

راه و مسکن

دوشنبه ۱۴۰۰ آبان ۱۱۹۲

نگاه

از خرمشهر تا لاذقیه روی ریل

کارشناسان اقتصاد حمل و نقل معتقدند امکان اتصال خلیج فارس به دریای سیاه و بنادر خرم‌شهر و امام خمینی (ره) به بنادر لاذقیه و طرطوس سوریه با اتصال خط آهن شلمچه-بصره فراهم می‌شود.به گزارش اقتصادسراسر آمد از مهر ، اتصال راه آهن ۳۲کیلومتری شلمچه-بصره که به عنوان یکی از تکمیل کننده‌های کریدور شرق به غرب عنوان می‌شود، پس از گذشت بیش از ۱۰ سال، همچنان با اما و اگرها و کتش و قوس‌های فراوان همراه است.رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی نیز که ابتدای ورودش به وزارت راه و شهرسازی با سفر مصطفی الکاطمی نخست وزیر عراق و هیت همراهش همزمان شده بود و دیداری با وزیر حمل و نقل این کشور برای پیگیری خط آهن شلمچه-بصره برگزار کرد.حجت الاسلام رئیسی رئیس جمهور نیز در دیدار با الکاطمی نخست وزیر عراق، موضوع این ریل ۳۲کیلومتری و استراتژیک را مطرح کرده بود.

در دولت‌های دهم، یازدهم و دوازدهم هم اتصال این

خط آهن پیگیری شده بود حتی در دوره وزارت عباس آخوندی، وی سفری در فروردین ۱۳۹۴ به بصره داشت

و همراه با استاندار بصره، کلنگ اتصال دو سوی اروند

به خط آهن بر زمین زده شد.وزیر اسبق راه و شهرسازی قول داده بود تاربعین ۱۳۹۵، این خط آهن تکمیل شده و

