اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۱۰

در مذاکرات ۱+۵ نظام پای صنعت هوایی ایستاد

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با اشـاره به اهمیت صنعت هوانوردی گفت: اهمیت این صنعت به قدری اسـت که نظام در مذاکرات ۵+۱ پای این صنعت است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد محمدی بخش در مراسم تودیع و معارفه رؤسای سابق و فعلی سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه صنعت هوانوردی از ابتدای انقلاب در ۴۳ سال اخیر هدف اولیه تحریم‌ها بوده است، گفت: در مذاکره با ۵+۱ آنچه نظام پای آن ایستاد، صنعت هوانوردی بود.وی افزود: صنعت هوایی بازوی بی بدیل انقلاب است و امروز فرصت مغتنمی است که این پرچم را به عالی‌ترین سطح برسانیم.محمدی اظهار داشت: امروز در حوزه فضایی، موشک، نانو و بسیاری از صنایع‌های تک دیگر حرف برای گفتن داریم. معاون وزیر راه گفت: آنچه رهبر انقلاب از ما انتظار دارد این است که به عنوان مدیر تراز انقلاب ظاهر شـویم؛ مدیر تراز انقلاب باید به کارهای نشدنی فکر کند. امیدواریم این صنعت را به سرمنزل نهایی برسانیم.رئیس سازمان هواپیمایی کشوری در حاشیه این مراسم در جمع خبرنگاران درباره ظرفیت جدید مسافرگیری در پروازها گفت: قانون گریزی را نمی‌پذیریم اما در عین حال یار و یاور ایرلاین‌ها هستیم.

یک کارشناس بازار مسکن به «اقتصادسرآمد» می‌گوید

تورم شدید قیمت مسکن با اجرای قانون جهش تولید

گروه راه و ساختمان – بازار اجاره‌بها نه تنها در مهرماه امسال بالاترین نرخ تورم نقطه‌به نقطه در میان همه ماه‌های سال جاری را تجربه کرد بلکه تورم سالانه اجاره مسـکن مهرماه در عین حال رکورد بیشـترین نرخ رشد اجاره‌بها در سـه دهه گذشته را به خود اختصاص داد. اجاره‌بها در تهران رکورد تاریخی «بیشترین رشد» را در ماه مهر به ثبت رساند. آمار رسمی می‌گوید: متوسط اجاره‌بهای مسکن در ماه گذشته حدود پنجاه درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل جهش کرد، به‌طوری‌که این میزان صعود تند نه تنها در طول ماه‌های سال ۹۷ تاکنون بی‌سابقه بوده که از همه نرخ‌های رشد میانگین سالانه طی سه دهه گذشته نیز بیشتر است.

به گزارش اقتصادسـرآمد، این میزان بیشـترین نرخ رشد اجاره‌بهای مسـکن از فروردین امسال تاکنون در مقایسه با ماه‌های مشابه سال قبل است. این در حالی اسـت که بررسی روند تورم سالانه اجاره‌بهای مسکن نشـان می‌دهد، به لحاظ تورم سالانه نیز، مهر امسال بالاترین تورم در بازار اجاره در میان همه سـال‌های دهه ۷۰، ۸۰ و ۹۰ به ثبت رسیده است.

این درحالی است که بازار اجاره مسکن در حالی با ثبت یک رکـورد تاریخی در مهرمـاه به پایان رسید که آمارهای رسـمی از شکست سیاست سقف‌گذاری کاغذی برای مهار تورم در این بازار خبر می‌دهد. سـقف مجاز ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها در شـهر تهران در حالی از سوی ستاد مقابله با کرونا و با نیت تنظیـم بازار اجاره به نفع مستاجران به عنوان قشر آسیب‌پذیر ناشی از شیوع این بیماری برای دومین سال متوالی، تعیین شده است که آمارهای رسـمی نشان از پرواز تاریخی اجاره‌بهای مسکن در پایتخت دارد.

