اقتصاد سرآمد

یکشنبه ۱۶ آبان ۱۴۰۰ –شماره ۱۲۰۳

نگاه

چشم امید بافت های فرسوده به طرح «جهش تولید مسکن» دولت

ساخت چهار میلیون مسکن در کشور یکی از قول‌های رییس دولت سیزدهم به مردم است که از همان روزهای اول ورود به پاستور نیز بر اجرای آن تاکید کرد، به‌گونه ای که در یکی از جلسات هیات دولت با اشاره به وعده خود برای ساخت یک میلیون مسکن در هر سال، تأکید کرد که "وزیر راه و شهرسازی با جدیت دنبال کند تا این وعده محقق شود.

به گزارش اقتصادسرآمد از ایسنا، در طرح جهش مسکن یا همان نهضت ملی مسکن، برای هر استان سهمیه‌ای در نظر گرفته شده بگونه‌ای که خلیل محبت‌خواه، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در مصاحبه ای از شرایط ثبت‌نام جدید شهروندان تهرانی در طرح نهضت ملی مسکن در ۵ شهر پرند، پاکدشت، هشتگرد، ایوانکی و رباط‌کریم خبر داد و گفت: بر اساس برنامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی سهمیه هر استان برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در فاز اول سال ۱۴۰۰ مشخص و سهم استان تهران ۱۴ هزار و ۴۸۸ واحد پیش‌بینی شده است.سهم استان تهران در حالی در مرحله اول بیش از ۱۴ هزار واحد در نظر گرفته شده که از این بین درصد زیادی از این سهم برای شهر تهران در نظر گرفته شده است، شهری که این روزها تاب و توان بزرگتر شدن ندارد اما در دل خود و در داخل بافت های اصیلش، ظرفیت بزرگی به نام بافت فرسوده دارد که تاکنون هیچ راه حلی نتوانسته وضعیت بغرنج آن را بهبود بخشد، هرچند بنا به گفته رئیس کمیته شهرسازی شورای شهر پنجم تنها راه نجات بافت فرسوده، طرح جهش تولید مسکن است.

زهرا نژاد بهرام در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه مسکن یک موضوع جدی است و همیشه علاوه بر مردم، دولت‌ها نیز دغدغه مسکن را داشته‌اند می گوید: دولت های اخیر همگی طرحی برای مسکن داشته و هرکدامشان با نام خاصی معرفی شدند؛ از مسکن مهر تا مسکن اولی ها و ... و حالا نیز بحث جهش تولید مسکن مطرح است؛ این در حالی است که زاویه و نگاه دولت ها به این موضوع متفاوت بود؛ اما همه آنها اقداماتشان در راستای حل مشکل مسکن متمرکز شده بود.

این کارشناس حوزه شهری با تاکید بر اینکه حالا در طرح جهش تولید مسکن، تمرکز بر ساخت مسکن در حاشیه شهرها است، ادامه می دهد: تهران شهری است پرجمعیت و بدون زیرساخت مناسب؛ شهری که بیشتر از این توان بزرگ شدن ندارد چراکه زیرساخت هایش از جمله منابع آبی آن توسعه نیافته و این موضوع می تواند مشکل ساز شود.وی می افزاید: نباید شهری مانند تهران را به بهانه طرح هایی مثل طرح توسعه مسکن، وسعت دهیم چراکه در شهر تهران با کمبود زیرساخت ها مواجهیم؛ چه برسد به اینکه بخواهیم این شهر را از چهارگوشه آن بکشیم و به آن وسعت دهیم.

نژادبهرام با اشاره به نبود زیرساخت های کافی در حاشیه تهران می گوید: نبود زیرساخت ها از جمله زیرساخت آب و فاضلاب، برق، سرانه‌های خدماتی و آموزشی نگرانی های بسیاری ایجاد می‌کند و بهتر است دولت به جای بزرگ کردن تهران از طریق ساخت مسکن در حاشیه آن، به نوسازی بافت فرسوده توجه کند؛ چراکه ۴۲۰۰ هکتار بافت فرسوده مصوب در تهران وجود دارد و در این میان ۱۲هزار هکتار نیز بافت ناپایدار وجود دارد.وی با بیان اینکه ۲۵ درصد جمعیت تهران در بافت فرسوده و ناپایدار زندگی می کنند، معتقد است: دولت بهتر است بجای تمرکز بر حاشیه بدون زیرساخت تهران، باید نیم نگاهی به بافت فرسوده که دارای زیرساخت است، داشته باشد

