساس محاسبات مقدماتی، تولید ناخالص داخلی کشور با نفت و بدون نفت (به قیمت‌های پایه سال ۱۳۹۵) در فصل اول سال ۱٤۰۰ در مقایسه با دوره مشابه سال قبل، به ترتیب ٦.۲ و ٤.۷ درصد افزایش یافت. در این دوره به استثنای ارزش افزوده گروه کشاورزی که متاثر از خشکسالی و کاهش تولید محصولات زراعی با کاهش عملکرد ۰.۹ درصدی مواجه شد، ارزش افزوده سایر گروه‌های اقتصادی شامل «نفت»، «صنایع و معادن» و «خدمات» به ترتیب از افزایشی معادل ۲۳.۳، ۲.۱ و ۷.۰ درصد برخوردار شدند. همچنین لازم به اشاره است، رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص (به قیمت های ثابت سال ۱۳۹۵) در فصل اول سال ۱٤۰۰ نسبت به دوره مشابه سال قبل به میزان ۳.۵ درصد کاهش یافته است که در این میان رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در ساختمان و ماشین آلات به ترتیب ۱۰.۳- و ۱۵.۸ درصد بوده است. کاهش رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در ساختمان عمدتاً به دلیل کاهش تشکیل سرمایه ثابت ناخالص ساختمان در بخش خصوصی بوده است. همچنین، علت افزایش تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در ماشین آلات به دلیل افزایش واردات کالاهای سرمایه ای و همچنین افزایش کالاهای سرمایه ای تولید داخل، طی سه ماهه اول سال ۱٤۰۰ نسبت به دوره مشابه سال قبل است. بر اساس اخبار منتشره از سوی پایگاه اطلاع‌رسانی گمرک ج.ا.ایران، طی نیمه نخست سال جاری ارزش صادرات گمرکی در حدود ۲۱.۸ میلیارد دلار بوده که نشانگر افزایش حدود ٦۱ درصدی آن در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۳۹۹ است. ضمن آنکه ارزش واردات گمرکی در دوره مزبور در حدود ۲۳.۱ میلیارد دلار گزارش شده است که حاکی از افزایش ۳۷ درصدی آن نسبت به مدت مشابه سال قبل است.بررسی بازار دارایی‌ها از جمله مسکن و سهام حکایت از آن دارد که قیمت‌ها در بازار مسکن در شهریورماه سال جاری با افزایش مواجه شده و نشانه‌های بهبود وضعیت در بازار سهام نیز مشاهده شده است. بر این اساس، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران، در این‌ماه نسبت به ماه قبل ۲.٤ درصد افزایش را تجربه کرد. در بازار سهام نیز هرچند میانگین روزانه شاخص کل بورس اوراق بهادار در شهریورماه در مقایسه با ماه گذشته به میزان ٦.۵ درصد افزایش یافته، لیکن روند شاخص روزانه کل بورس اوراق بهادار در شهریورماه ۱٤۰۰ نسبت به ماه گذشته نزولی بوده است. ذکر این نکته ضروری است که مقام سیاستگذار پولی با رصد مستمر تحولات قیمت دارایی ها و توجه به دلالت های آن بر تغییر سطح انتظارات تورمی، عنداللزوم اقدامات سیاستی مناسب را در دستور کار قرار خواهد داد. در شهریورماه سال جاری متوسط نرخ دلار در بازار آزاد ۲۷۱.۳ هزار ریال بود که نسبت به ماه قبل از آن ٦.۳ درصد افزایش یافت. با این حال در نیمه دوم این ماه، متاثر از شکل‌گیری انتظارات مثبت نسبت به اهتمام دولت و بانک مرکزی در کنترل بازار ارز و تورم، نرخ ارز روند نسبتاً باثباتی را تجربه کرد.روند کاهنده متوسط ارزش روزانه معاملات در بازار بین بانکی به همراه روند صعودی ملایم نرخ سود در این بازار طی شهریور ماه سال جاری حاکی از تعدیل سطح ذخایر مازاد بانکها در بازار بین بانکی است. این امر عمدتاً به واسطه رفتار مالی دولت و ناهموار بودن جریان درآمدی و هزینه ای دولت و تاثیر آن بر ذخایر بانکها صورت گرفته است. در چنین شرایطی بانک مرکزی با استفاده از ابزارهای خود در قالب عملیات بازار باز به دنبال هدایت نرخ سود بازار در دامنه هدف‌گذاری شده بوده است.بازده اسناد خزانه اسلامی با سررسیدهای یک، دو و سه‌ساله، در شهریورماه ۱٤۰۰ روندی افزایشی را تجربه کرد؛ به نحوی که در این ماه نرخ بازده اسناد مذکور به‌ترتیب با ۰.۵۱، ۱.۲۷ و ۱.۷۷ واحد درصد افزایش نسبت به ماه قبل به ترتیب به ۲۱.۴۹، ۲۲.۲۰ و ۲۲.٤٤ درصد رسید. ذکر این نکته ضروری است که دلیل اصلی افزایش بازدهی اوراق مالی اسلامی دولتی در این ماه، تمرکز دولت بر عرضه بیشتر و فروش اوراق از مسیر تعدیل نرخ‌های بازدهی اوراق یاد شده بوده است.