اگر دولـت می‌خواهد وضعیت بازار مسـکن و اجاره‌بها را سر و سامان دهد باید در سیاست‌های کلان خود تجدید نظر کند، اظهار داشت: در این راستا باید سیاسـت‌های اقتصادی، پولی و مالی حاکم بر کشور به صورت اصولی و مناسب تدوین شود، این درحالیست زمانیکه تورم افسارگسیخته بالا می‌رود، تمامی بازارها نیز بـا توجه به تورم افزایش می‌یابد، در چنین وضعیتی نیز مسکن نیز به تبع با رشد روبرو می‌شود، بنابراین باید فکری به حال سر منشـا اصلی تورم که در حال حاضر کسری بودجه دولت است، شود.

پیشی گرفتن سرعت افزایش اجاره‌بها از قیمت مسکن

مهدی سلطان‌محمدی کارشناس بازار مسکن در گفتگو با اقتصادسرآمد با اشـاره به این‌که قیمت مسکن در سـال جاری دچار تزلزل زیاد بود، به خبرنگار ما، گفت: در طرح دولت سـیزدهم در مورد سـاخت یک میلیون مسـکن نیز، ابهامات زیادی وجود دارد که مهم‌ترین آن‌ها تامین مالی این طرح اسـت، با توجه به کسری شدید بودجه دولت، باید مشخص شـود، که منابع مالی از چه محلی باید تامین شود، زیرا که استقراض از بانک مرکزی می‌تواند تبعات تورم شدیدی را به جامعه تحمیل کند، همانگونه که سـاخت مسکن مهر باعث خلق تـورم و نقدینگی بسـیار زیادی در جامعه شد.

رشد ۱۰۰ درصدی اجاره‌بها در تهران

وی افزود: در سـوی مقابل از سـال ۹۹ تا کنون با توجه به رکود بازار مسـکن قیمـت اجاره بها در تهران و شـهرهای بزرگ با رشد روبرو بوده، به طوری که تنها در نیمه اول امسـال، اجاره‌بها حداقل با رشد ۱۰۰ درصدی روبرو بوده، این نیز به خاطر این است، در زمانی که قیمت مسکن به رشد روبرو می‌شود، قیمت اجاره‌بها به دلیل اینکه قدرت خرید با توجه به تورم کاهش می‌یابد، هم پای قیمت خرید و فروش بالا نمی‌رود، اما بعد از اینکه بازار وارد رکود می‌شـود، اجاره خود را با تورم به‌روز رسانی می‌کند، به طوری که در سال جاری شاهد هستیم رشد اجاره‌بها بسیار بیشتر از رشد قیمت مسکن بوده است.

دلیل کسری بودجه کاملا مشخص است

این استاد دانشگاه اضافه کرد: دلیل کسری بودجه نیز کاملا مشخص اسـت، با توجه به تحریم‌های نفتی و محدودیت‌هـای صادراتی، درآمد دولت بسیار کاهش یافته، اما در مقابل هزینه‌ها همچنان صعودی اسـت، بنابراین نتیجـه چنین وضعی کسـری وجود دولت اسـت و تا زمانی که تورم به صورت فزاینده افزایش پیدا می‌کند، قیمت‌ها در بازار مسکن نیز بالا می‌رود، اما به تبع سرعت رشد قیمت‌ها در زمان‌های مختلف یکسان نیست. در حال حاضر رشد قیمت مسکن باعث شده که قدرت خرید مردم جوابگوی هزینه تمام شـده خرید مسکن نباشـد و در چنین شرایطی خرید خانه برای بسیاری از مستاجران و زوج‌های جوان تبدیل به یک آرزو شده است.

تورم شدید قیمت مسکن با اجرای قانون جهش تولید

سلطان‌محمدی همچنین با اشاره به این‌که اجرای قانون جهش تولید مسکن، می‌تواند تبعات تورمی شدیدی را به همراه خود داشـته باشد، ادامه داد: ما باید از تجربیاتی که در زمینه سـاخت مسکن وجود دارد استفاده کنیم، در طول یک دهه گذشته دولت‌های دهم و دوازدهم، طرح‌های سـاخت مسکن را در دسـتور کار قرار دادند، اما متاسفانه این طرح‌های موفقیت آمیز نبود. مسـکن مهر در سال ۸۸ آغاز شـد، امروز هنوز بیش از ۱۲ سال به اتمام نرسـیده با اینکه چهار دولت آمده‌اند و رفته‌اند، اما هنوز زیر ساخت‌های شهرهایی مانند پرند و پردیس تکمیل نیست.