این کارشناس حوزه شهری می گوید: دولت ۱۶ هزار هکتار ظرفیت در داخل شهر تهران دارد که می تواند با توجه به طرح تفصیلی، مجوز ساخت و ساز تا ارتفاع ۴ و ۵ طبقه بدهد و با ارائه کمک و تسهیلات در بافت فرسوده، از مشارکت مالکان فعلی استفاده کند که در صورت محقق شدن این امر، هم بافت فرسوده تهران نوسازی می شود و هم نیمی از مشکلات دولت حل می شود چراکه دیگر لازم نیست در حاشیه شهر، علاوه بر خانه سازی، برای تامین زیرساخت ها هزینه اضافی متقبل شود.وی با بیان اینکه دولت با تمرکز بر ساخت و ساز در بافت فرسوده می تواند مشارکت مردم در اجرای طرح جهش تولید مسکن را به کار گیرد، می گوید: بر اساس طرح تفصیلی و با توجه به ارائه مجوز ساخت و ساز ۵ طبقه در بافت فرسوده و در نظر گرفتن هزینه ساخت و ساز برای هر متر مربع، دولت می تواند بخشی از این هزینه را در قالب تسهیلات در اختیار مردم قرار دهد تا مشارکت بیشتر مردم را در اجرای این طرح به دست آورد؛ به عنوان مثال با در نظر گرفتن هزینه ۵ میلیون تومانی برای ساخت هر متر مربع، دولت با تقبل ۲ میلیون تومان از این هزینه در قالب تسهیلات به مالکین بافت فرسوده، سهم ۴۰ درصدی را در این ساخت و سازها از آن خود می کند و از ۵ طبقه احداث شده، ۳ طبقه به مالکین و ۲ طبقه سهم دولت خواهد شد.نژادبهرام با اشاره به اینکه حضور دولت و مشارکت آن با ساکنین بافت فرسوده، علاوه بر اینکه زمینه نوسازی بافت را فراهم می کند، به تقویت بافت اجتماعی نیز کمک می کند، می گوید: یکی از دغدغه های این روزهای تهران در محلات دارای بافت فرسوده، کوچ سکنه از این محلات و ورود افراد جدید بدون حس تعلق به این مناطق است؛ اما وقتی دولت به ساکنان بافت فرسوده در همان محله خود تسهیلات دهد، بافت اجتماعی محلات دچار تغییر نمی شود.

پاکستان خواهان حمل و نقل آزاد کالا و ایجاد بازارچه‌های مرزی با ایران است

مشاور نخست‌وزیر پاکستان در امور صنعت، بازرگانی، تولید و سرمایه‌گذاری در دیدار با وزیر صنعت اظهار داشت: ما خواهان حمل و نقل آزاد کالا و گسترش تهاتر و ایجاد بازارچه‌های مرزی بین ایران و پاکستان هستیم.به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالرزاق داود امروز در نهمین نشست اجلاس کمیته مشترک تجاری جمهوری اسلامی ایران و جمهوری اسلامی پاکستان و در دیدار با فاطمی امین وزیر صنعت، معدن و تجارت ایران گفت: ضرورت دارد که روابط تجاری بین دو کشور از سمت تجارت کالا به سمت روابطی از قبیل روابط فرهنگی نیز بسط یابد و امیدوارم آیندگان بدانند که نهمین کمیته مشترک تجاری جمهوری اسلامی ایران و جمهوری پاکستان آغازگر حل مسائل تجاری میان دو کشور بوده است.مشاور نخست‌وزیر پاکستان در امور صنعت، بازرگانی، تولید و سرمایه‌گذاری اظهار داشت: ما خواهان حمل و نقل آزاد کالا و گسترش تهاتر و ایجاد بازارچه‌های مرزی بین ایران و پاکستان هستیم.وی افزود: همچنین خواهان استفاده از مزایای تجارت آزاد بین دو کشور هستیم.عبدالرزاق داود اظهار داشت: در سال ۲۰۱۶ نیز نشستی برگزار شد و در آنجا خواهان توسعه روابط تجاری دو کشور تا ۵ میلیارد دلار بودیم، اما این امر محقق نشد که امیدواریم بعد از این اجلاس به اهداف خود در این باره برسیم.

پشت پرده خبر محدود کردن تردد کامیون‌ها به افغانستان چیست؟ «اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

طالبان دنباله‌رو ترکیه در محدود کردن کامیون‌های ایرانی؟

گروه راه و ساختمان – طالبان برای عبور و مرور کامیون‌های ایرانی به افغانستان محدودیت ایجاد کرد.