زائران با قطار به زیارت عتبات عالیات مشرف شوند.اما

به دلایلی که اصلی ترین آن، مشکلات حقوقی و قانونی

در عراق برای اعطای زمین به ایران برای ساخت این

پروژه بود، اتصال ریلی دو کشور متوقف ماند

این در حالی است که در قانون بودجه سال ۱۳۹۶ هزینه

۴۰۰ میلیارد تومانی احداث پل ریلی بر روی اروند در

منطقه‌ای که عرض این رودخانه به ۷۰۰متر می‌رسد نیز

دیده شده بود؛ اما به دلیل همراهی نکردن بغداد، بودجه

مذکور بر گشت داده شد.آبان ماه سال ۱۳۹۷ نیز رحمانی

فضلی وزیر کشور دولت دوازدهم از دستور حسن

روحانی رئیس جمهور سابق برای ساخت پل شلمچه–

بصره در جلسه هیئت دولت خبر داده بود اما این دستور

روحانی هیچ گاه اجرایی نشد.. در دوره وزارت محمد

اسلامی نیز علی رغم سفرهای متعدد طرفین میان تهران

و بغداد و نیز ورود وبنیاد مسکن‌سفغان به این پروژه برای

تقبل هزینه‌های احداث کل ۳۲کیلومتر و همچنین با

وجود انجام اقدامات اداری و ثبت شرکت در این کشور

برای اجرای فرآیند ساخت و ساز و نیز قول مساعد

دولت بغداد برای تصویرب احداث این خط آهن، اما در

حال حاضر اجرای آن متوقف است. رستم قاسمی هفته

گذشته در حاشیه مراسم تکریم و معارفه مدیران عامل

سابق و جدید شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران در

جمع خبرنگاران در پاسخ به پرسشی مبنی بر سرنوشت

پروژه شلمچه-بصره با بیان اینکه توسعه حمل و نقل در

همه شقوق و گونه‌های آنف یکی از نشانه‌های توسعه

یافتگی کشوراست، اظهار کرد: مهمترین شقوق حمل

و نقل در کشور، ریلی است که ارزان و ایمن محسوب

می‌شود؛ البته ما تقاضی به در اتصال کریدورهای داخلی

داریم ولی اتصال به کریدورهای بین المللی و شبکه

ریلی همسایگان از اهمیت بالایی برخوردار است.وی

به اتصال راه آهنس اینچنین برون به خط آهن روسیه را

یادآور شد و ادامه داد: ظرف ۴ هفته آینده طی مذاکرات

مدیرعامل شرکت راه آهن با روس ها، توافقنامه‌ای در این

خصوص به امضا می‌رسد.وزیر راه تصریح کرد: در سفر

الکاطمی نخست وزیر عراق به تهران، مذاکراتی با این

کشور برای اتصال خط آهن ۳۲کیلومتری شلمچه بصره

داشتیم که با یک پل بر روی اروند، می‌توانیم به بصره و در

آنجا به لاذقیه و طرطوس متصل شویم، هر چند نواقصی

در طول مسیر داریم که باید تکمیل شود که جز دستور

کار جدی ماست و مذاکرات با عراقی و سوری‌ها در این

خصوص را ادامه خواهیم داد.در حال حاضر ترکیه که

یکی از کشورهای حامی تروریست‌ها در سوریه بود،

توانسته بازار این کشور را در اختیار بگیرد.فرزاد پیلتن

مدیرکل دفتر عربی و آفریقایی سازمان توسعه تجارت

ایران درباره میزان تجارت ایران با سوریه گفته بود طی ۷

ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹ حدود ۷۳میلیون دلار صادرات

به سوریه داشته ایم.این در حالی است که ترکیه تنها

در سپتامبر سال ۲۰۲۰(اوایل شهریور تا اوایل مهرماه

۱۳۹۹) بیش از ۱۱۲ میلیون دلار به سوریه صادرات

داشته است. همچنین ترکیه در سال ۲۰۱۸ نیز با صادرات

۱.۲ میلیارد دلاری در رتبه اول صادرکنندگان به سوریه

قرار داشته است.اتصال این راه آهن مهم که اولین مسیر

اتصالیی ریلی ایران به همسایه غربی خود است، می‌تواند

علاوه بر بهبود وضعیت صادرات به عراق، دسترسی

ایران به مدیترانه از طریق اتصال ریلی به بندرلاذقیه

و سوریه را نیز تسهیل کند. با این وجود و علی رغم

پیگیری‌های انجام شده توسط دولت‌های مستقر ایرانی

و عراقی و بسا توجه به درخواست‌های مکرر ایران از

دولتمردان عراق برای تمجیل در اتصال این راه ریلی،

هنوز سرنوشت این پروژه نامعلوم و مهم است.از سال‌ها

پیش برای اتصال زیرساخت ریلی بین ایران و عراق، دو

پروژه تعریف شده است: نخست محور ریلی راه آهن

غرب که از سال ۱۳۸۱ در دست ساخت قرار دارد و

دومین پروژه اتصال ریلی شلمچه به بصره که از سال

۱۳۹۰ در وزارت راه و شهرسازی مطرح گردیده است.

پروژه راه آهن غرب به طول ۵۳۰کیلومتر به صورت یک

خطه، با سرعت ۱۶۰کیلومتر بر ساعت برای مسافری

۱۲۰کیلومتر در ساعت برای باری طراحی شده است.

مسیر اول آن مورد مطالعه از ایسنگاه مسنگان شروع و

با عبور از شهرهای ملایر، نهاوند، کرمانشاه، اسلام آباد

غرب، سرپل ذهاب، به مرز خسروی منتهی و با اتصال به

خانقین در عراق به شبکه ریلی این کشور متصل می‌شود.

مسیر دوم مربوط به اتصال خرمشهر در ایران به بصره در

عراق است که فاز اول آن، یعنی اتصال خرمشهر به مرز

شلمچه به طول ۱۷کیلومتر در سال ۱۳۹۰ به انجام رسید

و ادامه آن به شهر بصره به طول ۳۷کیلومتر در خاک

عراق، همچنان بلا تکلیف است.



برقراری روابط تجاری و بازرگشایی مرز ایران و ترکمنستان

فرمانده مرزبانی ناجا با اشاره به بازرگشایی مرز ایران و ترکمنستان گفت: روادید تجاری و اقتصادی در پایانه‌های مرزی فعال و برقرار است و مرزبانان با تلاش شبانه‌روزی برای تسهیل در امور با جدیت مشغول به خدمت رسانی هستند.به گزارش اقتصادسراسر آمد، سردار احمدعلی گودرزی در مراسم دانش آموختگی فراگیران مرکز آموزش علوم و فنون مرزبانی ناامن الانمه(ع) ناجا افزود: امروز با تمام تهدیدات پیرامونی کشور، امنیت مطلوبی در مرزهای کشور با حضور مرزبانان نیروی انتظامی و سایر نیروهای مسلح وجود دارد که این امنیت را موهون رشادت مرزبانان و خانواده صبور آنها هستیم.وی اضافه کرد: ایران با ۱۵ کشور همسایه و هم مرز است و امنیت پایدار و مطلوبی در مرزهای کشور بخصوص در مرزهای جنوب شرقی برقرار است.وی با اشاره به اینکه حضور معاندان و بیگانگان در مرزهای کشور، خط قرمز جمهوری اسلامی ایران است، گفت: در صورت تحرک هرگونه های معاند و بیگانگان در مرزهای جمهوری اسلامی ایران، مرزبانان غیور نیروی انتظامی با اقتدار از حدود و نفوذ کشور حراست و پاسداری خواهند کرد.

بررسی «اقتصاد سراسر»د؛ اما واگرهای عرضه و تقاضای مسکن اجاره‌ای

سیاست‌های ناسازگار دولت بر اجاره‌مسکن



نابیده گرفتن مستاجران

در سیاستگذاری مسکن

محمد حمیدزاده، کارشناس مسکن ضمن اشاره به این که مستاجران در سال‌های گذشته شرایط بسیار اجرائی این مصوبه حکایت دارد. بانک مرکزی در گزارش اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ آمار رشد اجاره‌بها نسبت به ماه مشابه سال قبل در تهران را ۳۲.۶ درصد و در دیگر مناطق شهری ۳۶.۳ درصد اعلام کرد.

گزارش‌های میدانی نیز حاکی از آن است که در برخی موارد، صاحبخانه‌ها در تهران بیش از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت پیشنهادی صاحبخانه

کنار می‌آیند. اما در این بین، قانون می‌گوید تا سه

ماه پس از اعلام رسمی پایان کرونا هیچ مالکی بدون شرط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان

حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم اقدام کند.

از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد. معمولاً مستاجران با این دیدگاه

که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و

موجر منجر شود، با قیمت