در بین سـال‌های ۹۶ تا ۹۹ بـا افزایش ۶ برابری روبرو شده است. در سـال ۹۹ و بعد از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها، مسـکن وارد یک رکود عمیق شده، از سویی معمولاً در چرخه‌های بازار مسکن که بین ۴ تا ۵ سـال هر کدام از این چرخه‌ها عمر دارند، بازار تحولات خاصی را طـی می‌کند، با توجه به چنین وضعیتی می‌توان اذعان داشت در کوتاه مدت رشد قیمت مسکن از رشد تورم کمتر خواهد بود، اما در بلند مدت مسـکن خود را با تورم تطابق خواهد داد.

نگاه

اجاره منازل «اشتراکی»؛ ظهور یک آسیب اجتماعی جدید؟

چند ماهی اسـت بروز یک پدیده عجیب، ذهن‌ها را به سـمت یک آسیب اجتماعی جدید کشانده است؛ طبق برخی گزارش‌ها به ویژه از مناطق مرکزی رو بـه پایین پایتخت، به دلیل گرانی اجاره‌خانه، دو یـا چند خانواده مجبور به اجاره یـک آپارتمان ۶۰ تا ۷۰متری شـده و هر یک زندگی مشترک خود را با خانواده دیگری به «اشتراک» گذاشته‌اند.

به گزارش اقتصادسرآمد از ایرناپلاس، مدت‌ها بود که با رشد سرسام‌آور قیمت ملک در تهران و کلانشهرها، اخباری از خرید «دانگی» خانه منتشر می‌شد؛ در این روش به طور نمونه سه نفر، هر کدام دو دانگ از یک خانه را صاحب می‌شـدند به این امید که بعدها سهم دیگران را بخرند یا از درآمد اجاره آن بهره بردارند؛ این اقدام گاهی منتهی به اختلاف‌هایی بین شـرکا می‌شد (می‌شـود) که خود موضوعی مفصـل و دارای ابعاد حقوقی و اجتماعی جداگانه‌ای است.

اما اکنون با پدیده آسیب‌زای جدید «اجاره‌نشینی چند خانوار در یک واحد آپارتمانـی» مواجه‌ایم که هنوز آمار و اطلاعات مسـتند و قابل اتکایی از میزان بروز یا گستره آن در تهران یا شـهرهای بزرگ دیگر منتشر نشده و البته هیچ مقام مسئولی نیز آن را تکذیب نکرده است. به این ترتیب می‌توان پیش‌بینی کرد که در کنار خانه‌های اشـتراکی مجردی، در آینده نزدیک شاهد آگهی‌های املاک برای پیداکـردن «خانواده هم‌خانه» باشیم و آنگاه معلوم نیسـت دامنه آن و زیان‌هایش تا کجا کشیده خواهد شد.

ایرناپلاس برای راستی‌آزمایی این گزارش‌ها، موضوع را از چند مشاور املاک در تهران جویا شد؛ بر اساس یافته‌ها «خانه‌های اشـتراکی» در محلاتـی از تهران اجاره داده شده‌اند که حد فاصل مناطق میانی و جنوبی هستند؛ از جمله مناطق نواب، توس، جیحون، کارون، مخصوص و ... که قیمت‌ها پایین‌تـر از مناطق میانی و بالایی است و البته حساسـیت‌های مذهبی و سنتی مناطق جنوبـی در آنجا کمتر به چشـم می‌خورد و یا امکان دوری از نگاه‌های آشـنا بیشتر است. نکته قابل تامل اینکه کرایه اشتراکی فقط مختص به خانواده‌های آشنا یا فامیل نیست و گاه حتی دو خانواده کاملا غریبه نیز ناگزیر به سکونت اشتراکی در یک واحد شده‌اند.