جوادهدایتی، مدیرکل دفتر ترانزیت راهداری خبر داد که طالبان اعلام کرد که هر کامیون ایرانی فقط می‌تواند هر ۲۵روز یکبار وارد خاک افغانستان شود. محدودیت برای تردد کامیون‌های ایرانی به مرز جنوب شرقی رسید و حالا طالبان مقررات تازه‌ای برای رانندگان ایرانی وضع کرده است. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که افغانستان یکی از سه بازار بزرگ صادرات ایران است و حجم تجارت ایران و افغانستان بالاتر از حجم تجارت ایران و کل اتحادیه اروپاست. ارزش تجارت ایران با افغانستان پیش از این سه میلیارد دلار در سال بوده است که حالا با تسلط طالبان به این کشور گمانه‌های دیگری درباره چشم‌انداز تجارت ایران با این کشور مطرح می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، محدودیت برای تردد کامیون‌های ایرانی به مرز جنوب شرقی رسید و حالا طالبان مقررات تازه‌ای برای رانندگان ایرانی وضع کرده است. این موضوع در حالی رخ می‌دهد که افغانستان یکی از سه بازار بزرگ صادرات ایران است و حجم تجارت ایران و افغانستان بالاتر از حجم تجارت ایران و کل اتحادیه اروپاست. ارزش تجارت ایران با افغانستان پیش از این سه میلیارد دلار در سال بوده است که حالا با تسلط طالبان به این کشور گمانه‌های دیگری درباره چشم‌انداز تجارت ایران با این کشور مطرح می‌شود.

این موضوع فعلا از سوی والی هرات به ایران اعلام شده و هنوز اجرایی نشده و استاندار خراسان رضوی در این زمینه نشست‌هایی در هرات داشته و مشغول رایزنی است. با این اقدام طالبان حجم تردد کامیون‌های ایرانی به افغانستان به شدت کاهش خواهد داشت و البته به نظر می‌رسد که طالبان این اقدام را با هدف امتیاز دادن به کامیون‌های افغانستانی انجام داده تا حجم باری که آنها حمل می‌کنند، بیشتر شود. هرچند که دست ایران برای اقدام متقابل مقابل افغانستان باز است.

رفتار طالبان عجیب بود

علی ضیایی، کارشناس صنعت حمل و نقل در واکنش به این موضوع به اقتصادسرآمد، می گوید که این رفتار طالبان عجیب است زیرا این کشور از نظر تجاری به ایران وابسته است و هرگونه ایجاد محدودیت برای کامیون‌های ایرانی، خود این کشور را دچار مشکل می‌کند.

طالبان دنباله‌رو ترکیه در محدود کردن کامیون‌های ایرانی است؟

او ادامه می‌دهد: از آن سو اگر نیت طالبان این باشد که حجم بار کامیون‌های افغانستانی را افزایش دهد، با توجه به اینکه آنها نیاز خود را از بازار ایران تامین می‌کنند و رانندگان افغانستانی به بندر چابهار و بندرعباس تردد دارند، ایران به راحتی می‌تواند اقدام متقابل انجام دهد مگر اینکه پای معادله‌ای دیگر در میان باشد و طالبان تصمیم گرفته باشد که سهم پاکستان از بازار افغانستان را افزایش داده و سهم ایران از بازار این کشور را به پاکستان ببخشد.

پشت پرده محدود کردن تردد کامیون‌های ایرانی به افغانستان

ضیایی یادآور شد: حجم تجارت ایران و افغانستان در سال‌های گذشته تقریبا معادل سهم تجارت پاکستان و افغانستان بوده است و پس از تسلط طالبان به این کشور برخی فعالان تجاری احتمال دادند که طالبان بازار خود را برای پاکستان بزرگتر کرده و برخی کالاهای ایرانی بازار افغانستان را با کالای مشابه سایر کشورها جایگزین کند.

سیاست ترک و افغان در برابر ترانزیت ایران

وی با بیان این که این سیاست را پیش از این ترکیه در قبال کامیون‌های ایرانی انجام داده بود، تصریح کرد: بیشترین تردد کامیون‌های ایرانی از مرز دوغارون افغانستان است و روزانه بین ۵۰۰ تا ۵۵۰ کامیون ایرانی از این مرز تردد می کند و در مرز میلک سیستان و بلوچستان هم پیش از تسلط طالبان روزانه حدود ۴۰۰ کامیون تردد می‌کرد که حالا حجم تردد از این مرز به ۱۵۰ کامیون در روز رسیده است.

در مرداد سال گذشته بود که ترکیه در اقدامی متقابل، ورود کامیون های ایرانی به این کشور را ممنوع کرد. در آن تاریخ اوزجان آلاش، رئیس انجمن توسعه روابط تجاری ترکیه با ایران اظهار داشت که گذرگاه های ترکیه در مرز با ایران در واکنش به اقدام اخیر تهران، به روی کامیون های ایرانی بسته شده است.