از منظـر روان‌شـناختی، مهمترین زیـان خانه‌های اشـتراکی، حذف یا کم‌رنگ شـدن حریم شخصی و خصوصی (privacy) افراد و خانواده اسـت؛ حریم شخصی نه به عنوان یک موضوع شیک و فانتزی، که از مهمترین اختصاص‌های خانوادگی است و هرگونه خدشـه به آن، منجر به انواع و اقسام آسیب‌ها خواهد شد. از منظر روان‌شـناختی، مهمترین زیان خانه‌های اشـتراکی، حذف یا کم‌رنگ شـدن حریم شخصی و خصوصی (privacy) افراد و خانواده اسـت؛ حریم شخصی نه به عنوان یک موضوع شیک و فانتزی، که از مهمترین اختصاص‌های خانوادگی است و هرگونه خدشـه به آن، منجر به انواع و اقسام آسیب‌ها خواهد شـد.هر کدام از دوگانه‌های «زن و شوهر»، «فرزند و والدیـن» و «فرزند و فرزند» برای درک احساسـات و طرح مباحثی شـخصی، نیازمند فضایی خصوصی اسـت که غفلت از آن موجب پیامدهای استرس‌آور و افسرده‌ساز خواهد شد. همه (حتی زوج‌های دارای اختلاف)، محیط خانه را به عنوان ایمن‌ترین و آخرین مامن خود می‌شناسـند و نیز گاهـی نیازمندند که در خلوت شخصی به تنظیم هیجان‌ها، افکار و تصمیم‌های خود بپردازند. با حضور یک یا چند خانواده دیگر در این فضای شخصی، تنهایی‌های تک‌نفره و دونفره ما آسیب خواهد دید و وجوه جدیدی از شکستن حریم‌ها و خلوت‌ها بروز خواهد کرد.

خانه اشتراکی همچنین از بعد تربیت فرزندان، باعث بروز دوگانه‌ها یا چندگانه‌های تربیتی خواهد شد که دود آن مستقیم به چشم فرزندان کوچکتر خواهد رفت زیرا هر والدی دوست دارد فرزندش را بدون دخالت دیگران تربیت کند و بخشـی از مهمترین ارزش‌ها و هنجارهای ذهنی و نسلی خود را به آنها منتقل کند.

از آنجا که خانه اشـتراکی نمی‌توانـد اتاق خواب‌های زیادی داشته باشـد، در یک آسیب دیگر، روابط زناشویی زوجین دچار اختلال شـده یا از کیفیت آن کاسـته خواهد شد؛ دور نیسـت که برخی مشکلات اخلاقی، بدآموزی‌ها برای کودکان و نوجوانان شکل گیرد و شالوده کارکردهای زیستی، غریزی و احساسی «خانواده» سست شود.از نظر جامعه‌شناختی، وقتی دو یا چند خانواده در یک واحد مشترک زندگی می‌کنند، روابط اجتماعی و خویشـاوندی آنهـا دچار اختلال خواهد شـد زیرا برای هر خانواده‌ای، تحمل حضور میهمانان خانواده دیگر اگر غیرممکن نباشـد، دشوار اسـت؛ از طرفی هیچکدام از این دو خانواده دوست ندارند که دیگر اقوامشان از زندگی اشتراکی آنها مطلع شده و ممکن است حتی به قطع کامل روابط و دید و بازدیدهای فامیلی منتهی شود.یک نتیجه ناگوار دیگر، بروز اختلاف‌ها میان دو خانواده است که امکان دارد به برخی آسیب‌ها و نزاع‌ها منجر شده و کار به مراجع قضایی و تشکیل پرونده‌های دادگستری کشیده شود؛ این اختلاف‌ها ممکن اسـت نتیجه شکسـتن حریم خصوصی یا عبور از دیگر مرزهای عرفی و مذهبی و یا حتی ممکن است از جنس اختلاف‌های معمول دو همسـایه در یک مجتمع آپارتمانی باشد؛ در شرایطی که اینجا، دو طرف ناگزیرند هر روز در «خانه» چشم در چشم هم دوخته و حضور دیگری را تحمل کنند؛ یا ممکن اسـت هر لحظه یکی از دو خانـواده از این تصمیم (زندگی اشتراکی) پشیمان یا دلزده شود و قصد تجدیدنظر داشته باشد؛ محتمل است که برای جداشدن به توافق نرسـند یا ناگزیر باشـند برای تامین رهن و اجاره، منتظر همخانه دیگری شوند.

اخبار

۸۰ درصد اقدامات برای توسعه حمل و نقل هوایی به نتیجه رسید

وزیر راه و شهرسازی از انجام یک سـری اقدامات در بخش حمل و نقل هوایی برای توسعه این حوزه خبر داد و گفت: وضعیت حمل و نقل ریلی خوب نیست.به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسـمی در مراسم معارفه رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با یادآوری اینکه در سفر نخست وزیر عراق به ایران برای اعزام ۶۰ هزار زائر به عتبات عالیات توافق کردیم اظهار کرد: با برخی‌ها که مشـورت کردیم با توجه به توان سـازمان هواپیمایی کشوری گفتند که بیش از ۴۰ هزار نفر را نمی‌توانیم اعزام کنیم.وی افزود: این در حالی بود که با تلاش سرپرست سازمان هواپیمایی کشوری و مدیران عامل شـرکت‌های هواپیمایی این اتفاق رقم خورد که کار بسیار بزرگی بود.وی با بیـان اینکه با محمدی‌بخش رئیس جدید سـازمان هواپیمایی کشوری صحبت‌های مفصلی درباره سازمان داشته‌ام تصریح کرد: انتظار و خواهشـم از صاحبنظران صنعت هوایی این اسـت که با رئیس جدید سازمان هواپیمایی کشوری همکاری کنند تا وی بتواند این صنعت عظیم را به پیش ببرد.وزیر راه و شهرسازی در ادامه با بیان اینکه وضعیت حمل و نقل ریلی کشور خوب نیست و ناوگان این بخش بسیار فرسوده است، اضافه کرد: سن ناوگان حمل و نقل جاده‌ای نیز بسیار بالاست ضمن اینکه از ظرفیت بنادر کشور به خوبی استفاده نشده است. در این راستا جلسات متعددی برای ارتقاء وضعیت ناوگان در شقوق مختلف حمل و نقل برگزار شده است.قاسمی گفت: در بخش حمل و نقل هوایی، وضعیت به لحاظ تکنیکالی بودن مقداری متفاوت است و نیازمند اقدامات موثرتری هستیم. مذاکرات متعددی با کشـورهای مختلف برگزار شده است د راین راستا با ترکمنستان توافق کرده‌ایم، حمل و نقل از جنوب ایران تا قفقاز انجام شود. همچنین با قرقیزستان نیز توافقنامه‌ای برای توسعه حمل و نقل دو کشور امضا کرده‌ایم. قطعا با توسعه حمل و نقل وضعیت درآمدهای کشور تغییر خواهد کرد.وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: اقداماتی صورت گرفته که تا به نتیجه نرسد آن را اعلام نمی‌کنیم. در بخش حمل و نقل هوایی اقدامات هفتاد تا هشتاد درصد به نتیجه رسـیده و امیدواریم باقیمانده نیز به زودی به نتیجه برسد.