رئیس انجمن توسعه روابط تجاری ترکیه با ایران گفته بود: تصمیم ترکیه مبنی بر بستن گذرگاه های مرزی به روی کامیون های ایرانی اقدامی در پاسخ به تصمیم تهران درباره ممنوعیت ورود کامیون های ترکیه ای به این کشور بوده است. گردش تجاری بین ایران و ترکیه به دلیل اوضاع متشنج در مرز ایران با جمهوری آذربایجان به طور کامل متوقف شده است. این وضعیت می تواند تاثیر منفی بر روابط تجاری بین تهران و آنکارا داشته باشد، روابطی که هم اکنون هم بخاطر وضعیت کرونا کاهش داشته است.

این تصمیم ترکیه در حالی گرفته شده بود که ایران روزانه بیش از ۳۰۰کامیون وارداتی و ترانزیتی از ترکیه پذیرش می‌کرد و اگر در روزهایی هم تقاضا وجود داشته بدون محدودیت اقدامات پذیرش بیشتر از ۳۰۰کامیون را هم انجام می‌داد. حال اینکه در ملاقات مرزی، ایران درخواست پذیرش بیش از ۱۵۰ کامیون در روز را داده اما طرف ترک اعلام کرده بود که در این باره باید در مذاکرات تهران–آنکارا تصمیم‌گیری شود.

طبق آخرین گزارشات تجارت خارجی در ان تاریخ، صادرات ایران به ترکیه در چهار ماه اول امسال حدود ۹۰ درصد کاهش یافته بود اما میزان افت واردات از ترکیه به یک درصد هم نمی‌رسید که البته بخشی از این کاهش‌ها هم به شرایط کرونا برمی‌گشت.

اخبار

بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی؛

آمار ثبت‌نامی‌های نهضت ملی مسکن به ۸۴۳ هزار نفر رسید

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که تا صبح امروز (شنبه ۱۵ آبان) ۸۴۳ هزار و ۹ نفر در سامانه «ثمن» (نهضت ملی مسکن) نام‌نویسی کردند.به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس تازه‌ترین آمار این وزارت تا کنون ۸۴۳ هزار و ۹ نفر در سامانه ثمن (سامانه نهضت ملی مسکن) ثبت‌نام کردند.سامانه نهضت ملی مسکن به نشانی saman.mrud.ir یک ماه پس از ابلاغ قانون جهش تولید مسکن توسط رئیس‌جمهوری و از ۲۸ مهرماه به منظور ثبت‌نام و پایش متقاضیان واقعی مسکن آغاز به‌کار کرد.متقاضیان واقعی مسکن می‌توانند با داشتن چهار شرط تأهل و سرپرست خانوار بودن، دست‌کم سابقه پنج سال سکونت در شهر مورد تقاضا، فاقد مالکیت خصوصی بودن و در نهایت عدم استفاده از امکانات دولتی از ابتدای انقلاب تاکنون، نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند.طرح نهضت ملی مسکن یکی از سیاست‌های کلان دولت در حوزه مسکن است که ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در چهار سال دولت سیزدهم را نوید می‌دهد.بر اساس قانون جهش تولید مسکن، همه دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها موظف شده‌اند تا اراضی مازاد خود را به اجرای این طرح اختصاص دهند که در این خصوص از زمان ابلاغ قانون توسط رئیس دولت، دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها مکلف هستند تا در مدت ۲ ماه زمین‌های مستعد خود را برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن به وزارت راه و شهرسازی معرفی کنند.بر اساس این قانون، زنان خودسرپرست مشروط به داشتن دست‌کم ۳۵ سال سن و معلولان جسمی و حرکتی با ۲۰ سال سن می‌توانند در قانون جهش تولید مسکن (نهضت ملی مسکن) مشارکت داشته باشند. همچنین، قانون برای سرپرستان خانوار محدودیت سنی نگذاشته است، زیرا این افراد سرپرست خانوار تعریف می‌شوند و برای قانون‌گذار متأهل یا سرپرست خانوار بودن ملاک است. در عین حال، زنان و مردان سرپرست خانوار که به دلیل متارکه به صورت مجردی زندگی می‌کنند و سرپرست فرزندان خود هستند خانوار تلقی شده و بدون ملاک سن می‌توانند در این طرح ثبت‌نام کنند.

● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●

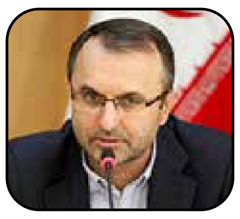
نوسازی ناوگان مینی بوسرانی در گرو کمک های بلاعوض دولت

مدیرعامل اتحادیه مینی‌بوسرانی کشور اظهار داشت: نوسازی ناوگان با توجه به افزایش قابل توجه مینی بوس تنها با کمک های بلاعوض دولت امکان پذیر خواهد بود زیرا آورده متقاضی با توجه به اسقاط مینی بوس ۲۰، ۳۰میلیون است اما مینی بوسی که صد میلیون تومان قیمت داشته اکنون به یک میلیارد تومان رسیده است.به گزارش اقتصادسرآمد،مدیرعامل اتحادیه مینی‌بوسرانی کشور گفت: با توجه به افزایش شدید قیمت مینی بوس نوسازی ناوگان از توان رانندگان خارج شده و تنها از طریق کمک های بلاعوض دولت ممکن خواهد شد.غلامرضا غضنفری در گفتگو با خبرنگار خبرخودرو، در خصوص وضعیت فعلی ناوگان مینی بوسرانی عنوان کرد: متاسفانه ناوگان مینی بوسرانی به دلیل فرسودگی هر سال وضعیت بدتری نسبت به سال گذشته دارد به طوری که میزان جا به جایی مسافر که در سال ۸۳، ۳۷درصد بوده اکنون به دلیل فرسودگی ناوگان به کمتر از ۲۰ درصد رسیده است.وی ادامه داد: در همین راستا اخیرا جلساتی را با سازمان راهداری داشتیم و مسئولین سازمان قول مساعدت نوسازی ۵۰۰ تا هزار دستگاه مینی بوس در سال با استفاده از تسهیلات ۸۰درصد دادند اما مسأله این است که نوسازی ناوگان هر سال در حد حرف باقی خواهد مانده و اجرایی نمی شود.ضمن اینکه با وجود تسهیلات نیز رانندگان با توجه به افزایش شدید قیمت مینی بوس، توان نوسازی نخواهند داشت.مدیرعامل اتحادیه مینی‌بوسرانی کشور اظهار داشت: نوسازی ناوگان با توجه به افزایش قابل توجه مینی بوس تنها با کمک های بلاعوض دولت امکان پذیر خواهد بود زیرا آورده متقاضی با توجه به اسقاط مینی بوس ۲۰، ۳۰میلیون است اما مینی بوسی که صد میلیون تومان قیمت داشته اکنون به یک میلیارد تومان رسیده است.

برگزیده

معاون وزیر راه و شهرسازی:

تعیین نرخ جدید بلیت هواپیما در هفته جاری



معاون وزیر راه و شهرسازی از تعیین نرخ جدید بلیت هواپیما در هفته جاری خبر داد ودر ادامه افزود: به زودی چند فروند هواپیمای کار کرده اما جوان وارد ناوگان هما خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، شهرام آدم‌نژاد در جمع خبرنگاران درباره احتمال کاهش نرخ بلیت هواپیما پس از حذف پروتکل پذیرش مسافر با ۶۰ درصد ظرفیت هواپیما اظهار داشت: نکته بسیار مهم این است که افزایش قیمت بلیت هواپیما در سال گذشته به دلیل اجرای پروتکل پذیرش مسافر با ۶۰ درصد ظرفیت نبود. وقتی مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا مبنی بر اجرای این پروتکل انجام شد ایرلاین‌ها بابت کاهش ظرفیت پذیرش مسافر هیچ افزایش قیمتی را ندادند پس از چهارماه افزایش قیمت بلیت بر اساس افزایش قیمت سالانه انجام شد اما امروز تصوری وجود دارد مبنی بر اینکه با حذف پروتکل محدودیت در پذیرش مسافر قیمت بلیت هواپیما هم باید کاهش پیدا کند.وی ادامه داد: هفته جاری شورای عالی هواپیمایی برگزار می‌شود که در این شورا تعیین نرخ حمل بررسی و مورد بحث قرار می گیرد.وی در پاسخ به سوال خبرنگار ایلنا مبنی بر اینکه در حال حاضر نرخ حمل چه عددی است و آیا تمام ایرلاین‌ها صورت‌های مالی خود را به معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی ارایه دادند گفت: در حال حاضر ۱۱ شرکت هواپیمایی صورت‌های مالی خود را ارائه دادند که بحث زیان‌ده یا میزان سوددهی این شرکت‌ها در حال بررسی است اما عمده شرکت‌های بزرگ صورت‌های مالی را تحویل دادند.معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به هزینه ایرلاین‌ها در ایران اظهار داشت: باید توجه داشته باشیم که شرکت‌های هواپیمایی مانند شرایط عادی بر روال طبیعی نمی‌توانند نیازهای خود از جمله قطعات را تامین کنند و گاهی اوقات ارز را گران‌تر از آنچه که تخصیص داده می‌شود تامین می‌کنند و با مشکلات پیچیده‌ای مواجه هستند که تمام اینها هزینه و نرخ حمل را افزایش می‌دهد اما به هر حال در جلسه این هفته با حضور رییس جدید سازمان هواپیمایی کشوری درباره نرخ جدید بلیت هواپیما تصمیم می گیریم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسلام آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۱۲۷۱ هیات اول مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفدر سلمانوندی فرزند بندر بشماره شناسنامه ۳۲۵ صادره از گیلانغرب دارای کد ملی ۳۳۲۹۳۸۰۷۸۰ در یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۹.۷۶ متر مربع پلاک فرعی از ۱۸ –اصلی واقع در اسلام آبادغرب شهرک نیروی انتظامی کوچه سرو ۶ پلاک ۴۰ خریداری برابر مبایعه نامه عادی از قمر حدادی و عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۳۲/۱/الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۰۷
خلیل بساطی رئیس ثبت اسناد و املاک اسلام آبادغرب کرمانشاه