برگزاری مجمع اتحادیه سازمانهای حمل و نقل با حضور دانش بنیان‌ها

مدیر عامل اتحادیه سـازمان‌های حمل و نقل همگانی کشور تاکید کرد: مجمع اتحادیه را در پیش رو داریم که پیشنهاد می شود در آن شرکت های دانش بنیان حوزه حمل و نقل حضور داشته باشند.به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالله متولی در مراسم امضای تفاهم نامه با ستاد توسعه فناوری‌های حوزه فضایی و حمل و نقل پیشرفته معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، شهرهای با کمتر از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت را شـهرهای کم برخوردار با پتانسـیل حمل و نقل عمومی بالا دانسـت و اظهار کرد: در فعالیت‌های استارتاپی معمولا خدمات هوشمند سازی در کلانشهرها صورت می گیرد در حالی که با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان و مدیران محلی تحولات خوبی در زمینه حمل و نقل این شـهرها ایجاد کرد.وی بـا بیان اینکه ۹۳ درصد از شهرهای کشور کمتر از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت دارند، ادامه داد: ما مطالعاتی در حوزه های حمل و نقـل عمومی و ترافیک انجام دادیم که تاکنون ۲ سـامانه راه اندازی و به بهره برداری رسیده است.متولی سامانه معاینه فنی و سـامانه یکپارچه عوارض خودرو را از جمله این سامانه ها نام برد و یادآور شد: ما برگزاری مجمع اتحادیه سازمان‌های حمل و نقل عمومی را در پیش رو داریم که پیشنهاد می‌شود در این مجمع شرکت‌های دانش بنیان فعال در حوزه حمل و نقل حضور داشته باشند.به گزارش ایسنا، پیشنهاد حضور شرکت های دانش بنیان در این مجمع به تأیید رسید.