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۲ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه به شماره ثبت ۷۷۷۳ صفحه ۲۵۳ دفتر جلد ۶۴ و به شماره سریال ۲۷۸۹۳۶ الف ۹۳ بنام سیف الدین کریم پور فرزند کریم و سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۲ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه به شماره ثبت ۷۷۷۴ و صفحه ۲۵۶ و دفتر جلد ۶۴ و بشماره سریال ۳۳۵۱۶۳ پ ۹۰ بنام ژیان کریم پور فرزند کریم صادر و تسلیم گردیده سپس مفقود شده و مالکین تقاضای سند المثنی را نموده است پلاک ثبتی در قید شرط نمیباشد. مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی مالکیت و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود باشد از تاریخ این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت شهرستان اشنویه تسلیم نماید و در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض، برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۱۶
صدیق رنجبر رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

آگهی حصر وراثت

آقای ابراهیم حسن پور دارای شناسنامه شماره ۵۶۶بشرح دادخواست به کلاسه ۰۴۷۷ش۵/ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی حسن سور بشناسنامه۱۸۵ مهاباد درتاریخ ۹۴/۱۱/۲۰
اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به۲ پسر ۴دختر ویک زوجه
۱ –ابراهیم حسن پور فرزند علی ش.ش۵۶۶ پسر متوفی
۲_طه حسن پور فرزند علی ش.ش۵۶۵ پسرمتوفی
۳_سعدی حسن پور فرزند علی ش.ش۲۲۱ دختر متوفی
۴_مریم حسن پور فرزند علی ش.ش۲۲۲ دختر متوفی
۵_کالیه حسن پور فرزند علی ش.ش۲۸۰ دختر متوفی
۶_پروانه حسن پور فرزند علی ش.ش۱۰۰ دختر متوفی
۷_ فاطمه عربی فرزندقادر ش.ش۱۶ زوجه متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت یک مرتبه دریک نوبت آگهی می نماید تاهرکس اعتراض دارد ویا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد
تاریخ انتشار۱۴۰۰/۸/۱۶
ایوبی –رئیس شعبه۵شورای حل اختلاف مهاباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای قربان محمد پوربرات ینگی قلعه فرزند علی به شماره شناسنامه ۷۹۲ باستناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰۱۷ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به شماره چاپی ۷۹۵۶۰۹ بعلت جابجائی مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل صفحه ۲۴۴ دفتر املاک جلد ۲۵۲ ثبت ۴۳۹۸۰ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی، معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی، اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

احمد اصغری شیروان– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی شرکت در مناقصه (نوبت دوم)

مناقصه گذار:دهیاری شتریه ،از توابع بخش مرکزی شهرستان فراهان–استان مرکزی
دهیاری شتریه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ شورای اسلامی روستا تهیه مصالح و اجرای حدود ۴۵۰۰ متر مربع سازی شامل خاکبرداری تا عمق ۳۰ سانت و بارگیری و حمل،تهیه مصالح زیر اساس رودخانه ای وحمل و اجرا تا ۱۵ سانت و آبپاشی و کوبیدن تا تراکم ۹۷ درصدوتهیه مصالح کوهی تا ۱۰ سانتیمتر و رسیدن به تراکم ۱۰۰ درصد با اعتبار اولیه ۳ میلیارد و هشتصد میلیون ریال به پیمانکار واجد شرایط دارای رتبه از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی با داشتن ظرفیت کار مجاز و حداقل گرید مرتبط واگذار نماید.مدت اجرای قرارداد و اعتبار پیشنهادات ۳ ماه می باشد متقاضیان برا ی کسب اطلاعات بیشتر از جزئیات پروژه به واحد فنی دهیاری واقع در فرمانداری شهرستان فراهان مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۸۶۳۳۷۲۲۳۰۵–۰۹۱۹۹۶۸۱۶۰۰و آقای مسعود محمدی نژاد دهیار روستا ۰۹۱۸۸۶۱۷۶۵۸ تماس حاصل فرمایند.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : یکصد و نود میلیون ریال ضمانت نامه بانکی در وجه دهیاری شتریه و یا واریز مبلغ مذکور بحساب شماره ۰۱۰۴۸۴۳۹۲۱۰۰۵ نزد بانک ملی بنام دهیاری شتریه (فقط ضمانت نامه بانکی و واریز نقدی قابل قبول می باشد.) شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۷۵۳۷۶ کد اقتصادی ۴۱۱۴۷۹۳۱۶۸۶۳
زمان توزیع اسناد:از مورخ ۱۴۰۰/۰۸/ ۰۶ لغایت ۱۴۰۰/۰۸/۱۹
محل توزیع اسناد :واحد مالی دهیاری واقع در فرمانداری شهرستان فراهان
محل تحویل پاکات : حراست فرمانداری شهرستان فراهان
مهلت قبول پیشنهادات :از مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۶ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۹
زمان بازگشایی : ۱۰ پنج شنبه مورخ ۲۰ /۱۴۰۰/۰۸ در فرمانداری شهرستان فراهان می باشد که در صورت تمایل از هر شرکت کننده یک فرد مجاز بعنوان نماینده شرکت می توانند در جلسه باز گشایی حضور یابد.مدت بررسی پیشنهادات هفت روز کاری می باشد پیش پرداخت طبق آئین نامه مالی دهیاری پرداخت می گردد میزان تضمین حسن انجام معامله ۱۰ درصد مبلغ قراداد می باشد که قبل از انعقاد قرارداد می بایست برنده مناقصه ظرف مدت هفت روز کاری از ابلاغ برنده شدن در مناقصه بصورت ضمانت نامه بانکی بمدت یکسال در وجه دهیاری ارائه نماید واسترداد آن پس از تایید صورت وضعیت قطعی توسط واحد نظارت و ارائه مفاصاحساب تامین اجتماعی امکان پذیر است. مبلغ ۵ درصد دوم سپرده حسن انجام تعهدات بمدت ۱ سال از تحویل موقت پروژه در حساب سپرده دهیاری خواهد ماند.در شرایطی که نفرات اول ،دوم و سوم حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع دهیاری ضبط خواهد شد .شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف دهیاری موضوع ماده(۱۲)آئین نامه مالی دهیاری ها از سوی شرکت کننده گان می باشد.شرکت کنندگان در پاکت (الف) تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (ب)اسناد شرکت ،روزنامه رسمی، آخرین تغییرات ، گرید شرکت و فرم خوداظهاری کارهای در دست اجراو در پاکت (ج)پیشنهاد قیمت که به مهر و امضای مقام مجاز شرکت رسیده باشدو هر سه پاکت رادر پاکت مجزا قرارداده وپاکت اصلی پلمب شده را پس از ثبت دبر خانه بخشداری تحویل واحد حراست واقع در فرمانداری شهرستان نمایند.بر روی پاکت اصلی ادرس ، نام شرکت ،شناسه ملی ،شماره تماس پیشنهاد دهنده و قید شود مربوط به مناقصه جدول گذاری و زیر سازی و آسفالت معابر شتریه می باشد. دهیاری به پیشنهادات مخدوش ،مشروط،فاقد مهر و امضا پیشنهاد دهنده و پیشنهاداتی که پس از مهلت ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ ارائه شود مطلقا ترتیب اثر نخواهد داد.دهیاری در رد یا قبول کلیه پیشنهدات مختار است. .هزینه چاپ آگهی به عهده برنده شرکت در مناقصه می باشد.
رعایت موارد کیفی همانند: کیفیت جنس مصالح، شیب بندی مناسب، الزامی و به عهده ی پیمانکار می باشد. تهیه، حمل و اجرا و کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد. استفاده از نقشه بردار به عهده پیمانکار می باشد. حفظ و حراست از کلیه تاسیسات زیربنایی و رعایت اصول ایمنی به عهده پیمانکار می باشد و هرگونه خسارت به عهده ایشان خواهد بود. خرید مصالح، حمل، اجرا و کلیه کسورات قانونی بعهده پیمانکار می باشد. پیشنهاد دهنده پس از برنده شدن موظف است بصورت کتبی سرپرست کارگاه، رابط اداری و برنامه تفصیلی خود را ارائه نماید.