برگزیده

معاون وزیر راه خبرداد؛

عقد قرارداد مسکن‌سازی با شرکت‌های خارجی به شرط ساخت زیر یک سال

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: قرارداد با شـرکت‌های خارجی و ایرانی را با دو شرط سرعت احداث واحدها زیر یک سـال و کیفیت بررسـی می‌کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده در خصوص جزئیات طرح نهضت ملی مسکن گفت: ثبت نام نهضت ملی مسکن تنها در شهرهایی که زمین تأمین شده، انجام می‌شود چراکه سیاست این وزارت راه و شهرسازی آن است که در شهرهایی که زمین تأمین نشده، ثبت نام را آغاز نکند تا توقع بدون امکان تحقق ایجاد نشـود.وی افزود: بدون تقاضا هیچ پروژه‌ای آغاز نمی‌شود و ثبت نام برای پروژه‌هایی انجام می‌شود که زمین برای ساخت و ساز آن تأمین شده باشد.محمودزاده با اشاره به استقبال و ثبت نام یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر واجد شرایط در این طرح افزود: در این دوره که تا پایان آبان ادامه دارد در ۵۲۰ شهر، ثبت نام انجام می‌شـود.وی ادامه داد: زمین ۱۶۵ هزار واحد مسکونی این طرح، اکنون آماده کلنگ زنی است. در کلانشهرها ثبت نامی نداریم و فقط در شهرهای جدید اطراف تهران امکان ثبت نام وجود دارد.این مقام مسئول درباره شرایط این طرح توضیح داد: متأهل بودن، نداشتن سابقه مالکیت واحد مسکونی، عدم استفاده از تسهیلات دولتی در بخش مسکن و ۵ سال سابقه سکونت در شهر مورد تقاضا از شروط این طرح بود که به تازگی مصوبه‌ای مطرح شده که برخی از این شرایط را تسهیل می‌کند.وی ادامه داد: در این مصوبه ۵ گروه از مجردها امکان ثبت نام در طرح نهضت ملی مسکن را دارند که شامل خانم‌های مجرد با سن بالای ۳۵ سال، معلولان جسمی و حرکتی، آقایان مجرد بالای ۴۵ سال و بیماران خاص می‌شود.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی درباره تدابیر دولت برای تضمین کیفیت ساختمان‌های نهضت ملی مسکن گفت: بیمه ۱۰ ساله کیفیت، یکی از تدابیر دولت برای تضمین کیفیت این واحدها است. همچنین قرارداد با شرکت‌های خارجی و ایرانی را با ۲ شرط سرعت احداث واحدها زیر یک سال و کیفیت بررسی می‌کنیم.وی در خصوص چگونگی پرداخت تسهیلات به متقاضیان توضیح داد: در این طرح بیشترین تسهیلات به دهک‌های اول تا سوم تعلق می‌گیرد. این تسهیلات بر اساس مصوبه پول و اعتبار برای اقشار مختلف سودهای متفاوتی دارد و به صورت هوشمند طبق دهک‌ها و مناطق مختلف تعیین می‌شود.محمودزاده تصریح کرد: پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی برای سود تسهیلات ۳ دهک اول روی ۵ درصد است. ۵ درصد قیمت تمام شده مسکن برای دهک‌های اول تا سوم از طریق تسهیلات با بازپرداخت ۲۰ سال تأمین می‌شود. برای مابقی اقشار هم ۵۰ درصد قیمت واحد مسکونی از تسهیلات تأمین خواهد شد.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: تلاش دولت این است که اقساط تسهیلات نهضت ملی مسکن از ۵۰ درصد درآمد خانوار بیشتر نشود.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای کیومرث سوری راد برابر وکالتنامه های شماره ۱۱۴۲۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ و ۱۰۰۰۲۴ مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۱ و ۱۱۴۲۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ و ۱۰۰۷۴۳ مورخ ۹۶/۸/۲۴ و ۱۱۴۲۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ دفترخانه ۳۲ کرج و ۶۲۶۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۴/۶ دفترخانه ۲۳ هشـتگرد و ۱۶۹۷۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ و ۱۶۹۷۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ دفترخانه ۱۶ کرج و وکالتنامه شماره ۱۷۶۲۲ و ۱۷۶۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ دفتر ۱۴۹۵ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۰۲۱۵۳۷۸۳۰۰۰۰۶۵ و رمز تصدیق به شماره ۱۵۹۶۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۵۷ حوزه ثبتی شهر تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۷۳۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۶/۶ از طرف آقایان جلال و بهروز و خانم ها پروانه و فرزانه و پروین و شیرین احد از وراث عبدالله خزان بیک مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۱ متر مربع به پلاک ۷۳۱۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شده اند که ششدانگ سند مالکیت اولیه ذیل ثبت شماره ۴۰۳۹۸ دفتر ۲۲۲ صفحه ۴۲۸ به شماره چاپی ۶۷۹۲۲ن ۳۳۴ به نام عبدالله خزان بیک ثبت و صادر و تسلیم گردیده سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۲۹۶ مورخ ۸۰/۱۲/۱۵ شعبه ۴۲ دادگاه عمومی کرج فوت و وراث حین الفوت ایشان عبارتند از جمال و جلال و کمال و بهروز و وفا و پروین و فرزانه و پروانه و شیرین (شهرت همگی خزان بیک فرزندان متوفی) و احترام رفیعی طاری و محترم دستخوش (همسران متوفی) می باشند سپس باستناد تبصره ۳ از ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت پس از طی مراحل اداری نسبت به سهمی جلال خزان بیک سند مالکیت جداگانه به میزان دو سهم مشاع از چهارده سهم از ششدانگ وکیل وراث فوق الذکر با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند.لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مقرر مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۳۹۳۷ شناسه آگهی: ۱۲۲۱۹۲۰

جمشید مهر آسا - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف سارا صالحی

آگهی فقدان سند مالکیت از پلاک ثبتی ۱۲۶۷۵۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران

خانم/احترام سنجری اصالتا با اعلام مفقود شدن در اثر جابجائی/سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شماره شناسه یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۱۷۱۱۰۰۰۰۶۵ شماره ترتیب ۴۳۲۹ و رمز تصدیق ۴۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی ۱۶۲۵ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۰۴۵۰۰۸۱۱۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه شش تفکیکی واقع در سمت جنوب غربی طبقه اول به مساحت ۶۰/۶۵ متر مربع (شصت متر و شصت و پنج دسیمتر مربع) که مقدار ۲/۶۹ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری مسکونی قطعه شش تفکیکی به مساحت ۲/۱۳ متر مربع واقع در طبقه همکف و بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه شش تفکیکی در همکف به مساحت ۱۱/۰۲ متر مربع به شماره پلاک ۱۲۶۷۵۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۴۹۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ واقع در بخش ۱۰ تهران، ذیل ثبت ۵۷۱۶۳۷ در صفحه ۳۵۴ دفتر جلد ۳۰۷۳ املاک به نام حسن رجبعلی بناء فرزند اکبر ثبت و طی سند مالکیت شماره چاپی ۰۰۱۴۰۷ صادر و تسلیم گردیده است. سپس برابر سند قطعی شماره ۴۵۵۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۱ دفترخانه ۱۲۹۴ تهران به خانم احترام سنجری فرزند اکبر منتقل شده است که مالکیت به شرح زیر می باشد:مشخصات مالکیت:مالکیت احترام/سنجری فرزند اکبر شماره شناسنامه ۷۱۷ تاریخ تولد ۱۳۳۶/۰۲/۰۷ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۶۵۱۶۴۱۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۰۵۴۲ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۵۰۲۳۱۰۴ ثبت گردیده است.محدودیت:محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۴۵۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۹۴ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن شعبه بلوار شهید فرحزادی به مبلغ ۷۵۱،۲۵۸،۵۴۷ ریال به مدت ۴۸ ماه ثبت شده.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت مالک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و در این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارایه نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد نمود.

جهت گواهی: ۱-بایگانی: ..... ۲-دفتر بازداشتی: ..... ۳-دفتر املاک: .....نماینده اقدام: .....

امیر تفرقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

میم الف: ۱۳۹۳۸ شناسه آگهی: ۱۲۲۱۹۲۱

امیر تفرقی -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف سید هادی جلالی امام

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای کیومرث سوری راد برابر وکالتنامه های شماره ۱۱۴۲۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ و ۱۰۰۰۲۴ مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۱ و ۱۱۴۲۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ و ۱۰۰۷۴۳ مورخ ۹۶/۸/۲۴ و ۱۱۴۲۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ دفترخانه ۳۲ کرج و ۶۲۶۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۴/۶ دفترخانه ۲۳ هشتگرد و ۱۶۹۷۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ و ۱۶۹۷۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۲ دفترخانه ۱۶ کرج و وکالتنامه شماره ۱۷۶۲۲ و ۱۷۶۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ دفتر ۱۴۹۵ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۰۲۱۵۳۷۸۳۰۰۰۰۶۸ و رمز تصدیق به شماره ۶۷۰۲۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۵۷ حوزه ثبتی شـهر تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۷۳۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۶/۶ از طرف آقایان جلال و بهروز و خانم ها پروانه و فرزانه و پروین و شیرین احد از وراث عبدالله خزان بیک مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مسـاحت ۳۷۹/۵۰ متر مربع به پلاک ۷۳۳۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شده اند که ششدانگ سند مالکیت اولیه ذیل ثبت شماره ۴۱۱۴۱ دفتر ۲۲۹ صفحه ۱۹ به شماره چاپی ۶۷۸۴۹ ن ۳۳۴ به نام عبدالله خزان بیک ثبت و صادر و تسلیم گردیده سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۲۹۶ مورخ ۸۰/۱۲/۱۵ شعبه ۴۲ دادگاه عمومی کرج فوت و وراث حین الفوت ایشان عبارتند از جمال و جلال و کمال و بهروز و وفا و پروین و فرزانه و پروانه و شیرین (شهرت همگی خزان بیک فرزندان متوفی) و احترام رفیعی طاری و محترم دستخوش (همسران متوفی) می باشند سپس باستناد تبصره ۳ از ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت پس از طی مراحل اداری نسبت به سهمی جلال خزان بیک سند مالکیت جداگانه به میزان دو سهم مشاع از چهارده سهم از ششدانگ به استثنای بهای یک شانزدهم ثمنیه عرصه و اعیان به شماره چاپی ۹۴۰۱۱۱ صادر و تسلیم گردیده و وکیل وراث فوق الذکر با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ار