آگهی شرکت در مناقصه (نوبت دوم)

• مناقصه گذار: دهیاری کودزر ،از توابع بخش مرکزی شهرستان فراهان–استان مرکزی
دهیاری کودزر در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۲ شورای اسلامی تهیه مصالح و اجرای حدود ۲۱۰۰ متر مربع زیر سازی و آسفالت معابر روستای فوق را با اعتبار اولیه ۵ میلیارد و هفتصد میلیون ریال به پیمانکار واجد شرایط دارای رتبه از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی با داشتن ظرفیت کار مجاز و حداقل گرید مرتبط واگذار نماید.مدت اجرای قرارداد و اعتبار پیشنهادات ۳ ماه می باشد متقاضیان برا ی کسب اطلاعات بیشتر از جزئیات پروژه به واحد فنی دهیاری واقع در فرمانداری شهرستان فراهان مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۹۱۹۹۶۸۱۶۰۰و ۰۹۱۸۳۶۰۸۶۳۹و تماس حاصل فرمایند.
• مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : دویست و هشتاد و پنج میلیون ریال ضمانت نامه بانکی در وجه دهیاری کودزر و یا واریز مبلغ مذکور بحساب شماره ۰۱۰۴۸۳۵۶۰۷۰۰۱ نزد بانک ملی بنام دهیاری کودزر (فقط ضمانت نامه بانکی و واریز نقدی قابل قبول می باشد.) شناسه ملی دهیاری۱۴۰۰۳۱۷۵۴۱۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۸۶۸۸۹۶۵۹.
• زمان توزیع اسناد : از مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۶ لغایت ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ (ایام غیر تعطیل)
• محل توزیع اسناد : واحد مالی دهیاری واقع در فرمانداری شهرستان فراهان
• محل تحویل پاکات : حراست فرمانداری شهرستان فراهان
• مهلت قبول پیشنهادات : از مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۶ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ در(ایام غیرتعطیل)
• زمان بازگشایی : پنج شنبه ساعت ۱۰صبح مورخ ۲۰ / ۱۴۰۰/۰۸ در فرمانداری شهرستان فراهان می باشد که در صورت تمایل از هر شرکت کننده یک فرد مجاز بعنوان نماینده شرکت می توانند در جلسه باز گشایی حضور یابد.
مدت بررسی پیشنهادات هفت روز کاری می باشد پرداخت پیش پرداخت طبق آئین نامه مالی دهیاری ها می باشد ، میزان تضمین حسن انجام معامله ۱۰ درصد مبلغ قراداد می باشد که قبل از انعقاد قرارداد می بایست برنده مناقصه ظرف مدت هفت روز کاری از ابلاغ برنده شدن در مناقصه بصورت ضمانت نامه بانکی بمدت یکسال در وجه دهیاری ارائه نماید واسترداد آن پس از تایید صورت وضعیت قطعی و ارائه مفاصاحساب از تامین اجتماعی توسط واحد نظارت امکان پذیر است. مبلغ ۵ درصد دوم سپرده حسن انجام تعهدات بمدت ۲ سال از تحویل موقت پروژه در حساب سپرده دهیاری خواهد ماند .در شرایطی که نفرات اول ،دوم و سوم حاظر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع دهیاری ضبط خواهد شد .شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف دهیاری موضوع ماده(۱۲)آئین نامه مالی دهیاری‌ها از سوی شرکت کنندگان می باشد. شرکت کنندگان در پاکت (الف) تضمین شرکت در مناقصه در پاکت (ب)اسناد شرکت ،روزنامه رسمی، آخرین تغییرات ، گرید شرکت و فرم خوداظهاری کارهای در دست اجراو در پاکت (ج)پیشنهاد قیمت که به مهر و امضای مقام مجاز شرکت رسیده باشدو هر سه پاکت رادر پاکت مجزا قرارداده وپاکت اصلی پلمب شده را پس از ثبت دبیر خانه بخشداری تحویل واحد حراست واقع در فرمانداری شهرستان نمایند.بر روی پاکت اصلی ادرس ، نام شرکت ،شناسه ملی و کد اقتصادی ،شماره تماس پیشنهاد دهنده و قید شود مربوط به مناقصه اسفالت معابر کودزر می باشد.دهیاری به پیشنهادات مخدوش ،مشروط،فاقد مهر و امضا پیشنهاد دهنده و پیشنهاداتی که پس از مهلت ۱۴۰۰/ ۰۸/۱۹ ارائه شود مطلقا ترتیب اثر نخواهد داد.دهیاری در رد یا قبول کلیه پیشنهدات مختار است..هزینه چاپ آگهی به عهده برنده شرکت در مناقصه می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰–۳۱۹۶ – ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ هیات کلاسه پرونده شماره ۴۰۵–۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی خاوری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۳ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۹ متر مربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۱۶
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۵۴۷ مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شرکت برق منطقه ای فارس به شناسه ۱۰۵۳۰۰۶۷۶۸۵ را نسبت به ششدانگ یک ایستگاه برق فشار قوی به مساحت ۱۲۰۱۰۶/۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۶۸ اصلی واقع در چاهبردی گناوه خریداری مع الواسطه از آقای حسن اسماعیلی و رضا بیژنی و خداکرم گودرزی و شرکاء محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف: ۳۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۱۶
محمدچهابدار– رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه